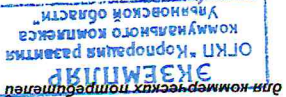


« 02 мая 2019 г. »



ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № 3287вс

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется поставить Абоненту 1.1. По настоящему Договору организацию, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется поставить Абоненту через присоединенную сеть (в т.ч. через сети организации, осуществляющей транспортировку горячей воды - «ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области») до границы эксплуатации из ответственных и балансовой принадлежности сетей горячей воды на содержание общего имущества из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Абонент обязуется принять и оплатить горячую воду, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации сетей горячей воды в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность используемых им приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. К отношениям, не урегулированным настоящим Договором, применяются Гражданский кодекс РФ, обязательные для сторон публичного договора действующие законы и иные нормативно-правовые и нормативно-технические акты по горячему водоснабжению, а также правила и методические рекомендации, принятые в соответствии с ними, в том числе Закон о водоснабжении и водоотведении, подзаконные акты.

1.3. Перечень объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, с указанием установленного мощности, необходимой для горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также подключения к сети, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства по обеспечению горячего водоснабжения Абонента, определяются согласно Приложению 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Границы эксплуатации индивидуальной ответственности и балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения (линии раздела элементов систем горячего водоснабжения иныя по признаку собственности или иного законного основания, а также линия раздела элементов систем горячего водоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации тех или иных элементов систем горячего водоснабжения) организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Абонента по объектам, предусмотренным Приложением 1, определяются согласно Приложению 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Гарантируемый объем подачи и стоимость горячей воды (по тарифам, действующим на момент заключения договора), поставляемой в течение срока действия настоящего Договора с разбивкой по месяцам, определяется согласно Приложению 3, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Перечень приборов коммерческого учета учета горячей воды (далее – ПКУ) Абонента, технические данные ПКУ и место установки ПКУ указывается в Приложении 4. Условия эксплуатации и сохранности ПКУ должны соответствовать требованиям нормативно-технической документации заводов изготовителей, техническим условиям и проектной документации, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом (для оперативного согласования вопросов, возникающих при подаче горячей воды и эксплуатации водопотребляющих установок), Абонент выделяет ответственного в лице:

Должность	Фамилия, имя, отчество	Телефон

В случае изменения ответственного лица (должности, фамилии, имени, отчества, телефона) Абонент обязан известить об этом организацию, осуществляющую горячее водоснабжение.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, выделяет ответственного в лице:

Должность	Фамилия, имя, отчество	Телефон
Начальник ПУ г. Сентлей	Савельев Михаил Викторович	8-927-989-78-90

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Оплата горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды) производится за фактически принятое Абонентом количество горячей воды в соответствии с данными учета, по тарифам, утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При наличии утечек, сливов и пр., на сетях горячего водоснабжения Абонента, Абонент дополнительно оплачивает стоимость этого ресурса по тарифам, утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.2. В случае изменения тарифов, расчеты по новым тарифам производятся с Абонентом с даты, указанной в решении регулирующего органа. Изменение тарифов не требует переоформления настоящего договора.

