

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Октябрьская, № 66

г. Димитровград

«21» 07 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Октябрьская, № 66, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2021 г. по «31» 07 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Октябрьская, № 66 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Октябрьская, № 66 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature appears to be 'Кабруев Н.Ф.'.

4
11

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 66 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3289,18 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 41,74 м.кв.

Год постройки: 1969

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3289,18	41838,37	3486,53	1,06	3289,18	41838,37	3486,53	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	70	0,00	0,00	0,00	70	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3289,18	6315,23	526,27	0,16	3289,18	6315,23	526,27	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	16800,00	1400,00	0,43	1	16800,00	1400,00	0,43
5	Обслуживание домофона	3289,18	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3289,18	19735,08	1644,59	0,50	3289,18	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3289,18	33154,93	2762,91	0,84	3289,18	11841,05	986,75	0,30
8	ТО ДВК	3289,18	11841,05	986,75	0,30	3289,18	11841,05	986,75	0,30
9	Обслуживание ВДО	3289,18	91965,47	7663,79	2,33	3289,18	39470,16	3289,18	1,00
10	Обслуживание ВДЭО	3289,18	28023,81	2335,32	0,71	3289,18	13288,29	1107,36	0,34
	содержание ВДЭО	3289,18	23682,10	1973,51	0,60	3289,18	11841,05	986,75	0,30
	испытание изоляции и сопротивление сети	3289,18	4341,72	361,81	0,11	3289,18	1447,24	120,60	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	905	7059,00	588,25	0,18	3289,18	7059,00	588,25	0,18
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3289,18	29328,95	2444,08	0,74	3289,18	19707,44	1642,29	0,50
	покос травы	1403,86	13645,52	1137,13	0,35	950	3078,00	256,50	0,08
	содержание территории	3289,18	7000,00	583,33	0,18	3289,18	7946,00	662,17	0,20
	содержание МАФ	3289,18	8683,44	723,62	0,22	3289,18	8683,44	723,62	0,22
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	22566,06	1880,50	0,57	1	3583,80	298,65	0,09
	дератизация	905	3583,80	298,65	0,09	905	3583,80	298,65	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	905	3529,50	294,13	0,09	905	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	905	3529,50	294,13	0,09	905	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	905	4061,64	338,47	0,10	905	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1403,86	7861,62	655,13	0,20	1403,86	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3289,18	7894,03	657,84	0,20	3289,18	3947,02	328,92	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3289,18	167412,10	13951,01	4,24	3289,18	145109,90	12092,49	3,68
	ручная уборка	1975,57	137752,70	11479,39	3,49	1975,57	137752,70	11479,39	3,49
	мех уборка (в зимний период)	571,71	29659,40	2471,62	0,75	571,71	7357,20	613,10	0,19
16	Уборка лестничных клеток	247,15	0,00	0,00	0,00	247,15	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3289,18	82887,34	6907,28	2,10	3289,18	21112,59	1759,38	0,53
	Предоставление платежных документов	70	4359,60	363,30	0,11	70	4359,60	363,30	0,11
	Паспортный стол	3289,18	13419,85	1118,32	0,34	3289,18	13419,85	1118,32	0,34
	Управленческие расходы	3289,18	173274,00	14439,50	4,39	3289,18	173274,00	14439,50	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3289,18	757874,88	63156,24	19,20	3289,18	532967,34	44413,94	13,50	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 06 2020.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул. Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 3289,18 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 41,74 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		39470	3289	1,00		76177	6348	1,93
2	Ремонт мягкой кровли ЛС-1580 кв. 67,33,46		68143	5679	1,73		0	0	0,00
3	Ремонт системы ЦО ЛС-3166		141781	11815	3,59		0	0	0,00
4	КП ремонт балконной плиты кв. 67		35000	2917	0,89		0	0	0,00
5	КП ремонт балконной плиты кв. 38		35000	2917	0,89		0	0	0,00
Энергосбережение									
6	Ранее выполненные работы (на 01.05.2021г.)		121117	10093	3,07		121117	10093	3,07
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения с учетом накопленных средств		440511	36710	11,17		197294	16441	5,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			440511	36710	11,17		197294	16441	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Faint vertical text or markings along the right edge of the page, possibly bleed-through from the reverse side.