

ДОГОВОР
на поставку газа № 57-5-4883/23

г. Ульяновск

1 ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск» (ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»), именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице начальника отдела по реализации газа производственным потребителям Кузнецова Александра Алексеевича, действующего на основании Доверенности № № 178-юр от 01.06.2022 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "УК Согласие",

именуемое (ый) в дальнейшем "Покупатель", в лице Генерального директора Жукова Василия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны (именуемые в дальнейшем – Стороны), заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о следующем:

1. Термины и определения

1.1. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Правилам поставки газа в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162 (далее – Правила поставки газа), Правилам учёта газа, утвержденным приказом Министерства энергетики РФ от 30.12.2013 № 961, «Основным положениям формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021, Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354" О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", а также Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 и иным нормативным правовым актам в сфере газоснабжения.

2. Предмет договора

2.1. Поставщик обязуется поставлять с 01.01.2023 по 31.12.2027 газ горючий природный и/или газ горючий природный сухой отбензиненный, добытый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами (далее – газ) до границы газопровода, принадлежащего Покупателю, а Покупатель принимать газ и оплачивать Поставщику стоимость газа по розничной цене.

Стороны договорились о поставке газа на следующие объекты:

№ ТП	Наименование площадки	Адрес
1	многоквартирный жилой дом (11 046)	Россия, Ульяновская обл., г. Ульяновск, проезд Полбина, д.10, кадастровый номер земельного участка 73:24:030406:9

в следующих объемах (тыс. м³) и сроках:

№ ТП	Годовой	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	362,160	52,0	50,0	50,0	50,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	48,160	50,0	52,0
Итого	362,160	52,0	50,0	50,0	50,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	48,160	50,0	52,0

Квартал	152,0	54,0	6,0	150,160
---------	-------	------	-----	---------

2.2. Местом приема-передачи газа от Поставщика к Покупателю является граница раздела газораспределительных систем газораспределительной организации ООО "Газпром газораспределение Ульяновск" (далее ГРО) и газопроводов Покупателя.

2.3. Право собственности у Покупателя газа по настоящему Договору возникает в момент его передачи в местах, указанных в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Покупатель поручает Поставщику заключить Договор транспортировки газа с ГРО до места приема-передачи газа, указанного в пункте 2.2. Договора.

Покупатель самостоятельно организует транспортировку газа до площадки через газораспределительные сети третьих лиц.

2.5. Оперативные распоряжения ЦПДУ ОАО «Газпром» в пределах его компетенции по поставке (отбору) газа являются обязательными для исполнения всеми Сторонами по Договору.

3. Порядок учета газа

3.1. Организация учёта объёма газа у Покупателя должна соответствовать требованиям «Правил учёта газа», утвержденным Министерством энергетики Российской Федерации от 30.12.2013 № 961, и «Правилам поставки газа в Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162, ГОСТ 8.586.1-5-2005, ГОСТ Р 8.899-2015, ГОСТ Р 8.740-2011, ГОСТ 30319-2015, ГОСТ 8.611-2013, ГОСТ Р 8.995-2020, ГОСТ Р 8.993-2020, ГОСТ Р 8.741-2019, Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ, «Порядка определения объёма природного газа при аварийных выбросах» Р ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 12.2.2-2-2015, Постановлению Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", а также Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008 года № 549 и иным нормативным документам.

3.2. Количество поставляемого газа (объём м³) определяется по показаниям средств измерений (далее - СИ), установленным на узлах учёта газа (далее - УУГ) Покупателя, указанным в Приложении №1 к Договору за вычетом объемов газа, потребленных внутримдомовым газовым оборудованием для производства отопления и ГВС собственникам(арендаторам) нежилых помещений многоквартирного дома (в случае если с данными потребителями заключен договор поставки газа)

УУГ- комплект средств измерений и устройств, обеспечивающий учет объема газа, а также контроль и регистрацию его параметров.

При отсутствии или неисправности СИ, установленных на УУГ Покупателя или несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации, количество поданного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа, установленными приказом Комитета по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 18.10.2006 № 81 «О нормативах потребления природного газа населением на коммунально-бытовые нужды, при отсутствии приборов учета» и постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 или иным способом по согласованию Сторон.

