

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:**  
**г.Димитровград, ул. Западная ,17.**

«10» августа 2019 года

**Место проведения общего собрания:** ул. Западная, дом № 17 (около подъезда №2)

**Дата начала очной части общего собрания:** в 18 ч. 00 мин «18» июля 2019г.

**Дата начала и окончания заочной части общего собрания:** с 19 ч. 00 мин «19» июля 2019г. по 20 час. 00 мин «31» июля 2019г.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 час. 00 мин. «31» июля 2019 г., г.Димитровград, ул. Западная, 17. кв 28

**Вид общего собрания:** годовое/внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений:** Председатель совета дома, Якубова А.Р. собственник кв. № 28 правоустанавливающий документ

**Присутствующие лица на очной части собрания:** 13 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу)

**Приглашенные лица на очной части собрания:** 1 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

**Присутствующие лица на заочной части собрания:** 65

**Общая площадь жилых и нежилых помещений:** 2644,14 м<sup>2</sup>

**Общая площадь жилых помещений:** 2337,84 м<sup>2</sup>

**Общая площадь нежилых помещений:** 306,30 м<sup>2</sup>

**Принято бюллетеней голосования:** 65 шт., (приложение № 9 к настоящему протоколу)

**Не принято бюллетеней голосования:** 0 шт., площадь которой составила 0 м<sup>2</sup>

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, ул. Западная, дом № 17, приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 65 человек, владеющие 1849,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,93 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления с ООО «УК Город» с 31.08.2019.
5. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.09.2019г.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.09.2019, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя Совета дома **Якубовой А.Р.**
7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.09.2019г. по 31.08.2020 в размере 16,71 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб/м<sup>2</sup>).
8. Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

9. Установление вознаграждения Председателю совета дома и определение порядка его выплаты.

10. Принятие решения о распоряжении денежными средствами, собранными (накопленными в ООО «УК Город») и неизрасходованными по целевому назначению на «Текущий ремонт» общего имущества МКД.

11. Принятие решения о распоряжении денежными средствами, собранными (накопленными в ООО «УК Город») и неизрасходованными по целевому назначению на «Содержание» общего имущества МКД.

12. Наделение ООО «УК Победа» полномочиями от имени и в интересах собственников на обращение в судебные органы с иском заявлением к ООО «УК Город» о взыскании суммы неосновательного обогащения, а также на осуществление иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением данного решения общего собрания собственников, многоквартирного дома №17 по ул. Западная.

13. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

14. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

15. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасаде.

16. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

17. О принятии решения заключения прямых договоров поставки коммунальных услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и отопление, сбор/вывоз/утилизация ТКО и КГО) с ресурсоснабжающими организациями.

18. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного).

19. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

**СЛУШАЛИ:** Якубову Алсу Равильевну, которая предложила утвердить повестку дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

**Голосовали:**

"ЗА" – 1704,82 м<sup>2</sup>, что составляет 92,20 % голосов;

"ПРОТИВ" – 32,01 м<sup>2</sup>, что составляет 1,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 112,22 м<sup>2</sup>, что составляет 6,07 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

### По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания»

**СЛУШАЛИ:** Якубову Алсу Равильевну, которая предложила избрать председателем собрания Якубову А.Р. секретарем собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания Якубову А.Р. секретарем собрания

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать председателем собрания Якубову А.Р. секретарем собрания

**Голосовали:**

"ЗА" – 1784,65 м<sup>2</sup>, что составляет 96,52 % голосов;

"ПРОТИВ" – 32,01 м<sup>2</sup>, что составляет 1,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 32,39 м<sup>2</sup>, что составляет 1,75 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии»**

**СЛУШАЛИ:** Якубову Алсу Равильевну, которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1.  2.  3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1.  2.  3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1.  2.  3.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1711,76 м<sup>2</sup>, что составляет 92,58 % голосов;

"ПРОТИВ" – 80,95 м<sup>2</sup>, что составляет 4,38 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 56,34 м<sup>2</sup>, что составляет 3,05 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По четвертому вопросу «О расторжении договора управления с ООО «УК Город» с 31.08.2019г.».**