- 2.3. Об изменении тарифов Абонент ставится в известность через средства массовой информации.
- 2.4. Расчетным периодом является календарный месяц.
- 2.5. Оплата горячей воды осуществляется Абонентом в течение трех банковских дней с момента получения расчетных документов, обратится в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение. Получение платежных документов является обязанностью Абонента. Абонент не позднее 3 рабочих дней после получения платежных документов обязан оформить (подписать уполномоченными лицами, скрепить печатью) и предоставить в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, 1 экземпляр товарной накладной.
- 2.6. В случае не получения Абонентом документов на оплату в порядке, предусмотренном п. 2.7. договора, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, 11-го числа месяца, следующего за месяцем поставки отправляет документ на оплату по почте письмом, при этом срок для оплаты составляет 7 дней с даты отправки корреспонденции.
- 2.7. Для получения Платежных документов Абонент обязан ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за горячим водоснабжением.
- 2.8. В случае, если платежный документ, предоставляемый организацией, осуществившей горячее водоснабжение, письменно и мотивированно не опротестован Абонентом в течение 7 календарных дней с момента получения, задолженность и количество принятой организацией Абонентом горячей воды считается установленной в заявленном в платежном документе размере.
- 2.9. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных п. 2.5 настоящего договора по вине Абонента, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, предъявляет Абоненту требование об уплате неустойки, расчет которой производится в соответствии с п. 6.3 ст. 13 закона «О водоснабжении и водоотведении».
- 2.10. Если по истечении срока оплаты в полном объеме, полученная сумма засчитывается в порядке исполнения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, денежная сумма недостаточная для календарной оплаты, т.е. в порядке наступления срока платежа.
- 2.11. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал, предоставляет Абоненту (или направляет по адресу, указанному в договоре) Акт сверки взаимных расчетов в 2 экземплярах. Абонент обязуется в течение 10 календарных дней оформить (подписать, скрепить печатью) и вернуть в организацию один экземпляр Акта сверки, а в случае разногласий указать их письменно в Акте сверки.
3. УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
- 3.1. Учет горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды), фактически принятой Абонентом, осуществляется на основании показаний приборов учета горячей воды Абонента, установленного соответствия с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
- 3.2. Абонент в срок с 24 по 27 число расчетного месяца предоставляет представителю организации, осуществляющей горячее водоснабжение, копию журнала учета горячей воды со дня последнего отчета, а так же распечатки с показанными приборами учета. Все предоставляемые документы должны быть заверены подписью руководителя (ответственного лица) и скреплены печатью Абонента.
- 3.3. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды), возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности сетей, устанавливается до места установки приборов учета (узлов учета), определяется в соответствии с технической или проектной документацией, рассчитывается в соответствии с п. 3.4, ПКУ.
- 3.4. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, ПКУ в целях:
- проверки исправности, условий эксплуатации и сохранности ПКУ, сохранности контрольных пломб, снятия контрольных показаний ПКУ;
 - допуска (в т.ч. повторного) ПКУ в коммерческую эксплуатацию и его опломбирования;
 - обслуживания сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности сетей организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
- при несоблюдении режима потребления горячей воды или подачи недовосторонних показаний ПКУ.
- 3.5. При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы ПКУ и о выходе его из строя, в случае отказа в допуске представителя организации к осмотру узла учета в соответствии с п. 3.4, ПКУ считается вышедшим из строя с момента его последней проверки организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.
- 3.6. В случае выхода из строя ПКУ, несвоевременного предоставления документов согласно п. 3.2, а так же при отсутствии узла учета, определение объема фактически потребленной Абонентом горячей воды производится расчетным методом, предусмотренным действующим законодательством, и определяется на границе балансовой принадлежности сетей, устанавливаемой Приложением 2. Потери горячей воды (в т.ч. по компоненте тепловой энергии) на участке теплосети до границы раздела сетей относятся на Абонента, при этом величина потерь воды (тепловой энергии) подерживается технической или проектной документацией, в противном случае, рассчитывается в соответствии с Приложением 1.

3.7. Приемка поставляемых товаров, услуг на соответствие их количества, объема и качества производится в соответствии с условиями договора, провозимого Абономента при подписании товарной накладной.

3.8. Факты или причины нарушения договорных обязательств по количеству и качеству горячей воды устанавливаются Сторонами совместно путем составления двухстороннего акта.

3.9. В случае возникновения разногласий по вопросам перерывов в подаче, ограничения подачи горячей воды время перерывов определяется по показаниям узлов учета Абономента, а при их отсутствии – по записям в оперативных журналах диспетчерской службы организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

4. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

4.1. Подать Абоменту через присоединенную сеть горячую воду до границ балансовой принадлежности сетей горячей водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абономента.

