

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № 5юр-1264/19

г. Ульяновск

« 1 » апреля 2019г.

**Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения»** именуемое в дальнейшем «**PCO**», в лице главного инженера Банарцева Олега Викторовича, действующего на основании доверенности №13Д от 15.01.2020 г. с одной стороны, и **Собственники жилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. К.Маркса, дом 26**, именуемые в дальнейшем «**Потребители**», действующие от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1** По настоящему Договору PCO обязуется предоставить Потребителям коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения (далее – коммунальные услуги), а Потребители обязуется оплачивать предоставленные ему коммунальные услуги, а также соблюдать установленный режим потребления, обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета и оборудования. В рамках настоящего Договора PCO не оказывает Потребителям услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем.

**1.2** Границы ответственности Сторон по каждой точке поставки указаны в Приложении №1 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон».

**1.3** Для постоянной связи между PCO и Потребителями для оперативного согласования вопросов, возникающих при подаче тепловой энергии и эксплуатации теплопотребляющих установок, Потребители выделяют ответственного в лице:

Должность	Фамилия, имя, отчество	Телефон
Старший по дому	Беляева Валентина Павловна	8-937-456-40-44

В случае изменения ответственного лица (должности, фамилии, имени, отчества, телефона) Потребитель обязан известить PCO.

Потребитель выделяет ответственного в лице:

Должность	Фамилия, имя, отчество	Телефон
Главный энергетик	Борисов Олег Владимирович	8(8422)580555, доб 22-51

## 2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

### 2.1 Права Потребителей.

**2.1.1** Требовать в случаях и порядке, установленных законодательством РФ, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

**2.1.2** При наличии индивидуальных, общих (квартирных) или комнатных приборов учета (далее по тексту – прибор учета) ежемесячно снимать их показания и передавать их в расчетный центр РИЦ не позднее 26 числа расчетного периода.

**2.1.3** Потребители вправе обратиться с претензией в письменной форме или для разъяснения расчетов начисления объемов тепловой энергии через подписанта договора в PCO АО «УКБП» для разъяснений согласно пунктам 9, 10 Стандартов качества обслуживания ЕТО АО «УКБП», размещенных на официальном сайте PCO.

**2.1.4** Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

## **2.2 Права РСО.**

**2.2.1** Требовать от Потребителей внесения оплаты за предоставленную ему коммунальную услугу, а также в случаях, установленных федеральными законами, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

**2.2.2** В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

**2.2.3** Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Потребителей задолженности перед РСО за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

**2.2.4** Участвовать в проведении проверки (не чаще одного раза в 6 месяцев) достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Потребителями, путем посещения жилого помещения, в котором установлены эти приборы учета.

**2.2.5** Уведомлять Потребителей о размере задолженности за коммунальный ресурс.

**2.2.6** Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **2.3 Обязанности РСО.**

**2.3.1** Предоставить Потребителям коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества. Качество предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, настоящими Правилами и Договором.

**2.3.2** Информировать Потребителей в порядке и в сроки, установленные законодательством РФ, о причинах и продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

**2.3.3** Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

## **2.4 Обязанности Потребителей.**

**2.4.1** При обнаружении неисправностей, повреждений, нарушений целостности прибора учета, а также при обнаружении нарушения качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщить об этом РСО.

**2.4.2** Вносить в полном объеме плату за коммунальную услугу ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который вносится оплата, непосредственно в адрес РСО либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

**2.4.3** Допускать в установленном порядке представителей РСО в занимаемое жилое помещение для снятия показаний прибора учета, проверки наличия прибора учета, его состояния, факта наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителями РСО сведений о показаниях такого прибора учета, а также для снятия показаний прибора учета. Порядок проведения проверок наличия или отсутствия приборов учета и их технического состояния, достоверности предоставляемых сведений о показаниях прибора определяется требованиями законодательства РФ.

**2.4.4** Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

**2.4.5** Потребители не вправе:

- а) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения РСО;
- б) самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией;
- в) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;
- г) осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

д) несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

### **3 ЦЕНА И СТОИМОСТЬ**

#### **3.1 Цена**

**3.1.1** Расчет за тепловую энергию (мощность) производится по цене, рассчитанной РСО на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;

- обязательств РСО по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между АО «УКБП» и администрацией муниципального образования «город Ульяновск» и опубликованным на официальном сайте РСО, указанном в п. 8 настоящего Договора, (далее – официальный сайт РСО);

Стороны настоящим договорились, что цена на тепловую энергию (мощность), рассчитанная РСО в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов и условий, указанных в абзаце первом п.2.1.1 настоящего Договора и опубликованным на официальном сайте РСО, является ценой, определяемой по соглашению сторон Договора в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