**СЛУШАЛИ** Якубову Алсу Равильевну, которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Город» с 31.08.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Город» с 31.08.2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** По четвертому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «УК Город» с 31.08.2019г.» - расторгнуть договор управления с ООО «УК Город» с 31.08.2019г.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1167,46 м<sup>2</sup>, что составляет 63,14 % голосов;

"ПРОТИВ" – 190,20 м<sup>2</sup>, что составляет 10,29 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 491,39 м<sup>2</sup>, что составляет 26,58 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По пятому вопросу «О заключении договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.09.2019г.».**

**СЛУШАЛИ** Якубову Алсу Равильевну, которая предложила утвердить выбрать управляющую компанию ООО «УК Победа» и заключить с данной организацией договор управления с 01.09.2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** По пятому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.09.2019г.» - выбрать управляющую компанию ООО «УК Победа» и заключить с данной организацией договор управления с 01.09.2019г.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1167,46 м<sup>2</sup>, что составляет 63,14 % голосов;

"ПРОТИВ" – 190,20 м<sup>2</sup>, что составляет 10,29 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 491,39 м<sup>2</sup>, что составляет 26,58 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По шестому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.09.2019, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя Совета дома Якубовой А.Р.»**

**СЛУШАЛИ** Якубову Алсу Равильевну, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.09.2019, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя Совета дома Якубовой А.Р.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.09.2019, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя Совета дома Якубовой А.Р.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** По шестому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.09.2019, проект договора с приложениями на бумажном носителе,

имеется у председателя Совета дома Якубовой А.Р.» - условия договора управления многоквартирным домом с 01.09.2019, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя Совета дома Якубовой А.Р.

"ЗА" – 1288,39 м<sup>2</sup>, что составляет 69,68 % голосов;

"ПРОТИВ" – 110,64 м<sup>2</sup>, что составляет 5,98 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 450,02 м<sup>2</sup>, что составляет 24,34 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По седьмому вопросу:** «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.09.2019г. по 31.08.2020 в размере 16,71 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб/м<sup>2</sup>).»

**СЛУШАЛИ** Якубову Алсу Равильевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.09.2019г. по 31.08.2020 в размере 16,71 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб/м<sup>2</sup>).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.09.2019г. по 31.08.2020 в размере 16,71 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб/м<sup>2</sup>).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** : По седьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.09.2019г. по 31.08.2020 в размере 16,71 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб/м<sup>2</sup>).» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.09.2019г. по 31.08.2020 в размере 16,71 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб/м<sup>2</sup>).

"ЗА" – 1167,46 м<sup>2</sup>, что составляет 63,14 % голосов;

"ПРОТИВ" – 190,20 м<sup>2</sup>, что составляет 10,29 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 491,39 м<sup>2</sup>, что составляет 26,58 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По восьмому вопросу:** «Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.»

**СЛУШАЛИ** Якубову Алсу Равильевну, которая предложила утвердить оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** : По восьмому вопросу «Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.» - утвердить оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

"ЗА" – 1398,62 м<sup>2</sup>, что составляет 75,64 % голосов;

"ПРОТИВ" – 32,01 м<sup>2</sup>, что составляет 1,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 418,42 м<sup>2</sup>, что составляет 22,63 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По девятому вопросу: «Установление вознаграждения Председателю совета дома и определение порядка его выплаты.»**

*СЛУШАЛИ Якубову Алсу Равильевну , которая предложила утвердить выплату вознаграждения Председателю совета дома №17 по ул. Западная с 01.09.2019 из расчета 1,0 руб./м2 помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома №17 по ул. Западная, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить выплату вознаграждения Председателю совета дома №17 по ул. Западная с 01.09.2019 из расчета 1,0 руб./м2 помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома №17 по ул. Западная, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** По девятому вопросу «Установление вознаграждения Председателю совета дома и определение порядка его выплаты.» - утвердить выплату вознаграждения Председателю совета дома №17 по ул. Западная с 01.09.2019 из расчета 1,0 руб./м2 помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома №17 по ул. Западная, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

"ЗА" – 1152,94 м<sup>2</sup>, что составляет 62,35 % голосов;

