

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Договору теплоснабжения № ТСО- 2-233/1-22 от 11.03.2022г.

г.Димитровград

01 сентября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс», именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице генерального директора Байгуллова Рафаэля Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа», именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о внесении изменений в следующие пункты Договора теплоснабжения №ТСО-2-233/1-22 от 11 марта 2022 года (далее – договор):

1.1. Пункт 4.1.7. изменить и изложить в следующей редакции: «Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, направлять в адрес Управляющей организации для подписания Акт об объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период. Одновременно с Актом ежемесячно представляется Отчет о расчетном количестве тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №8 к договору)».

1.2. Пункт 4.3.12. изменить и изложить в следующей редакции: «Своевременно письменно извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменениях информации, содержащейся в Приложении № 2 настоящего договора. При возникновении/прекращении обязательств Управляющей организации по управлению многоквартирными домами, влекущим за собой необходимость изменения состава МКД в Приложении №2 к настоящему договору, незамедлительно (не позднее 5-го числа месяца возникновения/прекращения обязательств) сообщать об этом Ресурсоснабжающей организации с указанием определённого собственниками варианта расчета расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, определённого в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491. В случае наличия общедомовых приборов учета, предоставлять Ресурсоснабжающей организации акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент возникновения/прекращения обязательств Управляющей организации по управлению многоквартирными домами.

В подтверждение наступления обстоятельств, указанных в настоящем пункте, Управляющая организация предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию следующие документы:

- договор управления МКД со всеми дополнительными соглашениями, касающимися вопросов начисления СОИ (ГВС);

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета предоставить Ресурсоснабжающей организации акт, фиксирующий показания коллективного (общедомового) прибора учета на момент прекращения обязательств Управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия).»

1.3. Пункт 4.3.13. изменить и изложить в следующей редакции: «Ежемесячно представлять Ресурсоснабжающей организации отчет о начисленных и собранных денежных средствах за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД по форме, согласованной Сторонами в Приложении №7 к настоящему договору в следующем порядке:

- не позднее 2-го числа месяца, следующего за расчетным в форме обеспечения дистанционного доступа Ресурсоснабжающей организации к соответствующим отчетам в программе платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»: АИС-Город. Начисление ;

- в срок до 05-го числа месяца, следующего за расчетным путем предоставления информации в отдел реализации Ресурсоснабжающей организации на бумажном носителе, утвержденным руководителем Управляющей организации либо надлежащим образом уполномоченным лицом с печатью организации.»

1.4. Дополнить договор пунктом 4.3.14. в следующей редакции: «В срок, не позднее 5-го числа, месяца, предшествующего дате перехода МКД, Управляющая организация обязана предоставить Ресурсоснабжающей организации копию договора управления домом со всеми изменениями, касающимися способов начислений и оплаты коммунальных ресурсов (ГВС) на содержание

- 1.9. Пункт 10.3. дополнить следующим условием: «Количество пролонгаций не ограничено».
- 1.10. Пункт 10.5. дополнить следующим условием: «Приложение №8 «Отчет о расчетном количестве тепловой энергии и теплоносителя за _____ (форма)».
2. Приложение №7 договора изменить и изложить в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.
3. Дополнить договор Приложением №8 к договору №ТСО-2-233/1-22 от 11 марта 2022 года в редакции Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению.
4. Остальные условия вышеуказанного договора, не измененные и не дополненные настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения №ТСО-2-233/1-22 от 11.03.2022г.
6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Условия настоящего соглашения распространяют свое действие на отношения Сторон, фактически возникшие между ними с 01.09.2022года, и действуют в пределах срока действия договора.

Ресурсоснабжающая организация
ООО «Ресурс»

Управляющая организация
ООО «УК Победа»



Р. Н. Байгуллов



А.С.Евстегнеева



Приложение №1 к
дополнительному соглашению к
договору теплоснабжения
№ТСО-2-233/1-22 от 11 марта
2022г.

«Приложение №7
к Договору теплоснабжения
№ТСО-2-233/1-22 от 11 марта
2022г.

ФОРМА ОТЧЕТА

о начисленных и собранных денежных средствах за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД
с первое по последнее число месяца

№ п/п	Улица, дом, квартира	Лицевой счет	Натуральные показатели (м3, Гкал)						Стоимостные показатели (руб.)								
			ГВС (теплоноситель) на сод.общ.имущ.МКД, м3			ГВС (подогрев) на сод.общ.имущ.МКД, Гкал			ГВС (теплоноситель) на сод.общ.имущ.МКД, руб.				ГВС (подогрев) на сод.общ.имущ.МКД, руб.				
			Начислено	Перерасчеты	Итого	Начислено	Перерасчеты	Итого	Начислено	Перерасчеты	Итого	Оплачено	Начислено	Перерасчеты	Итого	Оплачено	
	Итого:																

Ресурсоснабжающая
организация



Р.Н.Байгуллов

Управляющая организация



А.С.Евстегнеева»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Договору теплоснабжения № ТСО- 2-233/1-22 от 11.03.2022г.