Стороны под неисправностью УУГ понимают не соответствие его, либо его элементов требованиям действующих стандартов, норм, правил, конструкторской (проектной) документации, а также не соблюдение требований по эксплуатации средств измерений, указанных в инструкциях по эксплуатации (технических описаниях) на средства измерения, входящие в состав УУГ.

Объем потребленного газа за период со дня демонтажа УУГ для направления его на поверку и до дня, следующего за днем установки пломб Поставщика на месте, где УУГ эксплуатируется, но не более 3 месяцев подряд, определяется, исходя из объема среднемесячного потребления газа Потребителем, определенного по исправному УУГ газа за период не менее одного года, а если период работы УУГ составил меньше одного года – за фактический период работы УУГ или иным способом по согласованию Сторон. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до дня, следующего за днем установки пломб на месте, где УУГ после проведения поверки эксплуатируется, определяется в соответствии с нормативами потребления газа, установленными приказом Комитета по регулированию цен и

тарифов Ульяновской области от 18.10.2006 № 81 «О нормативах потребления природного газа населением на коммунально-бытовые нужды, при отсутствии приборов учета» и постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 или иным способом по согласованию Сторон.

Учет газа производится на основании показаний исправных, с действующим сроком поверки УУГ принятых в коммерческую эксплуатацию Поставщиком.

Ответственность за надлежащее состояние и метрологические характеристики, а также исправность СИ учета расхода газа и их своевременную поверку возлагается на балансодержателей этих СИ.

3.3. Узел учета газа вне зависимости от метода измерения должен обеспечить измерение расхода и объема, приведенного к стандартным условиям, с нормами допускаемых погрешностей, установленных в Постановлении Правительства РФ от 16.11.2020 № 1847 «Об утверждении перечня измерений, относящихся к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений».

3.4. Измерение расхода и объема потребляемого газа должно производиться по аттестованным методикам выполнения измерений в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008 № 102-ФЗ.

3.5. Стороной, ведущей учёт газа, является Поставщик.

Покупатель ежедневно, не позднее 12-00 часов, должен сообщать Поставщику сведения о количестве газа, принятого за истекшие сутки. Стороны договорились временем закрытия суточных балансов (потребленного количества газа за сутки) считать 11-00 суток.

За единицу объема принимается 1 м³ газа при стандартных условиях, соответствующих ГОСТ 2939-63 и ГОСТ 34770-2021: температура 20 0С, давление 101,325 кПа (760 мм. рт. ст.).

Пределы измерений УУГ должны обеспечивать измерение расхода во всём диапазоне потребления газа.

При определении количества газа по узлам учета Покупателя, Покупатель принимает на себя объем газа в размере погрешности своего узла учета газа.

Технологические потери в системах распределения газа и при авариях на сетях Покупателя, расположенных от точки врезки в газопровод ГРО до узла учёта газа, рассчитываются в соответствии с «Методикой определения расходов газа на технологические нужды предприятий газового хозяйства и потерь в системах распределения газа» (РД 153-39.4-079-01) и добавляются к объему поданного-принятого газа в последнем месяце календарного года. Расчёт технологических потерь выполняется один раз в год, потери при авариях – по факту выявления.

Проведение расчета технологических потерь осуществляется на основании исходных данных, отраженных в предоставленных Покупателем схеме газоснабжения, Акте о границах ответственности на газопроводе, оформленном между Покупателем и ГРО, а также Акте о газовом оборудовании (ГО), на участке от точки врезки в газопровод ГРО до узла учета, подписанном ГРО, Покупателем и Поставщиком с перечислением всех видов газового оборудования и трубопроводов с указанием их количества и технологических параметров (избыточного рабочего давления, давления при продувке свечи, верхнего предела настройки ПСК). В случае непредоставления вышеуказанных документов до окончания месяца, предшествующего последнему месяцу календарного года, объем технологических потерь определяется Поставщиком равным 0,6% от фактически поставленного Покупателю объема газа.

Учёт газа у Покупателя должен осуществляться по единому УУГ. Как исключение, по согласованию с Поставщиком, допускается использовать два работающих параллельно УУГ на одном объекте газопотребления. В этом случае Поставщик вправе применять к каждому УУГ дополнительный повышающий коэффициент в размере 4% от объёма измеренного им газа.

