

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № 26
В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

р.п. Мулловка

«21» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Евсева Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Честная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Гурова Ильи Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется принимать сточные бытовые воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, а Исполнитель обязуется оплачивать Ресурсоснабжающей организации отведенные сточные воды, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, (далее по тексту – «Коммунальные ресурсы» или «КР на СОИ») в объеме, порядке и сроки в соответствии с условиями договора, соблюдать предусмотренный договором режим потребления (отведения), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в её ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением Коммунальных ресурсов.

Приём сточных бытовых вод от Исполнителя осуществляется в централизованную систему водоотведения Ресурсоснабжающей организации от границ общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно условиям Договора в объеме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Перечень объектов водоотведения:

- многоквартирный дом №4 по ул. Пушкина р.п. Мулловка Мелекесского района Ульяновской области.

1.2. Приём сточных бытовых вод осуществляется в круглосуточном режиме при свободном напоре, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, установленным действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 2.

1.3. Понятия, используемые в Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы водоотведения» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в МКД инженерные коммуникации (сети), механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для сброса сточных бытовых вод (стоков) в централизованные сети инженерно-технического обеспечения в границах от внешней стены МКД до внутриквартирного оборудования. Внутридомовая инженерная система водоотведения состоит из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для отвода сточных бытовых вод из внутридомовых инженерных систем водоотведения, а также транспортировки, очистки и сброса в водный объект сточных бытовых вод.

1.4. Стороны при выполнении условий Договора, а также при расчётах, обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно:

- Гражданским кодексом РФ;
- Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (далее – «Правила заключения договоров № 124»);
- Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов» (далее – «Правила предоставления коммунальных услуг»);
- Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в МКД и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
- Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- Приказом Госстроя России от 30.12.1999 № 168 «Об утверждении Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации».

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 1.

Исполнитель обеспечивает обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи Коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем).

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница раздела эксплуатационной ответственности.

3. Сведения о размере общей площади МКД – 4823,70 кв.м.

Сведения о размере площади МКД для расчета КР на СОИ (лестничные клетки и коридоры) – 607,12 кв.м.

Первоначальные сведения о показаниях общедомового прибора учета холодного водоснабжения - _____

II. ТАРИФЫ, НОРМАТИВЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

6. Оплата по Договору осуществляется Исполнителем по тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Стоимость коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), определенных (установленных) для населения.

Тариф на водоотведение в период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г., утвержденный в соответствии с приказом Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области №126-П от 03.12.2020г. составляет 62,86 руб./куб.м.

Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД на территории Ульяновской области, утвержденный в соответствии с приказом Министерства развития и конкуренции и экономики Ульяновской области №06-65 от 25.05.2017г. составляет 0,032 куб. м на 1 кв. м общей площади.

В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Настоящий договор считается измененным в части тарифов с момента утверждения соответствующего тарифа. При изменении тарифов Ресурсоснабжающая организация вносит изменения в расчеты с Исполнителем.

Цена Договора может меняться без оформления дополнительного соглашения Сторон в зависимости от фактического объема, поставленного Исполнителю.

Ресурсоснабжающая организация также вправе в одностороннем порядке изменять цену Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости и нормативов потребления коммунальных услуг, а также принятия уполномоченным органом решения об изменении нормативов потребления, введения, изменения коэффициентов. В указанных случаях расчеты за поставленные КР на СОИ будут производиться по стоимости и исходя из нормативов потребления, определенных на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативных правовых актов.

Введение, изменение тарифов, надбавок, коэффициентов, нормативов потребления не является основанием для изменения Договора или заключения нового договора.

7. Расчетный период равен 1 (Одному) календарному месяцу, в котором производится поставка Коммунальных ресурсов. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. В случае проведения сторонами взаимозачета датой оплаты считается дата подписания Ресурсоснабжающей организацией договора взаимозачета и (или) акта взаимозачета.

7.1. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно выставляет Исполнителю счет, универсальный передаточный акт (УПД) за расчетный период.

При оформлении платежных документов по настоящему договору Исполнитель при наличии в них графы «Назначение платежа» указывает номер и дату договора и счета, по которым производится оплата.

