

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу р.п. Цильна ул. Гагарина д. 2
проведенного в форме очного голосования

р.п. Цильна « 31 » 04 20 21 г.

Общая площадь помещений в доме - 4253,6 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 4165,7 кв.м.

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности 88,9 кв.м.

В голосовании приняли участие 26 собственников помещений, обладающие 859,55 кв.м., что составляет 83,6 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников -

Приложение №1 к настоящему протоколу).

На собрании присутствовали директор ООО «Успех» Хакимов А.М., мастер ООО «Успех» Кузнецова Л.И., директор ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллов И.М., представитель от муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Чихирников И.В

Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Место проведения собрания : Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна, ул. Гагарина д. 8/ во дворе дома/

Время начала собрания : 17ч. 40 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Расторжение договора управления №4 от 15.04.2019 года с 01.05.2021 года.
4. Отчет директора управляющей компании за 2020 год о проделанных, выполненных работах, собранных и потраченных денежных средствах.
5. Хранение, подписание данного протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня выступил (а) Тимшова О.В., который (ая) предложил (а) избрать председателем общего собрания Тристанова С.Г. секретарем общего собрания Широнин Александрович С.А. вопрос поставлен на голосование
«За» 859,55 кв.м., что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итоги голосования: Решили избрать председателем общего собрания Тристанова С.Г., секретарем общего собрания Широнин Александрович С.А.
2. По второму вопросу повестки дня выступил (а) директор ООО «Успех» Хакимов А.М. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники мкд могут избрать один из следующих способов управления :
 - 1- Непосредственное управление
 - 2- Тсж
 - 3- Управляющая организация

Хакимов А.М. предложил отказаться от управления управляющей организацией ООО «Успех» и выбрать управляющую организацию «Цильнинская домоуправляющая компания»

вопрос поставлен на голосование

«За» 859,55 кв.м., что составляет 100 % голосов

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«Воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итоги голосования Решили отказаться от управления управляющей организацией ООО «Успех» и выбрать управляющую организацию «Цильнинская домоуправляющая компания» с 01.06.2021г.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил (а) директор ООО «Успех» Хакимов А.М., который предложил расторгнуть договор управления №4 от 15.04.2019 г. с управляющей организацией ООО «Успех» с 01.05.2021г.

вопрос поставлен на голосование

«За» 859,55 кв.м., что составляет 100 % голосов

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«Воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итоги голосования Решили расторгнуть договор управления №4 от 15.04.2019 г. с управляющей организацией ООО «Успех» с 01.05.2021г.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил (а) директор ООО «Успех» Хакимов А.М., который (ая) отчитался о проделанных работах, о собранных и потраченных денежных средствах в 2020 году по данному дому.

вопрос поставлен на голосование

«За» 859,55 кв.м., что составляет 100 % голосов

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«Воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

5. По пятому вопросу повестки дня выступил (а) мастер ООО «Успех» Кузнецова Л.И., который (ая) предложила данный протокол составить в 3-х экземплярах. Один экземпляр храниться в ООО «Успех», второй передается в Департамент жилищной политики, третий хранится у председателя совет дома. Так же протоколы размещаются на сайтах в сети интернет. Подписывается протокол председателем и секретарем собрания.

вопрос поставлен на голосование

«За» 859,55 кв.м., что составляет 100 % голосов

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«Воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итоги голосования Решили данный протокол составлять в 3-х экземплярах. Один экземпляр храниться в ООО «Успех», второй передается в Департамент жилищной политики, третий хранится у председателя совет дома. Так же протоколы размещаются на сайтах в сети интернет. Подписывается протокол председателем и секретарем собрания. Настоящий протокол общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Секретарь общего собрания собственников


(подпись)

Председатель общего собрания собственников


(подпись)

Приложение № 1 от « 21 » 04 20 21 г.
 К Протоколу № 1 от « 21 » 04 20 21 г.

Реестр собственников помещений
 многоквартирного дома № 2 по ул. Гагарина

Количество квартир в доме: 27 шт.; общая площадь квартир 4336 м² в том числе 27 жилых помещений,
 0-нежилых помещений
 Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 2 шт.;
 площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 879 м².

