

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

Ульяновская область,
Мелекесский район,
п. Новосёлки,
ул. Гагарина, д. 18.

п. Новосёлки, ул. Гагарина, д. 18.

Общая площадь дома 1078,24 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности 1078,24 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 645,79 м²

что составляет 59,89% голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе ООО "ВОЛГА" в лице Генерального директора Мирзазанова Ф.Р.

(Ф.И.О. инициатора)

Количество бюллетеней, принятых к расчёту 14 штук, не действительных бюллетеней 0 штук.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания;
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председателем собрания предложено выбрать Мошков Н.А., кв. 22, секретарем собрания предложено выбрать Чугунова Н.А., кв. 21. Состав счетной комиссии предложено утвердить из следующих собственников:
 - 1) Чугунова Н.А., кв. 21
 - 2) Мошков Н.А., кв. 22
 - 3) Хабутдинова Л.И., кв. 14
3. Переход на прямые договоры между собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями минуя Управляющую компанию;
 - 3.1. Переход на прямые договоры между собственниками МКД и ООО "Газпром газораспределение Ульяновск";
 - 3.2. Переход на прямые договоры между собственниками МКД и ООО "РЕСУРС-ЖКХ";
 - 3.3. Переход на прямые договоры между собственниками МКД и ПАО "Ульяновскэнерго";
 - 3.4. Переход на прямые договоры между собственниками МКД и ОГКП "Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области";
4. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени с 01.10.2019 г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями;
5. Принять решение о внесении изменений в договор управления МКД с момента перехода на прямые договоры;
6. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах;
7. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома;

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на период с 01.08.2019 г., представленного в виде сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе: содержание ЖФ - 14,95 руб/м²; электроэнергия на ОДН - 0,22 руб/м²; текущий ремонт - 0 руб/м²), и утверждение размера финансирования из расчета 15,17 руб/м² помещения собственника;

9. Проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на общую сумму 14 400 рублей единовременно;

10. Проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на общую сумму 14 400 рублей с утверждением тарифа с 01.08.2019 г. в размере 9,56 руб/м²;

11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания. Предложено утвердить места хранения протокола общего собрания: 1 экз. у собственника помещений, 2 экз. передать в управляющую компанию ООО "ВОЛГА" п. Новоселки, ул. Уткина, 2А., 3 экз. передать в Министерство ЖКХ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания;

Предложено утвердить повестку собрания

Голосовали:

"ЗА" -	645,79	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председателем собрания предложено выбрать Мошков Н.А., кв. 22, секретарем собрания предложено выбрать Чугунова Н.А., кв. 21. Состав счетной комиссии предложено утвердить из следующих собственников:

- 1) Чугунова Н.А., кв. 21
- 2) Мошков Н.А., кв. 22
- 3) Хабутдинова Л.И., кв. 14

Голосовали:

"ЗА" -	645,79	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ СОСТАВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

3. Переход на прямые договоры между собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями минуя Управляющую компанию;

Голосовали:

"ЗА" -	645,79	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договоры между собственниками МКД с ресурсоснабжающими организациями минуя Управляющую компанию;

3.1. Переход на прямые договоры между собственниками МКД и ООО "Газпром газораспределение Ульяновск";

Голосовали:

"ЗА" -	645,79	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договоры между собственниками МКД и ООО "Газпром газораспределение Ульяновск";

3.2. Переход на прямые договоры между собственниками МКД и ООО "РЕСУРС-ЖКХ";

Голосовали:

"ЗА" -	645,79	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договоры между собственниками МКД и ООО "РЕСУРС-ЖКХ";

3.3. Переход на прямые договоры между собственниками МКД и ПАО "Ульяновскэнерго";

Голосовали:

"ЗА" -	645,79	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Переход на прямые договоры между собственниками МКД и ПАО "Ульяновскэнерго";

3.4. Переход на прямые договоры между собственниками МКД и ОГКП "Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области";

Голосовали:

"ЗА" -	645,79	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Переход на прямые договоры между собственниками МКД и ОГКП "Корпорация Развития Коммунального Комплекса Ульяновской области";

4. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени с 01.10.2019 г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями;

Голосовали:

