

**Протокол № 1/2021**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 18.**

город Ульяновск

15.04.2021 г.

**Вид собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Инициатор собрания:** собственник квартиры № 58 Шафигулина Анисья Рафаиловна, СГРП 73 АА 617326 от 01.07.2013 года.

**Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия):** придомовая территория дома № 18 по ул. Луначарского.

**Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия):** «18» февраля 2021 г. 18:30

**Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»):** с 18:30 «18» февраля 2021 г. по 18:00 «15» апреля 2021 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»:** до 18:00 «15» апреля 2021 г.

**Дата и место подсчета голосов:** 19:00 «15» апреля 2021 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского д.18 кв. 58.

**Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»:** бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

**Порядок получения информации собственниками помещений:** информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 18. Информацию о предстоящем собрании собственники могли получить у инициатора собрания собственника квартиры № 25. Также информация о предстоящем собрании размещена на сайте УК [terem73.ru](http://terem73.ru), а также по тел. 8-917-622-32-64.

**Абонируемая площадь МКД:** 4 336,40 кв.м.

площадь жилых помещений: 4 255,30 кв.м.

площадь нежилых помещений: 81,10 кв.м.

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 8 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

**Сдано бланков «Решение собственника» 58 шт., из них признано недействительными – 0 шт.**

К подсчету приняты бланки в количестве 58 штук, обладающие **2 521,99 кв. м** от общей площади, что составляет **58,16 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Приглашенные на собрание: Общество с ограниченной ответственностью «УК Терем» ОГРН 1197325015997, в лице директора Реброва Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, и представителя по доверенности Маскаевой Олеси Юрьевны,

действующей на основании доверенности от 01.02.2021 года (список прилагается - Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

#### **Повестка дня:**

**Вопрос № 1:** «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».

**Вопрос № 2:** «Расторжение Договора управления с ООО «УК «Атлант».

**Вопрос № 3:** «Выбор способа управления МКД».

**Вопрос № 4:** «Выбор управляющей организации».

**Вопрос № 5:** «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору».

**Вопрос № 6:** «Определение срока действия Договора управления МКД».

**Вопрос № 7:** «Утверждение перечня услуг и размер платы за содержание жилого помещения».

**Вопрос № 8:** «Утверждение плана мероприятий».

**Вопрос № 9:** «Источник и порядок финансирования работ утвержденного плана мероприятий».

**Вопрос № 10:** «Выбор совета МКД».

**Вопрос № 11:** «Выбор председателя совета МКД».

**Вопрос № 12:** «Вознаграждение председателю совета МКД».

**Вопрос № 13:** «Полномочия совета МКД».

**Вопрос № 14:** «Полномочия председателя совета МКД».

**Вопрос № 15:** «Заключение договоров с РСО на поставку коммунальных услуг».

**Вопрос № 16:** «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Терем» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

**Вопрос № 17:** «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, ГВ, э/э., потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».

**Вопрос № 18:** «Порядок оплаты услуг по содержанию жилого помещения».

**Вопрос № 19:** «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации».

#### **Результаты голосования.**

**Вопрос № 1:** «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».

По вопросу № 1 «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии» слушали соб-ка кв. № 58 Шафигулину Анисю Рафаиловну, которая предложила выбрать председателем собрания собственника квартиры № 43 Топоркова Алексея Вадимовича, секретарем собрания- свою кандидатуру. Возложить обязанности счетной комиссии на председателя, секретаря собрания.

**Предложено** выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 43 Топоркова Алексея Вадимовича, секретарем собрания соб-ка кв. № 58 Шафигулину Анисю Рафаиловну. Возложить обязанности счетной комиссии на председателя, секретаря собрания.

#### **Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2364,28	93,75	45,50	1,80	112,21	4,45

**Решили:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 43 Топоркова Алексея Вадимовича, секретарем собрания соб-ка кв. № 58 Шафигулину Анисю Рафаиловну. Возложить обязанности счетной комиссии на председателя, секретаря собрания».

**Вопрос № 2:** «Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Атлант».

По вопросу № 2 «Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Атлант» слушали собственника квартиры № 58 Шафигулину Анисю Рафаиловну, которая предложила расторгнуть Договор управления с ООО «УК «Атлант».

