

Договор
холодного водоснабжения и водоотведения

«__» _____ 20__ года

ОГКП «Ульяновский областной водоканал», именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация (РСО)** в лице начальника отдела по работе с абонентами **О.Н.Рыковановой,** действующей на основании доверенности № 37 от 10.04.19, с одной стороны, и _____, **собственник (пользователь) жилого дома (жилого помещения),** расположенного по адресу: _____

имеющий (ая) в дальнейшем **Потребитель,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору РСО, обязуется:
- 1.1.1. Отпускать Потребителю коммунальные ресурсы – холодную воду в количестве и качестве, необходимом Потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением правительства РФ от 06.05.2011г. №354;
- 1.1.2. Осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.
- 1.2. Потребитель обязуется принимать у РСО и оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать режим водоотведения и потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов до границы эксплуатационной ответственности сторон.
- 1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности _____

2. Качество коммунальных ресурсов

- 2.1. Качество коммунальных ресурсов, отпускаемых РСО, должно соответствовать требованиям, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствовать условиям подключения внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома.
- 2.2. РСО несет ответственность за качество отпускаемого коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе, при осуществлении перерасчетов за поставленный коммунальный ресурс ненадлежащего качества. Перерасчет суммы оплаты по настоящему договору осуществляется в случае предоставления РСО коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. В этом случае перерасчет платы осуществляется в порядке, определенном в Правилах предоставления коммунальных услуг.

3. Права и обязанности сторон

3.1. РСО обязана:

- 3.1.1. Осуществлять отпуск коммунального ресурса (холодной питьевой воды), отвечающего параметрам качества и количества (объема), показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. Обеспечить отпуск коммунального ресурса (холодной питьевой воды) до места (точки поставки), в соответствии с эксплуатационной ответственностью Сторон, при этом обеспечить объем поставляемого ресурса, режим, уровень давления подачи питьевой воды в месте присоединения.
- 3.1.3. Обеспечить эксплуатацию канализационных сетей, согласно требованиям нормативно-технических документов, соблюдать установленный режим приема сточных вод.
- 3.1.4. Принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях;
- 3.1.5. Принимать сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя

3.2. РСО имеет право:

- 3.2.1. Требовать от Потребителя оплаты фактического объема поданной (полученной) холодной воды и принятых (отведенных) сточных вод в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2.2. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в порядке, установленном регламентом ограничения режима потребления коммунального ресурса.
- 3.2.3. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды с целью:
- 1) опломбирования приборов учета, обводных линий;
 - 2) контроля за правильностью учета объемов поданной (полученной) холодной воды и учета объемов, принятых (отведенных) сточных вод;
 - 3) обслуживания сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности РСО;
 - 4) контроля за работой приборов учета, целостности пломб на обводных линиях, приборах учета, соблюдением сроков поверки;
- 3.2.4. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в домовладение представителей РСО (в т.ч. работников аварийных служб);
- 3.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Потребитель обязан:

- 3.3.1. Обеспечить учет поданной ему холодной воды. Учет поданной воды производится по приборам учета, установленным на вводе Потребителя. Расчеты Потребителя с РСО за поданную холодную воду осуществляются на основании показаний приборов учета, допущенных в эксплуатацию в качестве расчетных, и контроля параметров носителя у Потребителя. Потребитель ежемесячно не позднее 26 числа текущего месяца представляет РСО показания приборов учета воды. Начало расчетов по показаниям приборов учета, установленных у Потребителя, определяются с момента подписания Сторонами акта о допуске узлов учета в эксплуатацию.
- 3.3.2. В случае несвоевременного предоставления Потребителем показаний приборов учета, РСО вправе произвести начисления за холодное водоснабжение по действующим тарифам для населения, не имеющего приборов учёта потребления воды, путём начисления нормативной величины водопотребления, в соответствии с Правилами.
- 3.3.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения. Потребитель обязан осуществить ремонт прибора учета в течение 30 дней с момента выявления неисправности прибора учета, но не ранее дня, следующего за днем составления акта, указанного в настоящем пункте.
- 3.3.4. При отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять исполнителя о целях потребления коммунальных ресурсов при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (приготовление пищи, отопление, подогрев воды, приготовление кормов для скота, полив и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, уведомлять исполнителя об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений.

3.4. Потребитель имеет право:

- 3.4.1. Получать от РСО информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого РСО в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией РСО в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013г. № 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод»;

3.4.2. Получать от РСО информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду, тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

3.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

3.4.4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом РСО;

3.4.5. Получать от РСО сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления РСО Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

3.4.6. Рассчитывать в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и Правилами, на перерасчет платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом домовладении, при условии подтверждения соответствующими документами и в установленные сроки, в соответствии с Правилами.

3.5. Потребитель не вправе:

а) использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей;

б) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

в) не санкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

4. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса

4.1. Размер платы за холодное водоснабжение и водоотведение в жилом доме, оборудованном приборами учета, определяется исходя из показаний таких приборов учета за расчетный период.

При отсутствии приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется исходя из нормативов потребления холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с видом благоустройства: _____

4.2. Потребитель коммунальных услуг в домовладении вносит плату за коммунальные услуги, в составе которой оплачиваются коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, а также коммунальные услуги, потребленные при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

5. Порядок расчетов

5.1. Расчет размера платы за коммунальные услуги (ресурсы) производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.2. Стоимость коммунальных ресурсов рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

5.3. РСО вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов), установлении тарифов на новый период действия тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов. В случаях, указанных в настоящем пункте, не требуется заключение между РСО и Потребителем соглашения о внесении изменений в договор.

5.4. Расчетный период, установленный настоящим договором равен одному календарному месяцу.

5.5. Оплата по настоящему Договору производится Потребителем до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящем Договоре Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несвоевременной оплаты Потребитель оплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы неоплаченной в срок за каждый день просрочки.

7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания последней из сторон и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с _____ 201_ года, и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия на одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

Действие настоящего договора сохраняется полностью до момента заключения (перезаключения) Сторонами и вступления в силу нового договора взамен настоящего.

7.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Дополнительные условия договора

8.1. Если при заключении, изменении, расторжении и исполнении договора между сторонами возникают разногласия, то спор разрешается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Возникновение спора между сторонами не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

8.3. Потребитель дает согласие на обработку своих персональных данных, указанных в договоре с использованием или без использования средств автоматизации в целях заключения и исполнения настоящего договора.

Юридические адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

РСО: Областное государственное казенное предприятие «Ульяновский областной водоканал»

433910, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево, ул. Кооперативная, д. 58 «а»

ИНН 7315905278, КПП 731501001,

р/с 40602810865090000001

Ульяновский РФ АО «Россельхозбанк» г. Ульяновск

БИК 047308897 к/с 30101810200000000897

телефон: 8(84-22)41-15-96, 8(84239) 2-16-91, 2-26-25, 2-14-87;

адрес электронной почты: vodovody.rad@mail.ru; vodokanal73@yandex.ru

Потребитель: _____

Адрес _____

Паспорт _____

Дата и место рождения _____

Тел/факс _____

Потребитель _____

(подпись)

Паспортные данные _____

Вручил контролер _____

Представитель

ОГКП «Ульяновский областной водоканал»



(подпись)

М.П.

/ О.Н.Рыкованова/

