

ПРОТОКОЛ № 1

**очередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости
«Содружество» (собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул.Королева в
г.Димитровграде), проведенного но очно-заочной форме**

«30» апреля 2021г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 7 , апреля 2021г. во дворе дома №7 по ул.Королева в г.Димитровграде с 18.00 час. до 19.20 час.

Участники очной части собрания: собственники квартир №№3, 17,22,24, 33, 59, 60, 79, 87, 91, 92, 94, 101, 104, 110, ,136; должностные лица ООО «Оникс» - начальник производственно- технического отдела «Оникс» Долганов С.В., юрисконсульт Громова О.В., юрист по работе с должниками Пронина Е.В., мастер по благоустройству Рейно Г.Н. I

Иные лица на собрание не приглашались.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час, «08» апреля 2021г. до 12.00 час. «30» апреля

Участники заочной части собрания: собственники помещений в доме №7 по ул.Королева.

Место проведения заочной части собрания: жилью помещения в доме.

На дату проведения собрания' установлено, что 'в доме №7 по ул.Королева, собственники владеют 7285,44 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам - 7188,72 :кв.м.; нежилых; помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим или физическим лицам, в доме , не имеется; площадь помещений, находящихся в собственности Муниципального образования' «Город Димитровград» - 99,37 кв.м.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодексу Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта, о , выборе ; способа формирования фонда капитального ремонта, размере . взноса, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, принимается общим собранием (ст.44 ч;2 п.1 ЖК РФ) большинством не менее двух третей голосов от общего числа \ голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ч1 ЖК РФ).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3698,72 кв.м., что , составляет 51,45 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум по вопросам №1-2 и №10-19 имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по указанным выше вопросам, дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось путем очно-заочного голосования. Общее собрание созвано по инициативе Купкина К.В. , право собственности зарегистрировано в ЕГРН №73:23:010804:395-7^/002/2017-3 от 28.12.2017г.)

Протокол составлен «30» апреля 2021г. на 8 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя ТСН «Содружество» Купкина К.В. по адресу: г.Димитровград, ул.Королева, д.7, кв.22; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в доме №7 по ул.Королева по повестке собрания направлен в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Карсунская, 4.

Повестка дня:

Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Купкина К.В., в качестве председателя собрания избрать юрисконсульта, СЮО «Оникс» Громову О.В. Избрание счетной комиссии. :

Предложено избрать счетную комиссию в составе Сруровой Р.Н., Мазова ЕЛ.

3.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 20Д4-2044г.]г\, утвержденной Постановлением Правительства Ульяновской области от 19.09.2014г. №51 (далее по тексту «Программа капитального ремонта»).

Предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г.Димитровград, ул.Королева, 7. Прекратить формирование фонда капитального ремонта дома В Фонде Модернизации жилищно- коммунального комплекса Ульяновской области. Формировать фонд Капитального ремонта дома на специальном счете кредитной организации.

4.Определение владельца специального счета, лица уполномоченного открыть специальный ; банковский счет; на совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, а так же уполномоченного обратиться в Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской; области с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Определить владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Содружество» (ОГРН 1097302001180, ИНН 7302043332) и уполномочить председателя ТСН «Содружество» Купкина К.В.: открыть специальный счет в кредитной организации, путем заключения (подписания) договора специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта; на совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, а так же направить уведомление о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

5. Выбор кредитной организации для открытия специального ' счета для формирования фонда капитального ремонта домов зачисление средств собственников помещений в доме №7 по ^.Королева в г.Димитровграде, накопленных на счете Фонда модернизации ЖКК Ульяновской эбласти, на счет кредитной организации.

Предложено в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома выбрать АО «Российский Сельскохозяйственный банк», зачислить средства собственников помещений в доме №7 по ул.Королева в г.Димитровграде, накопленных на счете Фонда модернизации ЖКК Ульяновской эбласти на специальный счет открытый в ПАО ««Российский Сельскохозяйственный банк».