г.Димитровград

01 сентября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс», именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице генерального директора Байгуллова Рафаэля Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа», именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о внесении изменений в следующие пункты Договора теплоснабжения №ТСО-2-233/1-22 от 11 марта 2022 года (далее – договор):

1.1. Пункт 4.1.7. изменить и изложить в следующей редакции: «Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, направлять в адрес Управляющей организации для подписания Акт об объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период. Одновременно с Актом ежемесячно представляется Отчет о расчетном количестве тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №8 к договору)».

1.2. Пункт 4.3.12. изменить и изложить в следующей редакции: «Своевременно письменно извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменениях информации, содержащейся в Приложении № 2 настоящего договора. При возникновении/прекращении обязательств Управляющей организации по управлению многоквартирными домами, влекущим за собой необходимость изменения состава МКД в Приложении №2 к настоящему договору, незамедлительно (не позднее 5-го числа месяца возникновения/прекращения обязательств) сообщать об этом Ресурсоснабжающей организации с указанием определённого собственниками варианта расчета расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, определённого в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491. В случае наличия общедомовых приборов учета, предоставлять Ресурсоснабжающей организации акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент возникновения/прекращения обязательств Управляющей организации по управлению многоквартирными домами.

В подтверждение наступления обстоятельств, указанных в настоящем пункте, Управляющая организация предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию следующие документы:

- договор управления МКД со всеми дополнительными соглашениями, касающимися вопросов начисления СОИ (ГВС);

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета предоставить Ресурсоснабжающей организации акт, фиксирующий показания коллективного (общедомового) прибора учета на момент прекращения обязательств Управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия).»

1.3. Пункт 4.3.13. изменить и изложить в следующей редакции: «Ежемесячно представлять Ресурсоснабжающей организации отчет о начисленных и собранных денежных средствах за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД по форме, согласованной Сторонами в Приложении №7 к настоящему договору в следующем порядке:

- не позднее 2-го числа месяца, следующего за расчетным в форме обеспечения дистанционного доступа Ресурсоснабжающей организации к соответствующим отчетам в программе платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»: АИС-Город. Начисление ;

- в срок до 05-го числа месяца, следующего за расчетным путем предоставления информации в отдел реализации Ресурсоснабжающей организации на бумажном носителе, утвержденным руководителем Управляющей организации либо надлежащим образом уполномоченным лицом с печатью организации.»

1.4. Дополнить договор пунктом 4.3.14. в следующей редакции: «В срок, не позднее 5-го числа, месяца, предшествующего дате перехода МКД, Управляющая организация обязана предоставить Ресурсоснабжающей организации копию договора управления домом со всеми изменениями, касающимися способов начислений и оплаты коммунальных ресурсов (ГВС) на содержание

- 1.9. Пункт 10.3. дополнить следующим условием: «Количество пролонгаций не ограничено».
- 1.10. Пункт 10.5. дополнить следующим условием: «Приложение №8 «Отчет о расчетном количестве тепловой энергии и теплоносителя за _____ (форма)».
2. Приложение №7 договора изменить и изложить в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.
3. Дополнить договор Приложением №8 к договору №ТСО-2-233/1-22 от 11 марта 2022 года в редакции Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению.
4. Остальные условия вышеуказанного договора, не измененные и не дополненные настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения №ТСО-2-233/1-22 от 11.03.2022г.
6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Условия настоящего соглашения распространяют свое действие на отношения Сторон, фактически возникшие между ними с 01.09.2022года, и действуют в пределах срока действия договора.

Ресурсоснабжающая организация
ООО «Ресурс»

Управляющая организация
ООО «УК Победа»



Р.Н. Байгуллов



А.С. Евстегнеева



Приложение №1 к
дополнительному соглашению к
договору теплоснабжения
№ТСО-2-233/1-22 от 11 марта
2022г.

«Приложение №7
к Договору теплоснабжения
№ТСО-2-233/1-22 от 11 марта
2022г.

ФОРМА ОТЧЕТА
о начисленных и собранных денежных средствах за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД
с первое по последнее число месяца

№ п/п	Улица, дом, квартира	Лицевой счет	Натуральные показатели (м3, Гкал)						Стоимостные показатели (руб.)								
			ГВС (теплоноситель) на сод.общ.имущ.МКД, м3			ГВС (подогрев) на сод.общ.имущ.МКД, Гкал			ГВС (теплоноситель) на сод.общ.имущ.МКД, руб.				ГВС (подогрев) на сод.общ.имущ.МКД, руб.				
			Начислено	Перерасчеты	Итого	Начислено	Перерасчеты	Итого	Начислено	Перерасчеты	Итого	Оплачено	Начислено	Перерасчеты	Итого	Оплачено	
	Итого:																

Ресурсоснабжающая
организация



Р.Н.Байгуллов

Управляющая организация



А.С.Евстегнеева»

