

**ПРОТОКОЛ № 1-2021**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ульяновск, дом №13 по ул. Льва Толстого**

г. Ульяновск

« 06 » сентября 2021 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №13 по ул. Льва Толстого г. Ульяновска по инициативе собственника квартиры №1 Шадлова Алексея Игоревича, (свидетельство о государственной регистрации права 73:24:041414:955 от 18.02.2021 г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 26 августа 2021г. по 05 сентября 2021г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого д.№13 подъезд №1 с 18:00 час. до 19.00 час. 26 августа 2021 г., на очной части общего собрания присутствовали 0 собственников помещений.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 26 августа 2021г. до 20:00 час. по 05 сентября 2021г. включительно.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого д.13 кв.1

Общая площадь помещений дома: **3126,40 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3126,40 м**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0**

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 30 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1619,65 м<sup>2</sup>, что составляет 51,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 05 сентября 2021г. в 20 час. 00 мин. г. Ульяновск, ул. Льва Толстого д.№13 кв.№ 1.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Утверждение состава счетной комиссии.**
- 3. Исключение из временного управления ООО «УК «Городская Усадьба», заключенного между ООО «УК «Городская Усадьба» (ИНН 732512972, ОГРН 1147325002175) и администрацией г.Ульяновска, заключенного на основании распоряжения Управления ЖКХ города Ульяновска № 326 от 09.08.2021**
- 4. Выбор способа управления многоквартирного дома.**

5. О выборе управляющей организации ООО «УК Рассвет» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128)
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору, между управляющей организацией ООО «УК «Рассвет» и собственниками помещений.
7. Об утверждении размера платы и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст.154, 155, 16 ЖК РФ.
8. Об утверждении размера платы и объемов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. О выборе членов Совета МКД
10. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «Рассвет» от имени собственников многоквартирного дома.
12. О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.
13. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Рассвет» для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
15. Об утверждении порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
16. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).
17. О принятии решения о порядке оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
18. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

##### **Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания Шадлова Алексей Игоревича собственника кв.№1, выбрать секретарем общего собрания Антонову Елену Николаевну собственника кв.№42.

##### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1619,65 м<sup>2</sup>; что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1619,65 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** избрать председателем общего собрания Шадлова Алексея Игоревича собственника кв.№1, выбрать секретарем общего собрания Антонову Елену Николаевну собственника кв.№42.

##### **Второй вопрос. Утверждение состава счетной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича по вопросу утверждения счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

##### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1619,65 м<sup>2</sup>; что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1619,65 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Третий вопрос. Исключение из временного управления ООО «УК «Городская Усадьба», заключенного между ООО «УК «Городская Усадьба» (ИНН 732512972, ОГРН 1147325002175) и администрацией г.Ульяновска, заключенного на основании распоряжения Управления ЖКХ города Ульяновска № 326 от 09.08.2021, с 01.10.2021 г.**

**Слушали:** собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича по вопросу исключения из временного управления ООО «УК «Городская Усадьба», заключенного между ООО «УК «Городская Усадьба» (ИНН 732512972, ОГРН 1147325002175) и администрацией г.Ульяновска, заключенного на основании распоряжения Управления ЖКХ города Ульяновска № 326 от 09.08.2021, с 01.10.2021 г.

**Предложено:** исключить из временного управления ООО «УК «Городская Усадьба», заключенного между ООО «УК «Городская Усадьба» (ИНН 732512972, ОГРН 1147325002175) и администрацией г.Ульяновска, заключенного на основании распоряжения Управления ЖКХ города Ульяновска № 326 от 09.08.2021, с 01.10.2021 г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1619,65 м<sup>2</sup>; что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1619,65 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** исключить из временного управления ООО «УК «Городская Усадьба», заключенного между ООО «УК «Городская Усадьба» (ИНН 732512972, ОГРН 1147325002175) и администрацией г.Ульяновска, заключенного на основании распоряжения Управления ЖКХ города Ульяновска № 326 от 09.08.2021, с 01.10.2021 г.

**Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича по вопросу принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1619,65 м<sup>2</sup>; что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1619,65 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Пятый вопрос. О выборе управляющей компании ООО «УК «Рассвет» (ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.10.2021г.**

**Слушали:** собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича по вопросу об избрании управляющей компании ООО «УК «Рассвет» (ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.10.2021г.

**Предложено:** избрать управляющую компанию ООО «УК «Рассвет» (ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.10.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1619,65 м<sup>2</sup>; что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1619,65 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** избрать управляющую компанию ООО «УК «Рассвет» (ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.10.2021г.

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору, между управляющей организацией ООО «УК «Рассвет» и собственниками помещений.**

**Слушали:** собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору, между управляющей организацией ООО «УК «Рассвет» и собственниками помещений.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору, между управляющей организацией ООО «УК «Рассвет» и собственниками помещений.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1619,65 м<sup>2</sup>; что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1619,65 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору, между управляющей организацией ООО «УК «Рассвет» и собственниками помещений

**Седьмой вопрос. Утверждение размера платы и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.**

**Слушали:** собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича по вопросу утверждения размера и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

**Предложено:** утвердить размер платы в размере 18 руб. 20 коп. с 1м2 помещений ежемесячно по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Содержание общего имущества МКД».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1619,65 м<sup>2</sup>; что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1619,65 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер платы в размере 18 руб. 20 коп. с 1м2 помещений ежемесячно по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период 01.10.2021г. по 30.09.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Содержание общего имущества МКД».