6. Утверждение размера ежемесячного » взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Предложено утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт дома в размере 5,70 руб: Начиная с «01» мая 2021г. *

7.Определение источника финансирования обслуживания и ведения операций по пециальномусчету.

' ; Предложено определить, что : финансирование обслуживания и ведения операций по шециальному счету будет осуществляться за счет списания'накопленных денежных средств на шециальномсчете. ' ;

8; Выбор организации, уполномоченной производить начисления по уплате взносов на сапительный ремонт, определение размера и условий оплаты этих услуг.

Предложено уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Стимул» заключить юговор на оказание услуг по начислению и формированию платежных документов на уплату пносов на капитальный ремонт с ООО «РИЦ-Димитровград»1 Платеж по ежемесячному \$вносу по формированию фонда капитального ремонта дома включить в платежный документ для (несения платы за содержание и ремонт жилья и предоставления коммунальных услуг в размере 0,17 руб. с кв. м. начиная со дня перечисления денежных средств на специальный счет в »анке. :

9,Определение лица, уполномоченного заключать договоры подряда на капитальный >емонт общего имущества дома, подписывать сметы и иные документы, связанные с [роизводством капитального ремонта, Принимать выполненные работы с составлением оответствующихактов. ! .

Предложено лицом, уполномоченным на указанные выше действия, выбрать Купкина К.В.

10. Расторжение договора управления с ООО «Оникс» с «30» апреля. 2021г.

11. Выбор способа управления многоквартирным домом, , ;

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

12. Выбор Управляющей организации, утверждение редакции договора управления и срока действия указанного договора.

Предложено в качестве управляющей организации избрать ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной правлением ТСН, сроком на 3 года,

- 13. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего¹ содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего; имущества в доме, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания.. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере 19,28 руб. с кв. м. начиная с «01» мая 2021г. и до принятия иного решения собственниками помещений в доме, | в том числе, 13,28 руб. с кв. м. *на содержание общего имущества, дома и 6,00 руб; с кв. на ремонт общего имущества*

дома.

14 .Проведение в 2021г. работ по диагностике внутридомового газового оборудования.

Предложено в 2021г. провести работы по диагностике газового оборудования стоимостью 50 400 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,58 руб. Сбор средств производить с «01» мая 2021г. по «30» апреля 2022г.

15. Утверждение видов и стоимости работ по ремонту общего имущества на 2021-2022г.

Председателем товарищества предложено в **2021-2022г.г.** провести работы по ремонту лестничных клеток 1-го и 2-го подъезда, установить почтовые ящики во всех подъездах дома; произвести ремонт 282 кв.м. кровельного покрытия крыши; ремонт ВРУ. Работы производить по факту сбора средств населением, и согласования с председателем ТСН. (Указанный перечень работ определен в приложении №5 к протоколу общего собрания).

16. Утверждение работ, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

Предложено утвердить работы, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности энергетических ресурсов. Перечень работ, указан в приложении №4 к протоколу общего собрания.

17. Включение в перечень работ по содержанию; общего имущества-дома работ по уборке мест общего пользования. Утверждение размера платы за указанный вид услуг. ;

Предложено включить в перечень работ по содержанию общего имущества дома работы по уборке м² общего пользования. Установить плату за указанный вид услуг в размере 2,13 руб. с кв. м.

18. Изменение юридического адреса ТСН «Содружество». ¹ Предложено изменить юридический адрес ТСН «Содружество» . Определить адрес ТСН «Содружество» как - «г.Димитровград».

19. Утвердить новую редакцию Устава ТСН «Содружество» с измененным юридическим > адресом.

20. Отчет Управляющей организации ООО «Оникс» о проделанной в 2020г. и 2021г. (3 месяца) работе.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.,

Предложено в качестве секретаря собрания избрать, Купкина К.В., в качестве председателя собрания избрать юрисконсульта ООО «Оникс» Громову О.В.