**Предложено** расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Атлант» (ИНН 7325129962, КПП 732501001 ОГРН 1147325004177) с 30.04.2021 г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2308,69	91,54	112,80	4,48	100,50	3,98

**Решили:** «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Атлант» (ИНН 7325129962, КПП 732501001 ОГРН 1147325004177) с 30.04.2021 г.».

**Вопрос № 3:** «Выбор способа управления МКД».

По вопросу № 3 «Выбор способа управления МКД» слушали директора ООО «УК Терем» Реброва Андрея Борисовича, который рассказал о способах управления МКД.

**Предложено** выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2330,78	92,42	100,50	3,98	90,71	3,60

**Решили:** «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

**Вопрос № 4:** «Выбор управляющей организации».

По вопросу № 4 «Выбор управляющей организации» слушали соб-ка кв. № 58 Шафигулину Анисю Рафаиловну.

**Предложено** привлечь на договорной основе ООО «УК Терем» (ОГРН 1197325015997 ИНН 7321008861) в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.05.2021 г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2072,14	82,16	213,30	8,46	236,55	9,38

**Решили:** «Привлечь на договорной основе ООО «УК Терем» (ОГРН 1197325015997 ИНН 7321008861) в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.05.2021 г.»

**Вопрос № 5:** «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору».

По вопросу № 5 «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору» слушали директора ООО «УК Терем» Реброва Андрея Борисовича, который рассказал присутствующим собственникам о правах и обязанностях собственников и УК, прописанных в Договоре управления, о составе и состоянии общего имущества, о перечне услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, о тарифах на коммунальные услуги, нормативы потребления коммунальных услуг о сроках устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено** утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Терем» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д.18, в том числе Приложения к Договору № 1,2,3,4,5; Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение № 2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение № 3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение № 4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Приложение № 5 «Реестр собственников, заключивших Договор управления».

**Голосовали:**

**По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 2 441,29 кв.м., что составляет 56,30% от общей площади МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2025,49	82,97	280,34	11,48	135,46	5,55

**Решили:** «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Терем» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д.18, в том числе Приложения к Договору № 1,2,3,4,5; Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение № 2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение № 3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение № 4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Приложение № 5 «Реестр собственников, заключивших Договор управления».

**Вопрос № 6:** «Определение срока действия Договора управления МКД».

По вопросу № 6 «Определение срока действия Договора управления МКД» слушали директора ООО «УК Терем» Реброва Андрея Борисовича, который предложил заключить Договор управления на 1 (Один) год.

**Предложено** установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Терем» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.05.2021 г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовали собственники, обладающие 2 476,49 кв.м., что составляет 57,10 % от общей площади МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2196,74	88,70	234,84	9,48	44,91	1,82

**Решили:** «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Терем» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.05.2021 г.»

**Вопрос № 7:** «Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения».

По вопросу № 7 «Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилого помещения» слушали директора ООО «УК Терем» Реброва Андрея Борисовича. Ребров Андрей Борисович предложил утвердить предложенный размер платы за содержание жилого помещения с 01.05.2021 г. –19,93 руб./кв.м.

**Предложено** утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения с 01.05.2021 г. –19,93 руб./кв.м.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2054,13	81,45	213,30	8,46	254,56	10,09

**Решили:** «Утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения с 01.05.2021 г. –19,93 руб./кв.м. (Приложение № 7 к настоящему Протоколу).

**Вопрос № 8:** «Утверждение плана мероприятий».

По вопросу № 8 «Утверждение плана мероприятий» слушали присутствующих собственников, директора ООО «УК Терем» Реброва Андрея Борисовича.

**Предложено** утвердить предложенный план мероприятий. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ, подписанного председателем или членом совета МКД и/или акта приема-передачи.

Вид работы
1. Ревизия и замена вводных задвижек на трубопроводе ХВС;
2. Замена аварийных участков трубопроводов ГВС в тех. подвале;

**Голосовали по пункту 8.1:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2286,33	90,66	190,91	7,57	44,75	1,77

**Голосовали по пункту 8.2:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2286,33	90,66	190,91	7,57	44,75	1,77

**Решили:** «Утвердить предложенный план мероприятий. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ, подписанного председателем или членом совета МКД и/или акта приема-передачи».

