

Очередного отчетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 12 А.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48) проведено очередное отчетное общее собрание собственников

помещений в форме очного голосования по инициативе собственника помещения № 8 Гайнетдиновой Наилю Мансуровны.

свидетельство на право собственности: СГРП 73 АТ № 531719.

В части очного голосования общее собрание собственников помещений состоялось «21» мая 2021г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 12 А, во дворе дома, у подъезда № 2 в 18-00ч.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались инициатору собрания до 21-00 часов «21» мая 2021г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 12 А., кв.8.

Приняли участия в голосовании: 25 собственников помещений.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников пропорционально общей площади этих помещений один голос равен одному м.кв.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме **565,10 м.кв.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **565,10 м.кв.**

Количество голосов собственников помещений, принявшим участие в голосовании на общем собрании – **447,71 м.кв.**

что составляет- **79,22 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум - имеется,

Собрание правомочно

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря отчетного собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. Выбор председателя МКД.
3. Наделение председателя МКД правом подписи актов выполненных работ, утверждение локальных ресурсных сметных расчетов, правом подписи договоров.
4. Об утверждении перечня работ и услуг.
5. Заключение договора управления с ООО УК «Центральная».
6. Утверждение отчета по хозяйственно-финансовой деятельности.
7. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Приложение к протоколу:

1. **Договор управления в 1экз.**
2. **Реестр собственников.**
3. **Решения собственников.**

Итоги собрания:

- 1 **По первому вопросу:** О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.

Слушали: Симунову Закию Калимулловну, кв. 10(решение собственника).

Предложено: Выбрать председателем собрания – Гайнетдинову Наилю Мансуровну. кв. 10

Секретарем собрания – Симунову Закию Калимулловну, кв. 10

Решили (постановили) по первому вопросу: Выбрать председателем собрания – Гайнетдинову Наилю Мансуровну. кв. 10

Секретарем собрания – Симунову Закию Калимулловну, кв. 10

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов м.кв.	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
447,71	79,22	0	0	0	0

Решение принято единогласно

2 По второму вопросу: Выбор председателя МКД.

Слушали: Симунову Закию Калимулловну, кв. 10(решение собственника).

Предложено: Выбрать председателем МКД Гайнетдинову Наилью Мансуровну. кв. 10.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрали председателем МКД Гайнетдинову Наилью Мансуровну. кв. 10.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
447,71	79,22	0	0	0	0

Решение принято единогласно

3 По третьему вопросу: Наделение председателя МКД правом подписи актов выполненных работ, утверждение локальных ресурсных сметных расчетов, правом подписи договоров.

Слушали: Симунову Закию Калимулловну, кв. 10(решение собственника).

Предложено: Наделить председателя МКД правом подписи актов выполненных работ, утверждение локальных ресурсных сметных расчетов, правом подписи договоров.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Наделили председателя МКД правом подписи актов выполненных работ, утверждение локальных ресурсных сметных расчетов, правом подписи договоров.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
447,71	79,22	0	0	0	0

Решение принято единогласно

4 По четвёртому вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг.

Слушали: Гайнетдинову Наилью Мансуровну. кв. 10.(решение собственника).

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг.

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу: Утвердили перечень работ и услуг.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
447,71	79,22	0	0	0	0

Решение принято единогласно

5 По пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО УК «Центральная».

Слушали: Гайнетдинову Наилью Мансуровну. кв. 10 (решение собственника).

Предложено: Заключение договора управления с ООО УК «Центральная».

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО УК «Центральная».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
447,71	79,22	0	0	0	0

Решение принято единогласно

- 6 По шестому вопросу: Утверждение отчета по хозяйственно-финансовой деятельности за период с 01.03.2020 по 30.04.2021г. г.

Слушали: Симунову Закию Калимулловну, кв. 10(решение собственника).

Предложено: Утвердить отчет по хозяйственно-финансовой деятельности за период с 01.03.2020 по 30.04.2021г.г. Собственники ознакомлены.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить отчет по хозяйственно-финансовой деятельности за период с 01.03.2020 по 30.04.2021г.г. Собственники ознакомлены.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
447,71	79,22	0	0	0	0

Решение принято единогласно

- 7 По седьмому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Слушали: Гайнетдинову Наилью Мансуровну. кв. 10 (решение собственника).

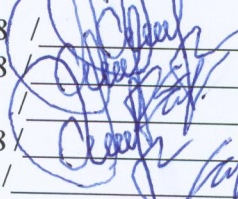
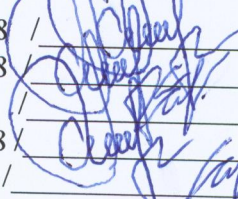
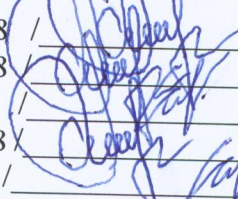
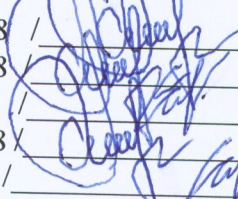
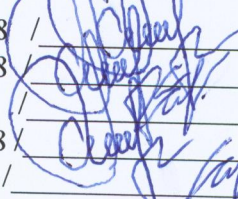
Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
447,71	79,22	0	0	0	0

Решение принято единогласно

Инициатор собрания
Председатель собрания
Секретарь собрания
Председатель счетной комиссии
Секретарь счетной комиссии

Гайнетдинова Н.М.кв.8 /  / «23» мая 2021г.
Гайнетдинова Н.М.кв.8 /  / «23» мая 2021г.
Симунова З.К. кв. 10 /  / «23» мая 2021г.
Гайнетдинова Н.М.кв.8 /  / «23» мая 2021г.
Симунова З.К. кв. 10 /  / «23» мая 2021г.