

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Восточная, № 38

г. Димитровград

«23» 09 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная, № 38, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2020 г. по «30» 09 2021 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Восточная, № 38 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Восточная, № 38 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

_____ К.Ю. Исаев

_____ Мамаров



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 38 по ул. Восточная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5417,09 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5417,09	68255,33	5687,94	1,05	5417,09	68255,33	5687,94	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	144	0,00	0,00	0,00	144	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5417,09	10400,81	866,73	0,16	5417,09	10400,81	866,73	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,35	1	22800,00	1900,00	0,35
5	Обслуживание домофона	5417,09	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5417,09	32502,54	2708,55	0,50	5417,09	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156662,24	13055,19	2,41	2	156662,24	13055,19	2,41
8	Обслуживание противопожарной защиты	1	0	0	0,00	1	0	0	0,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	0	0	0,00	2	0	0	0,00
10	Страхование лифтов	2	2000	166,67	0,03	2	2000	166,67	0,03
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	5417,09	54604,27	4550,36	0,84	5417,09	13001,02	1083,42	0,20
12	ТО ДВК	5417,09	19501,52	1625,13	0,30	5417,09	13001,02	1083,42	0,20
13	Обслуживание ВДО	5417,09	151461,84	12621,82	2,33	5417,09	130010,16	10834,18	2,00
14	Обслуживание ВДЭО	5417,09	46153,61	3846,13	0,71	5417,09	23401,83	1950,15	0,36
	содержание ВДЭО	5417,09	39003,05	3250,25	0,60	5417,09	16251,27	1354,27	0,25
	испытание изоляции и сопротивление сети	5417,09	7150,56	595,88	0,11	5417,09	7150,56	595,88	0,11
15	Проверка на загазованность подвалов	760	6384,00	532,00	0,10	5417,09	6384,00	532,00	0,10
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5417,09	38124,84	3177,07	0,59	5417,09	20801,63	1733,47	0,32
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,37	2451	6500,508	541,709	0,10
	содержание территории, МАФ	5417,09	14301,12	1191,76	0,22	5417,09	14301,12	1191,76	0,22
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	33058,18	2754,85	0,51	1	10486,65	873,89	0,16

	дератизация	760	3336,10	278,01	0,05	760	3336,10	278,01	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	4195,20	349,60	0,06	760	3900,30	325,03	0,06
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	8390,40	699,20	0,13	760	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	3410,88	284,24	0,05	760	3250,25	270,85	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,21	2451	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5417,09	13001,02	1083,42	0,20	5417,09	6500,51	541,71	0,10
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5417,09	155537,35	12961,45	2,39	5417,09	142998,61	11916,55	2,20
	ручная уборка	2669	150349,51	12529,13	2,31	2669	137810,77	11484,23	2,12
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,08	100	5187,84	432,32	0,08
20	Уборка лестничных клеток	764,1	0,00	0,00	0,00	764,1	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5417,09	136510,67	11375,89	2,10	5417,09	39003,05	3250,25	0,60
	Предоставление платежных документов	144	8622,72	718,56	0,13	144	8622,72	718,56	0,13
	Паспортный стол	5417,09	20801,63	1733,47	0,32	5417,09	20801,63	1733,47	0,32
	Управленческие расходы	5417,09	278871,79	23239,32	4,29	5417,09	278871,79	23239,32	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5417,09	1255254,35	104604,53	19,31	5417,09	974002,99	81166,92	14,98	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 5111
от "03" 10 2016г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №38 по ул.Восточная

эксплуатируемая площадь: 3598,35 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		215904	17992	5,00		215904	17992	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43180	3598	1,00		43180	3598	1,00
Энергосбережение									
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		259084	21590	6,00		259084	21590	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			259084	21590	6,00		259084	21590	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



