

4.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса до точки поставки, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса.

4.1.4. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета в день получения от Управляющей организации соответствующего уведомления, явиться в место, указанное Управляющей организации для составления соответствующего акта. В случае, если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка. Ресурсоснабжающая организация обязана руководствоваться актом, составленным в его отсутствие, если своевременно (в 3-х дневный срок) указанный акт был вручен Ресурсоснабжающей организации. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 (далее – Правила № 124).

4.1.5. Принимать участие в проверках по фактам не соблюдения режимов поставки горячей воды Управляющей организации с составлением соответствующих актов.

4.1.6. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Управляющую организацию о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса согласно Правил предоставления коммунальных услуг.

4.1.7. Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, направлять в адрес Управляющей организации для подписания Акт об объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

4.1.8. Выставлять Управляющей организации счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, принятого потребителем за расчетный период до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4.1.9. На основании акта, указанного в пункте 4.1.5 настоящего договора производить перерасчет платы за поставленный ресурс ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, если документально установлена вина Ресурсоснабжающей организации в несоблюдении режимов поставки коммунального ресурса.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Управляющей организации своевременной и полной оплаты поставленного объема коммунального ресурса в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Ежемесячно в срок, согласованный Сторонами в Приложении № 6 к договору, получать от Управляющей организации данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса принятого потребителем за расчетный период.

4.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора с Управляющей организацией в части снабжения коммунальным ресурсом - при наличии у Управляющей организации признанной ей по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.2.5. Проверить состояние прибора учета самостоятельно, с уведомлением Управляющей организации о предстоящем времени и месте проверки. Управляющая организация вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.

4.2.6. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Управляющей организации за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

4.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организацией по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Управляющая организация обязана:

4.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации поставленный объем коммунального ресурса в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

4.4.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунального ресурса, связанного с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме (далее - нарушение качества коммунального ресурса), выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме при условии оплаты поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

4.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Управляющей организации по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса.

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса принятого Управляющей организацией определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) прибора учета, а при его отсутствии или неисправности - определяется по формуле, установленной в пункте 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124. Ориентировочный объем коммунального ресурса, поставляемый Ресурсоснабжающей организацией и приобретаемый Управляющей организацией, согласован в Приложении № 5 к договору.

5.2. Количество (объем) коммунального ресурса принятого Управляющей организацией в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

5.3. Управляющая организация по итогам расчетного периода предоставляет Ресурсоснабжающей организации информацию в объеме и сроки, согласованные в Приложении № 6.

Информацию Управляющая организация отражает в актах учета тепловой энергии и теплоносителя, подписанных уполномоченными представителями сторон по формам, указанным в Приложении № 4.

5.4. В случае непредоставления указанной в пункте 5.3. информации до 2-го числа, месяца следующего за расчетным, либо при недопуске Управляющей организацией два и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется в отношении коммунальных ресурсов, в соответствии с Правилами №124.

5.5. В случае если Управляющая организация не возвращен Акт об объеме поставленного коммунального ресурса, направленный Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п.4.1.7, либо не предоставлены обоснованные возражения в установленные договором сроки, вышеуказанный Акт считается действительным при его подписании Ресурсоснабжающей организацией в одностороннем порядке и является основанием для проведения расчетов между сторонами.

6. Цена договора и порядок расчетов

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

6.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять стоимость коммунального ресурса при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

6.3. Оплата по настоящему Договору производится Управляющей организацией по последнее число месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего Договора. В случае, если сумма, перечисленная за расчетный месяц превысит стоимость фактического потребления коммунального ресурса, сумма переплаты закрывает раннюю задолженность, а при ее отсутствии - учитывается в следующем расчетном периоде (календарном месяце).

Управляющая организация заключает договоры с организацией, не являющейся кредитной и осуществляющей начисление, сбор и перечисление всех собранных денежных средств за коммунальные ресурсы на счет Ресурсоснабжающей организации. Указанный расчет осуществляется в соответствии с

9.2. Каждая из сторон договора, включая без ограничения владельцев, директоров, должностных лиц, работников и иных лиц, действующих в их интересах, обязуется соблюдать гарантии настоящей оговорки.

