

Handwritten signature

ДОГОВОР № А-129/2022

ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ для целей содержания общего имущества многоквартирного дома

г. Димитровград

«01» декабря 2022г.

ООО «Ульяновскоблводоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Главного управляющего директора Трофимова Алексея Валерьевича, действующего на основании доверенности от «20» февраля 2021г. № 22, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Куликова Артема Сергеевича, действующего на основании Решения №1, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны» заключили настоящий договор холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Договор) о нижеследующем.

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору для целей содержания общего имущества многоквартирного дома Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду и осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду (далее – холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим Договором, соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Сторон определяется в соответствии с подписанным Сторонами актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (по каждому объекту), являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Местом исполнения обязательств по Договору является граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

1.4. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых Ресурсоснабжающей организацией по настоящему Договору подается холодная

вода и отводятся сточные воды для целей содержания общего имущества многоквартирных домов, указан в Приложении № 1 к Договору.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Дата начала подачи холодной воды и приема сточных вод для целей содержания общего имущества многоквартирного дома определяется датой начала действия Договора по каждому объекту в соответствии с Приложением № 1 к Договору.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) для целей содержания общего имущества многоквартирных домов указываются по форме согласно приложению N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод для целей содержания общего имущества многоквартирных домов указываются по форме согласно приложению N 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по Договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Изменение тарифа в период действия Договора не требует переоформления Договора, а измененный тариф применяется со дня начала его действия.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу.

3.3. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды для целей содержания общего имущества многоквартирных домов до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

3.4. Ресурсоснабжающая организация в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Абоненту счет, счет-фактуру и акт сдачи-приемки услуг.

Абонент до 7 числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Ресурсоснабжающую организацию представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных документов.

3.5. В случае неполучения Абонентом в установленный срок документов, указанных в п.3.4 Договора, Ресурсоснабжающая организация направляет их Абоненту почтой.

3.6. Неполучение Абонентом счета, счета-фактуры не является основанием для неисполнения обязательства по оплате за соответствующий расчетный период в срок, установленный п. 3.3 Договора.

3.7. Акт сдачи-приемки услуг, указанный в п. 3.4. Договора, Ресурсоснабжающая организация оформляет в 2 (двух) экземплярах, один из которых Абонент обязан подписать, скрепить печатью и вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения, но не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае неполучения Ресурсоснабжающей организацией подписанного Абонентом Акта в указанный срок, услуги по водоснабжению и водоотведению для целей содержания общего имущества многоквартирных домов считаются оказанными Ресурсоснабжающей организацией и принятыми Абонентом в полном объеме.

3.8. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двухстороннего акта сверки не реже 1 раза в квартал. Абонент, которому направлен Акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта сверки вернуть его подписанным либо представить замечания.

3.9. Заключение настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору, выставление Абоненту расчетно-платежных документов, указанных в п. 3.4 Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота в порядке, установленном соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным Сторонами.

Направление Актов сверки, претензий, прочих документов, связанных с исполнением Договора, также возможно посредством электронного документооборота в порядке, установленном соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным Сторонами.

3.10. Если поступившая от Абонента с назначением платежа оплата превышает обязательства Абонента по платежам за указанный в назначении платежа расчетный период, то разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, а в оставшейся сумме либо при отсутствии задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за наиболее ранние расчетные периоды - относится в счет будущих платежей Абонента.

IV. Права и обязанности сторон

4. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за

исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

4.1.3. Осуществлять контроль качества питьевой воды.

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод.

4.1.5. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

4.1.6. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

4.1.8. При участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

4.1.9. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

4.1.10. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4.1.12. Обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании.

4.1.13. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях.

4.1.14. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента.

4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета).

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения. Затраты, связанные с указанными мерами, в том числе отключением и возможной ликвидацией самовольно возведенных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным системам водоснабжения или водоотведения, оплачиваются Абонентом в соответствии с выставленным Ресурсоснабжающей организацией счетом на оплату.

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в

границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего Договора;

4.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

4.2.6. Требовать от Абонента оплаты по Договору, а также в случаях, установленных Договором и действующим законодательством – неустойку (штраф, пени) за нарушение условий Договора.

4.2.7. Информировать потребителей о состоянии расчетов и задолженности Абонента по Договору, но не чаще 1 раза в месяц.

4.2.8. Участвовать в проводимых Абонентом проверках достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверках состояния указанных приборов учета.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществлять техническое обслуживание и эксплуатацию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения и внешних сетей, при их наличии в собственности или на ином законном праве или в эксплуатационной ответственности Абонента, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и условиями настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета.

