

**Протокол общего собрания собственников жилья (помещений) по адресу
г. Ульяновск ул. Ипподромная, д.13А проведённого в форме заочного голосования
в период с 10 сентября 2015 по 10 октября 2015.**

г. Ульяновск

15 октября 2015года

Общая площадь дома ул. Ипподромная, д.13А, согласно техническому паспорту – 1186,20кв.м.
Общая площадь квартир, принявших участие в собрании составила – 699,47кв.м.,
что соответствует 58,96% от общей площади квартир.

Кворум состоялся.

Собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Установка автоматического шлагбаума.
3. Установка видеонаблюдения придомовой территории.
4. В целях снижения затрат по содержанию общего имущества МКД:
- поручить управляющей организации внести изменения в договор с УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» и УМУП «Городская теплосеть» об установлении границы эксплуатационной ответственности в месте соединения общедомового прибора учета ресурсов с соответствующими водопроводной и тепловой сетями.
5. Утверждение плана мероприятий на 2015-2016гг. по энергосбережению и энергоэффективности МКД. (Приложение №1)
6. Выбор управляющей компании и утверждение договора с управляющей организацией и перечня услуг (работ), выполняемых управляющей организацией и подрядными организациями, установление размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №13А ул. Ипподромная г. Ульяновска с 01.01.2016г. (Приложение №2)
7. Выборы Совета Дома. Выборы Председателя Совета Дома.
8. Размер вознаграждения председателя Совета Дома.
9. Выбор места для размещения информации, определение места для хранения документов.
10. Предоставление мест для реклам и размещения провайдеров.

Результаты голосования:

1. Избрать председателем собрания Егорова В.В., секретарем собрания Григорьеву У.Г., включить данных собственников помещений в состав счетной комиссии и возложить на них полномочия оформить и подписать протокол в срок не позднее десяти дней, со дня окончания принятия бюллетеней заочного голосования настоящего общего собрания.

Решение принято:

	За	Против	Воздержался
проценты	93,59	3,18	3,21
М ²	654,67	22,3	22,5

2. Установить автоматический шлагбаум.

Решение принято:

	За	Против	Воздержался
проценты	74,32	17,88	7,79
М ²	519,87	125,1	54,5

3. Установить видеонаблюдение придомовой территории.

Решение принято:

	За	Против	Воздержался
проценты	81,15	12,35	6,49
М ²	567,62	86,4	45,45

4. Поручить управляющей организации внести изменения в договор с УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» и УМУП «Городская теплосеть» об установлении границы эксплуатационной ответственности в месте соединения общедомового прибора учета ресурсов с соответствующими водопроводной и тепловой сетями.

Решение принято:

	За	Против	Воздержался
проценты	80,14	8,74	11,11
М ²	560,56	61,2	77,71

5. Утвердить план мероприятий на 2015-2016гг. по энергосбережению и энергоэффективности МКД, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13А (согласно приложению №1).

Решение принято:

	За	Против	Воздержался
проценты	80,44	11,29	8,25
М ²	562,71	79,0	57,76

6. Выбрать управляющую компанию ООО «РАЗВИТИЕ» и утвердить договор с управляющей организацией и перечень услуг (работ), выполняемых управляющей организацией и подрядными организациями, установить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №13А ул. Ипподромная г. Ульяновск согласно Приложению №2 (прилагается).

Решение принято:

	За	Против	Воздержался
проценты	76,16	14,69	9,13
М ²	532,77	102,8	63,9

7. а) Избрать Совет Дома № 13А ул. Ипподромная г. Ульяновска в следующем составе:

	За	Против	Воздержался
Шурбин Д.А., кв.38	93,95	2,83	3,21
	657,17	19,8	22,5
Григорьева У.Г., кв.52	88,19	8,59	3,21
	616,87	60,1	22,5
Егоров В.В., кв.54	96,78	0	3,21
	676,97	0	22,5

- б) Избрать председателем Совета Дома: Егорова В.В., кв. 54

Решение принято:

	За	Против	Воздержался
проценты	96,78	0	3,21
М ²	676,97	0	22,5

8. Установить ежемесячный размер вознаграждения председателя Совета Дома: в сумме 0,40 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2015г.;

Решение принято:

	За	Против	Воздержался
проценты	91,77	2,31	5,91
М ²	641,91	16,16	41,4

9. Информацию об управлении многоквартирным домом №13А ул. Ипподромная, в том числе объявления о проведении плановых (внеплановых) работ по обслуживанию общего имущества, сведения об организации общего собрания собственников помещений, о результатах голосования и другие вопросы, касающиеся содержания многоквартирного дома №13А ул. Ипподромная г. Ульяновска, доводить до собственников путем размещения объявлений на официальном сайте управляющей организации на информационных стендах в подъездах дома. Определить место хранения документов – офис управляющей организации.

Решение принято:

	За	Против	Воздержался
проценты	89,02	2,71	8,25
М ²	622,71	19	57,76

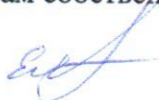
10. предоставление мест общего пользования для размещения оборудования и рекламы с последующим использованием вырученных денежных средств на текущий ремонт дома.

Решение принято:

	За	Против	Воздержался
проценты	90,75	0	5,94
М ²	634,77	0	41,6

Информация по текущим вопросам собственникам была предоставлена.

Председатель собрания:



В.В. Егоров

Секретарь собрания:



У.Г. Григорьева