9.3. Каждая из сторон договора обязуется не совершать прямо или косвенно в связи с настоящим Договором коррупционные действия, а именно: злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп, незаконные передача, предложение или обещание вознаграждения работникам другой стороны договора, либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами.

9.4. Каждая из сторон договора обязуется незамедлительно информировать другую сторону в письменной форме:

9.4.1. обо всех случаях, если какое-либо публичное должностное лицо станет должностным лицом или работником одной из сторон договора либо приобретет прямую или косвенную долю участия в одной из сторон договора;

9.4.2. обо всех случаях, если должностное лицо одной из сторон договора будет осуждено за совершение или признано виновным в совершении действий, связанных с мошенничеством или коррупцией;

10.4.3. о фактах, способных повлечь несоблюдение условий настоящей комплаенс-оговорки, а в случае, если одна из сторон договора информирует другую сторону о выявлении таких фактов – провести проверку по фактам несоблюдения антикоррупционных обязательств и принять меры по устранению допущенных нарушений.

9.5. Каждая из сторон договора гарантирует, что в случае наличия в ее органах управления лиц, связанных с государством (РФ), этот факт не имеет влияния на получение или предоставление другой стороне договора каких-либо незаконных преимуществ.

9.6. Каждая из сторон договора обязуется обеспечивать, чтобы все документы, которые будут подготовлены, утверждены либо оформлены в связи с настоящим договором, включая без ограничений документацию, связанную со средствами, затраченными от имени каждой из сторон в связи с настоящим Договором, были полными, достоверными и точными. Каждая из сторон договора обязуется в течение не менее пяти лет хранить документацию в связи с настоящим Договором.

9.7. Каждая из сторон договора обязуется добросовестно оказывать другой стороне помощь и содействие в случае действительного или возможного нарушения требований настоящей оговорки, в том числе обязуется обеспечивать возможность проведения опроса своих владельцев, директоров и должностных лиц.

9.8. В случае, если одна из сторон договора установит что другая сторона нарушила какой-либо пункт настоящей комплаенс-оговорки, она вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления соответствующего письменного уведомления другой стороне и потребовать возмещения убытков.

10. Действие договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами, и действуют по 28 февраля 2023года включительно, а по расчетам - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Договор прекращает свое действие с момента прекращения обязательства Управляющей организации по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Договор прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

10.3. Если за 1 месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о прекращении действия договора, необходимости внесения в договор изменений и/или дополнений, о необходимости заключения нового договора на иных условиях, настоящий договор считается продленным (пролонгированным) на следующий 12-и месячный срок на прежних условиях.

10.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Указанные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1. «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон»;

Приложение № 2 «Перечень объектов Управляющей организации и их характеристика»;

Приложение № 3 «Показатели качества теплоснабжения»;

Приложение № 4 «Формы Актов учета тепловой энергии и горячей воды»;

А К Т

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон**

Между Ресурсоснабжающей организацией: **Обществом с ограниченной ответственностью «Ресурс»** и Управляющей организацией: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДУС"**

Настоящий акт составлен представителем Ресурсоснабжающей организации в лице генерального директора Байгуллова Рафаэля Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и представителем Управляющей организации в лице директора Евстигнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, о нижеследующем:

1. Поставка коммунального ресурса осуществляется от котельной, расположенной по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Автостроителей,78/17, до точек поставок – внешних границ стен жилых домов, находящихся в управлении Управляющей организации.
2. Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей:

Балансовая и эксплуатационная принадлежность, устанавливается по теплопроводам:

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности	
Граница ответственности Ресурсоснабжающей организации	Граница ответственности Управляющей организации
От границы раздела с АО «ДААЗ» до внешних границ стен жилых домов, находящихся в управлении Управляющей организации	От внешних границ стен жилых домов, находящихся в управлении Управляющей организации, и далее в сторону потребителей

Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей от границы раздела с АО «ДААЗ» до внешних границ стен жилых домов, находящихся в управлении Управляющей организации, несет Ресурсоснабжающая организация.

Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых установок, расположенных от внешних границ стен жилых домов, находящихся в управлении Управляющей организации, и далее в сторону потребителей - несет Управляющая организация.

