

Общество с ограниченной ответственностью «Строитель»

ДОГОВОР

предоставления коммунальных услуг

с. ТЕТЮШСКОЕ

«21 марта 2014» г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строитель» в лице директора Панишева Николая Владимировича, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и ответственный квартиросъемщик (собственник) жилого помещения Саманова Ольга Темнадьевна

(ФИО)  
с. Тетюшское, ул. Школьная 12-24, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_  
общая площадь 634 м<sup>2</sup>, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор.

1. Предмет договора

«Исполнитель» обязуется предоставлять коммунальные услуги надлежащего качества «Потребителю», а «Потребитель», в свою очередь, пользоваться предоставленными ему услугами и оплачивать их в порядке, определенном законодательством РФ.

2. Виды коммунальных услуг

2.1

вода в доме с удобствами (туалет, ванна, нагревательный прибор (газовая колонка, эл. водонагреватель, горячая вода от котла; выгребная яма)

Количество прописанных 3 (чел.).

вода по счетчику : № счетчика \_\_\_\_\_  
показания № \_\_\_\_\_

площадь поливного огорода(полив) \_\_\_\_\_ (кв.м.)

Подворье:

КРС \_\_\_\_\_ (голов)

свиньи \_\_\_\_\_ (голов)

Наличие транспорта:

Марка \_\_\_\_\_

2.2 Услуги по ремонту внутри домовых инженерных сетей и наружных сетей потребителю предоставляются за отдельную плату согласно смет и расчетов.

2.3.. Вывоз мусора 3 чел.

3. Порядок предоставления коммунальных услуг

3.1 Состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется степенью благоустройства жилого дома, квартиры.

3.2 Порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, а также права, обязанности и ответственность сторон договора определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 23.05.2006г. № 307.

3.3 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления в порядке, определенном законодательством РФ.

3.4 Расчетный период для оплаты услуг устанавливается равным календарному месяцу. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов предоставленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.5 Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить «Исполнителю» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следу дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

3.5.1 Перерасчет производится со дня подачи документов.

3.6 При наличии приборов учета водоснабжения оплата производится по их показаниям за 1 куб.м. до 1 июля 2014 года: вода по тарифу 19,49 руб.; водоотведение - по тарифу 15,60 руб., а при отсутствии приборов учета — по нормативу. \_\_\_\_\_ руб. за ХВС; 19,49 руб. за КНС 15,60 Вывоз мусора по тарифу 31,10 руб. с чел.

3.7 В соответствии с Постановлением, указанным в п.2 пп.2.2., «исполнитель2 вправе:

3.7.1 приостановить предоставление услуг без предварительного уведомления «Потребителя» в случае возникновения угрозы аварийных ситуаций на оборудовании или сетях по которым осуществляются услуги;

3.7.2 приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) «Потребителя» в случае неполной оплаты «Потребителем» коммунальных услуг.

#### 4. Права и обязанности «Исполнителя»

4.1 «Исполнитель» имеет право:

- требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги;
- в заранее согласованное с «Потребителем» время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия «Потребителем» показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб;
- осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными Федеральными законами.

4.2 «Исполнитель» обязан:

- предоставлять «Потребителю» услуги в необходимых для него объемах;
- предоставлять услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу;
- устранять аварии, а также выполнять заявки «Потребителей» в сроки, установленные законодательством РФ в пределах границ ответственности.

4.3 Ответственность «Исполнителя»

- «Исполнитель» несет ответственность за качество предоставляемых услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006г.
- «Исполнитель» освобождается от ответственности за ухудшение качества коммунальных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы;
- в случае неполной оплаты «Потребителем» коммунальных услуг, т.е. при наличии у него задолженности по оплате «Исполнитель» вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) «Потребителя».

#### 5. Права и обязанности «Потребителя»

5.1 «Потребитель» имеет право:

- получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющих вреда его имуществу;
- получать от «исполнителя» сведения о состоянии расчетов по оплате услуг;
- осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными

Федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

5.2 «Потребитель» обязан:

- при обнаружении неисправностей (аварий) приборов учета немедленно сообщить о них «Исполнителю» и в аварийно-спасательную службу, а при наличии возможности — принимать все возможные меры по их устранению;

- в целях учета коммунальных ресурсов, использовать коллективные (общие домовые), общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений;

- обеспечить сохранность пломб на приборах учета, установленных в жилых помещениях;

- в заранее согласованное с исполнителем время ( не чаще 1 раза в 6 месяцев) обеспечить допуск для снятия показаний приборов учета;

- своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги;

- нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.3 «Потребителю» запрещается:

- самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам;

- самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждений.

## 6. Сроки договора

6.1 Договор заключен сроком на один год. Договор вступает в законную силу со дня подписания его сторонами и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не поступило письменного уведомления одной из сторон об отказе от договора или пересмотра его условий.

6.2 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, каждый из которых подписывается сторонами и хранится у обеих сторон.

6.3 Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. А случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью

«Строитель»

Юридический адрес:

г.Ульяновск, ул.Красногвардейская, д.25

ИНН 7325108200

КПП 732501001

ОГРН 1117325007733

р/с 40702810469000011339

в Ульяновском отделении №8588 ОАО «Сбербанк России»

БИК 047308602

ОКПО 09790328

к/с 30101810000000000602

Тел/факс 88425438444, 89603720932



Панишев Н.В.

(расшифровка)

«Потребитель»

Адрес: с. Жетомское

ул. Мухоморова  
12-24

(подпись)