Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом от «25» сентября 2020 г.

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** |
| **в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:** |
| **город Ульяновск, пер.Комиссара Иванова, д. 5** |
| Общая площадь жилых помещений МКД: | 294,27 | кв. м |  |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные работы.  | Постоянно. Осмотры-2 раза в год. | 12 924,34 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции. | Постоянно. По заявкам. | 1 235,93 | 0,35 |
| 3. | Содержание системы водоотведения и выгребной ямы | Постоянно. | 2 683,74 | 0,76 |
| 4. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 8 651,54 | 2,45 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 4 096,24 | 1,16 |
| 6. | Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции общего имущества. | По заявкам. | 565,00 | 0,16 |
| 7. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 8 121,85 | 2,30 |
| 8. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 3,672,49 | 1,04 |
| 9. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 10 205,28 | 2,89 |
| **ВСЕГО** | **Х** | **52 156,41** | **14,77** |
| **Примечания.** |
| 1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. |
| 2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр). |
| 3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. |

|  |  |
| --- | --- |
| Директор ООО «УК Консилиум»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Воронина/ | И.о. Начальника Управления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.В.Мокеева/ |