

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7
к Договору теплоснабжения № ТСО- 2-222-17
от 28.09.2017г.

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «РЕСУРС-ТРАНЗИТ»

г.Димитровград

30 мая 2018года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Транзит», именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице директора Чугуновой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Сансервис», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Куликова Артема Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с принятием решений общими собраниями собственников помещений в ряде многоквартирных домов о заключении с Исполнителем договора управления многоквартирным домом, а также решений о заключении договоров теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией (далее по тексту – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор теплоснабжения №ТСО-2-222-17 от 28 сентября 2017года (далее – договор).

1.1. Наименование раздела 1 договора изменить и изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения и сокращения».

1.2. Второй абзац пункта 1.2. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«Внутридомовые инженерные системы» - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - МКД): инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)».

1.3. Дополнить пункт 1.2. договора текстом следующего содержания:

««Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг» - договор горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенный на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме между ресурсоснабжающей организацией и действующими от своего имени собственниками помещений в многоквартирном доме».

1.4. Пункт 2.1. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором осуществлять:

2.1.1. поставку коммунального ресурса в целях предоставления коммунальной услуги потребителям и потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, общее собрание собственников помещений в которых не приняло решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг,

2.1.2. поставку коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, общее собрание собственников помещений в которых приняло решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг,

а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать принятый потребителями объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса».

1.5. Пункт 2.3. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«Адреса многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, обеспечение коммунальным ресурсом которых осуществляется в рамках настоящего договора, указаны в Приложении № 2 к договору».

1.6. Пункт 2.4. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса (п.2.1.1. договора) и коммунальной услуги (п.2.1.2.) к внутридомовым

инженерным системам, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору)».

1.7. Подпункт 4.1.7. пункта 4.1. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«Ежемесячно направлять в адрес Исполнителя:

- в сроки, установленные в Приложении № 6 - информацию о показаниях индивидуальных приборов учета при предоставлении таких показаний собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации;
- до 10-го числа месяца, следующего за расчетным - Акт об объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период».

1.8. Пункт 5.3. договора изменить и изложить в следующей редакции:

« Исполнитель по итогам расчетного периода предоставляет Ресурсоснабжающей организации информацию в объёме и сроки, согласованные в Приложении № 6.

Информацию Исполнитель отражает в актах учета тепловой энергии и теплоносителя, подписанных уполномоченными представителями сторон по формам, указанным в Приложении № 4».

1.9. Пункт 6.4. договора исключить.

1.10. Нумерацию пунктов 6.5. - 6.8. договора изменить соответственно на номера 6.4. – 6.7.

1.11. Пункт 6.6. договора (по новой нумерации с учетом п.1.10 настоящего дополнительного соглашения) изменить и изложить в следующей редакции:

«Расчетный период для оплаты за коммунальный ресурс устанавливается равным одному календарному месяцу».

1.12. Пункт 9.5. договора дополнить текстом следующего содержания:

«Приложение №6 «Перечень информации, предоставляемой Исполнителем в Ресурсоснабжающую организацию».

1.13. Приложение №2 к договору изменить и принять в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.

1.14. Приложение № 5 договора изменить и принять в редакции Приложения №2 к настоящему соглашению.

1.15. Дополнить договор Приложением №6 и принять его в редакции Приложения №3 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, не измененные и не дополненные настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Условия настоящего соглашения распространяются на отношения Сторон, возникшие между ними с 01 мая 2018 года, и действуют в пределах срока действия договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения №ТСО-2-222-17 от 28.09.2017г.

Ресурсоснабжающая организация
ООО «Ресурс-Транзит»



О.В.Чугунова

Исполнитель
ООО "УК Сансервис"



А.С.Куликов

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №7
от 30.05.2018г. к Договору теплоснабжения
№ ТСО-2-222-17 от 28.09.2017г.

«Приложение № 2
к Договору теплоснабжения
№ ТСО-2-222-17 от 28.09.2017г.

Перечень

**многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя,
обеспечиваемые коммунальным ресурсом по договору № ТСО-2-222-17 от 28.09.2017г.**

1. в целях предоставления коммунальной услуги потребителям и потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, общее собрание собственников помещений в которых не приняло решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (п.2.1.1. договора)

Таблица №1

Наименование объекта	Адрес
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Западная,3
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей,40
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей,44
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Западная,17
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей,27
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей,50
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Дрогобычская,71
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей,19
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей,21
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей,43
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Дрогобычская,59
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей,38
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей,41
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей,64
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей,66
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей,68
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Дрогобычская,45
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Дрогобычская,57
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Западная,19
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Дрогобычская,65
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Дрогобычская,63
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Московская,28
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей,33
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей,56
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей,76, с 01.05.2018г. по 30.06.2018г.
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Дрогобычская,55, с 01.05.2018г. по 30.06.2018г.
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Дрогобычская,61, с 01.05.2018г. по 30.06.2018г.

2. в целях предоставления коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, общее собрание собственников помещений в которых приняло решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (п.2.1.2. договора)

Таблица №2

Наименование объекта	Адрес	Дата перехода
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей,76	С 01.07.2018г.
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Дрогобычская,55	С 01.07.2018г.
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Дрогобычская,61	С 01.07.2018г.



О.В.Чугунова



А.С.Куликов

Приложение №2
к Дополнительному соглашению №7
от 30.05.2018г. к Договору теплоснабжения
№ ТСО-2-222-17 от 28.09.2017г.

«Приложение № 5
к Договору теплоснабжения
№ТСО-2-222-17 от 28.09.2017г.

Раздел 1. Ориентировочные объемы коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией и приобретаемого Исполнителем для МКД, указанных в Таблице №1 Приложения №2 к Договору, в течение года.

