

Смета затрат по содержанию общего имущества

Ул. Западная, 17
 Этажность 5 Площадь подвала, м2 716,53 Общая площадь, м2 2644,14
 Подвездов 4 Зарегистрированных 131 Количество квартир 60

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Принято собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				19989,70	0,63		19989,70	0,63
Содержание КЭЗ согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013 г.	0,40	2644,14	12	12691,87	0,40	12	12691,87	0,40
Осмотр вентканалов, м2	0,23	2644,14	12	7297,83	0,23	12	7297,83	0,23
Благоустройство, в т.ч.				181804,20	5,73		118344,84	3,73
Механизованная уборка придомовой территории, час	1620,00	4,00	1	6480,00	0,20	4	6480,00	0,20
Благоустройство придомовой территории, руб./м2	0,20	2644,14	12	6345,94	0,20	12	6345,94	0,20
Содержание мест общего пользования, руб./м2	0,30	2644,14	12	9518,90	0,30	12	9518,90	0,30
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	2,00	2644,14	12	63459,36	2,00	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,03	2644,14	12	96000,00	3,03	12	96000,00	3,03
Содержание ВДО, в т.ч.				143785,20	4,53		98791,35	3,11
Аварийная служба, м2	1,00	2644,14	12	31729,68	1,00	12	31729,68	1,00
Замеры сопротивления изоляции, зданий	2500,00	1,00	1	2500,00	0,08	1	2500,00	0,08
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	50,00	72,00	1	3600,00	0,11	1	3600,00	0,11
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	13,32	1	1830,57	0,06	1	1830,57	0,06
Окраска тепловых узлов, узлов	614,06	1,00	1	614,06	0,02	1	614,06	0,02
Опрессовка системы ЦО, пм	5,00	1332,00	1	6660,00	0,21	1	6660,00	0,21
Осмотр ВРУ, шт.	163,61	4,00	4	2617,76	0,08	1	654,44	0,02
Осмотр групповых щитов, щитов	29,45	20,00	4	2356,00	0,07	1	589,00	0,02
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,99	3360,67	1	3327,06	0,10	0,5	1663,53	0,05
Оценка соответствия лифтов, лифтов	10600,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Проверка за газозаванности подвалов, руб./м2	0,25	2644,14	12	7932,42	0,25	12	7932,42	0,25
Проверка на прогрев системы центрального отопления, стояков	51,46	72,00	1	3705,12	0,12	1	3705,12	0,12
Промывка грязевиков, шт.	701,29	2,00	1	1402,58	0,04	1	1402,58	0,04
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	0,90	12753,40	1	11478,06	0,36	1	11478,06	0,36
Прочистка система водоотведения, м	64,00	60,00	1	3840,00	0,12	1	3840,00	0,12
Разборка элеваторных узлов, узлов	515,14	1,00	1	515,14	0,02	1	515,14	0,02
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	100,00	36,00	1	3600,00	0,11	0,5	1800,00	0,06
Содержание ВДГО, м2	1,92	2644,14	1	5076,75	0,16	1	5076,75	0,16
Содержание лифтового оборудования, м2	0,00	2644,14	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Содержание ОДПУ, узлов	950,00	1,00	12	11400,00	0,36	12	11400,00	0,36
Техническая диагностика ВДГО, кв.	600,00	60,00	1	36000,00	1,13	0	0,00	0,00

Углотнение стонов, шт.	100,00	36,00	1	3600,00	0,11	1800,00	0,06
Управление, в т.ч.				222186,96	7,00	222186,96	7,00
Паспортный стол, м2	0,31	2644,14	12	9836,20	0,31	9836,20	0,31
Единая диспетчерская служба, м2	0,11	2644,14	12	3490,26	0,11	3490,26	0,11
Общехозяйственные расходы	1,62	2644,14	12	51402,08	1,62	51402,08	1,62
Печать и доставка платёжных документов, кв.	6,50	60,00	12	4680,00	0,15	4680,00	0,15
Страхование ответственности, руб./лифт	750,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление общим имуществом, м2	3,32	2644,14	12	105183,89	3,32	105183,89	3,32
Услуга по начислению и сбору платежей, %	1,50	2644,14	12	47594,52	1,50	47594,52	1,50
Текущий ремонт	1,00	2644,14	12	31729,68	1,00	31729,68	1,00
Рентабельность, руб.				47959,66	1,51	39283,40	1,24
Всего расходов, руб.				647455,39	20,41	530325,92	16,71

Вознаграждение Председателя Совета МКД	2214,82	1,00	12	26577,79	0,84	26577,79	0,84
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,13	4200,00	0,13
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,03	1,00	12	951,89	0,03	951,89	0,03
Итого, руб.				31729,68	1,00	31729,68	1,00

* коммунальные услуги на содержание общего имущества распределяются между собственниками помещений согласно показаниям ОДПУ, но не выше установленных нормативов потребления
* все работы, не указанные в смете затрат, финансируются за счет статьи "Текущий ремонт" по ценам, в сроки и на условиях, согласованных с Председателем Совета МКД

Статья затрат	Руб./м2
Содержание жилья	15,71
Текущий ремонт	1,00
Вознаграждение Председателя Совета МКД	2,96
Итого:	19,67

Директор ООО "УК Победа"

Председатель Совета МКД



Фадеев В.Ю.

Якубова А.Р.