

ДОГОВОР № ТВ-64/2021/336/4656-Д
теплоснабжения и поставки горячей воды
в нежилое помещение многоквартирного дома

г. Димитровград

05 февраля 2021 года.

Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» (ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»), именуемое в дальнейшем **РСО (Ресурсоснабжающая организация)**, в лице **исполнительного директора Петрова Сергея Леонидовича**, действующего на основании Доверенности № 307/342-ДОВ от 30 июня 2020 года, и

Акционерное общество "Тимер Банк", именуемое в дальнейшем **Потребитель**, в лице **Председателя Правления Фомина Антона Андреевича**, действующего на основании Устава и Приказа № 11/01405 от 22.02.2018г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. РСО обязуется подавать тепловую энергию и теплоноситель в открытой системе теплоснабжения (далее по тексту - коммунальные ресурсы) Потребителю в точки поставки, указанные в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по присоединённым тепловым сетям (Приложение № 2 к Договору), а Потребитель обязуется принимать, своевременно оплачивать поставленные коммунальные ресурсы на условиях, предусмотренных Договором, соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, а также обеспечить надлежащие техническое состояние, безопасность, исправность и эксплуатацию систем теплоснабжения, приборов и оборудования, задействованных в процессе потребления коммунальных ресурсов.

1.2. Тепловая энергия, теплоноситель поставляются Потребителю для нужд отопления и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения.

1.3. Качество подаваемого теплоносителя в точках поставки должно соответствовать требованиям, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

1.4. Объект (объекты) теплоснабжения находится в собственности¹ у Потребителя на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 73 АА № 726289 от 07.02.2014.

1.5. Объект является встроенным (пристроенным) нежилым помещением в многоквартирном жилом доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Славского, д. 12.

1.6. Основные сведения об объекте (объектах) теплоснабжения Потребителя указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

¹ Заключается только с собственниками встроенных/пристроенных нежилых помещений

Рос

2. Объем коммунальных ресурсов

2.1. Объем поставляемых Потребителю коммунальных ресурсов определяется РСО в порядке, определенном в разделе 4, в том числе с применением повышающих коэффициентов, для случаев, установленных действующим законодательством РФ

2.2. Расчетное количество и перечень поставляемых ресурсов с разбивкой по объектам теплоснабжения Потребителя, по месяцам, указано в Приложении № 1 к Договору и является плановым (ориентировочным).

2.3. Количество (объем) коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды, подлежащее оплате Потребителем, определяется в соответствии с требованиями нормативных актов.

3. Права и обязанности сторон

3.1. РСО обязуется:

3.1.1. обеспечить отпуск коммунальных ресурсов надлежащего качества до точки поставки по присоединенным тепловым сетям в количестве, согласованном Сторонами при заключении Договора в следующем порядке:

- в отношении тепловой энергии: бесперебойное круглосуточное обеспечение подачи в течение отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ решением уполномоченных органов местного самоуправления;

- в отношении теплоносителя: бесперебойное круглосуточное обеспечение в течение года за исключением 14 календарных дней на планово-предупредительный ремонт централизованной системы горячего водоснабжения;

3.1.2. перед началом отопительного сезона в согласованное с Потребителем время, однократно, в требуемом объеме, произвести поставку сетевой воды (химочищенной воды) для заполнения системы отопления объекта теплоснабжения. Действия по заполнению системы, контролю заполнения, Потребителем выполняются самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц;

3.1.3. в отопительный период поддерживать качество тепловой энергии и теплоносителя на источнике теплоты, в зависимости от температуры наружного воздуха, в соответствии с Температурным графиком (Приложение №3 к Договору), не допуская ее отклонения более чем на $\pm 3\%$, давлением в интервале: от 3 (кгс/см²) до 9 (кгс/см²);

3.1.4. в межотопительный период поддерживать температуру теплоносителя в точке поставки в интервале: не ниже 60 и не выше 75 градусов Цельсия; (поддержание указанных температур теплоносителя в точках водоразбора, расположенных непосредственно в помещениях Потребителя, обеспечивается надлежащей эксплуатацией внутренних инженерных систем объекта теплоснабжения и не входит в обязанность РСО);

