

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №3 по пр.Ленина

г.Димитровград
пр.Ленина 3-6

28.11.2018г.

Дата начала общего собрания: 17.11.2018г.

Дата окончания общего собрания: 27.11.2018г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор собрания:

Шарипов Игорь Раисович, собственник квартиры расположенной по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина 3-6, Свидетельство о государственной регистрации права №73-73-02/062/2013

Присутствующие: список прилагается

Общее количество голосов: 3372,55

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2029,66голосами, что составляет 60,18% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3372,55кв.м

Общая площадь помещений находящихся в муниципальной собственности 826,97кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председателя общего собрания.
3. Выбор Секретаря общего собрания.
4. Выбор членов счетной комиссии.
5. Выбор членов Совета дома.
6. Выбор Председателя Совета дома.
7. Принятие решения о продолжении осуществления ООО УК «ТехМастер» деятельности по управлению многоквартирным домом №3 по пр.Ленина.
8. Утверждение и подписание новой редакции договора управления многоквартирным домом №3 по пр.Ленина.
9. Заключать договора теплоснабжения и поставки горячей воды напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ».
10. Заключать договора холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «Ульяновский областной водоканал»
11. Заключать договора электрической энергии напрямую с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Ульяновскэнерго» ОП Димитровградское отделение.
12. Утверждение тарифа на проведение ремонта и поверки оборудования системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и отопления установленного в МКД, подрядной организацией ООО «Промышленный сервис» в размере 1,43руб. с 1 кв.м на период с 01.12.2018г. по 30.06.2019г.
13. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме договора управления, контроля исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.
16. Утверждение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней голосования.

Итоги голосования

1. Утвердить повестку дня.

Выступали: Шарипов И.Р. о необходимости принятия решений по вопросам поставленным на повестку дня для улучшения качества обслуживания общего имущества дома.

Предложено: Утвердить повестку дня

Голосовали:

«за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня.

2.Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Выступали: Шарипов И.Р. согласился вести собрание.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Шарипова И.Р.

Голосовали:

«за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Шарипова И.Р.

3.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Выступали: Жиленкова Т.С. согласилась стать секретарем общего собрания собственников помещений

Предложено выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Жиленкову Т.С.

Голосовали:

«за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Жиленкову Т.С.

4. Выбор членов счетной комиссии.

Выступали: Шарипов И.Р., Жиленкова Т.С., Казаков А.Н. согласились стать членами счетной комиссии.

Предложено утвердить состав счетной комиссии в составе Шарипова И.Р., Жиленковой Т.С., Казакова А.Н.

Голосовали:

«за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии в составе Шарипова И.Р., Жиленковой Т.С., Казакова А.Н.

5. Выбор членов совета дома.

Выступали: Шарипов И.Р., Жиленкова Т.С., Казаков А.Н. согласились стать членами совета дома

Предложено выбрать членами совета дома Шарипова И.Р., Жиленкову Т.С., Казакова А.Н.

Голосовали:

«за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать членами совета дома Шарипова И.Р., Жиленкову Т.С., Казакова А.Н.

6. Выбор председателя совета дома.

Выступали: Шарипов И.Р. согласился стать председателем совета дома

Предложено выбрать председателя совета дома Шарипова И.Р.

Голосовали:

«за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома Шарипова И.Р.

7. Принятие решения о продолжении осуществления ООО УК «ТехМастер» деятельности по управлению многоквартирным домом №3 по пр.Ленина .

Выступали: Шарипов И.Р., который предложил что необходимо принять решение о продолжении осуществления ООО УК «ТехМастер» деятельности по управлению многоквартирным домом №3 по пр.Ленина .

Предложено: Принять решение о продолжении осуществления ООО УК «ТехМастер» деятельности по управлению многоквартирным домом №3 по пр. Ленина .

Голосовали:

«за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: ООО УК «ТехМастер» продолжает осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом №3 по пр.Ленина .

8. Утверждение и подписание новой редакции договора управления многоквартирным домом №3 по пр.Ленина.

Выступали: выступающие отсутствовали

Предложено: Утвердить и подписать новую редакцию договора управления многоквартирным домом №3 по пр.Ленина.

Голосовали:

«за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить и подписать новую редакцию договора управления многоквартирным домом №3 по пр.Ленина.

9. Заключение договора теплоснабжения и поставки горячей воды напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ».

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Заключение договора теплоснабжения и поставки горячей воды напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» .

Голосовали:

«за»- 2001,06 голосов, что составляет 98,59% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 28,66голосов, что составляет 1,41% голосов.

РЕШИЛИ: Заключение договора теплоснабжения и поставки горячей воды напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» .

10. Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «Ульяновский областной водоканал»

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «Ульяновский областной водоканал»

Голосовали:

«за»- 2001,06 голосов, что составляет 98,59% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 28.66голосов, что составляет 1,41% голосов.

РЕШИЛИ: Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «Ульяновский областной водоканал»

11. Заключение договора электрической энергии напрямую с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Ульяновскэнерго» ОП Димитровградское отделение.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Заключение договора электрической энергии напрямую с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Ульяновскэнерго» ОП Димитровградское отделение.

Голосовали:

«за»- 2001,06 голосов, что составляет 98,59% голосов.

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 28,66 голосов, что составляет 1,41% голосов.

РЕШИЛИ: Заключить договора электрической энергии напрямую с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Ульяновскэнерго» ОП Димитровградское отделение.

12. Утверждение тарифа на проведение ремонта и поверки оборудования системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и отопления установленного в МКД, подрядной организацией ООО «Промышленный сервис» в размере 1 43руб. с 1кв.м на период с 01.12.2018г. по 30.06.2019г.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить тариф на проведение ремонта и поверки оборудования системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и отопления установленного в МКД, подрядной организацией ООО «Промышленный сервис» в размере 1,43руб. с 1кв.м на период с 01.12.2018г. по 30.06.2019г.

Голосовали:

«за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на проведение ремонта и поверки оборудования системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и отопления установленного в МКД, подрядной организацией ООО «Промышленный сервис» в размере 1,43руб. с 1кв.м на период с 01.12.2018г. по 30.06.2019г.

13. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме договора управления, контроля исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме договора управления, контроля исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Голосовали:

«за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме договора управления, контроля исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за»-2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

16. Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников, 1 экземпляр в управляющей организации, 1 экземпляр у председателя совета дома

Голосовали:

«за»- 2029,66 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников, 1 экземпляр в управляющей организации, 1 экземпляр у председателя совета дома

Протокол составлен на 5 страницах

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Сообщение о проведении общего собрания.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания _____ Шарипов И.Р.

Секретарь общего собрания _____ Жиленкова Т.С.

Счетная комиссия _____ Шарипов И.Р.

_____ Жиленкова Т.С.

_____ Казаков А.Н.

Инициатор общего собрания _____ Шарипов И.Р.