

Протокол № 13

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, д. 18
проводимого в форме очно - заочного голосования.**

Ульяновская обл., г. Димитровград

«30» мая 2019 год.

Место проведения: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, д. 18.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» мая 2019 года в 17ч. 30 мин. во дворе дома № 18 по адресу: г. Димитровград, ул. Московская.

Заочное собрание состоялось в период с «21» мая 2019 года по «30» мая 2019 года с 09 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» января 2019 года в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» мая 2019 года, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, д. 18, кв. 21.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество наименование	№ п-я	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Доля в праве собственности
1	Службина Ирина Михайловна	21	СВ ГРП: №73-73-02/187/2010-477	100%

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Директор ООО УК «ИНТЕХКОМ» (ОГРН 1187325013919) - Дякин Сергей Николаевич.

Место (адрес) хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений № 13 от «30» мая 2019 года — Председатель Правления ТСЖ «Московская,18», оригинал протокола - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, д. 18, собственники владеют 4424,48 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, д. 18 приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, владеющие 2769,599 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 62,59 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
3. Утверждение способа голосования по вопросам, указанным в повестке дня, в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.
4. Проведение экспертизы кровли МКД.
5. О переносе сроков проведения капитального ремонта кровли на 2020 год, провести ремонт кровли МКД за счет средств капитального ремонта.
6. Расторжение договора управления с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977), по соглашению сторон с 01.06.2019 года.
7. Выбор управляющей организации — ООО УК «ИНТЕХКОМ» (ИНН 7329028330).
8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД.
9. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества и текущий ремонт общедомового имущества, предложенного ООО УК «ИНТЕХКОМ» (ИНН 7329028330).
10. Заключение договора управления МКД с ООО УК «ИНТЕХКОМ» с 01.06.2019 года и наделение Председателя Правления ТСЖ «Московская, 18» полномочиями на заключение договора управления МКД.
11. Место хранения протокола общего собрания собственников жилья.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Службину Ирину Михайловну.

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2769,59	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Службину Ирину Михайловну.

Предложили:

а) Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в лице: Службиной Ирины Михайловны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2769,59	100	0	0	0	0

б) Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в лице: Службиной Ирины Михайловны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2769,59	100	0	0	0	0

Принято решение:

а) **Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в лице:**

Службиной Ирины Михайловны.

б) **Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в лице:**

Службиной Ирины Михайловны.

3. По третьему вопросу: Утверждение способа голосования по вопросам, указанным в повестке дня, в заочной форме, путем заполнения решения собственниками помещений.

Слушали: Службину Ирину Михайловну.

Предложили: Утвердить способ голосования по вопросам, указанным в повестке дня, в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2769,59		0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ голосования по вопросам, указанным в повестке дня, в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

4. По четвертому вопросу: Проведение экспертизы кровли МКД.

Слушали: Службину Ирину Михайловну

Предложили: Провести экспертизу кровли МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2699,59	97,47	70,03	2,59	0	0

Принято решение: Провести экспертизу кровли МКД.

5. По пятому вопросу: О переносе сроков проведения капитального ремонта кровли на 2020 год, провести ремонт кровли МКД за счет средств капитального ремонта.

Слушали: Службину Ирину Михайловну.

Предложили: Перенести сроки проведения капитального ремонта кровли на 2020 год, провести ремонт кровли МКД за счет средств капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2628,96	94,92	140,63	5,07	0	0

Принято решение: Перенести сроки проведения капитального ремонта кровли на 2020 год, провести ремонт кровли МКД за счет средств капитального ремонта.

6. По шестому вопросу: Расторжение договора управления МКД с ООО «ИТК» (ИНН 7329021977) по соглашению сторон с 01.06.2019 года.

Слушали: Службину Ирину Михайловну.

Предложили: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «ИТК» (ИНН 7329021977) по соглашению сторон с 01.06.2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2629,41	94,93	140,18	5,06	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «ИТК» (ИНН 7329021977) по соглашению сторон с 01.06.2019 года.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации — ООО УК «ИНТЕХКОМ» (ИНН 7329028330).

Слушали: Службину Ирину Михайловну.

Предложили: Выбрать управляющую организацию — ООО УК «ИНТЕХКОМ» (ИНН 7329028330).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2699,44	97,46	70,15	2,53	0	0

Принято решение: **Выбрать управляющую организацию — ООО УК «ИНТЕХКОМ» (ИНН 7329028330).**

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общедомового имущества и текущему ремонту общедомового имущества МКД.

Слушали: Службину Ирину Михайловну.

Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общедомового имущества и текущему ремонту общедомового имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2769,59	100	0	0	0	0

Принято решение: **Утвердить перечень работ по содержанию общедомового имущества и текущему ремонту общедомового имущества МКД.**

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества и текущий ремонт общедомового имущества, предложенного ООО УК «ИНТЕХКОМ» (ИНН 7329028330).

Слушали: Службину Ирину Михайловну.

Предложили: Утвердить тариф на содержание общедомового имущества в размере 15 руб. 87 коп. /кв.м. и текущий ремонт общедомового имущества в размере 2 руб 50 коп. /кв.м., предложенного ООО УК «ИНТЕХКОМ» (ИНН 7329028330).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2769,59	100	0	0	0	0

Принято решение: **Утвердить тариф на содержание общедомового имущества в размере 15 руб. 87 коп. /кв.м. и текущий ремонт общедомового имущества в размере 2 руб 50 коп. /кв.м., предложенного ООО УК «ИНТЕХКОМ» (ИНН 7329028330).**

10. По десятому вопросу: Заключение договора управления МКД с ООО УК «ИНТЕХКОМ» с 01.06.2019 года и наделение Председателя Правления ТСЖ «Московская, 18» полномочиями на заключение договора управления МКД.

Слушали: Службину Ирину Михайловну.

Предложили: Заключение договора управления МКД с ООО УК «ИНТЕХКОМ» с 01.06.2019 года и наделить Председателя Правления ТСЖ «Московская, 18» полномочиями на заключение договора управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2628,84	94,91	140,75	5,08	0	0

Принято решение: Заклучить договор управления МКД с ООО УК «ИНТЕХКОМ» с 01.06.2019 года и наделить Председателя Правления ТСЖ «Московская, 18» полномочиями на заключение договора управления МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: Место хранения протокола общего собрания собственников жилья.

Слушали: Службину Ирину Михайловну.

Предложили: Хранить копию протокола внеочередного собрания собственников помещений — Председатель Правления ТСЖ «Московская, 18», оригинал протокола - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2769,59	100	0	0	0	0

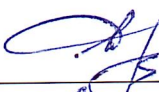

Принято решение: Хранить копию протокола внеочередного собрания собственников помещений — Председатель Правления ТСЖ «Московская, 18», оригинал протокола - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Приложение:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
- Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений.
- Список собственников помещений принявших участие в голосовании.
- Решения собственников помещений.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

 | Службина И.И.
 | Службина И.И.