3.1.5. нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. РСО имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль соблюдения Потребителем, установленных Договором условий и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учета, проверку состояния и работы теплоснабжающих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи тепловой энергии, а также предъявлять Потребителю требования об устранении выявленных нарушений;

3.2.2. при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя отключить и опломбировать самовольно присоединенные теплоснабжающие установки,

РФ

водоразборные устройства с правом предъявления Потребителю требований, предусмотренных действующим законодательством РФ;

3.2.3. привлекать третьих лиц для осуществления действий:

- по начислению объемов и стоимости Потребителем тепловой энергии и теплоносителя;

- формированию платежных документов;

- доставке платежных и прочих документов Потребителю;

- сбору платы с Потребителей в счет исполнения обязательств по данному Договору;

- прочих действий, в рамках действующего законодательства РФ.

О привлечении указанных лиц и их правах и полномочиях РСО уведомляет Потребителя в письменной форме, согласно Потребителя и(или) подписанная дополнителного соглашения к Договору не требуется;

3.2.4. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1. производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные Договором;

3.3.2. соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Лосавашика по режимам потребления горячей воды, в том числе по ограничению, прекращению потребления горячей воды по основаниям, установленным Договором, действующим законодательством;

3.3.3. обеспечить сохранность пломб, установленных РСО на приборах учета, автоматике и просеельных устройствах Потребителя;

3.3.4. оплачивать РСО: полученную сетевую воду на заполнение системы отопления при повторном подключении объекта теплопотребления - исходя из показаний прибора учета (при его отсутствии, либо выходе из строя - на основании расчета РСО). Под повторным подключением подразумевается - повторное заполнение системы отопления объекта теплопотребления сетевой водой (химическая вода), вызванное неисправностями в системе отопления и/или действиями (бездействиями) Потребителя, либо третьих лиц, действующих от имени Потребителя или по его поручению, и повлекшими частичный, либо полный, срыв сетевой воды (химическая вода) из системы отопления, в результате которого поставка тепловой энергии и теплоносителя по Договору не может осуществляться;

3.3.5. в случае изменения фактических сведений об объектах теплопотребления, указанных в Приложении № 1 к Договору - предоставлять РСО данные с изменениями в письменном виде (в виде справки), не позднее 5 календарных дней с момента изменения;

3.3.6. обеспечить, в соответствии с действующим законодательством (лично, либо через полномочное лицо) беспрепятственный доступ работников РСО к действующим системам теплопотребления, приборам регулирования, коммерческого и контрольного учета, внутримышечным сетям и технической документации на все указанное оборудование для осуществления контроля условий и режимов потребления коммунальных ресурсов, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учета, проверки состояния и работы теплопотребляющих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи тепловой энергии, контроля технического состояния и исправности внутримышечных сетей;

3.3.7. в трехмесячный срок, после заключения Договора произвести оснащение объекта(ов) теплопотребления прибором(ми) учета тепловой энергии и теплоносителя (установить прибор(ы) учета в рамках требований Ф 3 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» в случае их отсутствия;

3.3.8. предоставить РСО возможность для подключения прибора(ов) учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии, теплоносителя и передачи показаний прибора(ов) учета;

3.3.9. представлять в РСО заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощность) на будущий год по видам теплоснабжения с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, РСО вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды;

3.3.10. не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты утраты прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках Договора письменно уведомить РСО об утрате права. При этом, Потребитель обязан представить в РСО копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплоснабжающих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести РСО полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель;

3.3.11. ежедневно, в одно и то же время фиксировать в журнале по форме Приложения № 5 к Договору показания индивидуальных приборов учета. Ведение журнала возможно как в бумажном виде, так и в электронном виде с ежемесячным предоставлением РСО сводной таблицы ежедневных показаний приборов учета на бумажном носителе;

3.3.12. согласовывать с РСО внесение любых изменений в данные, содержащиеся в приложении № 1 к Договору, а также любую реконструкцию, производимую в нежилом помещении, с обязательным включением РСО в состав лиц, согласующих проектную, рабочую документацию на проведение реконструкции помещения;