Вид работы
1. Ревизия и замена вводных задвижек на трубопроводе ХВС;
2. Замена аварийных участков трубопроводов ГВС в тех. подвале;

**Вопрос № 9:** «Источник и порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий».

По вопросу № 9 «Источник и порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий» слушали директора ООО «УК Терем» Реброва Андрея Борисовича.

**Предложено** работы по утвержденному плану мероприятий провести за счет средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт». Работы проводить по факту сбора денежных средств, необходимых для проведения запланированного мероприятия.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2223,48	88,16	186,30	7,39	112,21	4,45

**Решили:** «Работы по утвержденному плану мероприятий провести за счет средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт». Работы проводить по факту сбора денежных средств, необходимых для проведения запланированного мероприятия».

**Вопрос № 10:** «Выбор совета МКД».

По вопросу № 10 «Выбор совета МКД» слушали представителя по доверенности ООО «УК Терем» Маскаеву Олесю Юрьевну, которая пояснила суть статьи 161.1 ЖК РФ.

**Предложено** выбрать в совет многоквартирного дома собственников: кв. № 24 Кузнецову Марину Александровну, кв. № 43 Топоркова Алексея Вадимовича, кв. № 58 Шафигулину Анисию Рафаиловну с 01.05.2021 г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2263,78	89,76	146,00	5,79	112,21	4,45

**Решили:** «Выбрать в совет многоквартирного дома собственников: кв. № 24 Кузнецову Марину Александровну, кв. № 43 Топоркова Алексея Вадимовича, кв. № 58 Шафигулину Анисию Рафаиловну с 01.05.2021 г.»

**Вопрос № 11:** «Выбор председателя совета МКД».

По вопросу № 11 «Выбор председателя совета МКД» слушали присутствующих собственников.

**Предложено:** выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 43 Топоркова Алексея Вадимовича с 01.05.2021 г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2308,69	91,54	100,50	3,98	112,80	4,47

**Решили:** «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 43 Топоркова Алексея Вадимовича с 01.05.2021 г.»

**Вопрос № 12:** «Вознаграждение председателю совета МКД».

По вопросу № 12 «Вознаграждение председателю совета МКД» представителя по доверенности ООО «УК Терем» Маскаеву Олеся Юрьевну. Маскаева Олеся Юрьевна пояснила собравшимся некоторые нормы жилищного законодательства, а именно п.8.1 ст.161.1 ЖК РФ.

**Предложили** ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателю совета МКД» с 01.05.2021 г. в размере 2,50 руб./кв.м. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета МКД в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе в течении 60 дней, следующего за расчетным, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов), в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае приостановления расходных операций по банковским счетам УК по причине наложения ареста на денежные средства, находящиеся на данных счетах, управляющая организация оставляет за собой право зачета собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД» в счет оплаты ЖКУ по жилому помещению председателя Совета МКД.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2178,73	86,39	146,00	5,79	197,26	7,82

**Решили:** «Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателю совета МКД» с 01.05.2021 г. в размере 2,50 руб./кв.м. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета МКД в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе в течении 60 дней, следующего за расчетным, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов), в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае приостановления расходных операций по банковским счетам УК по причине наложения ареста на денежные средства, находящиеся на данных счетах, управляющая организация оставляет за собой право зачета собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД» в счет оплаты ЖКУ по жилому помещению председателя Совета МКД».

**Вопрос № 13:** «Полномочия совета МКД».

По вопросу № 13 «Полномочия совета МКД» слушали представителя по доверенности ООО «УК Терем» Маскаеву Олеся Юрьевну.

**Предложено** наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
2263,78	52,20	146,00	3,37	112,21	2,59

**Решили:** «Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

**Вопрос № 14:** «Полномочия председателя совета МКД».

По вопросу № 14 «Полномочия председателя совета МКД» слушали представителя по доверенности ООО «УК Терем» Маскаеву Олесю Юрьевну.