При измерении расхода газа посредством счётчиков газа любого типа, определение объема газа, подаваемого Покупателю, производится следующим образом:

а) при работе счетчика газа Покупателя в режиме, ниже минимального значения расхода, установленного технической документацией на данное СИ, подтверждаемый результатами периодических поверок, учет количества газа производится по минимальному значению расхода установленного в документации.

б) при работе счетчика газа Покупателя в режиме, выше максимального значения расхода, установленного в документации на данное СИ, учет количества газа производится в соответствии с нормативами потребления газа, установленным приказом Комитета по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 18.10.2006 № 81 «О нормативах потребления природного газа населением на

коммунально-бытовые нужды, при отсутствии приборов учета» и постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 с момента предыдущей проверки узла учета газа работниками Поставщика или иным способом по согласованию Сторон.

3.6. В случае проектирования нового, либо технического перевооружения, действующего УУГ, Покупатель в обязательном порядке должен:

- получить от Поставщика техническое задание на проектирование узла учета газа;
- согласовать с Поставщиком проект в части учета газа;
- обеспечить присутствие представителя Поставщика при приемке узла учёта газа в коммерческую эксплуатацию;

- с участием представителей Поставщика оформить Акт ввода узла учёта газа в коммерческую эксплуатацию и протокол согласования договорных параметров, в котором должны быть указаны условно – постоянные величины и договорные значения необходимых параметров для правильной работы корректора и идентификации нештатных ситуаций. Изменение параметров настроечной базы должно производиться только по согласованию Сторон. Изменение протокола производится в связи с изменением условно – постоянных величин и договорных значений настроечной базы корректора, в том числе при оформлении нового расчёта на УУГ, путем оформления нового Протокола лицами, ответственными за учёт газа каждой из Сторон. При этом предыдущий протокол теряет свою силу.

При обнаружении параметра, не соответствующего протоколу, объёмы, рассчитанные корректором, за отчётные не принимаются, и расчёт объёма потреблённого газа производится в соответствии с нормативами потребления газа, установленными приказом Комитета по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 18.10.2006 № 81 «О нормативах потребления природного газа населением на коммунально-бытовые нужды, при отсутствии приборов учета» и постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, началом отсчёта будет являться время последней проверки УУГ Поставщиком или иным способом по согласованию Сторон.

Для предотвращения несанкционированного доступа к настроечной базе, представителем Поставщика производится установка пломб на монтажный отсек корректора (вычислителя), ввод секретного кода или другие операции, предусмотренные конструкцией корректора (вычислителя) для этих целей.

Покупатель обязан предоставлять доступ представителям Поставщика к разъёмам корректора для подключения портативного компьютера в целях снятия архивов.

3.7. На каждом УУГ с помощью средств измерений должны определяться и регистрироваться:

- время работы УУГ (при неисправности таких устройств, время работы выбирается 24 часа в сутки);
- расход и количество газа в рабочих и стандартных условиях;
- среднечасовая и среднесуточная температура газа;
- среднечасовое и среднесуточное давление газа.

3.8. Плотность и калорийность газа принимаются по данным Поставщика.

3.9. Данные оперативных журналов по давлению и температуре газа, а также барометрическому давлению не могут быть использованы в коммерческих расчётах объёмов количества газа между Поставщиком и Покупателем. Эти данные надлежит использовать только для оперативной работы.

3.10. СИ, входящие в состав УУГ, а также газовое оборудование (продувочные свечи, электромагнитный газовый клапан-отсекатель, фильтр, манометр) до узла учета газа должны быть опломбированы Поставщиком. Все запорные устройства на обводных линиях узлов учета газа должны быть закрыты и опломбированы с обязательной установкой заглушек после запорных устройств. Пломбирование производит Поставщик. По письменному обращению Покупателя Поставщик производит установку (снятие) пломб на неиспользуемое газопотребляющее оборудование.

Снятие или установка пломб Поставщика осуществляется только в присутствии представителей Поставщика после письменного обращения Покупателя (с описанием необходимости снятия или установки пломб).