**3.1.2** В отношении поставки тепловой энергии (мощности) в первом полугодии 2020 г. цена определяется равной уровню тарифа на тепловую энергию, установленного на второе полугодие 2019г. для соответствующих категорий (групп) потребителей приказами Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области:

-от 18.12.2018 №06-457;

-от 18.12.2018 №06-456;

**3.1.3** В отношении поставки тепловой энергии (мощности) во втором полугодии 2020 г. и в последующие периоды:

- для потребителей, у которых цена на поставляемую тепловую энергию выше предельного уровня цены на тепловую энергию, установленного органом регулирования в отношении соответствующей группы потребителей, цена определяется на уровне тарифа на 2 полугодие 2019 года, указанный в п.2.1.2 до даты достижения равенства предельного уровня цены на тепловую энергию, установленного органом регулирования и цены на тепловую энергию, поставляемую потребителям, действующего на дату окончания переходного периода;

- для потребителей у которых цена на поставляемую тепловую энергию ниже предельного уровня цены на тепловую энергию, установленного органом регулирования в отношении соответствующей группы потребителей, во втором полугодии 2020 г. и в последующие периоды цена индексируется таким образом, чтобы ее уровень не превышал уровень тарифа на 2 полугодие 2019 года, указанный в п.2.1.2, с учетом его ежегодной индексации на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально- экономического развития Российской Федерации действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации (далее - Прогноз), увеличенную на 2 процентных пункта. Индексация цены в каждом календарном году осуществляется однократно, с начала второго полугодия.

**3.1.4** Расчет за горячую воду производится по регулируемым тарифам, утвержденным органом регулирования, установленным в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием:

- компонента на тепловую энергию равного цене на тепловую энергию, определенной в соответствии с п. 2.1.1 настоящего Договора, без учета НДС;

- компонента на холодную воду, утвержденному органом регулирования, без учета НДС.

РСО осуществляет публикацию компонентов тарифа на горячую воду в виде числовых значений на официальном сайте РСО.

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на горячую воду в виде компонента на теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

### **3.2 Стоимость**

Стоимость принятого Потребителями за расчетный период количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя рассчитанного в соответствии с Условиями теплоснабжения к Договору, определяется как сумма произведений

- цены на тепловую энергию (мощность) на количество потребленной тепловой энергии (мощности).

Стоимость принятого Потребителями за расчетный период количества горячей воды, рассчитанного в соответствии с Условиями теплоснабжения к Договору, определяется с использованием двухкомпонентного тарифа на горячую воду как сумма произведений:

- компонента на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения;

- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

## **4 ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ ДОПУСТИМЫЕ ПЕРЕРЫВЫ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ, И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ**

### **4.1 Параметры качества теплоснабжения**

**4.1.1** Температура теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение температуры теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением №5 к настоящему Договору.

**4.1.2** Давление теплоносителя в подающем трубопроводе<sup>1</sup>. Значение давления теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение.

**4.1.3** Перерывы в теплоснабжении не предполагаются. Поставка осуществляется бесперебойно. Допускаются отклонения от данной величины согласно параметров допустимых перерывов теплоснабжения, согласованных Сторонами в п.3.3. настоящего Договора.

**4.1.4** В отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, не имеющего отдельного теплового ввода, значения параметров качества теплоснабжения и перерывов теплоснабжения определяются в соответствии с п. 4.1.1-4.1.3 настоящего Договора, если иные параметры не установлены в договоре теплоснабжения, заключенном для поставки тепловой энергии (мощности) в такой многоквартирный дом в целях оказания коммунальной услуги по отоплению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

### **4.2 Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения**

Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения определяются диапазоном значений параметров качества теплоснабжения и допустимой продолжительностью отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами указанного диапазона.

Диапазон значений параметров качества теплоснабжения и допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

**4.2.1** Диапазон значений параметров качества теплоснабжения<sup>2</sup>:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - +/- 3%;
- по температуре воды, в обратном трубопроводе не более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.
- по давлению в подающем трубопроводе, - +/- 5%;
- по давлению в обратном трубопроводе, - +/- 0,2 кгс/см<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> В случае если теплопотребляющие установки подключены к тепловым сетям системы теплоснабжения по независимой схеме и (или) регулятор давления и (или) регулятор расхода установлен на теплопотребляющих установках, параметр давления теплоносителя в подающем трубопроводе не определяется.