**Ресурсоснабжающая
организация**



Р.Н.Байгуллов

Управляющая организация



А.С.Евстигнеева

Параметры качества теплоснабжения.

Ресурсоснабжающая организация передает Управляющей организации согласованное в Договоре количество коммунального ресурса со следующими параметрами теплоносителя для следующих видов тепловых нагрузок:

Наименование района	В отопительный период		В межотопительный период	
	Давление в подающем трубопроводе Рпр, Кгс/см ²	Давление в обратном трубопроводе Робр, Кгс/см ²	Давление в подающем трубопроводе Рпр, Кгс/см ²	Давление в обратном трубопроводе Робр, Кгс/см ²
Площадка ВСО	6,5	3,5	5,5	3,5
I микрорайон	6,5	4,0		
II, IIА и III микрорайоны	6,5	4,2		
IV микрорайон	5,3	2,3		

**Температурный график котельной ООО «Ресурс»
с отопительного периода 2021-2022гг.**

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
-31	100	51,4
-30	100	51,8
-29	100	52,2
-28	100	52,6
-27	100	53
-26	98	52,2
-25	96,8	51,8
-24	95,7	50
-23	95	50,4
-22	94,6	50,6
-21	93,1	50,1
-20	91,6	49,6
-19	90	49,1
-18	88,5	48,6
-17	86,9	48
-16	85,4	47,5
-15	83,8	47
-14	82,3	46,5
-13	80,7	46
-12	79,2	45,4
-11	77,6	44,8
-10	76	44,3
-9	74,4	43,7
-8	72,8	43,1

Акт учета потребления тепловой энергии и теплоносителя от котельной ООО "Ресурс" многоквартирными жилыми домами, находящимися в управлении и на обслуживании у ООО "УК ДУС" коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и теплоносителя

Комиссия в составе представителей: Ресурсоснабжающей организации ООО "Ресурс" - инженер по приборам учета Алешина Павла Александровича и Управляющей организации ООО "УК ДУС" - _____, произвела снятие показаний с коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, в результате чего установлено, что _____ года расход коммунальных ресурсов "Тепловая энергия" и "Горячая вода", потребленных многоквартирными жилыми домами, находящимися в управлении и на обслуживании у ООО "УК ДУС" составил:

Адрес многоквартирного дома (МКД)	Объемы потребления горячей воды в открытой система горячего водоснабжения (тепловая энергия и теплоноситель)		Объем потребления тепловой энергии (отопление), Гкал
	Объем потребления тепловой энергии (горячее водоснабжение), Гкал	Объем потребления теплоносителя (горячее водоснабжение), куб.м.	

Акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Представитель Ресурсоснабжающей организации

ООО "Ресурс" _____ П.А.Алешин

Представитель Управляющей организации

ООО "УК ДУС" _____ / _____ /

**Ориентировочные объемы коммунального ресурса, поставляемого
Ресурсоснабжающей организацией и приобретаемого Управляющей организацией,
потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов в течение года**

Месяц	Горячая вода		Тепловая энергия (отопление), Гкал
	Теплоноситель, м3	Тепловая энергия, Гкал	
Январь	273,64	18,33	98,28
Февраль	273,64	18,33	98,28
Март	273,64	18,33	98,28
Апрель	273,64	18,33	98,28
Май	273,64	18,33	-
Июнь	273,64	18,33	-
Июль	273,64	18,33	-
Август	273,64	18,33	-
Сентябрь	273,64	18,33	-
Октябрь	273,64	18,33	98,28
Ноябрь	273,64	18,33	98,28
Декабрь	273,64	18,33	98,28
Итого	3283,68	219,96	687,96

Примечание. В таблице приведено количество коммунального ресурса определенного в соответствии с действующими нормативами потребления. Расчет фактического количества коммунального ресурса за расчетный период будет произведен в соответствии с пунктом 5.1. настоящего договора.