Поставщик и Покупатель под несанкционированным вмешательством в работу СИ понимают несанкционированное внесение изменений в настройку или конструкцию СИ,

повреждение СИ, не позволяющее производить достоверный учет потребленного газа, а также отсутствие или несанкционированное нарушение одной из пломб или пломбировочного материала, установленных Поставщиком, Госповерителем, заводом изготовителем.

В случае несогласия одной из Сторон по оценке состояния СИ или пломб госповерителя, Поставщика и завода изготовителя на СИ, указанное СИ комиссионно изымается из эксплуатации, для чего упаковывается, пломбируется и передается на хранение владельцу, о чем составляется акт, с целью дальнейшего направления на экспертизу, в ходе судебного разбирательства (при необходимости). Расходы по проведению экспертизы, возмещаются в полном объеме Стороной, доводы которой не подтвердились заключением эксперта.

Стороны договорились о наличии права ГРО производить снятие СИ, УУГ Покупателя, в том числе и при возникновении разногласий в корректности работы прибора учета газа, в любое время для его проверки работоспособности.

Покупатель письменно предупреждает Поставщика о намерении произвести поверку СИ не позднее, чем за трое суток до ее проведения, а также о месте ее проведения.

Вызов Поставщика на приемку УУГ (после поверки или ремонта) является обязательным.

По результатам проверки объекта газопотребления и состояния учета газа, составляется акт, который подписывается представителем Поставщика и представителем Покупателя, присутствующим при проверке. В случае отсутствия при проверке представителя Покупателя с полномочиями подписания акта, либо отсутствия подтверждения его полномочий, или его отказа от подписи, названный выше акт составляется и подписывается в одностороннем порядке.

Поставщик, ГРО и Покупатель под несанкционированным потреблением понимают:

а) подключение к сети газораспределения или газопотребления технологических, или технических устройств, трубопроводов, гибких подводок, газоиспользующего оборудования, осуществленное при нарушении целостности газопроводов или технических устройств сети газораспределения или газопотребления с нарушением установленного порядка подключения;

б) подключение к сети газораспределения или газопотребления технологических, или технических устройств, трубопроводов, гибких подводок, газоиспользующего оборудования, осуществленное без нарушения целостности газопроводов или технических устройств путем ликвидации технических устройств или приспособлений, исключающих возможность отбора газа из сети газораспределения или газопотребления (пломб, ЗПУ, заглушек и т.д.);

в) потребление газа Покупателем на оборудовании, подключенном к газопроводу Покупателя и не указанном в Приложении № 1 к Договору, без официального согласования Поставщика и ГРО и без разрешения на подачу газа на это оборудование.

г) не уведомление в 5-дневный срок в письменной форме Поставщика газа о следующих фактах:

- изменение количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также временное проживание граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан;
- изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений.

Покупателю разрешается использовать газ только на газоиспользующих установках, указанных в приложении № 1 к договору.

Покупатель обязан в течение трёх рабочих дней до начала работ по замене, установке или демонтажу СИ, газоиспользующего оборудования, довести до сведения Поставщика данные о наименовании, количестве, установленной мощности и др. сведения о газоиспользующем оборудовании и получить письменное согласование Поставщика. При условии согласования УУГ, газоиспользующего оборудования и предоставления Покупателем акта законченного строительством объекта газораспределительной системы изменения вносятся в приложение № 1.

При обнаружении на объекте газопотребления Покупателя СИ, газоиспользующего оборудования, несоответствующих данным указанным в приложении № 1, Поставщик вправе производить расчёт объёмов газа в соответствии с нормативами потребления газа, установленными приказом Комитета по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 18.10.2006 № 81 «О нормативах потребления природного газа населением на коммунально-бытовые нужды, при отсутствии приборов учета» и постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 за период со дня проведения предыдущей проверки сотрудниками Поставщика до момента внесения данного оборудования в Приложение № 1 к Договору, но не более чем за 6 месяцев или иным способом по согласованию Сторон.

В случае выявления несанкционированного подключения к системе газораспределения без разрешения Поставщика и ГРО последние имеют право прекратить поставку и транспортировку газа Покупателю, в том числе с установкой заглушки в системе газораспределения, а также на газовом вводе Потребителя.