3.3.13. представлять в РСО данные об изменении сведений, указанных в Приложении № 1 к Договору, в течение 3 (трёх) дней со дня внесения изменений;

3.3.14. при возникновении жалоб на качество или объем коммунальных ресурсов обеспечить фиксацию факта предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, с обязательным привлечением РСО;

3.3.15. при проведении плановых ремонтных работ, в том числе общедомового имущества, подать заявку на отключение с вызовом представителя РСО для составления соответствующего акта не менее, чем за 5 суток до планируемого отключения. В случае проведения не согласованных РСО ремонтных работ, Потребитель несёт ответственность за ограничение (прекращение) теплоснабжения иных потребителей в МКД;

3.3.16. при возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Потребителя немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку в Теплосетевую организацию, к сетям которой непосредственно присоединены тепловые сети и теплоснабжающие установки многоквартирного дома;

- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплоснабжающих установок;

- уведомить РСО об аварии.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый РСО, Потребителем и Управляющей компанией, либо старшей по дому (при прямых договорах), в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности РСО также составляется акт, подписываемый РСО, Потребителем и Управляющей компанией, либо старшей по дому (при прямых договорах). В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

3.3.17. нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Потребитель имеет право:

- 3.4.1. получать от РСО сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных ресурсов (лично, или через Уполномоченное лицо);
- 3.4.2. заявлять РСО об ошибках, обнаруженных в платежных документах (подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Исполнителя от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями Договора; заявленная ошибка учитывается РСО в следующем расчётном периоде);
- 3.4.3. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.5. Потребитель не имеет право:

- 3.5.1. самовольно нарушать пломбы, установленные на индивидуальных приборах учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний;
- 3.5.2. осуществлять иные действия, запрещенные действующим законодательством РФ.

4. Учет тепловой энергии

- 4.1. Расчетным периодом для учета потребленной тепловой энергии и теплоносителя является месяц.
- 4.2. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя, поставленных потребителю, производится в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утвержденные постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034) и Правил предоставления коммунальных услуг. Учёт тепловой энергии на отопление производится в точках поставки, указанных в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по присоединённым тепловым сетям (Приложение № 2 к Договору). Учет теплоносителя для горячего водоснабжения (горячей воды) осуществляется в месте соединения систем горячего водоснабжения нежилого помещения, занимаемого Потребителем, с системами горячего водоснабжения многоквартирного дома.
- 4.3. Подлежащая оплате величина потребления тепловой энергии и теплоносителя определяется по показаниям приборов учета и контрольно-измерительных приборов, допущенных РСО в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», и иных действующих нормативных документов. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию. Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.
- 4.4. Допуск в эксплуатацию приборов учета осуществляется представителем РСО, о чем составляется соответствующий акт, который со стороны Потребителя подписывается Уполномоченным лицом.
- 4.5. При выходе из строя индивидуального прибора учета, а также при просрочке осуществления поверки прибора учета Потребитель обязан уведомить об этом РСО в течение суток.
- 4.6. При отсутствии данных индивидуального прибора учёта, плата определяется исходя из расчетного объема коммунального ресурса, который определяется расчётным путём в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. Расчётный объем

коммунального ресурса на отопление определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.7. Снятие показаний приборов учета производится Потребителем - ежемесячно в период с 25 по 28 число, за тот расчётный период, в котором осуществляется снятие показаний в виде справки по форме, установленной Договором (Приложение №6 к Договору). Потребитель также обязан по запросу РСО предоставлять РСО сведения о текущих показаниях приборов учёта в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от РСО.

4.8. При нарушении сроков представления показаний приборов учета, определение количества тепловой энергии и теплоносителя, поставленное Потребителю в расчетном периоде осуществляется РСО в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.9. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, Потребитель обязуется письменно известить об этом РСО перед началом работ, но не менее чем за 5 суток с надлежащим оформлением двустороннего акта.