Ресурсоснабжающая

Управляющая организации



Р.Н.Байгуллов



А.С.Евстегнеева

в отношении многоквартирных домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, жилые помещения в которых полностью или частично оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета:				
1	Информация, предоставленная собственниками (пользователями) помещений о количестве тепловой энергии и теплоносителя, потребленных жилыми помещениями в указанном многоквартирном доме, оборудованными индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, в том числе показания указанных приборов с разбивкой по квартирам на начало и конец расчетного периода.**	с 23-го по 25-е число текущего (расчетного) месяца	в течение 23-26 чисел текущего (расчетного) месяца	Путём размещения информации в программе платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»: - Система начислений АРМ «Поставщик услуг» - РИЦ ДФ # Димитровград
2	Общее количество человек, зарегистрированных в указанном многоквартирном доме на первое число текущего (расчетного) месяца	первое число текущего (расчетного) месяца	не позднее первого рабочего дня, месяца следующего за расчетным	Путём размещения информации в программе платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»: - Система начислений АРМ «Поставщик услуг» - РИЦ ДФ # Димитровград
3	Количество человек, зарегистрированных на последнее число расчетного месяца в жилых помещениях указанного многоквартирного дома, не оборудованных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии и (или) теплоносителя	последнее число расчетного месяца	не позднее первого рабочего дня, месяца следующего за расчетным	Путём размещения информации в программе платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»: - Система начислений АРМ «Поставщик услуг» - РИЦ ДФ # Димитровград
4	Иную информацию в соответствии с Правилами №124 (п. 21, 21.1., 21.2.)	последнее число расчетного месяца	не позднее первого рабочего дня, месяца следующего за расчетным	Путём предоставления информации на бумажном носителе с сопроводительным письмом, подписанным руководителем Исполнителя либо надлежащим образом уполномоченным лицом

Ресурсоснабжающая
организация



Р.Н.Байгуллов

Управляющая организация



А.С.Евстегнеева

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № ТСО-2-235-22

г. Димитровград

01 марта 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Байгуллова Рафаэля Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДУС", именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Евстигнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее – «Стороны») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения и сокращения

1.1. Настоящий договор заключается в целях обеспечения приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, Управляющей организацией у Ресурсоснабжающей организации.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - МКД): инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«Управляющая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, на которое возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Коммунальный ресурс» - горячая вода, состоящая из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам;

«Точка поставки» - граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определенная в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

«Температурный график» - график зависимости температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха, разрабатываемый и утверждаемый Ресурсоснабжающей организацией.

«Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг» - договор горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенный на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме между ресурсоснабжающей организацией и действующими от своего имени собственниками помещений в многоквартирном доме.

2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, осуществлять поставку коммунального ресурса потребляемого при содержании общего

4.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса до точки поставки, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса.

4.1.4. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета в день получения от Управляющей организации соответствующего уведомления, явиться в место, указанное Управляющей организации для составления соответствующего акта. В случае, если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка. Ресурсоснабжающая организация обязана руководствоваться актом, составленным в его отсутствие, если своевременно (в 3-х дневный срок) указанный акт был вручен Ресурсоснабжающей организации. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 (далее – Правила № 124).

4.1.5. Принимать участие в проверках по фактам не соблюдения режимов поставки горячей воды Управляющей организации с составлением соответствующих актов.

4.1.6. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Управляющую организацию о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса согласно Правил предоставления коммунальных услуг.

4.1.7. Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, направлять в адрес Управляющей организации для подписания Акт об объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

4.1.8. Выставлять Управляющей организации счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, принятого потребителем за расчетный период до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4.1.9. На основании акта, указанного в пункте 4.1.5 настоящего договора производить перерасчет платы за поставленный ресурс ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, если документально установлена вина Ресурсоснабжающей организации в несоблюдении режимов поставки коммунального ресурса.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Управляющей организации своевременной и полной оплаты поставленного объема коммунального ресурса в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Ежемесячно в срок, согласованный Сторонами в Приложении № 6 к договору, получать от Управляющей организации данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса принятого потребителем за расчетный период.

4.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора с Управляющей организацией в части снабжения коммунальным ресурсом - при наличии у Управляющей организации признанной ей по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.2.5. Проверить состояние прибора учета самостоятельно, с уведомлением Управляющей организации о предстоящем времени и месте проверки. Управляющая организация вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.