3.11. Количество поданного газа также определяется в соответствии с нормативами потребления газа, установленными приказом Комитета по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 18.10.2006 № 81 «О нормативах потребления природного газа населением на коммунально-бытовые нужды, при отсутствии приборов учета» и постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 или иным способом по согласованию Сторон в случаях:

- отсутствия или неисправности СИ у Покупателя;
- несанкционированного потребления;
- несанкционированного вмешательства в работу СИ;
- отсутствия или нарушения пломб, пломбирочного материала, установленных Поставщиком, Госповерителем, заводом изготовителем;
- влияния магнитного поля на работоспособность СИ;
- не допуска представителей Поставщика для проверки УУГ и газоиспользующего оборудования;
- несоответствия монтажа СИ, соединительных линий и мест установки требованиям нормативных документов и проектной документации;
- потребления газа минуя УУГ или обнаружения утечки газа в байпасной линии;
- выявления не проектных врезок до и после УУГ (в т. ч. при отсутствии присоединения к ним газопотребляющего оборудования);
- нарушения целостности импульсных трубок, линий связи, соединяющих корректор с датчиком давления, датчиком температуры, датчиками перепада давления, счетчиком газа;
- несоблюдения условий эксплуатации СИ инструкциям заводов-изготовителей;
- при отсутствии аттестованной методики выполнения измерений или актов проверки реализации методики измерений, соответствующих действующей нормативной документации.

При выявлении нештатных ситуаций УУГ, СИ (отключение питания, плохой сигнал, неисправность датчиков давления, температуры, перепада давления, подстановка договорных параметров и т.д.) количество поданного газа также определяется в соответствии с нормативами потребления газа, установленными приказом Комитета по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 18.10.2006 № 81 «О нормативах потребления природного газа населением на коммунально-бытовые нужды, при отсутствии приборов учета» и постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 с момента возникновения нештатной ситуации до ее окончания. Если время возникновения нештатной ситуации определить невозможно количество поданного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа с момента предыдущей проверки УУГ работниками Поставщика или иным способом по согласованию Сторон.

При отключении и демонтаже газоиспользующего оборудования, в том числе с установкой заглушки в системе газораспределения сотрудниками ГРО, Покупатель обязан в течении трех рабочих дней уведомить Поставщика о данном отключении и предоставить подтверждающие документы. В случае не предоставления в указанный срок документов, подтверждающих отключения, газоиспользующее оборудование считается подключенным.

3.12. При наличии не поверенных коммерческих УУГ, СИ, в том числе СУ, количество поданного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа, установленными приказом Комитета по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 18.10.2006 № 81 «О нормативах потребления природного газа населением на коммунально-бытовые нужды, при отсутствии приборов учета» и постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, с момента истечения срока поверки или иным способом по согласованию Сторон.

3.13. За отчетный период принимается месяц, исчисляемый с 10-00 (мск) 1-го числа календарного месяца до 10-00 (мск) 1-го числа следующего календарного месяца.

Покупатель обязан передавать всю необходимую информацию для расчетов расхода газа и распечатки с корректоров за отчетный период не позднее 1-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным, либо в другие сроки, установленные Поставщиком.

При определении объема потребленного газа в обязательном порядке должны предоставляться подтверждающие документы и информация о количестве потребленного газа, такие как:

- письменное подтверждение Покупателя, за подписью ответственного лица, с информацией в нем о показаниях УУГ (корректора(вычислителя) и счетчика газа) на начало и конец отчетного периода;

- распечатки с вычислителей или электронных корректоров со следующей информацией:

а) среднесуточное значение расхода газа в рабочих и стандартных условиях;

б) среднесуточное значение давления газа (избыточное или абсолютное);

в) среднесуточное значение температуры газа;

г) архив нештатных ситуаций, событий или изменений в зависимости от модели вычислителя;

д) объем газа с накоплением в рабочих и стандартных условиях в зависимости от модели вычислителя.

Указанная информация и документы (оригиналы, скан-копии, распечатки) предоставляются Поставщику одним из следующих способов: нарочно, на электронный адрес куратора, ответственного за определение объема газа, либо иным способом, согласованным с Поставщиком.