4.2. Обеспечить следующие условия качества горячей воды в точке подключения (технологического присоединения):

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения
Температура горячей воды (°C)	В ночное время с 23-00 до 6-00 часов не более, чем на 5 °C, в дневное время с 6-00 до 23-00 часов не более, чем на 3 °C
Уровень давления горячей воды (МПа)	Не менее 0,02 МПа Не допускается

4.4. Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Приложением I к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренного законодательством.

4.5. Обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячей водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящегося в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.6. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4.7. Проводить контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды; Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования.

4.9. Осуществлять доступ в эксплуатацию ИСКУ (узлов учета) горячей воды.

4.10. Уведомлять Абономента о перерыве в подаче, временном прекращении или ограничении подачи горячей воды в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

4.11. Направлять своего представителя для участия в составлении Актов о фактах или причинах нарушения договорных обязательств по количеству и качеству горячей воды в течение 24 часов (или на следующий рабочий день) после получения телеграммы от Абономента.

4.12. Осуществлять контроль за соблюдением Абономента режима потребления горячей воды.

5. ОБЯЗАННОСТИ «АБОМЕНТА».

5.1. Обеспечить выполнение условий договора и требований нормативно-технических документов, в том числе:

- обеспечить эксплуатацию сетей горячей водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоменту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящегося в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежностей абоненту приборов учета в соответствии с требованиями организации коммерческого учета воды, точных вод;
- соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер провозимой оплаты горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
- обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для проверки представляемых абонентом сведений;
- обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

- в случае передачи прав владения объектом, подлежащим к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменением абонентом наименования системы горячего водоснабжения, третьим лицам, изменением абонентом наименования системы горячего водоснабжения, которые могут повлиять на исполнение договора, место нахождения абонента, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение договора, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется предоставление горячей воды, и приборам учета (узлам учета), находящимся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в случае увеличения мощности для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратившись в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о предоставлении абонентом централизованной системы горячего водоснабжения, для заключения договора, обратившись в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;
- установить прибор учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.
- 5.2. Обеспечивать доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:
- проверки исправности приборного учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборного учета и контроля за снятием показаний приборного учета;
 - опломбирования прибора учета (узлов учета);
 - определения качества поданной горячей воды путем отбора проб;
 - обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.
- 5.3. Осуществлять меры по предотвращению повреждение сетей горячего водоснабжения, согласованные с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.
- 5.4. Выполнять меры по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации системы горячего водоснабжения, приборного учета горячей воды.
- 5.5. письменно уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, о случаях выхода из строя узла коммерческого учета горячей воды, в течение суток и оформить соответствующий акт.
- 5.6. При необходимости изменения нагрузки на горячее водоснабжение, предусмотренной настоящим Договором, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до начала расчетного периода, представлять организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.
- 5.7. Иметь исполнительные чертежи и паспорта сетей горячего водоснабжения, а также производственные инструкции по их эксплуатации.
- 5.8. Обеспечить обслуживание систем горячего водоснабжения подготовленным и аттестованным персоналом.
- ## 6. ПРАВА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.
- 6.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:
- осуществлять контроль за правильностью учета объема поданной абоненту горячей воды;
 - осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованной системе горячего водоснабжения путем осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного подключения пользования (или) самовольного подключения абонента к сетям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры (отключать и опломбировать самовольно присоединенную установку горячего водоснабжения и (или) самовольного подключения) по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к сетям организации.
- 6.4. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к сетям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, путем оформления Актов о поставке горячей воды ненадлежащего качества (необеспечение или некачественном обеспечении горячей водой).
- 6.3. Отключать претензии со стороны Абонента о невыполнении условий договора в случае нарушения процедуры оформления Актов о поставке горячей воды ненадлежащего качества (необеспечение или некачественном обеспечении горячей водой), сообщением Абонентом.
- 6.2. Уведомление (предупреждение) о времени прекращения или ограничения поставки горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении поставки, в том числе иные сообщения по договору направляют Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телеграммой и др.), позволяющими подтвердить получение такого уведомления, сообщения, сообщением Абонентом.
- 6.4. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к сетям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры (отключать и опломбировать самовольно присоединенную установку горячего водоснабжения и (или) самовольного подключения) по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к сетям организации.
- 6.5. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в одностороннем порядке может изменить сроки предоставления Абонентом показаний приборного учета путем направления Абоненту уведомления.