4.2.6. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Управляющей организации за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

4.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организацией по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Управляющая организация обязана:

4.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации поставленный объем коммунального ресурса в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

4.4.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунального ресурса, связанного с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме (далее - нарушение качества коммунального ресурса), выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме при условии оплаты поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

4.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Управляющей организации по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса.

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса принятого Управляющей организацией определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) прибора учета, а при его отсутствии или неисправности - определяется по формуле, установленной в пункте 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124. Ориентировочный объем коммунального ресурса, поставляемый Ресурсоснабжающей организацией и приобретаемый Управляющей организацией, согласован в Приложении № 5 к договору.

5.2. Количество (объем) коммунального ресурса принятого Управляющей организацией в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

5.3. Управляющая организация по итогам расчетного периода предоставляет Ресурсоснабжающей организации информацию в объеме и сроки, согласованные в Приложении № 6.

Информацию Управляющая организация отражает в актах учета тепловой энергии и теплоносителя, подписанных уполномоченными представителями сторон по формам, указанным в Приложении № 4.

5.4. В случае непредоставления указанной в пункте 5.3. информации до 2-го числа, месяца следующего за расчетным, либо при недопуске Управляющей организацией два и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется в отношении коммунальных ресурсов, в соответствии с Правилами №124.

5.5. В случае если Управляющая организация не возвращен Акт об объеме поставленного коммунального ресурса, направленный Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п.4.1.7, либо не предоставлены обоснованные возражения в установленные договором сроки, вышеуказанный Акт считается действительным при его подписании Ресурсоснабжающей организацией в одностороннем порядке и является основанием для проведения расчетов между сторонами.

6. Цена договора и порядок расчетов

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

6.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять стоимость коммунального ресурса при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

6.3. Оплата по настоящему Договору производится Управляющей организацией по последнее число месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего Договора. В случае, если сумма, перечисленная за расчетный месяц превысит стоимость фактического потребления коммунального ресурса, сумма переплаты закрывает раннюю задолженность, а при ее отсутствии - учитывается в следующем расчетном периоде (календарном месяце).

Управляющая организация заключает договоры с организацией, не являющейся кредитной и осуществляющей начисление, сбор и перечисление всех собранных денежных средств за коммунальные ресурсы на счет Ресурсоснабжающей организации. Указанный расчет осуществляется в соответствии с

9.2. Каждая из сторон договора, включая без ограничения владельцев, директоров, должностных лиц, работников и иных лиц, действующих в их интересах, обязуется соблюдать гарантии настоящей оговорки.

9.3. Каждая из сторон договора обязуется не совершать прямо или косвенно в связи с настоящим Договором коррупционные действия, а именно: злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп, незаконные передача, предложение или обещание вознаграждения работникам другой стороны договора, либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами.

9.4. Каждая из сторон договора обязуется незамедлительно информировать другую сторону в письменной форме:

9.4.1. обо всех случаях, если какое-либо публичное должностное лицо станет должностным лицом или работником одной из сторон договора либо приобретет прямую или косвенную долю участия в одной из сторон договора;

9.4.2. обо всех случаях, если должностное лицо одной из сторон договора будет осуждено за совершение или признано виновным в совершении действий, связанных с мошенничеством или коррупцией;

10.4.3. о фактах, способных повлечь несоблюдение условий настоящей комплаенс-оговорки, а в случае, если одна из сторон договора информирует другую сторону о выявлении таких фактов – провести проверку по фактам несоблюдения антикоррупционных обязательств и принять меры по устранению допущенных нарушений.

9.5. Каждая из сторон договора гарантирует, что в случае наличия в ее органах управления лиц, связанных с государством (РФ), этот факт не имеет влияния на получение или предоставление другой стороне договора каких-либо незаконных преимуществ.

9.6. Каждая из сторон договора обязуется обеспечивать, чтобы все документы, которые будут подготовлены, утверждены либо оформлены в связи с настоящим договором, включая без ограничений документацию, связанную со средствами, затраченными от имени каждой из сторон в связи с настоящим Договором, были полными, достоверными и точными. Каждая из сторон договора обязуется в течение не менее пяти лет хранить документацию в связи с настоящим Договором.