<sup>2</sup> Диапазон значений температуры теплоносителя и диапазон значений давления в подающем трубопроводе определен в рамках предельных значений отклонений по температуре воды и отклонений по давлению в подающем трубопроводе, предусмотренных правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, увеличенных на величину погрешности теплосчетчика, которая не может превышать максимально допускаемую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Указанные величины дополнительно увеличиваются на величину погрешности теплосчетчика, но не более чем максимально допускаемую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**4.2.2** Допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

с 1-го по 4-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - от 4 до 24 часов включительно (единовременно);

с 5-го по 6-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - от 4 до 18 часов включительно (единовременно);

с 7-го по 8-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - от 4 до 12 часов включительно (единовременно);

с 9-го по 10-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - от 4 до 8 часов включительно (единовременно);

с 11-го года, следующего за годом окончания переходного периода, - от 4 до 4 часов включительно (единовременно).

**4.3 Пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении.**

Если условиями подключения определены параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении, то допустимая сторонами указанного договора продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в соответствии с условиями подключения, предоставленными Потребителями, которые в дальнейшем являются приложением к настоящему Договору.

В иных случаях пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**4.4 Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам**

Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам соответствуют требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства РФ.

**4.5 Среднесуточная температура наружного воздуха**

Среднесуточная температура наружного воздуха - средняя величина температуры наружного воздуха, измеренная в период с 21-00 предыдущих суток по 20-00 текущих суток, по местному времени. Она принимается по данным метеорологической службы ФГБУ «Гидрометцентр России».

**4.6 Отклонение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений**

**4.6.1** Потребители обязаны при обнаружении отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений, определенных п.3.1. - 3.3. настоящего Договора, немедленно сообщить об этом в Ресурсоснабжающую организацию в течение 24 часов с момента возникновения нарушения любым из перечисленных способов: посредством направления сообщения на адрес электронной почты (E-mail), телефонограммой по реквизитам указанным в п.8 настоящего Договора.

РСО осуществляет регистрацию обращения Потребителя в порядке, установленном стандартами качества обслуживания единой РСО потребителей тепловой энергии.

**4.6.2** В случае подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя РСО, контроль режима и качества поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в т.ч. проверка обращения об отклонении значений параметров качества теплоснабжения осуществляются с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы без выхода на объект, в качестве акта применяется акт, выгруженный из автоматизированной информационно-измерительной системы, который не требует подписи обеих Сторон.

Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, также осуществляются на основании данных, зафиксированных автоматизированной информационно-измерительной системы энергетических ресурсов РСО.

**4.6.3** В случае отсутствия подключения приборов учета Потребителей к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя РСО или в случае выхода из строя системы, обеспечивающей дистанционный сбор данных у автоматизированной информационно-измерительной системы учета Стороны (Потребители и РСО) должны выйти на объект с целью осмотра состояния прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) и схемы его подключения.

Потребители обязаны:

- обеспечить доступ представителям РСО или по указанию РСО представителям иной организации к приборам учета Потребителя;

- обеспечить постоянную готовность помещений тепловых пунктов в части надлежащей освещенности, отсутствия захламленности прохода к оборудованию тепловых пунктов, выполнение требований законодательства РФ по дезинфекции/дезинсекции подвалов и помещений тепловых пунктов;

- обеспечить присутствие уполномоченного представителя Потребителей.

Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, осуществляются на основании данных, зафиксированных прибором учета.

**4.6.4** Стороны определили, что допускается составление актов проверки о непредоставлении или предоставлении тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность и иных форм актов, составляемых представителем РСО, Сторонами на электронном носителе (при использовании в работе специализированных информационных систем) с возможностью подписи Сторон в таком акте при помощи аналога собственноручной подписи (стилуса). При этом по требованию одной из Сторон, участвующей в подготовке такого акта, другая Сторона обязана предоставить такой акт, распечатанный на бумажном носителе.

#### **4.7 Режим потребления**

Температура теплоносителя в обратном трубопроводе. Значение температуры теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением №5 к настоящему Договору.

### **5 ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

Качество горячей воды должно отвечать установленным требованиям законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства РФ о техническом регулировании.

Сведения о допустимых перерывах в подаче горячей воды и показателях качества горячей воды указаны в Приложении №4.

Сведения о местах отбора проб указаны в Приложении №3.

### **6 УЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**6.1** Оснащение жилого помещения Потребителей приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена обеспечивается в установленном законодательством РФ порядке собственником жилого помещения. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие проверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

**6.2** Учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных Потребителям в жилом помещении, осуществляется с использованием:

- в отношении коммунальной услуги отопления: показаний прибора узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного в подвальном помещении дома №26, по ул. К.Маркса (далее по тексту договора - ПКУ) и (или) на основании Постановления Главы г. Ульяновска №2874 от 24.11.2005 г. «О нормативах отпуска тепловой энергии на отопление жилых помещений, не имеющих приборов учета»,

в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

- в отношении коммунальной услуги горячего водоснабжения: показаний прибора узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного в подвальном помещении дома №26, по ул. К.Маркса (далее по тексту договора - ПКУ) и (или) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

**6.3.** Определение объема предоставленных коммунальных услуг осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством РФ.