При невыполнении Покупателем обязанностей по передаче сведений о суточном расходе газа или не предоставлении информации (распечатки с вычислителей или электронных корректоров) о расходе газа за отчетный период, количество поданного - принятого газа определяется Поставщиком в одностороннем порядке (в том числе по максимальному суточному договорному объему, по потреблению в аналогичные периоды прошлых лет либо иным методом разработанным Поставщиком) и считается принятым Покупателем на условиях Поставщика.

При предоставлении Поставщику данных о потреблении позже указанного срока, в следующих отчетных периодах производится корректировка. Доначисление (сторнирование) скорректированного объема производится равномерным распределением на все сутки отчетного периода, в котором был обнаружен недопоказанный (излишне начисленный) объем.

В случае отсутствия технической возможности определения ежесуточного объема потребленного газа фактический суточный объем определяется как частное от деления объема поставки газа в отчетном месяце на количество дней в отчетном месяце.

3.14. Покупатель обязан в любое время суток предоставлять возможность проверки СИ и документов по учету представителям Поставщика и ГРО, а также беспрепятственно допускать представителей Поставщика и ГРО для осуществления технического исполнения условий настоящего Договора. В соответствии со ст. 402 ГК РФ Стороны не вправе ссылаться на отсутствие у своих работников, участвующих в совместных проверках, необходимых полномочий (в том числе надлежащим образом оформленных).

3.15. По окончании каждого месяца, в соответствии с условиями настоящего Договора, Поставщиком составляется акт о количестве поданного - принятого газа, в котором отражаются сведения о фактических объемах газа в целом по Договору и по каждой точке подключения с указанием объемной теплоты сгорания по каждому ресурсу газа отдельно. Акт подписывают уполномоченные представители Поставщика и Покупателя по адресу Поставщика (участка, абонентского пункта Поставщика), либо посредством использования систем электронного документооборота, не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным. Данный акт является основанием для формирования товарной накладной на отпуск газа ТОРГ-12(газ) и выставления счетов-фактур.

При несогласии одной из Сторон с определением объема поданного - принятого газа, она подписывает акт, изложив в нем свое особое мнение. В случае не подписания оригиналов месячных актов поданного-принятого газа Покупателем до 24-00 второго рабочего дня месяца, следующего за месяцем поставки газа или отсутствия мотивированного отказа от их подписания, месячные акты поданного-принятого газа считаются принятыми Покупателем на условиях Поставщика.

В случае подписания акта о количестве поданного - принятого газа не руководителем предприятия, право представителя стороны на подписание акта о количестве поданного-принятого газа должно быть оговорено в специально выданной доверенности.

3.16. При разногласиях в оценке количества газа представители Поставщика и Покупателя проводят совместные проверки соответствия метрологических характеристик СИ, УУГ действующим

нормативным документам и правильности определения объема газа с составлением акта. Стороне, не согласной с результатами проверки, необходимо отразить в акте свое особое мнение. Особое мнение рассматривается в рабочем порядке, а в случае не разрешения спорной ситуации Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд.

До принятия решения судом объём поставленного газа принимается и оплачивается согласно объёму, указанного Поставщиком в акте поданного – принятого газа.

3.17. В случае расторжения/заключения Договора и передачи/приема объемов газа (мощностей), составляется трехсторонний акт с показаниями УУГ на момент расторжения Договора, подписанный стороной, расторгающей договор, стороной, заключающей договор и Поставщиком.

4. Качество газа

4.1. Качество поставляемого газа должно соответствовать ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения».

4.1.1. Паспорт качества газа оформляется Трансгазом один раз в месяц на основании анализов, проведенных в лабораториях Трансгаза, аккредитованных или прошедших оценку состояния измерений в соответствии с действующим Законодательством РФ.

Определение компонентного состава и высшей теплоты сгорания допускается выполнять потоковыми хроматографами и другими средствами измерений физико-химических показателей газа, имеющими действующее свидетельство о поверке и установленными на объектах Трансгаза/Поставщика.

Массовая концентрация сероводорода и меркаптановой серы в природном газе определяются в соответствии с ГОСТ 22387.2-2021.