9.7. Каждая из сторон договора обязуется добросовестно оказывать другой стороне помощь и содействие в случае действительного или возможного нарушения требований настоящей оговорки, в том числе обязуется обеспечивать возможность проведения опроса своих владельцев, директоров и должностных лиц.

9.8. В случае, если одна из сторон договора установит что другая сторона нарушила какой-либо пункт настоящей комплаенс-оговорки, она вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления соответствующего письменного уведомления другой стороне и потребовать возмещения убытков.

10. Действие договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами, и действуют по 28 февраля 2023года включительно, а по расчетам - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Договор прекращает свое действие с момента прекращения обязательства Управляющей организации по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Договор прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

10.3. Если за 1 месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о прекращении действия договора, необходимости внесения в договор изменений и/или дополнений, о необходимости заключения нового договора на иных условиях, настоящий договор считается продленным (продолженным) на следующий 12-и месячный срок на прежних условиях.

10.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Указанные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1. «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон»;

Приложение № 2 «Перечень объектов Управляющей организации и их характеристика»;

Приложение № 3 «Показатели качества теплоснабжения»;

Приложение № 4 «Формы Актов учета тепловой энергии и горячей воды»;

А К Т

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон**

Между Ресурсоснабжающей организацией: **Обществом с ограниченной ответственностью «Ресурс»** и Управляющей организацией: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДУС"**

Настоящий акт составлен представителем Ресурсоснабжающей организации в лице генерального директора Байгуллова Рафаэля Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и представителем Управляющей организации в лице директора Евстигнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, о нижеследующем:

1. Поставка коммунального ресурса осуществляется от котельной, расположенной по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Автостроителей,78/17, до точек поставок – внешних границ стен жилых домов, находящихся в управлении Управляющей организации.

2. Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей:

Балансовая и эксплуатационная принадлежность, устанавливается по теплопроводам:

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности	
Граница ответственности Ресурсоснабжающей организации	Граница ответственности Управляющей организации
От границы раздела с АО «ДААЗ» до внешних границ стен жилых домов, находящихся в управлении Управляющей организации	От внешних границ стен жилых домов, находящихся в управлении Управляющей организации, и далее в сторону потребителей

Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей от границы раздела с АО «ДААЗ» до внешних границ стен жилых домов, находящихся в управлении Управляющей организации, несет Ресурсоснабжающая организация.

Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых установок, расположенных от внешних границ стен жилых домов, находящихся в управлении Управляющей организации, и далее в сторону потребителей - несет Управляющая организация.

**Ресурсоснабжающая
организация**



Р.Н.Байгуллов

Управляющая организация



А.С.Евстигнеева

Параметры качества теплоснабжения.

Ресурсоснабжающая организация передает Управляющей организации согласованное в Договоре количество коммунального ресурса со следующими параметрами теплоносителя для следующих видов тепловых нагрузок:

Наименование района	В отопительный период		В межотопительный период	
	Давление в подающем трубопроводе Р _{пр} , Кгс/см ²	Давление в обратном трубопроводе Р _{обр} , Кгс/см ²	Давление в подающем трубопроводе Р _{пр} , Кгс/см ²	Давление в обратном трубопроводе Р _{обр} , Кгс/см ²
Площадка ВСО	6,5	3,5	5,5	3,5
I микрорайон	6,5	4,0		
II, IIА и III микрорайоны	6,5	4,2		
IV микрорайон	5,3	2,3		

**Температурный график котельной ООО «Ресурс»
с отопительного периода 2021-2022гг.**

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
-31	100	51,4
-30	100	51,8
-29	100	52,2
-28	100	52,6
-27	100	53
-26	98	52,2
-25	96,8	51,8
-24	95,7	50
-23	95	50,4
-22	94,6	50,6
-21	93,1	50,1
-20	91,6	49,6
-19	90	49,1
-18	88,5	48,6
-17	86,9	48
-16	85,4	47,5
-15	83,8	47
-14	82,3	46,5
-13	80,7	46
-12	79,2	45,4
-11	77,6	44,8
-10	76	44,3
-9	74,4	43,7
-8	72,8	43,1