Голосовали:

«За» -3698,72 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов ;

Итог голосования: принято'

Решили: В качестве секретаря собрания избрать Купкина К.В., в качестве председателя собрания избрать юрисконсульта ООО «Оникс» Громову О.В.

2. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать счетную комиссию в составе Сруровой Р.Ц. , Мазова Е. А..

Голосовали:

«За» - 3641,64 кв.м., что составляет 98,46 % голосов;

«Против» 57,08 кв.м., что составляет 1,54 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

Итог голосования: принято.

Решили: Избрать в качестве членов счетной комиссии Срурову "Р.Н. и Мазова Е.А.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в рамках региональной программы капитального ремонта - общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014- 2044г.г., утвержденной Постановлением Правительства Ульяновской области от 19.09.2014г. №51 (далее по тексту «Программа капитального ремонта»).

Предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта по многоквартирному дому, расположенному по адресу: \г. Димитровград, ул.Королева, 7. Прекратить формирование фонда капитального ремонта; дома в Фонде Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счете кредитной организации.;

Голосовали;

: «За» - 3698,72 кв.м., что составляет 50,77% голосов от общего числа собственников

помещений в доме;

" «Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников помещений в доме;

" «Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников Помещений в доме.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не изменять способ формирования фонда капитального ремонта по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г.Димитровград, ул.Королева, 7.

4. Определение владельца специального счета, лица уполномоченного открыть специальный банковский счет; на совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, а так же уполномоченного обратиться в Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Определить владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Содружество» (6ГРН 1097302001180, ИНН 7302043332) и уполномочить Председателя ТСН «Содружество» Купкина К.В.: открыть специальный счет в кредитной организации, путем заключения (подписания) договора специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта; на совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, а так же направить уведомление о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

. «За» -3698,72 кв.м., что составляет 50,77% голосов от общего числа собственников помещений в доме.

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников помещений в доме.

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников помещений в доме.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не определять владельца специального счета.,

5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома и зачисление средств собственников помещений в доме №7 по ул. Королева в г. Димитровграде, накопленных на счете Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области, на счет кредитной организации.

Предложено в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома выбрать И АО «Российский Сельскохозяйственный банк» (ИНН 7725114488) зачислить средства собственников помещений в доме №7 по ул. Королева в г. Димитровграде, накопленных на счете Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области на специальный счет открытый в ПАО «Российский Сельскохозяйственный банк».

Голосовали:

«За» - 3597,66 кв.м., что составляет 49,38 % голосов от общего числа собственников помещений в доме.

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников помещений в доме.

«Воздержался» 101,06 кв.м., что составляет 1,3% голосов от общего числа собственников помещений в доме.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не избирать кредитную организацию для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома.

6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества Дома.

Предложено утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт дома в размере 5,70 руб. начиная с «01» мая 2021г.

Голосовали:

«За» - 3698,72 кв.м., что составляет 50,77% голосов от общего числа собственников помещений в доме.

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов от; общего числа собственников помещений в доме.

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников помещений.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать размер **ежемесячного; взноса** на капитальный ремонт общего имущества дома.

7. Определение источника финансирования обслуживания и ведения операций по специальному счету.

Предложено определить, что финансирование! обслуживания и ведения операций по специальному счету будет осуществляться за счет списания накопленных денежных средств на специальном счете.

Голосовали:

«За» - 3698,72 кв.м., что составляет 50,77% голосов от общего числа собственников помещений в доме.

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов от, общего числа собственников помещений в доме.

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников помещений.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не определять источник финансирования обслуживания и ведения операций по специальному счету.

Выбор организации, уполномоченной производить **начисления по уплате взносов** на капитальный ремонт, определение размера и условий оплаты этих услуг.