² Нагрузки на сет должны быть подтерсждены проектом, выполненным специализированной организацией и согласованным с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

10.3. Организация, осуществляющая водоснабжение, вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным статьей 523 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами. Договор считается

10.2. Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении взаимному согласию сторон.

10.1. Настоящий Договор заключается с 1 октября 2019 г. по 30 сентября 2020 г., но может быть расторгнут по

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.8. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

8.7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не несет ответственности за качество горячего водоснабжения и в случае самовольного изменения абонентом схемы горячего водоснабжения, а также невыполнения абонентом условий договора.

8.6. Сторона, лишенная права сылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, освобождается от ответственности при уведомлении об этом другой Стороны не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

8.4. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относятся такие: явления стихийного характера (наводнение, удар молнии, оползень, снежная заносы и т.п.), температура, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключительная возможность возникновения мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств непреодолимой силы Стороны относятся такие: явления стихийного характера (наводнение, удар молнии, оползень, снежная заносы и т.п.), температура, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключительная возможность возникновения мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего

8.2. Любая из Сторон, не исполнившая обязательства по настоящему Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности). Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

8.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим реальными фактами ущерб.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.7. Передавать горячую воду, принятую от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, другим лицам только при наличии разрешения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, при выполнении технических условий на подключение и внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

7.6. В течение срока действия договора вносить предложения по изменению договорных величин нагрузок (факторов) в приемную организацию, осуществляющую горячее водоснабжение.

7.5. Выступать инициатором составления Актов о поставке горячей воды ненадлежащего качества (необеспечение или некачественном обеспечении горячей водой) путем направления телефонограммы (необеспечение или некачественном обеспечении горячей водой) путем направления телефонограммы (необеспечение или некачественном обеспечении горячей водой) путем направления телефонограммы

7.4. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения; - по инициативе и за счет абонента;

7.3. Контролировать количество и качество отпущаемой ему горячей воды. Обращаться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска горячей воды, а также расчетов по настоящему договору.

7.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, несет ответственность за предоставление информации о режиме работы горячей воды в соответствии с настоящим договором.

7.1. Требуется от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, подписание на территории абонента

7. ПРАВА «АБОНЕНТА».

ЭКЗЕМПЛЯР
ОГКП «Корпорация развития Ульяновской области»
на территории Ульяновской области



/ Г.И.Шатова/



/ М.А.Шетлов/

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение:

14. ПОДПИСИ СТОРОН

Абонент	Организация, осуществляющая горячее водоснабжение
Товарищество собственников жилья "Рада"	Областное государственное казённое предприятие «Корпорация развития коммунального комплекса Ленинградской области»
433396, Ульяновская область, Сентлиевский район, п.Красный Луий, ул.Новостроительная д.8-19	432030, г. Ульяновск, ул. Юности, 5а
Почтовый адрес	Почтовый адрес
ИНН/КПП	7316000218/732501001
Расчётный счёт	40602810829280000002
Корр.счёт	30101810200000000824
Банк	в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛФА-БАНК" в Ульяновском ОАО «Россельхозбанк»
БИК	042202824
сайт	http://nikkompt.ru/
e-mail	office@obnikompt.ru
Телефон/факс	(8422) 79-50-05 / (8422) 37-01-95
	8842 (233) 2-73-90

13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Приложение №4. Перечень коммерческих расчётных приборов учета тепловой энергии и место их установки. Настоящее Договор с разбивкой по месяцам.

Приложение №3. Гарантированный объем подачи и стоимость горячей воды, поставляемой в течение срока действия раздела балансовой принадлежности и граница раздела эксплуатационной ответственности).

Приложение №2. Границы раздела сетей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонента (Граница осуществляет организация).

Приложение №1. Перечень объектов с техническими характеристиками, горячее водоснабжение которых осуществляется организацией.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

подписаны сторонами.