Акт учета потребления тепловой энергии и теплоносителя от котельной ООО "Ресурс" многоквартирными жилыми домами, находящимися в управлении и на обслуживании у ООО "УК ДУС" коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и теплоносителя

Комиссия в составе представителей: Ресурсоснабжающей организации ООО "Ресурс" - инженер по приборам учета Алешина Павла Александровича и Управляющей организации ООО "УК ДУС" - _____, произвела снятие показаний с коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, в результате чего установлено, что _____ года расход коммунальных ресурсов "Тепловая энергия" и "Горячая вода", потребленных многоквартирными жилыми домами, находящимися в управлении и на обслуживании у ООО "УК ДУС" составил:

Адрес многоквартирного дома (МКД)	Объемы потребления горячей воды в открытой система горячего водоснабжения (тепловая энергия и теплоноситель)		Объем потребления тепловой энергии (отопление), Гкал
	Объем потребления тепловой энергии (горячее водоснабжение), Гкал	Объем потребления теплоносителя (горячее водоснабжение), куб.м.	

Акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Представитель Ресурсоснабжающей организации

ООО "Ресурс" _____ П.А.Алешин

Представитель Управляющей организации

ООО "УК ДУС" _____ / _____ /

**Ориентировочные объемы коммунального ресурса, поставляемого
Ресурсоснабжающей организацией и приобретаемого Управляющей организацией,
потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов в течение года**

Месяц	Горячая вода		Тепловая энергия (отопление), Гкал
	Теплоноситель, м3	Тепловая энергия, Гкал	
Январь	273,64	18,33	98,28
Февраль	273,64	18,33	98,28
Март	273,64	18,33	98,28
Апрель	273,64	18,33	98,28
Май	273,64	18,33	-
Июнь	273,64	18,33	-
Июль	273,64	18,33	-
Август	273,64	18,33	-
Сентябрь	273,64	18,33	-
Октябрь	273,64	18,33	98,28
Ноябрь	273,64	18,33	98,28
Декабрь	273,64	18,33	98,28
Итого	3283,68	219,96	687,96

Примечание. В таблице приведено количество коммунального ресурса определенного в соответствии с действующими нормативами потребления. Расчет фактического количества коммунального ресурса за расчетный период будет произведен в соответствии с пунктом 5.1. настоящего договора.

Ресурсоснабжающая



Р.Н.Байгуллов

Управляющая организации



А.С.Евстегнеева

в отношении многоквартирных домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, жилые помещения в которых полностью или частично оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета:				
1	Информация, предоставленная собственниками (пользователями) помещений о количестве тепловой энергии и теплоносителя, потребленных жилыми помещениями в указанном многоквартирном доме, оборудованными индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, в том числе показания указанных приборов с разбивкой по квартирам на начало и конец расчетного периода.**	с 23-го по 25-е число текущего (расчетного) месяца	в течение 23-26 чисел текущего (расчетного) месяца	Путём размещения информации в программе платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград»: - Система начислений АРМ «Поставщик услуг» - РИЦ ДФ # Дмитровград
2	Общее количество человек, зарегистрированных в указанном многоквартирном доме на первое число текущего (расчетного) месяца	первое число текущего (расчетного) месяца	не позднее первого рабочего дня, месяца следующего за расчетным	Путём размещения информации в программе платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград»: - Система начислений АРМ «Поставщик услуг» - РИЦ ДФ # Дмитровград
3	Количество человек, зарегистрированных на последнее число расчетного месяца в жилых помещениях указанного многоквартирного дома, не оборудованных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии и (или) теплоносителя	последнее число расчетного месяца	не позднее первого рабочего дня, месяца следующего за расчетным	Путём размещения информации в программе платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград»: - Система начислений АРМ «Поставщик услуг» - РИЦ ДФ # Дмитровград
4	Иную информацию в соответствии с Правилами №124 (п. 21, 21.1., 21.2.)	последнее число расчетного месяца	не позднее первого рабочего дня, месяца следующего за расчетным	Путём предоставления информации на бумажном носителе с сопроводительным письмом, подписанным руководителем Исполнителя либо надлежащим образом уполномоченным лицом

Ресурсоснабжающая
организация



Р.Н.Байгуллов

Управляющая организация



А.С.Евстегнеева