Предложено уполномочить Управляющую организацию! ООО «УК Стимул» заключить договор на оказание услуг по начислению и формированию платежных! документов на уплату взносов на капитальный ремонт с ООО «РИЦ-Димитровград». Платеж по ежемесячному взносу по формированию фонда капитального ремонта дома включить в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилья .и предоставления коммунальных услуг в размере 0,17 руб. с кв. м. начиная со дня перечисления денежных средств на специальный счет в банке.

Голосовали:

«За» - 3654,66 кв.м., что составляет 50,17% голосов от общего числа собственников помещений в доме.

«Против» 44,06 кв.м., что составляет 0,60 % голосов от общего числа собственников помещений в доме.

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не наделять Управляющую организацию ООО «УК Стимул» вышеуказанными полномочиями.

9. Определение лица, уполномоченного заключать договоры подряда на капитальный ремонт общего имущества дома, подписывать сметы и иные документы, связанные с производством капитального ремонта, принимать выполненные работы с составлением соответствующих актов.

Предложено лицом, уполномоченным на указанные выше действия, выбрать Купкина К.В.

Голосовали:

«За» - 3698,72 кв.м., что составляет 50,77% голосов от общего числа собственников помещений в доме.

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников помещений в Доме. '

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников помещений.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не определять лицо уполномоченного заключать; договоры подряда на капитальный ремонт общего имущества дома, подписывать сметы и иные документы, связанные с производством капитального ремонта, принимать выполненные работы с составлением соответствующих актов.

10. Расторжение договора управления с ООО «Оникс» с «30» апреля 2021г.

Голосовали:

«За»-3698,72 кв.м., что составляет 100% голосов; ;

«Против»-0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов.

Итог голосования: принято.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Оникс» с «30» апреля 2021г.

11. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией. '

Голосовали:

«За» - 3698,72 кв.м., что составляет 100% голосов; ;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов.

Итог голосования: принято.

Решили: В качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

12. Выбор Управляющей организации, утверждение редакции договора управления и срока действия указанного договора.

Предложено в качестве управляющей организации избрать ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной

Управляющей организацией, и согласованной правлением ТСН, сроком на 3 года.

Голосовали:

«За» - 3698,72 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов.;

Итог голосования: принято.

Решили: В качестве управляющей организации избрать ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной; Управляющей организацией, и согласованной правлением ТСН, сроком на 3 года. ;

13. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание

Общего имущества дома в размере 19,28 руб. с кв. м. начиная с «01» мая 2021г. и до принятия иного решения собственниками помещений в доме, в том; числе, 13,28 руб. с кв \м содержание общего имущества дома и 6,00 руб. с кв. м. на ремонт общего имущества дома. л

Голосовали:

«За» - 3540,04 кв.м., что составляет 95,71 % голосов;

«Против» - 158,68 кв.м., что составляет 4,29% голосов;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов.

Итог голосования: принято. '

Решили: Утвердить' перечень работ по содержанию общего имущества в дг изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрание. Утвердить плату за содержда общего имущества в доме в размере 19,28 руб. с кв.м. начиная с «01» мая 2021г. и до прищ иного решения собственниками помещений в доме, в том числе, 13,28 руб. с кв. м. содержание общего имущества дома и 6,00 руб. с кв. м. на ремонт общего имущества дома.

14. Проведение в 2021г. работ по диагностике внутридомового газового оборудования.

Предложено в 2021г. провести работы по диагностике газового оборудования стоимостью 50 400 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,58 руб. Сбор средств производить с «01»мая 2021г. по «30» апреля 2022г.

Голосовали:

«За» - 3640,99 кв.м., что составляет 98,44 % голосов;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» - 57,73 кв.м., что составляет 1,56 % голосов.

Итог голосования: принято.

Решили: В 2021г. провести работы по диагностике газового оборудования стоимостью 50 400 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,58 руб. Сбор средств производить с «01» мая 2021 по «30» апреля 2022г.

Утверждение видов и стоимости работ по ремонту общего имущества на 2021-2022г.