4.1.2. В случае отсутствия возможности выполнения анализов, определения компонентного состава и физико-химических показателей газа в порядке, указанном в п. 4.1.1. Договора, паспорт качества может быть оформлен иными компетентными организациями.

Одорирование газа осуществляется Трансгазами, контроль интенсивности запаха газа – ГРО, определение интенсивности запаха газа производится в соответствии с ГОСТ 22387.5-2021.

4.2. Поставщик размещает ежемесячно паспорт качества газа, подписанный со стороны лицензированных организаций, имеющих право проводить анализ состава газа на сайте <http://www.ulrg.ru> в разделе «Паспорта качества газа» в срок до 5-го числа каждого месяца, следующего за месяцем поставки газа.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Розничная цена (стоимость) газа определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае изменения принципов ценообразования на газ, Поставщик направляет Покупателю дополнительное соглашение (с уведомлением о вручении) с предложением о цене. В случае, если в течение 5 рабочих дней встречные предложения от Покупателя не поступили, цены на газ считаются согласованными и принимаются для расчетов за газ.

5.2. Расчеты за поставляемый газ производятся в безналичной форме ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным. Суммы переплаты учитываются в следующем расчетном периоде.

5.3. В случае если платежи или суммы недоплаты не поступают на расчетный счет Поставщика в указанный срок, либо поступают не полностью, Поставщик имеет право выставить акцептные платежные требования на расчетный счет Покупателя в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором. Поставщик также имеет право выставить акцептное платежное требование на иной расчетный счет Покупателя, не предусмотренный договором.

5.4. Порядок расчетов:

5.4.1. Расчеты производятся перечислением денежных средств путем выписки Покупателем платежных поручений.

В платежных поручениях указываются:

- номер договора, дата его заключения;
- сумма платежа с выделением НДС.

- месяц, за который производится расчет.

5.4.2. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.5. В случае отсутствия дебиторской задолженности по окончании года по всем ранее заключенным договорам Покупателя и наличия аванса на последнем договоре, данный аванс относится на оплату следующего договора, а если новый договор не заключен, то суммы аванса возвращаются Покупателю по его письменному заявлению.

5.6. Ежеквартально до 27 числа месяца, следующего за месяцем поставки, Поставщик предоставляет Покупателю акт сверки взаимных расчетов. Покупатель обязан вернуть Поставщику акт сверки не позднее 10 рабочих дней с момента получения акта.

5.7. В месяце, следующем за месяцем поставки, Поставщик предоставляет Покупателю два экземпляра товарной накладной на отпуск газа. Покупатель обязан вернуть Поставщику в течении 3 рабочих дней с момента получения подписанную уполномоченным лицом накладную.

5.8. В случае обращения Покупателя к Поставщику за выдачей дубликатов актов, счетов-фактур, накладных и иных документов, указанные дубликаты предоставляются Покупателю Поставщиком за установленную плату.

5.9. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 ГК РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1 Гражданского Законодательства РФ.

5.10. При наличии технической возможности, Стороны вправе организовать юридически значимый электронный документооборот через операторов электронного документооборота с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

6. Урегулирование споров

6.1. Все споры, разногласия возникающие из данного договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, изменения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ульяновской области

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор заключен на срок с 01.01.2023 по 31.12.2027 года, а по расчетам - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. Прочие условия

8.1. В случаях, не предусмотренных условиями Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. В случаях нарушения Покупателем условий настоящего договора, повлекших неоплату за два расчетных периода, Поставщик реализует принадлежащее ему право ограничения (прекращения) потребления газа в порядке, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549.

Ограничение (прекращение) поставки газа производится по указанию Поставщика: Покупателем самостоятельно, в противном случае – ГРО, с возмещением расходов ГРО, связанных с принудительным ограничением (прекращением) поставки газа, а также её возобновлением за счет Покупателя.

Подача газа возобновляется по соглашению сторон.

8.4. В соответствии с Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549, покупатель обязан заключить договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) с соответствующей специализированной организацией одновременно с заключением договора на поставку газа. Отсутствие заключенного договора на техническое обслуживание ВДГО

влечет за собой отказ подачи газа покупателю во избежание аварийных ситуаций, создающих угрозу жизни и безопасности граждан.

8.5. Стороны оказывают друг другу помощь в защите от недобросовестной конкуренции со стороны третьих лиц.