"ПРОТИВ" – 186,17 м<sup>2</sup>, что составляет 10,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 509,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,58 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По десятому вопросу: «Принятие решения о распоряжении денежными средствами, собранными (накопленными в ООО «УК Город») и неизрасходованными по целевому назначению на «Текущий ремонт» общего имущества МКД.»**

*СЛУШАЛИ Якубову Алсу Равильевну , которая предложила принять решение о распоряжении денежными средствами, собранными (накопленными в ООО «УК Город») и неизрасходованными по целевому назначению на «Текущий ремонт» в сумме накопленных денежных средств следующим образом: путем перечисления накопленных денежных средств на счет новой управляющей компании ООО «УК Победа» (ИНН 7329030354) для их дальнейшего использования.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о распоряжении денежными средствами, собранными (накопленными в ООО «УК Город») и неизрасходованными по целевому назначению на «Текущий ремонт» в сумме накопленных денежных средств следующим образом: путем перечисления накопленных денежных средств на счет новой управляющей компании ООО «УК Победа» (ИНН 7329030354) для их дальнейшего использования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** По десятому вопросу «Принятие решения о распоряжении денежными средствами, собранными (накопленными в ООО «УК Город») и неизрасходованными по целевому назначению на «Текущий ремонт» общего имущества МКД» - принять решение о распоряжении денежными средствами, собранными (накопленными в ООО «УК Город») и неизрасходованными по целевому назначению на «Текущий ремонт» в сумме накопленных денежных средств следующим образом: путем перечисления накопленных денежных средств на

счет новой управляющей компании ООО «УК Победа» (ИНН 7329030354) для их дальнейшего использования.

"ЗА" – 1223,56 м<sup>2</sup>, что составляет 66,17 % голосов;

"ПРОТИВ" – 190,20 м<sup>2</sup>, что составляет 10,29 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 435,29 м<sup>2</sup>, что составляет 23,54 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По одиннадцатому вопросу:** «Принятие решения о распоряжении денежными средствами, собранными (накопленными в ООО «УК Город») и неизрасходованными по целевому назначению на «Содержание» общего имущества МКД.»

**СЛУШАЛИ** Якубову Алсу Равильевну, которая предложила принять решение о распоряжении денежными средствами, собранными (накопленными в ООО «УК Город») и неизрасходованными по целевому назначению на «Содержание» в сумме накопленных денежных средств следующим образом: путем перечисления накопленных денежных средств на счет новой управляющей компании ООО «УК Победа» (ИНН 7329030354) для их дальнейшего использования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о распоряжении денежными средствами, собранными (накопленными в ООО «УК Город») и неизрасходованными по целевому назначению на «Содержание» в сумме накопленных денежных средств следующим образом: путем перечисления накопленных денежных средств на счет новой управляющей компании ООО «УК Победа» (ИНН 7329030354) для их дальнейшего использования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** : По одиннадцатому вопросу «Принятие решения о распоряжении денежными средствами, собранными (накопленными в ООО «УК Город») и неизрасходованными по целевому назначению на «Содержание» общего имущества МКД.» - **принять решение о распоряжении денежными средствами, собранными (накопленными в ООО «УК Город») и неизрасходованными по целевому назначению на «Содержание» в сумме накопленных денежных средств следующим образом: путем перечисления накопленных денежных средств на счет новой управляющей компании ООО «УК Победа» (ИНН 7329030354) для их дальнейшего использования.**

"ЗА" – 1223,56 м<sup>2</sup>, что составляет 66,17 % голосов;

"ПРОТИВ" – 190,20 м<sup>2</sup>, что составляет 10,29 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 435,29 м<sup>2</sup>, что составляет 23,54 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По двенадцатому вопросу:** «Наделение ООО «УК Победа» полномочиями от имени и в интересах собственников на обращение в судебные органы с иском о взыскании суммы неосновательного обогащения, а также на осуществление иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением данного решения общего собрания собственников, многоквартирного дома №17 по ул. Западная.»