11.3. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и экзemplяру для каждой из Сторон.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному установленной иной срок.

11.1. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения договора или содержащих иные права и обязанности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

возникшим между сторонами настоящего договора в период с «---»---- 20__ г.

10.5. Условия настоящего договора применяются к фактическим отношениям по горячему водоснабжению, предупредительным об этом Абонента.

10.4. При одностороннем изменении условий настоящего Договора организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, перерыв в подаче, прекращение или ограничение горячей воды допускается при условии предупредительным или расторженным с момента получения Абонентом уведомления организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично.

Перечень объектов с техническими характеристиками, горячее водоснабжение которых осуществляет организация

№ п/п	Объект	Адрес	Процент потерь *	Потери воды (куб.м.)	Потери энергии на сетях абонента*** (Ккал/ч)	Потери воды в сетях абонента (куб.м.)	Тип расчета	Общая площадь ИОП (кв.м.)	Норматив потребления ГВС на СОИ (куб.м/кв.м.)	Норматив подотгрева (Ккал/куб.м.)	ГВС	Тип системы ГВС
											расчет	
1	Жилой дом, ул.Мира 4 СОИ	Сенгилеевский р-н р.п. Красный Гулий ул. Мира, д.4	-				расчет	351,00	0,027	0,067	Закрытая	
2	Жилой дом, ул.Полтава 1 СОИ	Сенгилеевский р-н р.п. Красный Гулий ул. Полтава, д.1	-				расчет	451,60	0,027	0,067	Закрытая	
3	Жилой дом, ул.Полтава 2 СОИ	Сенгилеевский р-н р.п. Красный Гулий ул. Полтава, д.2	-				расчет	213,30	0,027	0,067	Закрытая	
4	Жилой дом, ул.Полтава 3 СОИ	Сенгилеевский р-н р.п. Красный Гулий ул. Полтава, д.3	-				расчет	320,00	0,027	0,067	Закрытая	
5	Жилой дом, ул.Полтава 4 СОИ	Сенгилеевский р-н р.п. Красный Гулий ул. Полтава, д.4	-				расчет	288,00	0,027	0,067	Закрытая	
6	Жилой дом, ул.Строительная 12 СОИ	Сенгилеевский р-н р.п. Красный Гулий ул. Строительная, д.12	-				расчет	125,70	0,027	0,067	Закрытая	
7	Жилой дом, ул.Строительная 13 СОИ	Сенгилеевский р-н р.п. Красный Гулий ул. Строительная, д.13	-				расчет	125,70	0,027	0,067	Закрытая	
ИТОГО								1875,30				

* - Процент потерь тепловой энергии от границы раздела балансовой принадлежности сетей до места установки прибора учета (% от фактического потребления в расчетный период)

** - Потери тепловой энергии (воды) от границы раздела балансовой принадлежности сетей до места установки прибора учета (куб.м. в расчетный период)

*** - Потери тепловой энергии (калорий) на участке сетей абонента до границы раздела сетей, согласно Приложения 2 (определяется по каждому расчетному периоду)

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Абонент



М.А. Шелгов

Шелгов / М.А. Шелгов



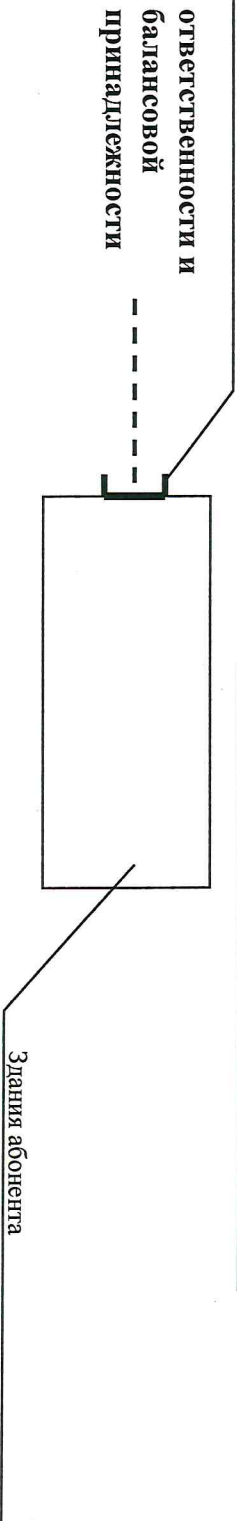


**Границы раздела тепловых сетей
Теплоснабжающей организации и Абонента (Граница раздела балансовой принадлежности и Граница раздела эксплуатационной ответственности)**

