

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.05.2021

№ 623

ЭКЗ. 1

р.п. Ишеевка

Об определении  
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», постановлением администрации муниципального образования «Ульяновский район» от 12.05.2021 №597 «Об утверждении порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах, администрация муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области постановляет:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «АРМАДА» (ОГРН 1187325005120, номер лицензии - 073 000210 от 29.05.2018 г., фактический адрес местонахождения - 433310, Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5а, руководитель – Храмова О.А., тел. 8-909-358-28-64) управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Приложении к настоящему постановлению в период с 01.06.2021 года до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления

многоквартирным домом или до проведения итогов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники не выбрали способ управления многоквартирным домом.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно постановления администрации муниципального образования «Ульяновский район» от 24.03.2021 г. № 370 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Ульяновский район».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Ульяновский район»



С.О. Горячев

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Ульяновский район»  
от 18.05.2021 № 623

**Список многоквартирных домов, собственники которых не выбрали  
способ управления**

№п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Степень износа	Количество квартир (комнат)	Материал стен
1	Ульяновский район, д. Салмановка, ул. Текстильщиков д. №11	1973	2	30%	8	Кирпич
2	Ульяновский район, д. Салмановка, ул. Дружбы, д. №1а	1986	2	20%	18	Кирпич, перекрытия ж/б плиты
3	Ульяновский район, д. Салмановка, ул. Советская, дома № 1	1976	2	30%	18	ж/б панель
4	Ульяновский район, д. Салмановка, ул. Советская, д. № 2	1976	2	30%	27	ж/б панель
5	Ульяновский район, д. Салмановка, ул. Советская, д. № 3	1976	2	30%	9	ж/б панель
6	Ульяновский район, д. Салмановка, ул. Советская, д. № 4	1976	2	30%	27	ж/б панель
7	Ульяновский район, д. Салмановка, ул. Советская, д. № 5	1982	2	20%	18	ж/б панель
8	Ульяновский район, д. Салмановка, ул. Советская, д. № 6	1986	2	20%	18	ж/б панель
9	Ульяновский район, д. Салмановка, ул. Советская, д. № 7	1986	2	20%	18	ж/б панель
10	Ульяновский район, д. Салмановка, ул. Советская, д. № 8	1986	2	20%	18	ж/б панель
11	Ульяновский район, д. Салмановка, ул. Советская, д. № 9	1986	2	20%	18	ж/б панель
12	Ульяновский район, д. Салмановка, ул. Созидателей д. № 1	1995	2	10%	18	ж/б панель
13	Ульяновский район, д. Салмановка, ул. Созидателей д. № 2	1996	2	10%	14	ж/б панель