5. Приостановление и ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя

5.1. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя об этом, в том числе в следующих случаях:

5.1.1. возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на сетях или оборудовании, участвующем в подаче тепловой энергии;

5.1.2. возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации или устранения;

5.2. Подача тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с предварительным уведомлением может быть приостановлена (ограничена) или полностью прекращена в следующих случаях:

5.2.1. для проведения плановых ремонтов оборудования и (или) тепловых сетей на срок до 14 дней в межотопительный период. О проведении планового ремонта и его продолжительности Потребитель извещается заблаговременно – за 10 дней до начала ремонтных работ. Уведомление Потребителя происходит через объявление в СМИ г. Димитровграда;

5.2.2. неудовлетворительного состояния тепловых сетей, теплопотребляющих установок, прочих инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Потребитель, угрожающее аварией или создающей угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенное органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием сетей и систем установленным требованиям;

5.2.3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Цена и порядок расчетов

6.1. Расчетный период для оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя устанавливается в один месяц.

6.2. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя, включая общедомовые нужды в соответствующей части, производится Потребителем по действующим в расчетном периоде тарифам, установленным уполномоченным органом в установленном законодательством РФ порядке. Тарифы становятся обязательными для Сторон – с момента введения в действие.

Стоимость поставленных Потребителю коммунальных ресурсов определяется как произведение объема коммунального ресурса на тариф РСО, действующий в расчетном периоде. В случаях, установленных действующим законодательством, стоимость ресурсов может быть определена РСО с учетом применения повышающих коэффициентов.

6.3. Расчеты по Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Потребителем в безналичной форме расчетов по реквизитам РСО, указанным в Договоре.

6.4. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в порядке, предусмотренном «Правилами организации теплоснабжения в РФ» (утверждены постановлением Правительства РФ от 8-го августа 2012г. №808):

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца,

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного Договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.5. Оплата понесённых РСО затрат в связи с введением ограничения (прекращения) режима потребления и последующим его восстановлением, а также оплата полученной сетевой воды на заполнение системы отопления при повторном и последующих подключениях объекта теплоснабжения производится в сумме, рассчитанной РСО и указанной в счёте на оплату, в срок не позднее 10 календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.

6.6. Ежемесячно РСО оформляет комплект документов по каждому виду начислений: счёт и(или) счёт-фактура, акты о подаче и приеме коммунальных ресурсов в двух экземплярах в срок до 5 числа месяца, следующего за расчётным. Потребитель самостоятельно нарочным забирает данные документы в офисе РСО.

6.7. Потребитель в течение трех календарных дней, с момента получения акта о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя, обязан его рассмотреть, скрепить подписью, печатью и один экземпляр вернуть в адрес РСО, либо предоставить мотивированный отказ от подписания.

В случае не возврата в установленный срок акта приёма и передачи коммунальных ресурсов при отсутствии мотивированных замечаний количество коммунальных ресурсов, указанное в акте, считается согласованным Сторонами, а акт считается подписанным Потребителем. Возникновение разногласий между Сторонами по объему поставленных коммунальных ресурсов не освобождает Потребителя от оплаты потребленных коммунальных ресурсов в порядке определенном Договором.

6.8. В назначении платежа Потребитель обязан указывать номер Договора, номер и дату документа (счёта, счёта-фактуры, акта о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя) и расчётный период (месяц).

В случае поступления денежных средств без указания в платежных документах точного назначения платежа: номера документа и периода задолженности (месяц), соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм:

- в первую очередь – погашение задолженности и неустойки за прошлые периоды (последовательно начиная с первого месяца возникновения задолженности);

- во вторую очередь – погашение задолженности текущего периода;

- в третью очередь – убытки, связанные с неисполнением обязательств по оплате;

- в четвертую очередь – неустойка в виде пени за просрочку оплаты.

вс

6.9. Сверка расчетов по Договору проводится между РСО и Исполнителем не реже 1 раза в квартал, либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня его получения.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение принятых по Договору обязательств, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения сроков оплаты, Потребитель обязан уплатить в пользу РСО пени, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Потребитель обязан незамедлительно (не позднее следующего рабочего дня после выявления) сообщить РСО о выявленном факте несоответствия качества тепловой энергии и теплоносителя, и предоставить представителям РСО возможность участия в контроле показателей качества на объектах Потребителя, а также направить РСО документально подтвержденное требование.

7.4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, забастовки, организованные в установленном законом порядке) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, вследствие непреодолимой силы, обязана в течение десяти дней с момента их наступления известить другую Сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.

8. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.2021 год. Договор считается продленным на новый календарный год и на прежних условиях, если не менее чем за 30 календарных дней ни одна из Сторон не заявит о его расторжении. Стороны пришли к соглашению, что условия Договора применяются к правоотношениям Сторон, возникшим с 01.10.2019 года.

8.2. Изменения и дополнения в Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством РФ для его заключения.

8.3. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, об изменении лица, осуществляющего эксплуатацию оборудования, с помощью которого осуществляется исполнение обязательств по теплоснабжению Потребителя, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.3 Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств. При этом в вышеуказанных случаях оформление дополнительного соглашения к Договору и(или) получения согласия другой Стороны на изменение Договора не требуется, в том числе в случае изменения РСО при реорганизации или смене эксплуатирующей организации. Договор считается измененным соответствующим образом с даты получения Стороной соответствующего уведомления.

9. Прочие условия

9.1. Противодействие коррупции.

При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, участники, представители, агенты, а также любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству или коррупции.

9.2. Каждая из сторон дает другой Стороне заверения в том, что:

- сторона вправе заключать и исполнять Договор, в отношении ее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);
- лицо, подписывающее Договор от имени стороны, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени;
- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;
- Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрению крупной сделки);
- не существует никаких других, зависящих от другой стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится в РСО, а один у Потребителя.

10.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров.

Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Ульяновской области после соблюдения Сторонами претензионного порядка урегулирования спора.

Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с поставкой и потреблением тепловой энергии и теплоносителя, снятию/передаче/получению показаний приборов учета, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учёта, Потребитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице: Фомина А.А., 8(800) 100-66-77; со стороны Ресурсоснабжающей организации: Панкратова Светлана Николаевна отдел сбыта, тел.: 8 (84235) 7-95-66;

10.3. Для организации процесса информационного обмена по Договору и оперативного взаимодействия Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие каналы связи:

По вопросам взаимодействия Сторон	E-mail ²	Телефон/факс ³
Со стороны Теплоснабжающей организации:		
Адрес электронной почты/факс для предоставления отчетных документов и официальных писем	niiargen@rosatom.ru , adsgen@rosatom.ru	8(84235) 7-90-01
Со стороны Потребителя:		
Адрес электронной почты/факс для предоставления отчетных документов и официальных писем	timerbank.ru	8(800) 100-66-77

Сообщения должны направляться только с одного или нескольких вышеуказанных адресов одной Стороны на один или несколько указанных адресов другой Стороны. В случае, если реквизиты направляемого документа предусматривают наличие подписи и/или печати направляющей Стороны, документ направляется в виде скана-копии с соответствующей подписью и/или печатью.

Стороны подтверждают, что направление сообщений, как это предусмотрено настоящим пунктом Договора, позволяет однозначно и достоверно установить, что документ исходит от соответствующей Стороны по Договору.

Стороны устанавливают, что документы и информация, полученные в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, могут использоваться в качестве письменных доказательств в суде, как это предусмотрено п. 3 ст. 75 АПК РФ. Для использования в качестве письменного доказательства, Сторона, ссылающаяся на такое сообщение/документ/информацию, распечатывает сообщение и вложения, скрепляет подписью уполномоченного лица и печатью, после чего предоставляет в суд или заинтересованному лицу.

Все приложения, дополнительные и иные соглашения к договору являются неотъемлемой его частью.

11. Приложения:

1. Приложение № 1 «Основные сведения о нежилом помещении Потребителя, расположенном в многоквартирном доме»;
2. Приложение № 2 «Акт разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя и РСО»;
3. Приложение № 3 «Температурный график на источнике теплоты»;
4. Приложение № 4 «Перечень коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя»;

² Указываются общая электронная почта организации, также электронная почта исполнителей и/или кураторов

³ Указываются общий телефон/факс организации, также телефон/факс исполнителей и/или кураторов

5. Приложение № 5 «Рекомендуемая форма журнала учета тепловой энергии и теплоносителя у Потребителя в водяных системах теплоснабжения»;

6. Приложение № 6 «Справка об объеме потребления тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов учета»;

12. Реквизиты и адреса сторон.