**Восьмой вопрос. Утверждение размера платы и объемов работ по текущему ремонту жилого помещения.**

**Слушали:** собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича по вопросу утверждения размера и объемов работ по текущему ремонту жилого помещения.

**Предложено:** утвердить размер платы в размере 3 руб. 00коп. с 1м2, помещений ежемесячно по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Текущий ремонт» общего имущества дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1619,65 м<sup>2</sup>; что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1619,65 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер платы в размере 3 руб. 00коп. с 1м2, помещений ежемесячно по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Текущий ремонт» общего имущества дома.

**Девятый вопрос. О выборе членов Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича по вопросу о выборе членов Совета МКД.

**Предложено:** утвердить следующий состав членов Совета МКД:

- Шадлов Алексей Игоревич (соб-ка кв. №1)
- Шувалов Владимир Михайлович (соб-ка кв. № 12)
- Карманов Вадим Дмитриевич (соб-ка кв. № 6)
- Антонова Елена Николаевна (соб-ка кв. № 42)
- Маризова Александра Викторовна (соб-ка кв. №24)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1619,65 м<sup>2</sup>; что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1522,85 м<sup>2</sup>, что составляет 94 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,8 м<sup>2</sup>, что составляет 6 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий состав членов Совета МКД:

- Шадлов Алексей Игоревич (соб-ка кв. №1)
- Шувалов Владимир Михайлович (соб-ка кв. № 12)
- Карманов Вадим Дмитриевич (соб-ка кв. № 6)
- Антонова Елена Николаевна (соб-ка кв. № 42)
- Маризова Александра Викторовна (соб-ка кв. №24)

**Десятый вопрос. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника кв. № 42 Антонову Елену Николаевну по вопросу о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1619,65 м<sup>2</sup>; что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1522,85 м<sup>2</sup>, что составляет 94 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,8 м<sup>2</sup>, что составляет 6 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича.

**Одиннадцатый вопрос. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «Рассвет» от имени собственников многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича по вопросу наделения председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «Рассвет» от имени собственников многоквартирного дома.

**Предложено:** наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «Рассвет» от имени собственников многоквартирного дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1619,65 м<sup>2</sup>; что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1522,85 м<sup>2</sup>, что составляет 94 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,8 м<sup>2</sup>, что составляет 6 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «Рассвет» от имени собственников многоквартирного дома.

**Двенадцатый вопрос. О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.**

**Слушали:** собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича по вопросу наделения членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.

**Предложено:** наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1619,65 м<sup>2</sup>; что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1522,85 м<sup>2</sup>, что составляет 94 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,8 м<sup>2</sup>, что составляет 6 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Рассвет» для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича по вопросу наделения полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Рассвет» для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Рассвет» для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1619,65 м<sup>2</sup>; что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1472,95 м<sup>2</sup>, что составляет 90,9 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 146,8 м<sup>2</sup>, что составляет 9,1% от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Рассвет» для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Четырнадцатый вопрос. О наделении Совета многоквартирного дома № 13 по ул.Льва Толстого полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома № 13 по ул.Льва Толстого полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

**Предложено:** наделить Совет многоквартирного дома № 13 по ул.Льва Толстого полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1619,65 м<sup>2</sup>; что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1522,85 м<sup>2</sup>, что составляет 94 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,8 м<sup>2</sup>, что составляет 6 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить Совет многоквартирного дома № 13 по ул.Льва Толстого полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

**Пятнадцатый вопрос. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.**

**Слушали:** собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича по вопросу утверждения порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

**Предложено:** расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1619,65 м<sup>2</sup>; что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1522,85 м<sup>2</sup>, что составляет 94 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,8 м<sup>2</sup>, что составляет 6 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

**Шестнадцатый вопрос. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).**

**Слушали:** собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

**Предложено:** заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1619,65 м<sup>2</sup>; что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1619,65 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

**Семнадцатый вопрос. О принятии решения о порядке оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича по вопросу принятия решения о порядке оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** утвердить, что собственники помещений МКД о предстоящих общих собраниях и принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах и у подъездов МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1619,65 м<sup>2</sup>; что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1619,65 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить, что собственники помещений МКД о предстоящих общих собраниях и принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах и у подъездов МКД.

**Восемнадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** собственника кв. №1 Шадлова Алексея Игоревича по вопросу определения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1619,65 м<sup>2</sup>; что составляет 51,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1619,65 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН



1197325015128), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Протокол № 1-2021 от «06» сентября 2021г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Льва Толстого, д. 13 составлен на 9 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Шадлов Алексей Игоревич  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Антонова Елена Николаевна  
(подпись)