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, м ² (кол-во голосов)	Документ на право собственности	Подпись собственника
1	Поляков Виктор Александрович	22,50	свидетельство о гос. рег-ции права от 17.01.2003 г. 73-АТ № 020597	
1	Полякова Валентина Федоровна	22,50	свидетельство о гос. рег-ции права от 17.01.2003 г. 73-АТ № 020598	
2	Леванова Наталья Владимировна	42,6	свидетельство о гос. регистрации права	
3	Тухфетова Кеусерия Ахмадулловна	11,22	свидетельство о гос. регистрации права от 11.11.2009г. 73 АТ 958019	
3	Тухфетов Ферит Адельзянович	11,22	свидетельство о гос. регистрации права от 11.11.2009г. 73 АТ 958020	
3	Петрова Эльмира Адельзяновна	11,22	свидетельство о гос. регистрации права от 11.11.2009г. 73 АТ 958021	
3	Петрова Гузелия Александровна	11,23	свидетельство о гос. регистрации права от 11.11.2009г. 73 АТ 958022	
4	Муниципальное образование «Центральное городское поселение»	42,8	выписка из реестра муниципальной собственности МО «Центральное городское поселение»	
5	Бибикова Людмила Юрьевна	22,55	свидетельство о гос. рег-ции права от 22.01.2002 г. 73-АС № 220741	
5	Назарова Татьяна Михайловна	22,55	свидетельство о гос. рег-ции права от 22.01.2002 г. 73-АС № 220742	
6	Ильмурзина Людмила Федоровна	44,5	свидетельство о гос. регистрации права от 19.10.2015г. 73-73/009-73/009/018/2015-634/3	
7	Мухаметзянова Эльмира Альфировна	21,15	свидетельство о гос. регистрации права от 06.03.2012г. 73АА. 332507	
7	Мухаметзянов Марат Олегович	21,15	свидетельство о гос. регистрации права от 06.03.2012г. 73АА. 332506	
8	Ермолаева Лидия Васильевна	43,0	свидетельство о гос. регистрации права №73-73/009-73/009/047/2016-746/2 от 02.06.2016г.	
9	Сафина Рофия Мухаметфагимовна	41,7	свидетельство о гос. регистрации права от 06.03.2015г. 73-73/009-73/009/013/2015-570/3	

10	Никишина Галина	62,20	свидетельство о гос. рег-ции права от 30.12.2005 г. 73АТ № 362351	Михаил Свешин
11	Жукова Любовь Анатольевна	19,50	свидетельство о праве на наследство по закону от 12.02.2019г. 73 АА 1563436	
11	Пахомова Марина Анатольевна	19,50	свидетельство о праве на наследство по закону от 12.02.2019г.73 АА 1563436	
12	Генералов Сергей Александрович	48,60	свидетельство о гос. рег-ции права от 31.08.1999г. АС 011741	Терех
13	Распопина Анна Михайловна	63,30	свидетельство о гос. рег-ции права от 11.11.2002г 73-АС №302975	в Рамки
14	Салахова Факия Багаутдиновна	39,20	свидетельство на право собственности № 162 от 14.11.1994 г.	
15	Имагдинов Рафик Адиевич	47,90	свидетельство о гос. регистрации права от 02.06.2011г. 73 АА 198023	
16	Тарасова Домна Петровна	62,90	свидетельство о гос. рег-ции права от 16.12.2002г. 73 ААА 891634	Тарасова
17	Дырченкова Наталья Владимировна	39,40	свидетельство о гос. рег-ции права от 02.11.2000 г. АС № 104312	
18	Гришкова Ольга Валерьевна	48,30	свидетельство о гос. рег-ции права от 21.10.2010г. 73 АА 073240	
19	Курушина Зинаида Владимировна	48,90	свидетельство о гос. регистрации права от 19.06.2009г. 73 АТ 889918	
20	ОАО «Российские железные дороги»	44,20	свидетельство о гос. рег-ции права от 16.03.2006 г. 73АТ № 363982	
21	Полонякин Юрий Александрович	14,20	свидетельство о гос. рег-ции права от 08.11.2006 г. 73АТ № 492144	
21	Полонякина Галина Ивановна	14,20	свидетельство о гос. рег-ции права от 08.11.2006 г. 73АТ № 492145	
21	Палагин Дмитрий Павлович	14,20	свидетельство о гос. рег-ции права от 08.11.2006 г. 73АТ № 492146	
22	Трифонов Степан Гаврилович	49,1	свидетельство о гос. регистрации права от 09.12.2014г 73-73-09/108/2014-338	
23	Спиридонова Любовь Борисовна	44,43	Собственность 73:20:030204:371-73/028/2019-4 от 25.03.2019г.	Михаил Свешин
24	Юнусова Кавсария Ахметовна	21,40	свидетельство на право собственности № 329 от 24.07.1996 г.	
24	Юнусов Сергей Иванович	21,40	свидетельство на право собственности № 329 от 24.07.1996 г.	
25	Нурдинова Юлия Владимировна	48,6	свидетельство на право собственности от 22.01.2013г. 73АА 500993	
26	Муниципальное образование «Цильнинское городское поселение»	41,5	выписка из реестра муниципальной собственности МО «Цильнинское городское поселение»	Адрес в ооо
27	Галицкая Любовь Геннальевна	42,90	свидетельство о гос. рег-ции права от 11.03.2016 г. 73/73/009-73/009/047/2016-2642	Тарусы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УСПЕХ»