Месяц	Горячая вода		Тепловая энергия (отопление), Гкал
	Теплоноситель, м3	Тепловая энергия, Гкал	
Январь	13526	869	2663
Февраль	13526	869	2663
Март	14249	916	2793
Апрель	14249	916	2793
Май	15692	1011	
Июнь	15692	1011	
Июль	14249	916	
Август	14249	916	
Сентябрь	14249	916	
Октябрь	14249	916	2793
Ноябрь	14249	916	2793
Декабрь	14249	916	2793
Итого	172428	11088	19291

Раздел 2. Ориентировочные объемы коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, указанных в Таблице №2 Приложения №2 к Договору, в течение года

Месяц	Горячая вода	
	Теплоноситель, м3	Тепловая энергия, Гкал
Январь	27,87	1,815
Февраль	27,87	1,815
Март	27,87	1,815
Апрель	27,87	1,815
Май	27,87	1,815
Июнь	27,87	1,815
Июль	27,87	1,815
Август	27,87	1,815
Сентябрь	27,87	1,815
Октябрь	27,87	1,815
Ноябрь	27,87	1,815
Декабрь	27,87	1,815
Итого	334,44	21,78

Примечание. В таблицах приведено количество коммунального ресурса определенного в соответствии с действующими нормативами потребления. Расчет фактического количества коммунального ресурса за расчетный период будет произведен в соответствии с пунктом 5.1. настоящего договора».

Ресурсоснабжающая
организация

О.В.Чугунова

Исполнитель

А.С.Куликов

Приложение №3
к Дополнительному соглашению №7
от 30.05.2018г. к Договору теплоснабжения
№ ТСО-2-222-17 от 28.09.2017г.

«Приложение № 6
к Договору теплоснабжения
№ ТСО-2-222-17 от 28.09.2017г.

Перечень информации, предоставляемой Исполнителем в Ресурсоснабжающую организацию:

	Содержание информации	Период фиксации информации	Срок предоставления информации	Способ предоставления информации*
5.3.1 в отношении многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и теплоносителя:				
1	Количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленных многоквартирным домом, согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на начало и конец расчетного периода	с 23-го по 25-е число текущего (расчетного) месяца	не позднее последнего рабочего дня текущего (расчетного) месяца	Путём предоставление информации на бумажном носителе с сопроводительным письмом, подписанным руководителем Исполнителя либо надлежащим образом уполномоченным лицом
2	Архивные суточные распечатки показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период			
3	Информация, предоставленная собственниками (пользователями) помещений о количестве тепловой энергии и теплоносителя, потребленных жилыми помещениями в указанном многоквартирном доме, оборудованными индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, в том числе показания указанных приборов с разбивкой по квартирам на начало и конец расчетного периода. Информация о показаниях индивидуальных приборов учета	с 23-го по 25-е число текущего (расчетного) месяца	в течение 23-26 чисел текущего (расчетного) месяца	Путём размещения информации в программе платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»: - Система начислений АРМ «Поставщик услуг» - РИЦ ДФ # Димитровград

Договорной отдел
ООО «РЕСУРС-ТРАНЗИТ»

	передаётся при условии предоставления таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда в данном доме Исполнителю, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу.**		не позднее последнего рабочего дня текущего (расчетного) месяца	Путём предоставления документального подтверждения предоставленных собственниками помещений в МКД показаний индивидуальных приборов учета за текущий (расчетный) период
5.3.2. в отношении многоквартирных домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, жилые помещения в которых полностью или частично оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета:				
1	Информация, предоставленная собственниками (пользователями) помещений о количестве тепловой энергии и теплоносителя, потребленных жилыми помещениями в указанном многоквартирном доме, оборудованными индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, в том числе показания указанных приборов с разбивкой по квартирам на начало и конец расчетного периода.**	с 23-го по 25-е число текущего (расчетного) месяца	в течение 23-26 чисел текущего (расчетного) месяца	Путём размещения информации в программе платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»: - Система начислений АРМ «Поставщик услуг» - РИЦ ДФ # Димитровград
			не позднее последнего рабочего дня текущего (расчетного) месяца	Путём предоставления документального подтверждения предоставленных собственниками помещений в МКД показаний индивидуальных приборов учета за текущий (расчетный) период
2	Общее количество человек, зарегистрированных в указанном многоквартирном доме на первое число текущего (расчетного) месяца	первое число текущего (расчетного) месяца	в течение 23-26 чисел текущего (расчетного) месяца	Путём размещения информации в программе платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»: - Система начислений АРМ «Поставщик услуг» - РИЦ ДФ # Димитровград
3	Количество человек, зарегистрированных на	последнее число расчетного	в течение 23-26 чисел	Путём размещения

Договорной отдел
ООО «РЕСУРС-ТРАНЗИТ»

	последнее число расчетного месяца в жилых помещениях указанного многоквартирного дома, необорудованных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии и (или) теплоносителя	месяца	текущего (расчетного) месяца	информации в программе платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»: - Система начислений АРМ «Поставщик услуг» - РИЦ ДФ # Димитровград
4	Иную информацию в соответствии с Правилами №124 (п. 21, 21.1., 21.2.)	с 23-го по текущего месяца	по 25-е число (расчетного) месяца	не позднее последнего рабочего дня текущего (расчетного) месяца
				Путём предоставления информации на бумажном носителе с сопроводительным письмом, подписанным руководителем Исполнителя либо надлежащим образом уполномоченным лицом

*- при указании более одного способа предоставления информации, последняя предоставляется всеми перечисленными способами.

** - предоставление информации (при наличии) является взаимной обязанностью Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации.

**Ресурсоснабжающая
организация**



О.В.Чугунова



Исполнитель

А.С.Куликов