"ЗА" -	645,79	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени с 01.10.2019 г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями;

5. Принять решение о внесении изменений в договор управления МКД с момента перехода на прямые договоры;

Голосовали:

"ЗА" -	645,79	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Принять решение о внесении изменений в договор управления МКД с момента перехода на прямые договоры;

6. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах;

Голосовали:

"ЗА" -	645,79	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах;

7. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома;

Голосовали:

"ЗА"	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ПРОТИВ"	645,79	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: НЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: НЕ ПРИНИМАТЬ

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на период с 01.08.2019 г., представленного в виде сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе: содержание ЖФ - 14,95 руб/м²; электроэнергия на ОДН - 0,22 руб/м²; текущий ремонт - 0 руб/м²), и утверждение размера финансирования из расчета 15,17 руб/м² помещения собственника;

Голосовали:

"ЗА"	645,79	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ"	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества;

9. Проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на общую сумму 14 400 рублей одновременно;

Голосовали:

"ЗА"	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ПРОТИВ"	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	645,79	м2, что составляет	100,00%	голосов;

Итог: НЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: НЕ ПРИНИМАТЬ

10. Проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на общую сумму 14 400 рублей с утверждением тарифа с 01.08.2019 г. в размере 9,56 руб/м²;

Голосовали:

"ЗА" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	645,79	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: НЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: НЕ ПРИНИМАТЬ

11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания. Предложено утвердить места хранения протокола общего собрания: 1 экз. у собственника помещений, 2 экз. передать в управляющую компанию ООО "ВОЛГА" п. Новоселки, ул. Уткина, 2А., 3 экз. передать в Министерство ЖКХ.

Голосовали:

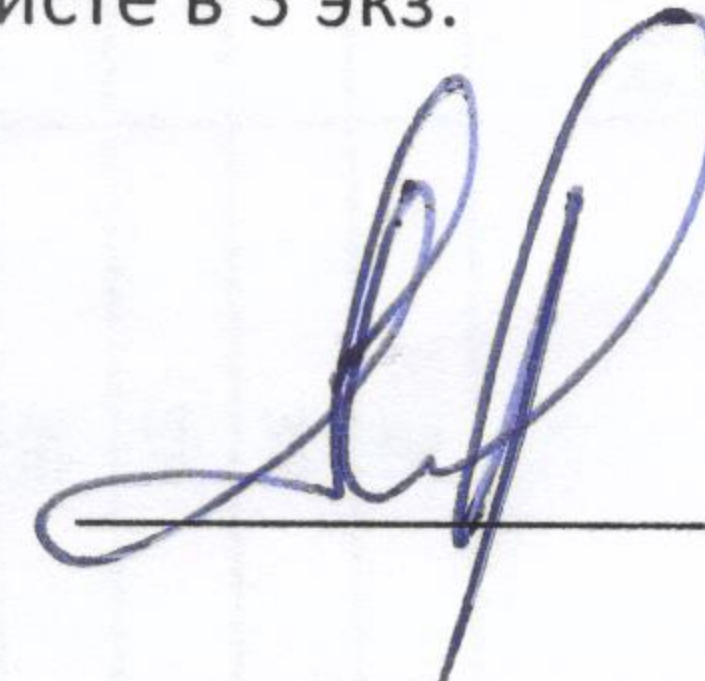
"ЗА" -	645,79	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

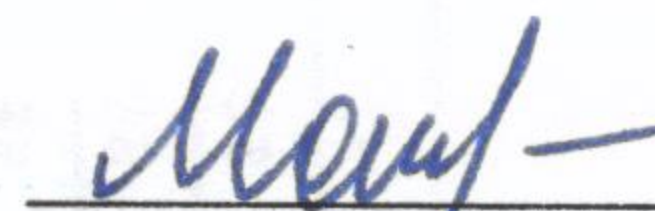
РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания.

Протокол № ____ общего собрания собственников помещений составлен на __ листе в 3 экз.