№ п/п	Объект	Адрес	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
Котельная р.л.Красный Гулий				
1	Жилой дом, ул. Мира 4 СОО	Сенгилеевский район, р.л. Красный Гулий, Мира 4	Цоколь здания абонента	Цоколь здания абонента
2	Жилой дом, ул. Полевая 1 СОО	Сенгилеевский район, р.л. Красный Гулий, Полевая 1	Цоколь здания абонента	Цоколь здания абонента
3	Жилой дом, ул. Полевая 2 СОО	Сенгилеевский район, р.л. Красный Гулий, Полевая 2	Цоколь здания абонента	Цоколь здания абонента
4	Жилой дом, ул. Полевая 3 СОО	Сенгилеевский район, р.л. Красный Гулий, Полевая 3	Цоколь здания абонента	Цоколь здания абонента
5	Жилой дом, ул. Полевая 4 СОО	Сенгилеевский район, р.л. Красный Гулий, Полевая 4	Цоколь здания абонента	Цоколь здания абонента
6	Жилой дом, ул.Строительная 12 СОО	Сенгилеевский район, р.л. Красный Гулий, Строительная 12	Цоколь здания абонента	Цоколь здания абонента
7	Жилой дом, ул. Строительная 13 СОО	Сенгилеевский район, р.л. Красный Гулий, Строительная 13	Цоколь здания абонента	Цоколь здания абонента

Граница эксплуатационной

Схема границ раздела по зданиям абонента



Теплоснабжающая организация
М.П.

М.П.

Абонент _____ М.П. _____

_____ М.А.Щеглов

_____ Г.П.Шатова

Приложение №3 к договору горячего водоснабжения № 3287вс от 01.10.2019г.

Гарантированный объем подачи и стоимость горячей воды, поставляемой в течение срока действия настоящего Договора с разбивкой по месяцам

Подключенная нагрузка (Гкал/ч) по договору
 Кол-во потребляющихся по договору (чел.)

Тариф на горячую воду (горяче водоснабжение), действующий на момент заключения договора:
 компонент на тепловую энергию (руб./Гкал) без НДС 1 364,09
 компонент на холодную воду (руб./куб.м. без НДС) 17,15

Горячая вода		компонент на тепловую энергию (Гкал)	компонент на холодную воду (куб.м.)	Сумма (руб)
Октябрь 2019 г.		2,938	50,633	4 876,05
Ноябрь 2019 г.		2,938	50,633	4 876,05
Декабрь 2019 г.		2,938	50,633	4 876,05
Январь 2020 г.		2,938	50,633	4 876,05
Февраль 2020 г.		2,938	50,633	4 876,05
Март 2020 г.		2,938	50,633	4 876,05
Апрель 2020 г.		2,938	50,633	4 876,05
Май 2020 г.		2,938	50,633	4 876,05
Июнь 2020 г.		2,938	50,633	4 876,05
Июль 2020 г.		2,938	50,633	4 876,05
Август 2020 г.		2,938	50,633	4 876,05
Сентябрь 2020 г.		2,938	50,633	4 876,05
Итого	35,256	607,596		58 512,60
Итого, с НДС				70 215,12

Стоимость горячей воды определена по тарифам, действующим на момент заключения договора.

Организация осуществляющая горячее водоснабжение



М.П.

/ М.А.Щеглов /

(Handwritten signature)

Абонент

М.П.

/ Шатова Г.П. /



Приложение №4
к договору горячего водоснабжения № 328гвс от 01.10.2019г.

