

**Минимальный перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Барыш, ул. Пушкина, д. № 29, С УДОБСТВАМИ
выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания» на 2021 г**

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг по содержанию мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома)
1	Технический осмотр внутридомового газового оборудования (ВДГО) а также вводных и внутренних газопроводов (ВВГ)
	<ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов - техническое обслуживание и ремонт систем контроля загазованности помещений - проведение работ по устранению выявленных нарушений и неисправностей ВДГО и ВВГ
2	Обслуживание систем дымовентиляционных каналов (ДВК)
	<ul style="list-style-type: none"> - проведение технических осмотров системы вентиляции - устранение незначительных неисправностей системы вентиляции - устранение засоров в каналах - замена дефективных вытяжных решеток и их креплений
3	Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей
	<ul style="list-style-type: none"> - проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (ИПУ щиток)
	<ul style="list-style-type: none"> Проверка, поверка и обслуживание приборов учета электроэнергии
4	Санитарная обработка МОП (дератизация и дезинсекция дезинфекция)
	<ul style="list-style-type: none"> - работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) - работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых) работы по дезинфекции (обработка мест общего пользования от заноса инфекции)
5	Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения:
	<ul style="list-style-type: none"> - приём и регистрация заявок - ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, сопутствующие работы
6	Содержание системы центрального отопления
	<ul style="list-style-type: none"> - осмотр системы центрального отопления - удаление воздушных пробок в системе отопления - промывка и опрессовка узлов ввода и системы отопления - проверка, ревизия устройств (запорная арматура, регулирующие краны, вентили) и регулировка Проверка, поверка и обслуживание приборов учёта электроэнергии
7	Содержание системы водоснабжения и водоотведения
	<ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры и элементов систем водопровода и канализации - контроль и восстановление герметичности участков стояков, трубопроводов и соединительных элементов - устранение засоров, чистка чугунных труб и фасонных частей от наростов системы водоотведения - промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ - восстановление работоспособности (частичный ремонт свищей, трещин на трубопроводах и стояках, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) - набивка сальников патрубков на стояках внутренних водостоков
8	Содержание системы электроснабжения
	<ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, ревизия электрощитовых, - смена сгоревших лампочек в местах общего пользования - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения (УЗО)
9	Содержание конструктивных элементов мест общего пользования
	<ul style="list-style-type: none"> - осмотр конструктивных элементов здания - стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыши, окон, дверей, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, др. - проверка состояния внутренней отделки подъездов - очистка кровли от снега, мусора и листьев - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры и элементов, установка и снятие пружин на тамбурных и подъездных дверях
10	Содержание объектов придомового благоустройства
	<ul style="list-style-type: none"> (лавочки, урны, газоны, тротуары и др.) при их наличии.
11	Затраты на управление многоквартирным домом
12	Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)
13	Текущий ремонт мест общего пользования конструктивных элементов
	<ul style="list-style-type: none"> - частичный ремонт дымовентиляционных каналов, стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыши, окон, дверей, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов др.