ОТЧЕТ ЗА 2020 год

По содержанию и текущему ремонту по ул. Томарская д. № 2

Общая площадь дом 1253,60 кв.м.
Остаток на текущий ремонт 10071,52 руб.
Задолженность на начало года 33879,83 руб.
Начислено за год 168054,52 руб.
Оплачено за год 157546,90 руб.
Задолженность квартиросъемщиков 20107,06 руб.

Из них _____:

1. Плмштовк 26 - 12 013,38
2. _____
3. _____

Израсходовано в течении года 148679,21 руб.
Всего _____ руб.

В том числе :

За управление жилого дома (услуги РИЦ-Регион, зарплата сотрудников, отчисления, за обслужив.банка, канц.товары) 26801,75 руб.
За содержание инженерных сетей 3841,78 руб.
За содержание внутридомовых-канализационных сетей 4284,31 руб.
За содержание электропроводки 3590 руб.
Замер сопротивления заземления 1460 руб.
Сбор и вывоз ТБО _____ руб.
Тех. обслуживание ДВК 4860 руб.
ВДГО 2291,29 руб. + 5420 (пер. дистанционное)
Проведение энергетического обследования _____ руб.
Текущий ремонт 33824,08 руб

В том числе выполнено в течении 2020 года :

Установка светодиодных - светодиодных светильников - 2954,4;
Косметический ремонт помещений - 15820,0. Установка - Замена
сводчат - 6 x 500 - 1800, Сводчатого 53,3 Замена ПР - 300;
Полы 3 x 120, Черепица - 500, Замена 222,0;
Косметический ремонт - 254,0; Установка - 80; Замена - 365;
Смена - 443,0; Замена черепицы - 107,0; Замена - 176 руб;
Космет. ремонт. 853,3; Замена - 189,5; Замена 195;
ОКН - 6603,48; Замена - 1200,

Остаток средств за 2020 год 18939,21 руб.
Остаток средств на текущий ремонт _____ руб.

Исполнитель:

Мастер ООО «Успех» Кузнецова Л.И.

- 9000,0.
Завор Завор

**Соглашение о расторжении
Договора №1 от 15.04.2019год**

**Управление многоквартирным домом расположенном по адресу
р.п. Цильна ул. Гагарина д.2**

р.п. Цильна

«__» _____ 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Успех», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Хакимова Альфира Миндиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и председателя совета многоквартирного дома, собственник квартиры №7 Мухаметзянова Э.А. именуемый в дальнейшем «Собственник», действующей от имени собственников с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть договор №1 от 15.04.2019 года управление многоквартирным домом расположенном по адресу р.п. Цильна ул. Гагарина д.2;
2. Стороны не имеют каких-либо претензий друг к другу по выполнению условий договора;
3. Соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами. Условия соглашения применяются к отношениям, возникшим с 15.04.2019г.
4. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному для каждой из сторон;
5. Подписи сторон;

Директор ООО «Успех»



Председатель совет дома
(Собственник кв. №7)
Мухаметзянова Э.А.

A blue ink handwritten signature of the apartment owner, Elza Muxametzyanova, written over a horizontal line.