Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** | | | | |
| **в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:** | | | | |
| **город Ульяновск, ул.Набережная реки Свияги, д.144** | | | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД: | | 96,34 | кв. м |  |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу.  Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные работы. | Постоянно. Осмотры-2 раза  в год. | 4 231,25 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымовентиляции | Постоянно.  По заявкам | 1 109,84 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 1 537,59 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения и выгребной ямы | Постоянно. | 878,62 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 2 832,40 | 2,45 |
| 6. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 1 341,05 | 1,16 |
| 7. | Проведение дезинфекции,  дератизации и дезинсекции общего имущества. | По заявкам. | 184,97 | 0,16 |
| 8 | Содержание и диагностика системы газоснабжения(ВДГО) | Постоянно. | 635,84 | 0,55 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч  от начала снегопада. | 2 658,98 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 1 202,32 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 3 341,07 | 2,89 |
| **ВСЕГО** | | **Х** | **19 953,94** | **17,26** |
| **Примечания.** | | | | |
| 1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. | | | | |
| 2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр). | | | | |
| 3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |