

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №44А по пр.Ленина

г.Димитровград
пр.Ленина 44А-123

30.11.2018г.

Дата начала общего собрания: 20.11.2018г.

Дата окончания общего собрания: 30.11.2018г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор собрания:

Гончарова Валентина Герасимовна, собственник квартиры расположенной по адресу:
г.Димитровград, пр.Ленина 44А-123, Свидетельство о государственной регистрации права
№73-73-02/160/2009-416 от 02.12.2009г.

Присутствующие: список прилагается

Общее количество голосов: 3084,27

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1642,77голосами, что
составляет 53,26% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3084,27кв.м

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председателя общего собрания.
3. Выбор Секретаря общего собрания.
4. Выбор членов счетной комиссии.
5. Выбор членов Совета дома.
6. Выбор Председателя Совета дома.
7. Принятие решения о продолжении осуществления ООО УК «ТехМастер» деятельности по управлению многоквартирным домом №44А по пр.Ленина.
8. Утверждение и подписание новой редакции договора управления многоквартирным домом №44А по пр.Ленина.
9. Заключение договора теплоснабжения и поставки горячей воды напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ».
10. Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «Ульяновский областной водоканал»
11. Заключение договора электрической энергии напрямую с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Ульяновскэнерго» ОП Димитровградское отделение.
12. Утверждение тарифа на проведение ремонта и поверки оборудования системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и отопления установленного в МКД, подрядной организацией ООО «Промышленный сервис» в размере 1,62руб. с 1кв.м на период с 01.12.2018г. по 30.06.2019г.
13. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме договора управления, контроля исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
14. Утверждение тарифа по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 26,00 руб. с 1кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.
15. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт инженерного оборудования в размере 2,91 руб. с 1кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.
16. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт мягкой кровли в размере 1,03 руб. с 1кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.
17. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт оконных рам в размере 0,41 руб. с 1кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.
18. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на косметический ремонт в подъезде №2 в размере 2,33 руб. с 1кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.
19. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт козырьков над подъездами №1,2,3 в размере 1,54 руб. с 1кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.
20. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на замену полиуретана на стекло в размере 0,30 руб. с 1кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.
21. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт электрооборудования в размере 0,48 руб. с 1кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.
22. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.
23. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

24. Утверждение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней голосования.

Итоги голосования

1. Утвердить повестку дня.

Выступали: Гончарова В.Г. о необходимости принятия решений по вопросам поставленным на повестку дня для улучшения качества обслуживания общего имущества дома.

Предложено: Утвердить повестку дня

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня.

2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Выступали: Гончарова В.Г. согласилась вести собрание.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Гончарову В.Г.

Голосовали:

«за»-1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Гончарову В.Г.

3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Выступали: Журавлева А.В. согласилась стать секретарем общего собрания собственников помещений

Предложено выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Журавлеву А.В.

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Журавлеву А.В.

4. Выбор членов счетной комиссии.

Выступали: Гончарова В.Г., Журавлева А.В., Бритова Л.А. согласились стать членами счетной комиссии.

Предложено утвердить состав счетной комиссии в составе Гончаровой В.Г., Журавлевой А.В., Бритовой Л.А.

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии в составе Гончаровой В.Г., Журавлевой А.В., Бритовой Л.А.

5. Выбор членов совета дома.

Выступали: Гончарова В.Г., Журавлева А.В., Шустова И.Н., Пьянзина В.Н. согласились стать членами совета дома

Предложено выбрать членами совета дома Гончарову В.Г., Журавлеву А.В., Шустову И.Н., Пьянзину В.Н.

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать членами совета дома Гончарову В.Г., Журавлеву А.В., Шустову И.Н., Пьянзину В.Н.

6. Выбор председателя совета дома.

Выступали: Гончарова В.Г. согласилась стать председателем совета дома
Предложено выбрать председателя совета дома Гончарову В.Г.

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома Гончарову В.Г.

7. Принятие решения о продолжении осуществления ООО УК «ТехМастер» деятельности по управлению многоквартирным домом №44А по пр.Ленина .

Выступали: Гончарова В.Г., которая предложил а что необходимо принять решение о продолжении осуществления ООО УК «ТехМастер» деятельности по управлению многоквартирным домом №44А по пр.Ленина .

