

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 июля 2021 г.

№ 940

Экз. № ____

р.д. Чердаклы

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления многоквартирным домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления многоквартирным домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее — Перечень) (приложение №1).
2. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, указанном в Перечне (приложение №2).
3. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Квартал» (ИНН 7321007530, ОГРН 1197325005558) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, указанными в Перечне, на период с 01.08.2021 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого

конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но более чем до 31.01.2022 включительно.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации муниципального образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

Ю.С.Нестеров



Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Чердаклинский район
Ульяновской области
от 30 июля 2021г. № 940

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления многоквартирным домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	р.п. Чердаклы, ул. 2-ой микрорайон, д.1
2	р.п. Чердаклы, ул. 2-ой микрорайон, д.2
3	р.п. Чердаклы, ул. 2-ой микрорайон, д.3
4	р.п. Чердаклы, ул. 2-ой микрорайон, д. 4
5	р.п. Чердаклы, ул. 2-ой микрорайон, д.5
6	р.п. Чердаклы, ул. 2-ой микрорайон, д.6
7	р.п. Чердаклы, ул. 2-ой микрорайон, д.7
8	р.п. Чердаклы, ул. 2-ой микрорайон, д.8
9	р.п. Чердаклы, ул. 2-ой микрорайон, д.9
10	р.п. Чердаклы, ул. 2-ой микрорайон, д.10
11	р.п. Чердаклы, ул. 2-ой микрорайон, д.12
12	р.п. Чердаклы, ул. 2-ой микрорайон, д.13
13	р.п. Чердаклы, ул. 2-ой микрорайон, д.14
14	р.п. Чердаклы, ул. 2-ой микрорайон, д.15
15	р.п. Чердаклы, ул. 2-ой микрорайон, д.17
16	р.п. Чердаклы, ул. 2-ой микрорайон, д.18
17	р.п. Чердаклы, ул. 2-ой микрорайон, д.19

18	р.п. Чердаклы, ул.Калинина, д.3
19	р.п. Чердаклы, ул.Калинина, д.10
20	р.п. Чердаклы, ул.Калинина, д.14
21	р.п. Чердаклы, ул.Калинина,д.20
22	р.п. Чердаклы, ул.Калинина, д. 22
23	р.п. Чердаклы, ул.Калинина, д. 23
24	р.п. Чердаклы, ул.Калинина, д.24
25	р.п. Чердаклы, ул.Калинина, д.26
26	р.п. Чердаклы, ул.Калинина, д.35
27	р.п. Чердаклы, ул.Октябрьская, д.4
28	р.п. Чердаклы,ул.Октябрьская,д.5
29	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.2
30	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.2ж
31	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.4
32	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.6
33	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.10
34	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.12
35	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.18
36	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, 22
37	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.24
38	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.26
39	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.28
40	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.32
41	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.34
42	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.36
43	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.38

44	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.40
45	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.40а
46	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.42
47	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.44
48	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.48
49	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.63а
50	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.67
51	р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, д.128
52	р.п. Чердаклы, ул.Рабочая, д.13
53	р.п. Чердаклы, ул.Рабочая, д.15
54	р.п. Чердаклы, ул.Рабочая, д.17
55	р.п. Чердаклы, ул.Рабочая, д.19
56	р.п. Чердаклы, ул.Советская, 10
57	р.п. Чердаклы, ул.Советская, д.12
58	р.п. Чердаклы, ул.Советская, д.14
59	р.п. Чердаклы, ул.Советская, д.41
60	р.п. Чердаклы, ул.Центральная, д.4
61	р.п. Чердаклы, ул.Центральная, д.5
62	р.п. Чердаклы, ул.Центральная, д.6
63	р.п. Чердаклы, ул.Центральная, д.8
64	р.п. Чердаклы, ул.Центральная, д.11
65	р.п. Чердаклы, ул.Центральная, д.12

Приложение 2
к постановлению администрации
Муниципального образования
Чердаклинский район
Ульяновской области
от 30 июля 2021г. №940

Перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, улица 2-ой микрорайон, дом 1

Общая площадь жилых помещений МКД: 448,16 кв.м.

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	УК 1	УК 2	УК 3	Стоимость 1 кв.м. общей площади, рублей в
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания и ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши, входных групп, подьездов)					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций (локоль, отмостка) с выявлением признаков неравномерных осадок, коррозии, трещин), ремонт поврежденных участков (локоль, отмостка)	по мере необходимо сти	0,39	0,34	0,1	0,28
1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и поврежденный несущих кровельных	2 раза в год	0,1	0,2	0,1	0,13
1.3	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и очистка кровли от скопления снега	по мере необходимо сти	0,12	0,08	0,06	0,09
1.4	Ремонт кровли, укрепление водостоков, ремонт козырьков	по мере необходимо сти	0,2	0,22	0,1	0,17
1.5	Ремонт козырьков	по мере необходимо сти	0,1	0,1	0,1	0,10
1.6	Выявление следов коррозии, деформации, трещин, выветривания, отклонения от вертикали отдельных участков стен	2 раза в год	0,12	0,12	0,12	0,12
1.7	Восстановление межпанельных швов фасада, восстановление кирпичного карниза, ремонт кровляца, устранение трещин, коррозии, деформации стен	по мере необходимо сти	0,5	0,5	0,2	0,40
1.8	Ремонт лестничных клеток, ремонт входной двери, замена доводчиков, укрепление перил, остекление оконных проемов, укрепление эл.щитков	по мере необходимо сти	0,15	0,15	0,02	0,11