**Периодичность
выполнения работ и услуг по минимальному перечню
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности	Периодичность выполнения работ
1.	<i>Услуги ООО «Управляющая компания» по предоставлению интересов собственников</i> (в т.ч. агентские, по начислению и приёму платежей граждан, управлению эксплуатацией многоквартирным домом)	постоянно
2.	Содержание систем центрального отопления	
	Испытание на прочность и плотность оборудования систем	1 раз в год
	Промывка систем теплоснабжения	1 раз в год
	Ревизия и (или замена) запорной арматуры, спускников и воздушных кранов, осмотр разводящих трубопроводов	1 раза в год
	Регулировка системы центрального отопления, систематическое удаление воздуха из системы отопления	в отопительный период или по необходимости
	Осмотр трубопроводов и арматуры систем отопления в подвальных помещениях, устранение неисправностей (мелкий ремонт изоляции, проверка состояния регулирующих кранов, вентилей, запорной арматуры)	по необходимости
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения	
	Осмотр водопровода, канализации в подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений, целостности раструбов)	по необходимости
	Набивка сальников на стояках внутренних водотоков	по необходимости
	Устранение утечек, протечек, засоров в канализации общего пользования	по необходимости и по заявкам
	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости
4.	Содержание системы электроснабжения	
	Обслуживание эл.оборудования и внутридомовых эл.сетей	по необходимости
	Обслуживание этажных эл.щитков и сетей освещения МОП, включая светильники	по необходимости
	Смена сгоревших лампочек в местах общего пользования	по необходимости и по заявкам
5.	<i>Обслуживание внутридомового газового оборудования (при его наличии).</i>	1 раз в год по графику
6.	Обслуживание строительных конструкций	
	Удаление снежных шапок с козырьков	по необходимости
	Очистка кровли от снега (по периметру) и мусора	по необходимости
	Осмотр конструктивных элементов	2 раза в год
	Замена разбитых стёкол	по заявкам
7.	<i>Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции силовой и осветительной сети до 1000 В, заземляющего устройства)</i>	1 раз в 3 года по графику
8.	<i>Санитарная обработка МОП (дератизация и дезинсекция дезинфекция)</i>	по необходимости и по заявкам
9.	<i>Содержание объектов придомового благоустройства (лавочки, урны, газоны, тротуары и др.) при наличии</i>	по необходимости и по заявкам
10.	<i>Содержание общедомовых приборов учета(при их наличии –воды, тепловой энергии</i>	постоянно
11.	<i>Проверка и прочистка вентиляционных каналов по графику</i>	Не менее 3-х раз в год
12.	<i>Текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения (канализации), строительные работы в пределах границ эксплуатационной ответственности УК</i>	- при необходимости восстановления работоспособн. по заявкам
13.	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	По мере возникновения аварий

ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ

работ и услуг (ТАРИФ) по СОДЕРЖАНИЮ общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: г. Барыш, ул. Пушкина, д. № 29,

выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания» на 2021 г

S жил = 3 334,39 м²

Этажей - 5; Подъездов – 5;

Квартир – 65 с УДОБСТВАМИ – с ЦСО

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах (обязательные виды работ и услуг при наличии соответствующего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013г. № 290)	Размер платы на 1 кв. м. в месяц	Средняя сметная (договор.) цена работ на год на дом
		руб.	руб.
1	2	3	5
1	Технический осмотр вводных и внутренних газопроводов (ВВГ) – 1 раз в год - при наличии -техническое обслуживание и ремонт систем контроля загазованности помещений, проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, проведение работ по устранению выявленных нарушений и неисправностей ВДГО и ВВГ	0,15	6 002,00*
2	Технический осмотр систем дымовых и вентиляционных каналов (ДВК) – 3 раза в год - при наличии	1,51	60 419,00*
3	Проведение электроизмерений и испытаний внутридомового силового оборудования и сетей до 1000В, установленных ПЭЭП в МОП – 1 раз в 3 года (сопротивление изоляции – 1 ВРУ щиток)	0,08	3 201,00*
4	Промывка и гидравлические испытания (опрессовка) внутридомовых теплосетей, ревизия запорно-регулирующей арматуры на системах отопления и ХВС а также сопутствующие работы	0,74	29 609,00*
5	Аварийно – диспетчерская служба (АДС) - круглосуточный приём, регистрация заявок, выявление, локализация, устранение аварийных ситуаций или непредвиденных и неотложных неисправностей общих коммуникаций и конструктивных элементов и контроль их работы, а также сопутствующие работы	1,57	62 820,00*
6	Содержание, техническое обслуживание конструктивных элементов в местах общего пользования - плановые и внеплановые осмотры, очистка кровли от снега, наледи и сосулек, удаление обмерзания и закупорки оголовков ДВК, восстановление работоспособности - перекрытий, кровли, лестниц, фундаментов, фасадов, отмостки, стен, стёкол и полов в подъездах, оконных и дверных заполнений, крылец, козырьков, пожарных лестниц, лазов на чердаки и проходов в подвалы, систем вентиляции и дымоудаления и др.	1,30	52 016,00*
7	Содержание, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей в местах общего пользования - плановые и внеплановые осмотры, проверка исправности запорной арматуры, восстановление работоспособности внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, а также электроснабжения	1,30	52 016,00*
8	Содержание объектов придомового благоустройства (лавочки, урны, газоны, тротуары и др.) при наличии	2,00	80 025,00*
9	Затраты на управление многоквартирным домом	3,93	157 250,00*
10	Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)	0,52	20 807,00*
	Итого стоимость работ и услуг (тариф) на 1м ² :	13,10	524 166,00*
11	Текущий ремонт мест общего пользования конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем		по факту

*- ориентировочно средний показатель суммы от среднего показателя площади