Ресурсоснабжающая организация: ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»	Потребитель: АО "Тимер Банк"
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»	Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Тимер Банк"
ИНН: 7329008990	ИНН: 1653016689
КПП: 732901001	КПП: 770501001
ОГРН: 1127329003163	ОГРН: 1021600000146
Фактический адрес (адрес для корреспонденции): 433504, г. Димитровград, ул. Юнг Северного Флота, д. 20	Место нахождения: 115054 РФ, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 23, строение 2
Юридический адрес: 433510, Россия, Ульяновская область, г. Димитровград, Речное шоссе, д.7	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 115054 РФ, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 23, строение 2
Электронная почта: niiargen@rosatom.ru	Электронная почта: timerbank.ru
Тел. (с кодом): 8(84235) 3-15-90	Тел. (с кодом): 8(800) 100-66-77
Банковские реквизиты: р/с № 40702810669000002986 Филиал Отделение № 8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск, БИК 047308602, к/с 30101810000000000602	Банковские реквизиты: ГУ Банка России по Центральному федеральному округу к/с 30101810345250000567, БИК 044525567
Дата подписания «__» _____ 20__ года _____/С.Л.Петров/	Дата подписания «__» _____ 20__ года _____/А.А.Фомин/ М.П.



Приложение № 1 к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды №ТВ-64/2021336/4656-Д от 05.02.2021
«Основные сведения о нежилом помещении Потребителя, расположенном в многоквартирном жилом доме»
по состоянию на «05» февраля 2021г.

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ							ОТОПЛЕНИЕ		ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ(ГВС)							
	Наименование улицы	№ дома	Этажность дома	Площадь общего имущества дома, м2, <u>С общ. им.</u>	Общая площадь дома, м2, <u>Собщ. дома</u>	Наименование, назначение	Кол-во часов работы в месяц	Площадь помещения, м2, <u>Спомещ.</u>	Норматив на отопление, Гкал/м2*год, <u>Not</u>	Кол-во пользователей ГВС(факт)	Норматив на подогрев, Гкал/м3 *м*ч	Сантехнические приборы установленные у Потребителя					Норматив потребления на ОДН, м3*месяц/м2, м.о.п., <u>Нодн</u>
												Мойка со смесителем		Душевая кабина			
1	ул. Славского	12	9	661,29	5921,61	нежилое помещение	240	226,79	0,1850		0,067	1,0					0,02

Примечание: Режим работы: Пн- Вск. с 9:00-17:00.

«Ориентировочные объемы поставки Потребителю тепловой энергии и теплоносителя».	
1. Потребление тепловой энергии на отопление: Гкал в год: 42,0 Гкал в месяц отопительного сезона (с октября по апрель) 5,994	$V_{от} = Not * S_{помещ.}$
2. Потребление тепловой энергии для ГВС: Гкал в год: 7,72 Гкал в месяц: 0,64	
3. Потребление теплоносителя для ГВС: м3 в год: 115,2 м3 в месяц: 9,60	
4. Потребление на общедомовые нужды(ОДН): 4.1. Теплоноситель для ГВС: м3 в год: 6,0784 м3 в месяц: 0,5065	$V_{одн} = N_{одн} * S_{общ.им.} * S_{пом.} / S_{общ.дома}$
4.2. Тепловая энергия для ГВС: Гкал в год: 0,407 Гкал в месяц: 0,034	
	Итого потребление по договору: Потребление тепловой энергии: Гкал в год: <u>50,08</u> Гкал в месяц отопительного: 6,7 Гкал в месяц (с мая по сентябрь): 0,7 Потребление теплоносителя для м3 в год: <u>121,28</u> м3 в месяц: 10,11

Ресурсоснабжающая организация

/С.Л.Петров/

Потребитель

/А.А.Фомин/

М.П.