8.6. Настоящий Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с исполнением настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

8.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.8. В случае реорганизации, смены руководства, изменении адреса, наименования и банковских реквизитов, контактных телефонов и т.д., Стороны обязуются в 3-х дневный срок извещать друг друга письменно о произошедших изменениях.

В случае несвоевременного оповещения об изменении адреса, а также при неполучении почтовых отправлений, расходы за услуги почтовой связи по отправке и возврату корреспонденции возмещаются за счет Покупателя. В данном случае составляется Претензия с указанием количества возвращенных писем и денежных сумм, подлежащих возмещению.

9. Техничко-эксплуатационные условия поставки

9.1. Покупатель обязуется обеспечить:

– беспрепятственный доступ работников Поставщика, ГРО и Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на свою территорию для проверки соответствия газоиспользующего и газоизмерительного оборудования техническим условиям порядка отбора газа, а также для ограничения (прекращения) поставки газа в случаях неоднократного нарушения сроков оплаты за поставляемый газ;

– безусловную работоспособность СИ, позволяющих определить состояние и достоверность учета расхода и потребления газа;

– заключение и исполнение Договора на техническое и аварийное обслуживание газопроводов и газового оборудования со специализированной организацией;

– соответствие газоиспользующего оборудования и СИ современным энергосберегающим технологиям;

– наличие разрешения от Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на топливоиспользующие установки после окончания их строительства, реконструкции, технического перевооружения и перевода на газ для проведения пусконаладочных работ и режимно-наладочных испытаний;

– соблюдение установленного порядка регламентных работ, режимно-наладочных работ, разработанного совместно со Средне-Поволжским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

– эксплуатацию газоиспользующего, теплоутилизирующего оборудования и средств автоматического регулирования процессов горения строго в соответствии с предусмотренными техническими проектами.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Поставщик:	Покупатель:
ИНН: 7303026219/ КПП: 785150001; ОКВЭД: 46.71.4; ОКПО: 25399374 Почтовый адрес: 432017, г. Ульяновск, ул. Кузнецова, 5 ^А Телефон: (8422) -427733, 427230 Факс: (8422) -427773, 427499 Р/с 40702810300000047793 в Филиале Банка ГПБ (АО) «Поволжский» БИК: 044525823; кор./счет: 30101810200000000823 Адрес банка: 443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 106А, стр. 1	Почтовый адрес: 432032, Россия, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.36, офис 26 ИНН: 7327083840 КПП: 732701001 Р/с: 40702810729280002534 в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА- БАНК" Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД Адрес банка: „ Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

Поставщик

Покупатель

Приложение №1
к договору поставки газа № 57-5-4883/23 от 1 ноября 2022 г.
Общество с ограниченной ответственностью "УК Согласие"

таблица №1

№ п/п	Объект потребления газа Покупателя (место расположения), почтовый адрес	Наименование (марка) разрешенного газоиспользующего оборудования	Кол -во	Установленная мощность единицы газоиспользующего оборудования, по расходу газа (н.м ³ / час)	Средства измерений
1	многоквартирный жилой дом , Россия, Ульяновская обл., г. Ульяновск, проезд Полбина,д.10, кадастровый номер земельного участка 73:24:030406:9	Котел ROSSEN RSP-600	2	68,5	БИП ИРВИС(тип: вычислители, завод. номер: 30038); ИРВИС-РС-4М-УЛЬТРА Ду50-270(тип: счетчики, завод. номер: 30038)

Поставщик

Покупатель

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 8136ae31-088f-4d32-b22d-5454f5a9cda8

ОТПРАВЛЕНО **ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»**, куратор Булатова Ригина Ринатовна тел. (8422) 42-77-74
email: R. Bulatova@ulrg.ru; Кузнецов Александр Алексеевич, Начальник отдела

29.11.22 10:22 (MSK)

Сертификат 0121C8CC0084AE18AB472D6236E0373D2A

УТВЕРЖДЕНО **ООО "УК СОГЛАСИЕ"**, Жуков Василий Иванович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.12.22 08:44 (MSK)

Сертификат 791C540005AEF4B54FF21BFD33A1A74

Договор подписан с разногласиями.