## **7 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**7.1** Порядок внесения платы за коммунальные услуги определяется жилищным законодательством РФ.

**7.2** Расчет размера платы за предоставленную Потребителям коммунальные услуги осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг с применением тарифов (цен), устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

**7.3** Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным 1 календарному месяцу.

**7.4** Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителям не позднее 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата в расчетно-информационный центр РИЦ, с которым у РСО заключен договор.

## **8 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**8.1** Граница ответственности за режим и качество предоставления коммунальных услуг, согласно Приложению №1.

**8.2** РСО несет установленную законодательством РФ ответственность за:

- а) нарушение качества предоставления Потребителям коммунальных услуг;
- б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг, вследствие непредоставления Потребителям полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах;
- в) убытки и моральный вред, причиненные Потребителям в результате нарушения прав Потребителя.

**8.3** Потребители несут установленную законодательством РФ гражданско-правовую ответственность за:

- невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**8.4** В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги, Потребители обязаны уплатить РСО пеню в размере, установленном жилищным законодательством РФ.

**8.5** Подписант данного договора не несет ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору за указанных в преамбуле потребителей.

## **9 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**9.1** Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания, распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с «01» ноября 2019 года и действует до даты прекращения РСО предоставления коммунальных услуг Потребителям.

## **10 ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**10.1.** Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

## **11 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**11.1** Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

**11.2** При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством

Российской Федерации.

11.3 Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

11.4 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

## 12 КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

### 12.1 Конфиденциальность

12.1.1 РСО и Потребители обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Договора. Указанные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без предварительного согласия другой Стороны.

12.1.2 Информация о выдаче, подтверждении, обновлении, приостановлении Сертификата соответствия, области сертификации, расширении, сужении области сертификации, отмене Сертификата соответствия не относится к конфиденциальной информации и является публичной.

12.1.3 Если третья сторона в соответствии с законодательством Российской Федерации потребует от РСО раскрытия конфиденциальной информации, то Потребители будет заблаговременно уведомлены о раскрытии информации.

### 12.2 Антикоррупционная оговорка

12.2.1 При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп.

12.2.2 При исполнении договора каждая Сторона гарантирует принятие мер, направленных на предотвращение нарушения применимого антикоррупционного законодательства.

## 13 АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗАТЫ СТОРОН

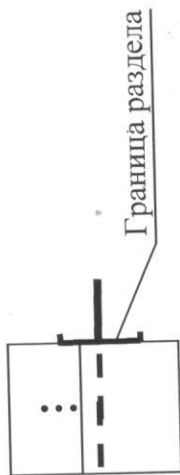
РСО:	От Потребителей:
Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения»	Беляева Валентина Павловна
Сокращенное наименование: АО «УКБП»	Дата рождения
ИНН/КПП: 7303005071/732501001	ИНН/КПП:
ОГРН: 1027301160798	ОГРН:
	Паспорт (для ФЛ): 7303 №945557 Выдан: УВД Ленинского района, 10.09.2003г.
Фактический адрес 432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а	Фактический адрес: Ульяновск, ул. К.Маркса, дом 26, кв. 112
Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а	Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом):
Электронная почта: energy@ukbp.ru	Электронная почта:
Адрес Интернет-сайта: www.ukbp.ru	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): 8(8422)588043	Тел. (с кодом): 8-937-456-40-44
Факс (с кодом): 8(8422)587703	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810000250009216 в банке АО АКБ «НОВИКОМБАНК», г. Москва кор.счет N 30101810245250000162 БИК: 044525162	Банковские реквизиты: Расчетный счет N _____ в банке _____ в г. _____ кор.счет N _____ БИК: _____
Главный инженер АО «УКБП»  /О.В. Банарцев/ М.П. _____	Потребитель  /В.П.Беляева/ М.П. _____



**АКТ  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

№ п/п	Адрес	Объект	Граница раздела
1	Ул. К.Маркса, д. 26	Жилой дом	Цоколь с наружной стороны здания ул. К.Маркса, д. 26 на вводе теплосети.

**Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**



Условные обозначения	Наименование
	Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
	Сети УМУП «Городской теплосервис»
	Сети на обслуживании ООО «Добрый дом»
	Сети, находящиеся на балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности собственников помещений К.Маркса, д. 26

**Потребитель:**

**PCO:**

Главный инженер АО «УКБП»

О.В. Банарцев



В.П. Беляева

М.П.

