

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о несении изменений в Договор управления многоквартирным**  
**жилым домом №23а по пр.Димитрова**

«19» августа 2021г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №23а по пр.Димитрова в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Панкова Дмитрия Викторовича, действующего на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящего соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

« С «01» сентября 2021г. плата за содержание общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений включает в себя плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет **21,00 руб.** с кв. м. общей площади помещения, в том числе: **15,00 руб.** с кв. метра - за содержание общего имущества дома и **6,00 руб.** с кв. м. – за текущий ремонт общего имущества дома.»

2. Соглашение вступает в законную силу с **01 сентября 2021г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

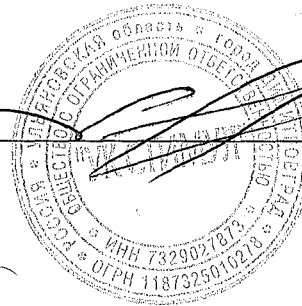
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Д.В. Панков



**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы**

Город Димитровград Улица Димитрова дом 23а  
 жилая площадь, м2  
 площадь подвала, м2  
 нежилая площадь

3 523,24  
 542,00

**Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2**

**20,998**

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

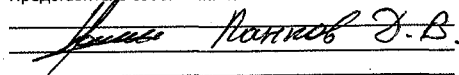
15,00

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,083	3 500,00	0,050	2 100,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,020	850,88	0,020	850,88
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,077	3 260,00	0,077	3 260,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,180</b>	<b>7 610,88</b>	<b>0,147</b>	<b>6 210,88</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>0,000</b>			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,576	24 347,85	0,505	21 347,85
работы по содержанию электрооборудования	0,116	4 908,00	0,116	4 908,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	44 392,82	1,050	44 392,82
единая диспетчерская служба	0,100	4 227,89	0,100	4 227,89
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	6 764,62	0,160	6 764,62
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	6 764,62	0,160	6 764,62
обслуживание общедомовых приборов учета	0,270	11 400,00	0,270	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,488	20 647,27	0,426	18 000,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>2,920</b>	<b>123 453,07</b>	<b>2,786</b>	<b>117 805,80</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	
работы по содержанию придомовой территории	2,791	118 011,66	2,602	110 007,69
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,099	4 200,00	0,099	4 200,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,260	11 000,00	0,166	7 000,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,083	3 500,00	0,083	3 500,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,071	3 018,94	0,071	3 018,94
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>3,305</b>	<b>139 730,60</b>	<b>3,021</b>	<b>127 726,63</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>	<b>1,265</b>	<b>53 502,45</b>	<b>0,990</b>	<b>41 852,45</b>
<b>5. Услуги по управлению</b>	<b>6,942</b>	<b>293 514,34</b>	<b>6,942</b>	<b>293 514,34</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>14,613</b>	<b>617 811,34</b>	<b>13,887</b>	<b>587 110,11</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>15,782</b>	<b>667 236,25</b>	<b>15,00</b>	<b>634 078,92</b>

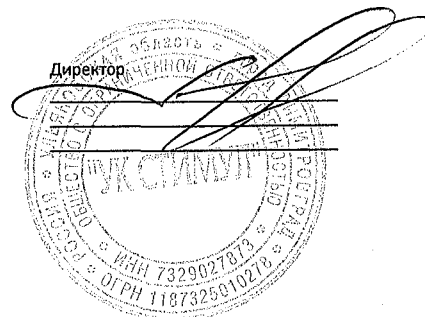
по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

6,000

Представитель собственников



Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.  
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.  
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Димитрова 23а**

Площадь дома, м2

**3524,45**

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

**0**

## 3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Ремонт лестничных клеток	подъезд	срок действия договора	4	350141,40	8,279	
Ремонтный фонд			срок действия договора		142000,00	3,357	
<b>Итого</b>					<b>492141,40</b>	<b>11,636</b>	

**Снижение размера оплаты за счет:**

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере (238573,82 руб.)

5,64 руб./м2;

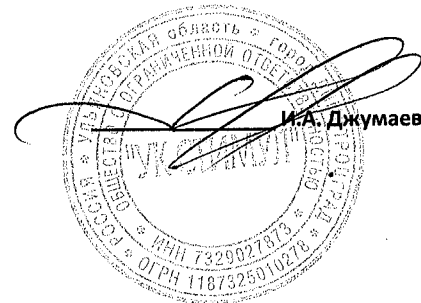
**ИТОГО к оплате населением с учетом скидки****6,00 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

*Александр Панков Д.В.*

Директор



И.А. Джумаев