

**Минимальный перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах С УДОБСТВАМИ.**

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг по содержанию мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома)
1	<b>Технический осмотр внутридомового газового оборудования (ВДГО) а также вводных и внутренних газопроводов (ВВГ)</b>
	- проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов
	- техническое обслуживание и ремонт систем контроля загазованности помещений
	- проведение работ по устранению выявленных нарушений и неисправностей ВДГО и ВВГ
2	<b>Обслуживание систем дымовентиляционных каналов (ДВК)</b>
	- проведение технических осмотров системы вентиляции
	- устранение незначительных неисправностей системы вентиляции
	- устранение засоров в каналах
	- замена дефективных вытяжных решеток и их креплений
3	<b>Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей</b>
	- проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (ИВРУ щиток)
	Проверка, поверка и обслуживание приборов учета электроэнергии
4	<b>Санитарная обработка МОП (дератизация и дезинсекция дезинфекция )</b>
	- работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)
	- работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)
	работы по дезинфекции (обработка мест общего пользования от заноса инфекции)
5	<b>Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения:</b>
	- приём и регистрация заявок
	- ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, сопутствующие работы
6	<b>Содержание системы водоснабжения и водоотведения</b>
	- проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры и элементов систем водопровода и канализации
	- контроль и восстановление герметичности участков стояков, трубопроводов и соединительных элементов
	- устранение засоров, чистка чугунных труб и фасонных частей от наростов системы водоотведения
	- промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ
	- восстановление работоспособности (частичный ремонт свищей, трещин на трубопроводах и стояках, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)
	- набивка сальников патрубков на стояках внутренних водостоков
7	<b>Содержание системы электроснабжения</b>
	- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, ревизия электрощитовых,
	- смена сгоревших лампочек в местах общего пользования
	- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения (УЗО)
8	<b>Содержание конструктивных элементов мест общего пользования</b>
	- осмотр конструктивных элементов здания - стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыш, окон, дверей, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, др.
	- проверка состояния внутренней отделки подъездов
	- очистка кровли от снега, мусора и листьев
	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры и элементов, установка и снятие пружин на тамбурных и подъездных дверях
	Содержание объектов придомового благоустройства ( лавочки, урны, газоны, тротуары и др.) при их наличии.
9	<b>Общедомовые приборы учета (при их наличии,- воды ,тепловой энергии)</b>
10	<b>Текущий ремонт мест общего пользования конструктивных элементов</b>
	- частичный ремонт дымовентиляционных каналов, стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыш, окон, дверей, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов др.
11	<b>Затраты на управление многоквартирным домом</b>
12	<b>Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)</b>



**Периодичность  
выполнения работ и услуг по минимальному перечню  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности	Периодичность выполнения работ
1.	Услуги ООО «Управляющая компания» по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, по начислению и приёму платежей граждан, управлению эксплуатацией многоквартирным домом)	постоянно
2	<b>Содержание систем водоснабжения и водоотведения</b>	
	Осмотр водопровода, канализации в подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений, целостности раструбов)	по необходимости
	Набивка сальников на стояках внутренних водотоков	по необходимости
	Устранение утечек, протечек, засоров в канализации общего пользования	по необходимости и по заявкам
	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости
3	<b>Содержание системы электроснабжения</b>	
	Обслуживание эл.оборудования и внутридомовых эл.сетей	по необходимости
	Обслуживание этажных эл.щитков и сетей освещения МОП, включая светильники	по необходимости
	Смена сгоревших лампочек в местах общего пользования	по необходимости и по заявкам
4	<b>Обслуживание внутридомового газового оборудования и ВВГ (при его наличии).</b>	1 раз в год по графику
5	<b>Обслуживание строительных конструкций</b>	
	Удаление снежных шапок с козырьков	по необходимости
	Очистка кровли от снега (по периметру) и мусора	по необходимости
	Осмотр конструктивных элементов	2 раза в год
	Замена разбитых стёкол	по заявкам
6	<b>Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции силовой и осветительной сети до 1000 В, заземляющего устройства)</b>	1 раз в 3 года по графику
7	<b>Санитарная обработка МОП (дератизация и дезинсекция дезинфекция)</b>	по необходимости и по заявкам
8	<b>Содержание объектов придомового благоустройства (лавочки, урны, газоны, тротуары и др.) при наличии</b>	по необходимости и по заявкам
9	<b>Содержание общедомовых приборов учета( при их наличии –воды, тепловой энергии</b>	постоянно
10	<b>Проверка и прочистка вентиляционных каналов по графику</b>	Не менее 3- х раз в год
11	<b>Текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения (канализации), строительные работы в пределах границ эксплуатационной ответственности УК</b>	- при необходимости восстановления работоспособн. по заявкам
12	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	постоянно

**ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ**  
**работ и услуг (ТАРИФ) по СОДЕРЖАНИЮ общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: р.п. Измайлово, пер. САДОВЫЙ, д. 14**  
**выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания» на 2021 год**

S жил = 910, 48 м<sup>2</sup>

2 этажа; 3 подъезда; 22 квартиры с УДОБСТВАМИ

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах (обязательные виды работ и услуг при наличии соответствующего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013г. № 290)	Размер платы на 1 кв. м. в месяц	Средняя сметная (договор.) цена работ на год на дом
		руб.	руб.
1	2	3	5
1	Технический осмотр вводных и внутренних газопроводов (ВВГ) – 1 раз в год - при наличии	0,15	1 639,00*
2	Технический осмотр систем дымовых и вентиляционных каналов (ДВК) – 3 раза в год - при наличии	1,51	16 498,00*
3	Проведение электроизмерений и испытаний внутридомового силового оборудования и сетей до 1000В, установленных ПЭЭП в МОП – 1 раз в 3 года (сопротивление изоляции – 1 ВРУ щиток)	0,08	874,00*
4	Аварийно – диспетчерская служба (АДС) - круглосуточный приём, регистрация заявок, выявление, локализация, устранение аварийных ситуаций или непредвиденных и неотложных неисправностей общих коммуникаций и конструктивных элементов и контроль их работы, а также сопутствующие работы	1,22	13 329,00*
5	Содержание, техническое обслуживание конструктивных элементов в местах общего пользования - плановые и внеплановые осмотры, удаление наледи и сосулек с кровли, удаление обмерзания и закупорки оголовков ДВК, восстановление работоспособности - перекрытий, кровли, лестниц, фундаментов, фасадов, отмостки, стен, стёкол и полов в подъездах, оконных и дверных заполнений, крылец, козырьков, пожарных лестниц, лазов на чердаки и проходов в подвалы, систем вентиляции и дымоудаления и др.	1,86	20 322,00*
6	Содержание, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей в местах общего пользования - плановые и внеплановые осмотры, проверка исправности запорной арматуры, восстановление работоспособности внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, а также электроснабжения	1,86	20 322,00*
7	Затраты на коммунальный ресурс (КР) по электрической энергии (э/э) на содержание общего имущества дома (СОИД)		По показаниям*
8	Затраты на управление многоквартирным домом	3,04	33 214,00*
9	Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)	0,41	4 480,00*
	<b>Итого стоимость работ и услуг (тариф) на 1м<sup>2</sup>:</b>	<b>10,13</b>	<b>110 678,00*</b>

\*- ориентировочно средний показатель суммы от среднего показателя площади