

## ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «УЮТ»

г. Ульяновск

« 12 » 04 2016 год.  
17 часов 30 мин.

Правление ТСН «УЮТ» в составе:

Варвара Ветера Сергеевна  
Архипова Татьяна Александровна  
Евдокимов Борис Александрович

в количестве 3 членов Правления, что составляет 100 % от числа членов Правления ТСН. В данном составе, заседание правления ТСН «Уют» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### Повестка дня:

1. Заключение договора с обслуживающей организацией
2. Утверждение состава комиссии по проведению осмотра технического состояния общего имущества дома и приему технической документации на МКД №89А проспект Нариманова г.Ульяновска.
3. Определение места хранения технической документации дома.
4. Аудит показаний приборов учета.
5. Возврат неизрасходованных денежных средств на текущий ремонт дома.
6. Утверждение перечня документации ТСН «Уют».
7. Утверждение эскиза печати ТСН «Уют».
8. Создание официального сайта ТСН «Уют».

### ГОЛОСОВАНИЕ ПРОИЗВЕДЕНО СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

**1. По вопросу № 1** повестки дня выступил член Правления ТСН «Уют» Варвара В.П., который предложил заключить договор на управление многоквартирного дома № 89А проспект Нариманова г.Ульяновска со специализированной организацией ООО «РАЗВИТИЕ» (ИНН: 7325136511, лицензия № 073-000138 от 13.07.2015 г. сроком действия на 1 (один) год.

Проголосовали единогласно «ЗА».

**Принято решение:** заключить договор на управление многоквартирного дома № 89А проспект Нариманова г.Ульяновска со специализированной организацией ООО «РАЗВИТИЕ» (ИНН: 7325136511, лицензия № 073-000138 от 13.07.2015 г. сроком действия на 1 (один) год. (Приложение № 1)

**2. По вопросу № 2** повестки дня выступил член Правления ТСН «Уют» Евдокимов Б.П., который предложил создать комиссию по приему-передаче дома № 89А проспект Нариманова г.Ульяновска в составе: Варвара В.П., Евдокимов Б.П.. Включить в состав данного комиссии представителя ООО «РАЗВИТИЕ» Руденкова Н.А..

Поручить комиссии по приемке дома провести осмотр технического состояния общего имущества дома № 89А проспект Нариманова г. Ульяновска, оформить акт приема-передачи дома и принять по акту техническую документацию МКД.

Проголосовали единогласно «ЗА».

**Принято решение:** создать комиссию по приему-передаче дома № 89А проспект Нариманова г. Ульяновска в составе: Вадим В.Р. Евдокимов Б.А.  
 Включить в состав данной комиссии представителя ООО «РАЗВИТИЕ» Руденкова Н.А.  
 Поручить комиссии по приемке дома провести осмотр технического состояния общего имущества дома № 89А проспект Нариманова г. Ульяновска, оформить акт приема -передачи дома и принять по акту техническую документацию МКД.

**3. По вопросу № 3** повестки дня выступил член Правления ТСН «Уют» Вадим В.Р., РАЗВИТИЕ который предложил определить место хранения технической документации дома в ООО «РАЗВИТИЕ».  
 Проголосовали единогласно «ЗА».

**Принято решение:** определить место хранения технической документации дома в ООО «РАЗВИТИЕ».

**4. По вопросу № 4** повестки дня выступил член Правления ТСН «Уют» Евдокимов В.А., который предложил поручить Армивой Т.А. провести аудит показаний индивидуальных приборов учета, зафиксировать в актах текущие показания общедомовых приборов учета.

Проголосовали единогласно «ЗА».

**Решение принято:** членам правления Армивой Т.А. провести аудит показаний индивидуальных приборов учета, зафиксировать в актах текущие показания общедомовых приборов учета.

**5. По вопросу № 5** повестки дня выступил член Правления ТСН «Уют» Вадим В.Р. который указал на необходимость возврата неизрасходованных управляющей организацией ООО «ЦЭТ» денежных средств на текущий ремонт дома.

Проголосовали единогласно «ЗА».

**Решение принято:** Поручить членам правления ТСН «Уют» Вадим В.Р. получить в управляющей организации ООО «ЦЭТ» сведения о размере неизрасходованных денежных средств на текущий ремонт дома по лицевому счету дома №89А проспект Нариманова г. Ульяновска и наличии гарантийных обязательств в отношении работ, выполненных по текущему ремонту, а также заверенные копии актов выполненных работ по текущему ремонту.

**6. По вопросу № 6** повестки дня выступил член Правления ТСН «Уют» Евдокимов В.А., который предложил утвердить следующий перечень документации ТСН «Уют»: Журнал учета входящей/исходящей корреспонденции ТСН; Журнал учета заявлений о вступлении в члены ТСН; Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД, Реестр членов ТСН, Журнал учета Договоров, заключенных ТСН с организациями, Журнал учета показаний общедомовых приборов учета ресурсов, потребленных МКД № 89А пр-кт .Нариманова г. Ульяновска..  
 Проголосовали единогласно «ЗА».

**Решение принято:** утвердить следующий перечень документации ТСН «Уют»:

- Журнал учета входящей/исходящей корреспонденции ТСН;
- Журнал учета заявлений о вступлении в члены ТСН;
- Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД

-Реестр членов ТСН.

- Журнал учета Договоров, заключенных ТСН с организациями

- Журнал учета показаний общедомовых приборов учета ресурсов, потребленных МКД № 89А проспекта Нариманова г.Ульяновска.,.

7. По вопросу № 7 повестки дня выступил член Правления ТСН «Уют» Варшва В.Р., который предложил утвердить эскиз печати ТСН «Уют» согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

Проголосовали единогласно «ЗА».

**Решение принято:** утвердить эскиз печати ТСН «Уют» согласно приложения № 1 к настоящему протоколу.

8. По вопросу № 8 повестки дня выступил член Правления ТСН «Уют» Евдокимов В.А., который предложил рассмотреть вопрос о необходимости выполнения требований Стандарта раскрытия информации и размещения сведений на сайте «Реформа ЖКХ», а также о создании официального сайта ТСН «Уют», также предложено поручить проведение указанных мероприятий членам правления Варшвой В.Р.

Проголосовали единогласно «ЗА».

**Решение принято:** выполнить требования Стандарта раскрытия информации и разместить сведения на сайте «Реформа ЖКХ», поручить проведение мероприятий по созданию официального сайта ТСН «Уют» членам правления Варшвой В.Р.

Заседание правления ТСН «Уют» объявлено закрытым в 18.30 часов.

Подписи членов правления:

Варшва Вера Александровна / Варш  
Аврамова Татьяна Александровна / Аврам  
Евдокимов Вадим Александрович / Евдок