**СЛУШАЛИ** Якубову Алсу Равильевну, которая предложила наделить «УК Победа» полномочиями от имени и в интересах собственников на обращение в судебные органы с иском о взыскании суммы неосновательного обогащения, а также на осуществление иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением данного решения общего собрания собственников, многоквартирного дома №17 по ул. Западная.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить «УК Победа» полномочиями от имени и в интересах собственников на обращение в судебные органы с иском о взыскании суммы неосновательного обогащения, а также на осуществление иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением данного решения общего собрания собственников, многоквартирного дома №17 по ул. Западная.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** : По двенадцатому вопросу «Наделение ООО «УК Победа» полномочиями от имени и в интересах собственников на обращение в судебные органы с иском о взыскании суммы неосновательного обогащения, а также на осуществление иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением данного решения общего собрания собственников, многоквартирного дома №17 по ул. Западная» - **наделить «УК Победа» полномочиями от имени и в интересах собственников на обращение в судебные органы с иском о взыскании суммы неосновательного**

обогащения, а также на осуществление иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением данного решения общего собрания собственников, многоквартирного дома №17 по ул. Западная.

"ЗА" – 1183,28 м<sup>2</sup>, что составляет 63,99 % голосов;

"ПРОТИВ" – 128,95 м<sup>2</sup>, что составляет 6,97 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По тринадцатому вопросу:** «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.»

**СЛУШАЛИ** Якубову Алсу Равильевну, которая предложила наделить председателя совета дома Якубову А.Р. полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, агентский договор на выплату вознаграждения председателю Совета дома, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома Якубову А.Р. полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, агентский договор на выплату вознаграждения председателю Совета дома, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** : По тринадцатому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях» - наделить председателя совета дома Якубову А.Р. полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, агентский договор на выплату вознаграждения председателю Совета дома, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

"ЗА" – 1341,60 м<sup>2</sup>, что составляет 72,56 % голосов;

"ПРОТИВ" – 32,01 м<sup>2</sup>, что составляет 1,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 475,44 м<sup>2</sup>, что составляет 25,71 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По четырнадцатому вопросу:** «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.»

**СЛУШАЛИ** Якубову Алсу Равильевну, которая предложила наделить Совет дома Якубову А.Р. (кв.28), [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Совет дома Якубову А.Р. (кв.28), [redacted], [redacted], [redacted] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** : По четырнадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - наделить Совет дома Якубову А.Р. (кв.28) ,

полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

"ЗА" – 1429,41 м<sup>2</sup>, что составляет 77,31 % голосов;

"ПРОТИВ" – 32,01 м<sup>2</sup>, что составляет 1,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 387,63 м<sup>2</sup>, что составляет 20,96 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По пятнадцатому вопросу:** «Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасаде.»

**СЛУШАЛИ** Якубову Алсу Равильевну , которая предложила установить цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи, рекламы в лифтах: в размере по 150 рублей (Билайн, ВариантТВ), 210 рублей (Ростелеком), 100 рублей (Тукан).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи, рекламы в лифтах: в размере по 150 рублей (Билайн, ВариантТВ), 210 рублей (Ростелеком), 100 рублей (Тукан).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** : По пятнадцатому вопросу «Выбор лица , уполномоченного представлять интересы собственников по вопросу расширению парковочного места на придомовой территории МКД №4А по ул. Театральная в уполномоченных на то органах , в том числе в КУИГе, в Архитектуре и градостроительств, в проектной организации, в ресурсоснабжающих и иных организаций» - установить цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи, рекламы в лифтах: в размере по 150 рублей (Билайн, ВариантТВ), 210 рублей (Ростелеком), 100 рублей (Тукан).

"ЗА" – 1290,78 м<sup>2</sup>, что составляет 69,81 % голосов;

"ПРОТИВ" – 113,49 м<sup>2</sup>, что составляет 6,14 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 444,78 м<sup>2</sup>, что составляет 24,05 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По шестнадцатому вопросу:** «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.»

**СЛУШАЛИ** Якубову Алсу Равильевну , которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** : По шестнадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.» - уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.



"ЗА" – 1240,51 м<sup>2</sup>, что составляет 67,09 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 141,08 м<sup>2</sup>, что составляет 7,63 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 467,46 м<sup>2</sup>, что составляет 25,28 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По семнадцатому вопросу:** «О принятии решения заключения прямых договоров поставки коммунальных услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, сбор/утилизация ТБО и КБО) с ресурсоснабжающими организациями.»