**Предложили** наделить выбранного председателя Совета МКД полномочиями подписать Договор управления между ООО «УК Терем» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д.18.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
2151,99	49,63	179,52	4,14	190,48	4,39

**В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение не принято.**

**Вопрос № 15:** «Заключение договоров с РСО на поставку коммунальных услуг».

По вопросу № 15 «Заключение договоров с РСО на поставку коммунальных услуг» слушали представителя по доверенности ООО «УК Терем» Маскаеву Олесю Юрьевну, которая рассказала собравшимся о возможности собственникам заключать договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими РСО, а также договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено** с 01.05.2021 года заключить собственникам помещений в МКД договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими РСО, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2331,08	92,43	146,00	5,79	44,91	1,78

**Решили:** «С 01.05.2021 года заключить собственникам помещений в МКД договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими РСО, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

**Вопрос № 16:** «Предоставление полномочий Управляющей организации ООО «УК Терем» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

По вопросу № 16 «Предоставление полномочий Управляющей организации ООО «УК Терем» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» слушали представителя по доверенности ООО «УК Терем» Маскаеву Олесю Юрьевну, которая предложила предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Терем» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено** предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Терем» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с Советом МКД, за подписью председателя Совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по ремонту многоквартирного жилого дома и благоустройства его придомовой территории.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
2106,19	48,57	225,32	5,20	190,48	4,39

**В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение не принято.**

**Вопрос № 17:** «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».

По вопросу № 17 «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества» слушали директора ООО «УК Терем» Реброва Андрея Борисовича.

**Предложено** определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных

ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2290,78	90,83	146,00	5,79	85,21	3,38

**Решили:** «Определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

**Вопрос № 18:** «Порядок оплаты услуг по содержанию жилого помещения».

По вопросу № 18 «Порядок оплаты услуг по содержанию жилого помещения» слушали директора ООО «УК Терем» Реброва Андрея Борисовича.

**Предложено** собственники вносят плату за содержание жилого помещения платежному агенту в пользу подрядных организаций. Оплата собственниками в пользу подрядных организаций будет считаться исполнением обязательств УК перед подрядными организациями по соответствующим договорам.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2161,73	85,72	191,80	7,61	168,46	6,68

**Решили:** «Собственники вносят плату за содержание жилого помещения платежному агенту в пользу подрядных организаций. Оплата собственниками в пользу подрядных организаций будет считаться исполнением обязательств УК перед подрядными организациями по соответствующим договорам».

**Вопрос № 19:** «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации».

По вопросу № 19 «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации» слушали представителя по доверенности ООО «УК Терем» Маскаеву Олеся Юрьевну, которая рассказала собравшимся о способах уведомления собственников (п.4 ст. 45 ЖК РФ), о порядке доведения информации об итогах собрания (п.3 ст. 46 ЖК РФ), а также о размещении другой информации (ежегодных отчетах и т.д.)

**Предложено** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах первых этажей и на сайте управляющей компании.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2286,33	90,66	146,00	5,79	89,66	3,56

**Решили:** «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах первых этажей и на сайте управляющей компании».

**Приложение:**

1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 1 листах.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 листе.
3. Копии почтовых отправлений уведомлений о проведении ОСС от 05.02.2021 года на 20 листах.
4. Фотографии размещения уведомления в местах общего пользования на 6 листах.
5. Список приглашенных лиц на 1 листе.
6. Заполненные бланки «Решение собственника» на 120 листах.
7. Перечень услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на период с 01.05.2021 г. на 1 листе.
8. Проект Договор управления с Приложениями на 9 листах.
9. Реестр собственников на 2 листах.
10. Копия доверенности ООО «УК Терем» на 1 листе.

Настоящий Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 11 листах.

Общее количество листов одного экземпляра –173 листа.

**Председатель собрания:** соб-к кв. № 43 Топорков А.В. \_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:** соб-к кв. № 58 Шафигулина А.Р. \_\_\_\_\_

**Счетная комиссия:**

соб-к кв. № 43 Топорков А.В. \_\_\_\_\_

соб-к кв. № 58 Шафигулина А.Р. \_\_\_\_\_