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с действующим законодательством, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

4.3.4. В случае отсутствия установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре.

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения.

4.3.6. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим Договором.

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Договора.

4.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

4.3.9. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4.3.10. Незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

4.3.11. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий. Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

4.3.12. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде, а также о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным сетям.

4.3.13. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и

канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

4.3.14. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Ресурсоснабжающей организации.

4.3.15. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту.

4.3.16. Представлять Ресурсоснабжающей организации сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией.

4.3.17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия Ресурсоснабжающей организации.

4.3.18. При необходимости проведения любых работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета воды и сточных вод, не менее чем за 5 рабочих дней до начала работ письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию.

4.3.19. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Абонентом проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверки их состояния не позднее чем за 3 (трое) суток до даты их проведения.

4.3.20. Передавать Ресурсоснабжающей организации показания коллективных (общедомовых) приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также иной информации, необходимой для определения объемов поданной в расчетном периоде воды и отведенных сточных вод, предусмотренной нормативными правовыми актами, в срок не позднее 26 числа текущего месяца.

4.3.21. Два раза в год по состоянию на 1-е января и 1-июля предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном доме. При изменении сведений о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном доме, сообщать Ресурсоснабжающей организации о произошедших изменениях до 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.3.22. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги, либо в случаях, предусмотренных законодательством, по соглашению с Ресурсоснабжающей организацией осуществлять ограничение или приостановление, а также возобновление предоставления потребителю коммунальной услуги.

4.3.23. В течение 3 рабочих дней уведомить Ресурсоснабжающую организацию о следующих обстоятельствах:

- об изменении способа управления или выборе новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом;
- о прекращении или аннулировании лицензии Абонента на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий в отношении Абонента.

В указанных случаях показания коллективных (общедомовых) приборов учета фиксируются Сторонами двусторонним актом, который подписывается Сторонами в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления.

4.3.24. В срок не позднее 3 рабочих дней уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об установке (замене, поверке) и вводе в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета с предоставлением данных по форме, предусмотренной Приложением № 7 к настоящему Договору, с приложением подписанного Абонентом и потребителем коммунальных услуг Акта ввода прибора учета в эксплуатацию.

4.3.25. Незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об изменениях в Перечне ответственных исполнителей со стороны Абонента (Приложение № 11 к Договору). При не уведомлении об указанных изменениях Абонент несет риск отрицательных последствий такого не уведомления.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах контроля качества питьевой воды, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.4.5. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать

участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод,

сроки и способы представления показаний приборов учета

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод Стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод, а также об индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборах учета, установленных в МКД, указаны приложениях N N 5, 6, 7. Сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме – по всем многоквартирным домам, в которых на Абонента возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, указаны в Приложении № 8.

5.3. В случае отсутствия у Абонента коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды и сточных вод (при наличии технической возможности установки), Абонент обязан в течение месяца, со дня заключения Договора, установить и ввести в эксплуатацию коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды и сточных вод.

5.4. Для определения количества поданной воды и отведенных сточных вод (включая сточные воды от горячей воды) для целей содержания общего имущества многоквартирного дома Абонент в срок до 26 числа текущего месяца передает в Ресурсоснабжающую организацию показания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды и сточных вод или в случаях, предусмотренных законодательством, предоставляет информацию, на основании которой можно определить объемы поданной воды, отведенных сточных вод, по форме, установленной Приложениями №№ 9 и 10 к настоящему Договору

5.5. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Ресурсоснабжающей организации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

5.6. В целях проверки представленных Абонентом сведений об объемах полученной холодной воды и отведенных сточных вод Ресурсоснабжающая организация имеет право осуществлять контроль за правильностью учета объемов полученной холодной воды и отведенных сточных вод, проводить проверку состояния коллективных (общедомовых) приборов учета, а также участвовать в проводимых Абонентом проверках достоверности сведений о

показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (о сроках проведения таких проверок Абонент обязан уведомить Ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 3 (три) суток до даты их проведения)

5.7. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Абонентом, фактическим сведениям, выявленным в ходе проверки (контроля), для определения объема холодной воды и сточных вод, подлежащей оплате Абонентом по настоящему Договору, используется информация о показаниях и состоянии приборов учета, полученная Ресурсоснабжающей организацией при проведении проверки (контроля).

5.8. Количество поданной холодной воды и принятых сточных вод для целей содержания общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с пунктом 21(1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 N 124.