Предложено: Принять решение о продолжении осуществления ООО УК «ТехМастер» деятельности по управлению многоквартирным домом №44А по пр.Ленина .

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: ООО УК «ТехМастер» продолжает осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом №44А по пр.Ленина .

8. Утверждение и подписание новой редакции договора управления многоквартирным домом №44А по пр.Ленина.

Выступали: выступающие отсутствовали

Предложено: Утвердить и подписать новую редакцию договора управления многоквартирным домом №44А по пр.Ленина.

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить и подписать новую редакцию договора управления многоквартирным домом №44А по пр.Ленина.

9. Заключать договора теплоснабжения и поставки горячей воды напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ».

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Заключить договора теплоснабжения и поставки горячей воды напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» .

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Заключить договора теплоснабжения и поставки горячей воды напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» .

10. Заключать договора холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «Ульяновский областной водоканал»

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «Ульяновский областной водоканал»

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «Ульяновский областной водоканал»

11. Заключение договора электрической энергии напрямую с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Ульяновскэнерго» ОП Димитровградское отделение.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Заключение договора электрической энергии напрямую с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Ульяновскэнерго» ОП Димитровградское отделение.

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Заключение договора электрической энергии напрямую с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Ульяновскэнерго» ОП Димитровградское отделение.

12. Утверждение тарифа на проведение ремонта и поверки оборудования системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и отопления установленного в МКД, подрядной организацией ООО «Промышленный сервис» в размере 1,62руб. с 1кв.м на период с 01.12.2018г. по 30.06.2019г.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить тариф на проведение ремонта и поверки оборудования системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и отопления установленного в МКД, подрядной организацией ООО «Промышленный сервис» в размере 1,62руб. с 1кв.м на период с 01.12.2018г. по 30.06.2019г.

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на проведение ремонта и поверки оборудования системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и отопления установленного в МКД, подрядной организацией ООО «Промышленный сервис» в размере 1,62руб. с 1кв.м на период с 01.12.2018г. по 30.06.2019г.

13. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме договора управления, контроля исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме договора управления, контроля исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме договора управления, контроля исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

14. Утверждение тарифа по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 26,00 руб. с 1кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт инженерного оборудования в размере 2,91 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить тариф по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 26,00 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

15. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт инженерного оборудования в размере 2,91 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт инженерного оборудования в размере 2,91 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт инженерного оборудования в размере 2,91 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

16. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт мягкой кровли в размере 1,03 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт мягкой кровли в размере 1,03 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт мягкой кровли в размере 1,03 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

17. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт оконных рам в размере 0,41 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт оконных рам в размере 0,41 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт оконных рам в размере 0,41 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

18. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на косметический ремонт в подъезде №2 в размере 2,33 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на косметический ремонт в подъезде №2 в размере 2,33 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на косметический ремонт в подъезде №2 в размере 2,33 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

19. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт козырьков над подъездами №1,2,3 в размере 1,54 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт козырьков над подъездами №1,2,3 в размере 1,54 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт козырьков над подъездами №1,2,3 в размере 1,54 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

20. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на замену полиуретана на стекло в размере 0,30 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на замену полиуретана на стекло в размере 0,30 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на замену полиуретана на стекло в размере 0,30 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

21. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт электрооборудования в размере 0,48 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт электрооборудования в размере 0,48 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ремонт электрооборудования в размере 0,48 руб. с 1 кв.м. на период с 01.12.2018г. по 01.12.2019г.

22. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

23. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за»-1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

24. Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников.

Выступали: выступающие отсутствовали.

Предложено: Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников, 1 экземпляр в управляющей организации, 1 экземпляр у председателя совета дома

Голосовали:

«за»- 1642,77 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0 голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников, 1 экземпляр в управляющей организации, 1 экземпляр у председателя совета дома

Протокол составлен на 7 страницах

Приложение:

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

2.Сообщение о проведении общего собрания.

3.Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания В.Г. Гончарова Гончарова В.Г.

Секретарь общего собрания А.В. Журавлева Журавлева А.В.

Счетная комиссия В.Г. Гончарова Гончарова В.Г.

А.В. Журавлева Журавлева А.В.

Л.А. Бритова Бритова Л.А.

Инициатор общего собрания В.Г. Гончарова Гончарова В.Г.