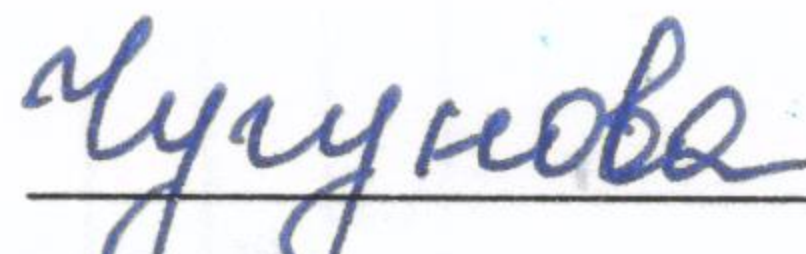
Инициатор собрания
ООО "ВОЛГА" в лице
генерального директора
Мирзаянова Ф.Р.


подпись


Председатель собрания
Мошков Н.А.


подпись

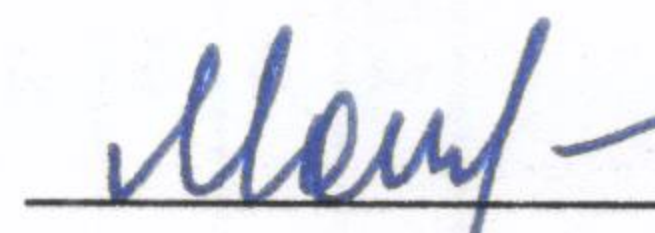
Секретарь собрания
Чугунова Н.А.


подпись

Счетная комиссия
Хабутдинова Л.И.


подпись

Мошков Н.А.


подпись

Чугунова Н.А.


подпись

Шаблон подсчета голосов для голосования

МКД	п. Новосёлки, ул. Гагарина, д.18
Площадь, м2	1078,24

№ кв.	Собственник	Голосов, м2	1	2	3	3.1.	3.2.	3.3.
1	Маштаков Н.Н.	41	за	за	за	за	за	за
11	Назаркин П.М.	42,2	за	за	за	за	за	за
12	Юртаева В.А.	42,15	за	за	за	за	за	за
14	Хабутдинов Р.И.	59	за	за	за	за	за	за
15	Брелева В.Н.	40,5	за	за	за	за	за	за
16	Гусляков А.В.	41,6	за	за	за	за	за	за
18	Приймачук Е.	55	за	за	за	за	за	за
21	Чугунова Н.А.	40,14	за	за	за	за	за	за
22	Мошков Н.А.	53,5	за	за	за	за	за	за
23	Горшкова Р.А.	31,5	за	за	за	за	за	за
5	Кравец С.В.	57,2	за	за	за	за	за	за
7	Бесчетвертев П.И.	43	за	за	за	за	за	за
8	Дунин М.Д.	42	за	за	за	за	за	за
9	Пастухова Т.Д.	57	за	за	за	за	за	за
Итого:		645,79	645,79	645,79	645,79	645,79	645,79	645,79
Кворум:		59,89%						

за	645,79	645,79	645,79	645,79	645,79	645,79	645,79	645,79
против	0	0	0	0	0	0	0	0
воздержался	0	0	0	0	0	0	0	0

за	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
против	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
воздержался	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

3.4.	4	5	6	7	8	9	10	11
3а	3а	3а	3а	против	3а	воздержался	против	3а
3а	3а	3а	3а	против	3а	воздержался	против	3а
3а	3а	3а	3а	против	3а	воздержался	против	3а
3а	3а	3а	3а	против	3а	воздержался	против	3а
3а	3а	3а	3а	против	3а	воздержался	против	3а
3а	3а	3а	3а	против	3а	воздержался	против	3а
3а	3а	3а	3а	против	3а	воздержался	против	3а
3а	3а	3а	3а	против	3а	воздержался	против	3а
3а	3а	3а	3а	против	3а	воздержался	против	3а
3а	3а	3а	3а	против	3а	воздержался	против	3а
3а	3а	3а	3а	против	3а	воздержался	против	3а
3а	3а	3а	3а	против	3а	воздержался	против	3а
3а	3а	3а	3а	против	3а	воздержался	против	3а
645,79	645,79	645,79	645,79	645,79	645,79	645,79	645,79	645,79

645,79	645,79	645,79	645,79	0	645,79	0	0	645,79
0	0	0	0	645,79	0	0	645,79	0
0	0	0	0	0	0	645,79	0	0

100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%