5.9. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды стоимость холодной воды, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Абонентом сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные Договором, при недопуске Абонентом 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

5.10. В случае выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя (неисправности) Абонент обязан незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент выхода из строя (возникновения неисправности), а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 60 дней со дня выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя (возникновения неисправности). Ресурсоснабжающая организация должна быть извещена о проведении демонтажа коллективного (общедомового) прибора учета не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж коллективного (общедомового) прибора учета, а также его последующий монтаж выполняется в присутствии представителей

Ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку, указанному в извещении.

**VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Ресурсоснабжающей
организации
к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб холодной
воды,
приборам учета холодной воды и сточных вод**

6.1. Абонент обязан обеспечить представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее чем за 1 рабочий день до проведения обследования и (или) отбора проб оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Ресурсоснабжающей организации или иной организации);

в) доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим Договором, осуществляется только в установленных настоящим Договором местах отбора проб холодной воды;

г) Абонент принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) При недопуске Абонентом 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) количество поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод за расчетный период определяется в соответствии с подп. «в» п. 21(1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 N 124.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10. "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

7.4. В случае поставки холодной воды ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

8.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

8.2. Ресурсоснабжающая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) орган местного самоуправления;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

8.3. Уведомление Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента направляются Абоненту и соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

9.1. Абонент представляет Ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

9.2 Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

9.3 Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

9.4 Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным и канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

Х. Порядок урегулирования споров и разногласий

10.1. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (календарных) дней с момента получения претензии не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд.

XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (отвода сточных вод из внутридомовых систем).

11.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере, определенном Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

11.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Ресурсоснабжающей организации, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

11.5. Абонент несет ответственность за внесение некорректной информации в ГИС ЖКХ в соответствии с действующим законодательством.

11.6. Абонент несет ответственность за достоверность информации, связанной с определением объемов водоснабжения и водоотведения, в том числе за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг, о показаниях приборов учета и др.

При установлении Ресурсоснабжающей организацией факта предоставления Абонентом недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом за расчетный период, относительно стоимости объемов водоснабжения и водоотведения, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет по достоверным данным.

ХII. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.12.2022 и действует до 31.12.2023.

12.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

ХIII. Прочие условия

13.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

13.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

13.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

13.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Перечень МКД, находящихся в управлении Абонента.

Приложение №2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 3. Режим подачи холодной воды в МКД.

Приложение № 4. Режим приема сточных вод МКД.

Приложение № 5. Сведения о водопроводных вводах (точках подачи холодной воды в сети Абонента) и приборах учета (узлах учета) воды Абонента.

Приложение № 6. Сведения о канализационных выпусках (точках приема сточных вод из канализационной системы Абонента).

Приложение № 7. Сведения об индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборах учета, установленных в МКД.

Приложение № 8. Сведения о составе площади МКД.

Приложение № 9. Сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения.

Приложение № 10. Справка об объемах водоснабжения, отвода сточных вод МКД.

Приложение № 11. Перечень ответственных исполнителей Сторон.

Приложение № 12. Соглашение об осуществлении электронного документооборота.

XIV. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АБОНЕНТ	АБОНЕНТ
Адрес местонахождения: 433508, Российская Федерация, Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Куйбышева, 150	Адрес местонахождения: РФ, Ульяновская область, г. Димитровград, 433513, ул. Западная, д. 20
Почтовый адрес для переписки: 433508, Российская Федерация, Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Куйбышева, 150	Почтовый адрес для переписки: РФ, Ульяновская область, г. Димитровград, 433513, ул. Западная, д. 20
ИНН/КПП 7728778215/732901001	ИНН/КПП 7300009744/730001001
БИК 043601917	БИК 042282881
Кор.счет: 30101810000000000917	Кор.счет: 30101810300000000881
Расчетный счет: 40702810500370000505	Расчетный счет: 40702810002000003970
Местонахождение банка: г.Самара ул. Ново-Садовая, 106А, строение 1.	Местонахождение банка: Город: НИЖНИЙ НОВГОРОД
Наименование банка: в Филиале банка "Газпромбанк" (АО) "Поволжский"	Наименование банка: Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ",
ОКВЭД: 36.00	ОКВЭД: 68.32.1
ОКПО: 66495322	ОКПО: 59662587
Телефон: 8(84235)2-68-93, 25089	Телефон: 8(84235)50596
Факс:	Факс: 8(84235)50596
E-mail: ulov@ulcomsys.ru	E-mail: sanserviskom@mail.ru
<p>Главный управляющий директор</p>  <p>_____ / А.В.Трофимов</p> 	<p>Директор ООО «УК Первомайская»</p>  <p>_____ / А.С. Куликов /</p>  <p><i>Средствами ООО «УК Первомайская»</i></p>