Handwritten signature

Акт
о разграничении балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности

по потребителю: **АО «Тимер Банк»**,

расположенному по адресу: **г. Дмитровград, ул. Славского, 12(нежилое помещение).**

ООО "НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ", именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице **исполнительного директора Петрова Сергея Леонидовича**, действующего на основании доверенности №307/342-ДОВ от 30.06.2020г., с одной стороны, и

АО «Тимер Банк», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице **председателя правления Фомина Антона Андреевича**, действующего на основании Устава и приказа № 11/01405 от 22.02.2018г., с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

на тепловых сетях:

граница раздела по эксплуатации и балансовой принадлежности сетей определяется Потребителем с Управляющей компанией, обслуживающей жилой дом ул.Славского, 12.

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон балансовой принадлежности.

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

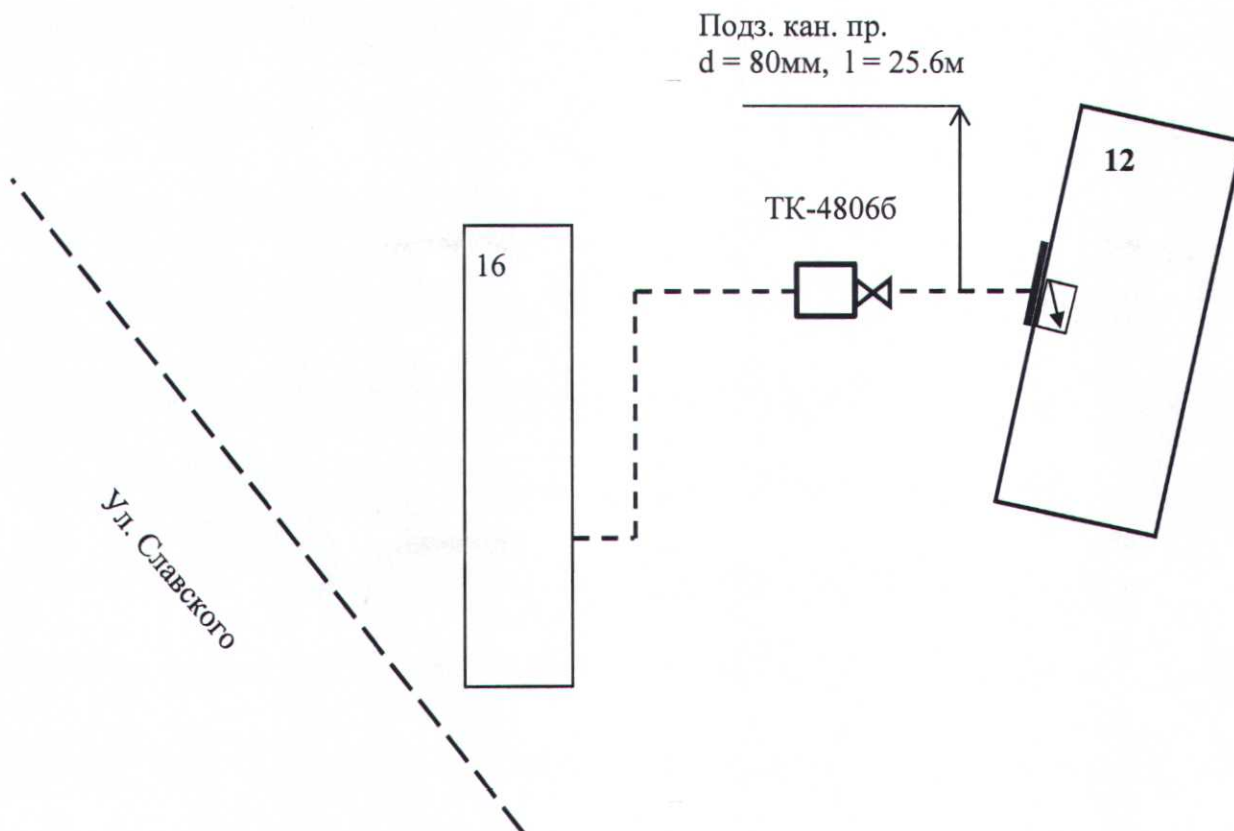

_____/С.Л. Петров/
«__» _____ 20__ г.

_____/ А.А. Фомин/
«__» _____ 20__ г.





МП

СХЕМА

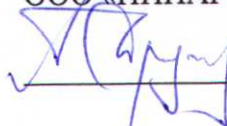
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по обслуживанию тепловых сетей.