**Перечень
коммерческих расчётных приборов учёта горячей воды и место их установки.**

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	Дата допуска в эксплуатацию	Дата очередной поверки	Место установки и адрес
1	Отсутствует				

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

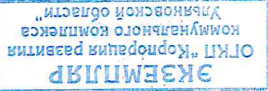
_____ / М.А.Щеглов /

Абонент

М.П.

_____ /Шатова Г.П./





Соглашение
о применении документооборота в электронном виде

1. Стороны соглашаются осуществлять документооборот в системе бухгалтерского и складского учета (СБИС), в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с использованием Усиленной Квалифицированной электронной подписи в рамках исполнения обязательств по контракту, а в случае прекращения его действия в рамках фактически сложившихся отношений.

2. Стороны используют Усиленную Квалифицированную электронную подпись для Подтверждения факта:

- поставки «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение» ресурса надлежащего качества и его акцепта «Абонентом»,
- получения и/или передачи документов для отражения финансово-хозяйственных операций в бухгалтерском учете и отчетности,
- подтверждения иных юридически значимых фактов в рамках правоотношений сторон.

3. Стороны будут использовать систему электронного документооборота с применением для акцепта документов понятий согласно нормам действующего законодательства РФ, в т.ч. федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи».

4. Подписанием настоящих Стороны выбирают способ доставки посредством электронного документооборота: **счетов – фактур, корректировочных счетов-фактур** (по формам, утвержденным действующим законодательством РФ), **товарных накладных, корректировочных товарных накладных, актов сверок.**

5. Электронный документ, подписанный усиленной Квалифицированной электронной подписью, признается документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью, без разности и возможности оспаривания.

6. Любое количество связанных между собой Электронных документов, каждый из которых подписан электронной подписью, могут быть объединены для целей отправки, хранения и пр. в пакет Электронных документов.

7. При использовании Усиленной Квалифицированной электронной подписей Участники электронного взаимодействия обязаны:

7.1. обеспечивать конфиденциальность Ключей Электронных подписей, в частности не допускать использование принадлежащих им Ключей Электронных подписей без их согласия;

7.2. уведомлять удостоверяющий центр, выдавший Сертификат Ключа электронной подписи, и контрагента о нарушении конфиденциальности Ключа электронной подписи в течение не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении. В случае отсутствия такого уведомления Сторона не вправе в дальнейшем ссылаться на недействительность электронной подписи;

7.3. не использовать Ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного Ключа нарушена;

7.4. использовать для создания и проверки Усиленных Квалифицированных Электронных подписей, создания Ключей усиленных Квалифицированных Электронных подписей и Ключей их проверки средства электронной подписи, получившие подлинное подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «Об электронной подписи».

8. Усиленная Квалифицированная электронная подпись признается действительной до тех пор, пока решением суда не установлено иное.

9. Выставление и получение Электронных документов/Пакетов Электронных документов по телекоммуникационным каналам связи может осуществляться через одно или несколько Операторов электронного документооборота.

10. Датой выставления «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение» и получения «Абонентом» Электронного документа/Пакета Электронных документов по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла Электронного документа/Пакета Электронных документов Оператору электронного документооборота от другой Стороны, указанная в подтверждении этого Оператора электронного документооборота.

11. Стороны обеспечивают хранение Электронных документов/Пакетов Электронных документов, подписанных Электронной подписью, составление и выставление которых предусмотрено настоящим соглашением, совместно с применяющимся для формирования Электронной подписи указанными документами Сертификатом Ключа подписи в течение срока, установленного НК РФ.

12. Стороны самостоятельно обеспечивают установку, настройку и эксплуатацию средств Электронной подписи, в соответствии с требованиями законодательства и регламентом Удостоверяющего центра.

13. В случае прекращения использования СБИС одной стороной, она обязана уведомить другую сторону письменно в течение 5 рабочих дней. С момента получения уведомления сторона переходит на порядок документооборота, указанный в договоре.

«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение»:



М.А. Шергов



Р.П. Шатова