**СЛУШАЛИ** Якубову Алсу Равильевну, которая предложила утвердить заключение прямых договоров поставки коммунальных услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, сбор/утилизацию ТБО и КБО) с ресурсоснабжающими организациями (п.4.4. ст.44 ЖК РФ). Наделить полномочиями председателя совета дома по принятию решения о дате реализации положительного решения собственников помещений по данному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить заключение прямых договоров поставки коммунальных услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, сбор/утилизацию ТБО и КБО) с

ресурсоснабжающими организациями (п.4.4. ст.44 ЖК РФ). Наделить полномочиями председателя совета дома по принятию решения о дате реализации положительного решения собственников помещений по данному вопросу.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** : По семнадцатому вопросу «О принятии решения заключения прямых договоров поставки коммунальных услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, сбор/утилизация ТБО и КБО) с ресурсоснабжающими организациями.» - утвердить заключение прямых договоров поставки коммунальных услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, сбор/утилизацию ТБО и КБО) с ресурсоснабжающими организациями (п.4.4. ст.44 ЖК РФ). Наделить полномочиями председателя совета дома по принятию решения о дате реализации положительного решения собственников помещений по данному вопросу.

"ЗА" – 1446,52 м<sup>2</sup>, что составляет 78,23 % голосов;

"ПРОТИВ" – 32,01 м<sup>2</sup>, что составляет 1,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 370,52 м<sup>2</sup>, что составляет 20,04 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По восемнадцатому вопросу:** «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).»

**СЛУШАЛИ** Якубову Алсу Равильевну, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** : По восемнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).» - утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.

"ЗА" – 1753,05 м<sup>2</sup>, что составляет 94,81 % голосов;

"ПРОТИВ" – 32,01 м<sup>2</sup>, что составляет 1,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 63,99 м<sup>2</sup>, что составляет 3,46 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По девятнадцатому вопросу:** «Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.»

**СЛУШАЛИ** Якубову Алсу Равильевну, которая предложила утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложено утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** По девятнадцатому вопросу «Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.» - Предложено утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

"ЗА" – 1753,05 м<sup>2</sup>, что составляет 94,81 % голосов;

"ПРОТИВ" – 32,01 м<sup>2</sup>, что составляет 1,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 63,99 м<sup>2</sup>, что составляет 3,46 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По двадцатому вопросу:** «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.»

**СЛУШАЛИ** Якубову Алсу Равильевну, которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания – у председателя совета дома, в управляющей организации, в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания – у председателя совета дома, в управляющей организации, в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** По двадцатому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания.» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания – у председателя совета дома, в управляющей организации, в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

"ЗА" – 1768,49 м<sup>2</sup>, что составляет 95,64 % голосов;

"ПРОТИВ" – 48,17 м<sup>2</sup>, что составляет 2,61 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 32,39 м<sup>2</sup>, что составляет 1,75 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**Протокол № 1** Общего собрания собственников помещений МКД ул.Западная, дом № 17, составлен на 11 л., в 1 экз.;

**Приложение № 1** - Реестр собственников помещений МКД ул.Западная, дом № 17 многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

**Приложение № 2** - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД ул.Западная, дом № 17 в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 3** - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД ул.Западная, дом № 17 кв. 28. на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 4** - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД №17 по ул. Западная в форме очно-заочного голосования 18.07.2019 на 4 л., в 1 экз.;

**Приложение № 5** - Реестр лиц, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД ул.Западная, дом № 17 18.07.2019 года;

**Приложение № 6** – Реестр собственников помещений МКД №17 по ул.Западная, голосовавших по повестке дня на 2 л., в 1 экз.;

**Приложение № 7** - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №17 по ул. Западная на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 8** «Подсчет голосов по собранию» на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 9** «Копия договор управления МКД с приложениями.» на 10 л., в 1 экз.;

Приложение № 10 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД ул. Западная 17 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 65 л., в 1 экз.;

Председатель собрания:

Счетная комиссия:



(Ф.И.О.)

(подпись)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

—

