

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Ульяновск, ул. Докучаева, д. 1

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48) проведено очередное общее отчетное собрание собственников помещений в форме очного голосования по инициативе собственника помещения № 16 Павловой Елены Александровны

свидетельство на право собственности: 73 АУ-038662 от 24.02.2010г.

В части очного голосования общее собрание собственников помещений состоялось «15» июня 2021г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Докучаева, д. 1 во дворе дома, у подъезда № 1 в 18-00ч.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались инициатору собрания до 21-00 часов «16» июня 2021г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Докучаева, д. 1, кв. 16.

Приняли участия в голосовании: 24 собственников помещений.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников пропорционально общей площади этих помещений один голос равен одному м.кв.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме **553,83 м.кв.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **553,83 м.кв.**

Количество голосов собственников помещений, принявшим участие в голосовании на общем собрании 24 м.кв. что составляет- 63,96 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум - имеется,

Собрание правомочно

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. Избрание управляющей организации ООО «УК «Центральная» (ИНН7327088937, ОГРН 1187325017219).
3. Утверждение условий договора управления МКД, с выбранной организацией ООО «УК «Центральная» (ИНН7327088937, ОГРН 1187325017219).
4. Об утверждении перечня работ, услуг и размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение 1 к договору.
5. Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования. Приложение 1 к договору.
6. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих за использование общедомового имущества многоквартирного дома.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.
8. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения при наличии общедомового прибора учета.
9. Выбор Совета многоквартирного жилого дома.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
12. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания

Приложение к протоколу:

1. Договор управления в 1экз.
2. Реестр собственников.
3. Решения собственников.

Итоги собрания:

- 1 **По первому вопросу:** О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.

Слушали: Грачеву Эльвиру Марковну кв. 11(решение собственника).

Предложено: Выбрать председателем собрания – Павлову Елену Александровну кв.16

Секретарем собрания – Грачеву Эльвиру Марковну кв. 11

Решили (постановили) по первому вопросу: Выбрать председателем собрания – Павлову Елену Александровну кв.16

Секретарем собрания – Грачеву Эльвиру Марковну кв. 11

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов м.кв.	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
353,24	63,96	0	0	0	0

Решение принято единогласно

- 2 **По второму вопросу:** Избрание управляющей организации ООО «УК «Центральная» (ИНН7327088937, ОГРН 1187325017219).

Слушали: Павлову Елену Николаевну кв. 16 (решение собственника).

Предложено: Избрание управляющей организации ООО «Центральная» (ИНН7327088937, ОГРН 1187325017219) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрали ООО УК «Центральная» (ИНН7327088937, ОГРН 1187325017219) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
353,24	63,96	0	0	0	0

Решение принято единогласно

- 3 **По третьему вопросу:** Утверждение условий договора управления МКД, с выбранной организацией ООО «УК «Центральная» (ИНН7327088937, ОГРН 1187325017219).

Слушали: Грачеву Эльвиру Марковну кв. 11(решение собственника).

Предложено: Утвердить условия договора управления МКД, с выбранной организацией ООО «УК «Центральная» (ИНН7327088937, ОГРН 1187325017219).

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Утвердили условия договора управления МКД, с выбранной организацией ООО «УК «Центральная» (ИНН7327088937, ОГРН 1187325017219).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
353,24	63,96	0	0	0	0

Решение принято единогласно

- 4 **По четвертому вопросу:** Об утверждении перечня работ, услуг и размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение 1 к договору

Слушали: Грачеву Эльвиру Марковну кв. 11(решение собственника).

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2021 г. по 30.06.2022 г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утвердили перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2021 г. по 30.06.2022 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
353,24	63,96	0	0	0	0

- 5 **По пятому вопросу:** Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования.
Слушали: Павлову Елену Александровну кв. 16 (решение собственника).

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту мест общего пользования в размере **4 руб. 00 коп. с м²** (Приложение № 1 к договору) на период с 01.07.2021 г. по 30.07.2022 г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердили размер платы по текущему ремонту мест общего пользования в размере **4 руб. 00 коп. с м²** (Приложение № 1 к договору) на период с 01.07.2021 г. по 30.07.2022 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
353,24	63,96	0	0	0	0

- 6 По шестому вопросу:** Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.
Слушали: Милованова Николая Алексеевича кв.8 (решение собственника).
Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «Центральная» (ИНН7327088937, ОГРН 1187325017219), в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общедомового имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «Центральная» (ИНН7327088937, ОГРН 1187325017219), в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общедомового имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
353,24	63,96	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов

- 7 По седьмому вопросу:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

Слушали: Павлову Елену Александровну кв.16(решение собственника).

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Заключили собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
353,24	63,96	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов

- 8 По восьмому вопросу:** Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения при наличии общедомового прибора учета (при отсутствии прибора учета по нормативу)

Слушали: Павлову Елену Александровну кв. 16 (решение собственника).

Предложено: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для

населения.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Определили расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета (при наличии общедомового прибора учета, (при отсутствии общедомового прибора учета, расчет производится по нормативу) и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
353,24	63,96	0	0	0	0

Решение принято единогласно

9 По девятому вопросу: Выбор Совета многоквартирного жилого дома.

Слушали: Грачеву Эльвиру Марковну кв. 11 (решение собственника).

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД: Грачеву Эльвиру Марковну кв. 11, Милованова Николая Алексеевича кв.8, Кабышева Вячеслава Юрьевича кв. 5;

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Выбрали в состав Совета МКД: Грачеву Эльвиру Марковну кв. 11, Милованова Николая Алексеевича кв.8, Кабышева Вячеслава Юрьевича кв. 5;

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
353,24	63,96	0	0	0	0

Решение принято единогласно

10 По десятому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Павлову Елену Александровну кв. 16

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: наделили Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
353,24	63,96	0	0	0	0

Решение принято единогласно

По одиннадцатому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Милованова Николая Алексеевича кв.8

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Павлову Елену Александровну кв. 16

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: выбрали председателем Совета многоквартирного дома Павлову Елену Александровну кв. 16

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
353,24	63,96	0	0	0	0

Решение принято единогласно

12 По двенадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Слушали: Милованова Николая Алексеевича кв.8 (решение собственника).

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
353, 24	83, 96	0	0	0	0

Решение принято единогласно

Инициатор собрания

Павлова Е. А. кв. 16

Павлова

«15» июня 2021г.

Председатель собрания

Павлова Е. А. кв. 16

Павлова

«15» июня 2021г.

Секретарь собрания

Грачева Э.М. кв. 11

Грачева

«15» июня 2021г.

Председатель счетной комиссии

Павлова Е. А. кв. 16

Павлова

«15» июня 2021г.

Секретарь счетной комиссии

Грачева Э.М. кв. 11

Грачева

«15» июня 2021г.