

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 9

г. Димитровград

«30» 07 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 9, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2020г. по «31» 07 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 9 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 9 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Б.Г.Исаев, Г.Гололобова



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3576,82 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3576,82	45067,93	3755,66	1,05	3576,82	45067,93	3755,66	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	72	46800,00	3900,00	1,09		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3576,82	6867,49	572,29	0,16	3576,82	6867,49	572,29	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,53	1	22800,00	1900,00	0,53
5	Обслуживание домофона		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3576,82	21460,92	1788,41	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156235,50	13019,62	3,64	2	133057,704	11088,142	3,10
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,05	2	2000,00	166,67	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3576,82	36054,35	3004,53	0,84	3576,82	6009,06	500,75	0,14
11	ТО ДВК	3576,82	12876,55	1073,05	0,30	3576,82	8584,37	715,36	0,20
12	Обслуживание ВДО	3576,82	100007,89	8333,99	2,33	3576,82	62665,89	5222,16	1,46
13	Обслуживание ВДЭО	3576,82	30453,10	2537,76	0,71	3576,82	9850,62	820,89	0,23
	содержание ВДЭО	3576,82	25753,10	2146,09	0,60	3576,82	5150,62	429,22	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	3576,82	4700,00	391,67	0,11	3576,82	4700,00	391,67	0,11
14	Проверка на загазованность подвалов	493	4141,20	345,10	0,10	3576,82	4141,20	345,10	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3576,82	38638,68	2830,53	0,79	3576,82	14164,21	1180,35	0,33
	покос травы	2523	29195,88	2043,63	0,57	2523	4721,40	393,45	0,11
	содержание территории, МАФ	3576,82	9442,80	786,90	0,22	3576,82	9442,80	786,90	0,22
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	25870,85	2449,24	0,68	1	4739,38	394,95	0,11
	дератизация	493	2164,07	180,34	0,05	493	2164,07	180,34	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	493	5442,72	453,56	0,13	493	2575,31	214,61	0,06

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	493	1922,70	453,56	0,13		0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	493	2212,56	184,38	0,05		0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2523	14128,80	1177,40	0,33		0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3576,82	8584,37	715,36	0,20	3576,82	4292,18	357,68	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3576,82	132907,20	11075,60	3,10	3576,82	123614,90	10301,24	2,88
	ручная уборка	2621	115994,88	9666,24	2,70	2621	119322,72	9943,56	2,78
	мех уборка (в зимний период)	326	16912,32	1409,36	0,39	326	4292,18	357,68	0,10
19	Уборка лестничных клеток	524,4	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3576,82	90136,08	7511,34	2,10	3576,82	62585,76	5215,48	1,46
	Предоставление платежных документов	72	4311,36	359,28	0,10	72	4311,36	359,28	0,10
	Паспортный стол	3576,82	13734,99	1144,58	0,32	3576,82	13734,99	1144,58	0,32
	Управленческие расходы	3576,82	184134,69	15344,56	4,29	3576,82	184134,69	15344,56	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3576,82	983083,16	81827,57	22,88	3576,82	622621,74	59385,14	16,60	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 5/14
от "01" 06 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3576,82 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		206023	17169	4,80		206023	17169	4,80
2	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.05.2020		124154	10346	2,89		124154	10346	2,89
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		206023	17169	4,80		206023	17169	4,80
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			206023	17169	4,80		206023	17169	4,80

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