Председателем товарищества предложено в 2021-2022г.г. провести работы по ремон лестничных клеток 1-го и 2-го подъезда, установить почтовые ящики во всех подъездах дом произвести ремонт 282 кв.м. кровельного покрытия крыши; ремонт ВРУ. Работы производить по факту сбора средств населением, и согласования с председателем ТСН. (Указанный перечес работ определен в приложении №5 к протоколу общего собрания).

Голосовали:

«За» - 3382,18 кв.м., что составляет 91,44% голосов;

«Против» - 215,32 кв.м., что составляет 5,82 % голосов;

«Воздержался» - 101,22 кв.м., что составляет 2,74% голосов.

Итог голосования: принято.

РешилЪ: В 2021-2022г.г. провести работы по ремонту лестничных клеток" 1-го и 2-п подъезда, установить почтовые ящики во всех подъездах дома; произвести ремонт 282 кв.м кровельного шнфгытия крыши; ремонт ВРУ. Работы производить по факту сбора средсп населением, и: согласования с председателем ТСН. (Указанный перечень работ определен в приложении №5 к протоколу общего собрания).

15. Утверждение работ, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

Предложено утвердить работы, проведение, которых способствует энергосбережению и повышению эффективности энергетических ресурсов. Перечень работ указан в приложении №4 к протоколу общего собрания.

Голосовали:

«За» - 58,60 кв.м., что составляет 1,58 % голосов; .

«Против» - 3451,42 кв.м., что составляет 93,32%, голосов;

«Воздержался» - 188,70 кв.м., что составляет 5,10% голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать работы, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

л-лл'; ; ; дул••Vуv--'; . ; ""л л' : «■' ; л, ■ ' л ' ; ; ,
16. Включение в перечень работ по содержанию общего имущества дома работ по уборке

мест общего пользования. Утверждение размера платы за указанный вид услуг.

Предложено включить в перечень работ по содержанию общего имущества дома работы по уборке мест общего пользования. Установить плату за указанный вид услуг в размере 2,13 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Против» - 3567,01 кв.м., что составляет 96,44 % голосов

«Воздержался» т 131,71 кв.м., что составляет 3,56 % голосов'

Итог голосования: не принято.

Решили: Не включать в перечень работ по содержанию общего имущества дома работы по уборке мест общего пользования.

Изменение юридического адреса ТСН «Содружество». |

Предложено изменить юридический адрес ТСН «Содружество». Определить адрес ТСН «Содружество» как - « г.Димитровград».

Голосовали:

«За» - 3553,83 кв.м., что составляет 96,08% голосов;

«Против»-0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался»- 144,89 кв.м., что составляет 3,92 % голосов. .

Итог голосования: принято.

; Решили: Изменить юридический адрес ТСН «Содружество». Определить адрес ТСН «Содружество» как - «г.Димитровград».

17. Утвердить новую редакцию Устава ТСН «Содружество» с измененным юридическим адресом.

Голосовали: '

«За»-3641,64 кв.м., что составляет 98,46 % голосов;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» - 57,08 кв.м., что составляет 1,54 % голосов.

Итог голосования: принято.

Решили: Утвердить новую редакцию Устава ТСН «Содружество» с измененным юридическим адресом.

18. С отчетом о проделанной работе выступил начальник производственно-технического отдела Долганов С.В.

Отчет принят к сведению.

Приложение: №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 61 л.,

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №7; по ул.Королева» на 6 л. №3

«Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания

: общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы» на 1 л.,

№4 «Перечень работ, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности энергетических ресурсов.» на 1 л.,

№5 «Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части собрания» на 1л.

№6 «Сообщение о проведении собрания» на 2 л.,

№7 «Акт о размещении сообщения о проведении собрания» на 1 л.,

№8 «Отчет управляющей организации ООО «Оникс» о проделанной работе» на 3 л.

Секретарь собрания

К.В. Купкин

Председатель собрания

О.В. Громова

Счетная комиссия

Р.Н. Срурова

Е.А. Мазов