Условные обозначения:

-  граница раздела с ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»
-  тепловые сети потребителя
-  тепловые сети теплоснабжающей организации
-  электронный счётчик

Начальник ПТО
ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

 Дружинин П.О.

Потребитель

Приложение № 3
к договору теплоснабжения и поставки горячей воды
№ТВ-64/2021336/4656-Д от 05.02.2021

Температурный график на источнике тепловой сети западного района города
Димитровграда на отопительный сезон 2020-2021гг.

Температура наружного воздуха, Т °С	Температура подающей воды на источнике, Т °С	Температура обратной воды на источнике, Т °С
-31	110	61
-30	110	61
-29	110	62
-28	110	62
-27	110	62
-26	110	63
-25	110	63
-24	108	62
-23	106	61
-22	105	61
-21	103	60
-20	101	59
-19	99	58
-18	98	58
-17	96	57
-16	94	56
-15	92	56
-14	90	55
-13	89	54
-12	87	53
-11	85	53
-10	83	52
-9	81	51
-8	80	50
-7	78	49

Вед

-6	76	49
-5	74	48
-4	72	47
-3	70	46
-2	69	46
-1	68	45
0	67	45
1	66	44
2	65	43
3	65	44
4	65	44
5	65	44
6	65	45
7	65	45
8	65	45
9	65	46
10	65	46

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____ /С.Л.Петров/
 М.П.

_____ /А.А.Фомин/
 М.П.



Вс

Приложение №4

к договору теплоснабжения и поставки горячей воды

№ ТВ-64/2021336/4656-Д от 05.02.2021

ПЕРЕЧЕНЬ
коммерческих расчетных приборов учета
тепловой энергии, теплоносителя Потребителя и место их установки.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование ресурса	Тип ПУ	Заводской номер ПУ	Дата установки ПУ	Место установки ПУ	Дата допуска в эксплуатацию ПУ	Дата опломбирования ПУ	Дата очередной поверки ПУ	Ответственные за эксплуатацию тепловых сетей, теплопотребляющих установок, ПУ Потребителя	
										ФИО	Должность
---	-----	-----	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель



/С.Л.Петров/

_____ /А.А.Фомин/

М.П.

Вед

**Рекомендуемая форма
ЖУРНАЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
у потребителя в водяных системах теплоснабжения**

Наименование потребителя: АО "Тимер Банк"

Адрес: г. Димитровград, ул. Славского, д. 12

Ответственное лицо за учет _____

Телефон: 8(800) 100-66-77

Коэффициенты пересчета для приборов _____

Дата	Время	Показания приборов					
		Масса (объем) воды, т (м ³)				Величина тепловой энергии, Гкал (ГДж)	Время работы, ч
		подающий трубопровод	братный трубопровод	на водоразбор	на подпитку		
1	2	3	4	5	6	7	8

Ресурсоснабжающая организация

_____ //

Потребитель

_____ //

Форму утверждаю

Ресурсоснабжающая организация

_____ /С.Л.Петров/

М.П.



Потребитель

_____ /А.А.Фомин /

М.П.

Вед

Приложение №6
к договору теплоснабжения в горячей воде и поставки теплоносителя
№ ТВ-64/2021336/4656-Д от 05.02.2021

Справка об объеме потребления тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов учета.

Отчетный период: _____ месяц 20__ года.

Потребитель: АО "Тимер Банк"

№ договора: № ТВ-64/2021 _____ от _____

Адрес: г. Дмитровград, ул. Славского, д. 12

Лицо, ответственное за передачу показаний, телефон:

№ п/п	Наименование объекта	Место установки прибора учета	Наименование ресурса	Тип прибора учета	Заводской номер прибора учета	Показания прибора учета		Объем потребления	Единицы измерения (м3;Гкал)
						На начало расчетного периода	На конец расчетного периода		

Сверх договорного объема в текущем периоде отпущено (Гкал)

Ресурсоснабжающая организация

_____ //

Потребитель

_____ //

Форму утверждаю

Ресурсоснабжающая организация



/С.Л.Петров/

М.П.

Потребитель

_____ /А.А.Фомин/

М.П.

Best