7.2. Окончательный расчет за поставленные Коммунальные ресурсы в полной сумме, указанном в УПД, осуществляется Исполнителем до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, независимо от достаточности денежных средств, поступивших от Потребителей Исполнителю.

7.3. Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация осуществляют обмен информацией о платежах Исполнителя за истекший расчетный период в следующем порядке: Исполнитель в течение 10 (Десяти) рабочих дней по окончании расчетного периода в письменном виде в 2 (двух) экземплярах предоставляет Ресурсоснабжающей организации информацию о платежах Исполнителя за истекший расчетный период. Ресурсоснабжающая организация в течение 2 (двух) рабочих дней, проверяет полученную информацию, в случае разногласий – представляет письменные замечания, в случае отсутствия разногласий делает отметку о согласии и возвращает один экземпляр Исполнителю.

Если поступившая от Исполнителя оплата превышает обязательства Исполнителя за период, указанный Исполнителем в графе «назначение платежа» платежного документа,

разница зачисляется в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата (авансовый платеж).

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем в следующем порядке: не реже 1 (одного) раза в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта; Исполнитель составляет и направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом; подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения. Акт сверки подписывается руководителем или лицом, надлежащим образом уполномоченным на подписание акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов, составленный Ресурсоснабжающей организацией, Исполнитель обязан вернуть Ресурсоснабжающей организации в течение 10 (десяти) рабочих дней после направления Исполнителю, в случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) рабочих дней после направления Исполнителю считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Любая из Сторон вправе составить и направить другой Стороне акт сверки расчетов не чаще чем 1 (один) раз в 30 (тридцать) дней. При этом Стороны обязаны соблюдать порядок, установленный пунктом п. 8 Договора.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) принимать от Исполнителя бытовые сточные воды в централизованную сеть водоотведения от границы разграничения эксплуатационной ответственности, установленной актом о разграничении эксплуатационной ответственности, а также осуществлять транспортировку и сброс в водный объект сточных бытовых вод;

б) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

в) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ. Уведомление о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Допустимая продолжительность перерыва в поставке КР на СОИ установлена Правилами предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять производственный контроль состава и свойств сточных вод в соответствии с действующим законодательством;

д) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

ж) уведомлять Исполнителя любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом, о сроках и продолжительности отключений, ограничений Исполнителя для проведения плановых работ по ремонту системы канализации не менее чем за 1 (одни) сутки до отключения либо ограничения;

з) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, находящейся в границах её эксплуатационной ответственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

и) предоставлять Исполнителю до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, в письменной форме информацию о его задолженности по состоянию на первое число месяца, следующего за расчетным, в случае полной или частичной неоплаты Коммунальных ресурсов более чем за 1 (один) расчетный период;

к) при поступлении от Исполнителя в письменной форме сведений об обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования, оборудования, находящегося в жилом помещении потребителя к внутридомовым инженерным системам составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами № 354, произвести расчет платы такому потребителю в соответствии с пунктом 62 Правил № 354.

11. Ресурсоснабжающая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Исполнителем учета объемов холодной воды для осуществления учета объемов, сбрасываемых сточных бытовых вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с Исполнителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов допустимых сбросов сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, в случае если это предусмотрено законодательством;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) получать от Исполнителя необходимую информацию и документы, относящиеся к системе водоотведения;

ж) иметь беспрепятственный доступ в рабочее время суток к находящимся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя канализационным сетям, оборудованию с целью:

- обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и (или) в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации;
- отбора проб.

Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. рабочих дней исходя из 5-дневной рабочей недели и 2 (двух) выходных дней – субботы и воскресенья.

В случае аварийной ситуации представитель Ресурсоснабжающей организации имеет право беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию в любое время суток.

Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 30 (Тридцати) минут с момента извещения в устной форме или в форме телефонограммы уполномоченного лица Исполнителя о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации.

Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к оборудованию и устройствам водоотведения для обслуживания канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

з) отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

и) отключать без предварительного уведомления самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системе канализации Ресурсоснабжающей организации либо Исполнителя. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются виновником в соответствии с выставленными Ресурсоснабжающей организацией расчетными документами;

к) получать от Исполнителя сведения и документы, необходимые для определения количества поставленных Коммунальных ресурсов;

л) выдавать Исполнителю обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений законодательства о водоотведении;

м) осуществлять иные права, предоставленные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

12. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов, нормативных правовых актов и условий Договора, а также обеспечить обслуживание системы водоотведения подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию системы водоотведения;

б) письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о необходимости временного демонтажа, замены ОДПУ холодного водоснабжения с указанием показаний ОДПУ на момент демонтажа, замены;

в) установить на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в Договоре, ОДПУ сточных вод, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации либо обеспечить Ресурсоснабжающей организации доступ к общему имуществу МКД для целей установки и ввода в эксплуатацию ОДПУ сточных вод в случае, когда такая установка осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

г) соблюдать установленный Договором режим водоотведения;

д) производить оплату в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с Договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, вносить плату за вред, причиненный водному объекту, а также полностью возмещать причиненные Ресурсоснабжающей организации убытки, возникшие:

- в связи с отключением и ликвидацией самовольного присоединения к системе водоотведения,

- вследствие самовольного присоединения и самовольного пользования системой водоотведения;

е) соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

ж) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности канализационных сетей, сооружений и устройств, относящихся к внутридомовым инженерным системам, и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

з) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации, а также не производить несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам;

и) не допускать сброс в системы коммунальной канализации дренажных вод и поверхностных сточных вод с земельных участков, из зданий и сооружений, находящихся в обслуживании Исполнителя;

к) в случае предусмотренного законодательством, отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения договора в одностороннем порядке оплатить в полном объеме Коммунальные ресурсы, поставленные до момента расторжения Договора, не позднее даты расторжения Договора;

л) выполнять предписания Ресурсоснабжающей организации в предусмотренном законодательством порядке;

м) получать в Ресурсоснабжающей организации по адресу: р.п. Мулловка, ул. Красноармейская д.144, 1-й этаж, тел. 9-22-05, часы работы: с понедельника по пятницу с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. не позднее 7 (Седьмого) числа месяца, следующего за расчетным, счет и УПД поставленных в расчетном месяце Коммунальных ресурсов;

н) ежемесячно предоставлять в письменной форме в Ресурсоснабжающую организацию сведения и документы, необходимые для определения объема сброшенных сточных вод и правильного осуществления расчетов по КР на СОИ;

о) предоставить Ресурсоснабжающей организации доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги, либо, по соглашению с Ресурсоснабжающей организацией осуществлять ограничение или приостановление, а также возобновление предоставления потребителю коммунальной услуги.

13. Исполнитель имеет право:

а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД;

б) инициировать проведение сверки расчетов по Договору;

в) осуществлять в целях контроля качества состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод;

г) оформлять акты оказания услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденными Правительством Российской Федерации;

д) отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, при условии оплаты поставленного до момента расторжения Договора Коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора, либо отказаться от исполнения Договора в части приобретения Коммунальных ресурсов в целях предоставления Коммунальной услуги в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей Коммунальной услуги;

е) осуществлять иные права, предоставленные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

IV. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, СРОКИ И СПОСОБЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют ОДПУ холодного водоснабжения, если иное не будет предусмотрено Правилами заключения договоров № 124 или иными нормативно-правовыми актами.

15. Сведения об узлах учета и ОДПУ предоставляются Исполнителем не позднее рабочего дня, в котором они появились, изменились.

16. Количество принятых Коммунальных ресурсов определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды для учета сброшенных сточных вод по показаниям ОДПУ холодного водоснабжения, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами заключения договоров № 124 коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

17. Коммерческий учет Коммунальных ресурсов обеспечивает Исполнитель.

18. Для выполнения расчета объема принятых (отведенных) сточных вод для КР на СОИ Исполнитель ежемесячно не позднее 28 числа текущего (расчетного) месяца направляет в Ресурсоснабжающую организацию следующие данные по объемам холодного водоснабжения по МКД:

- объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях по показаниям индивидуальных приборов учета;
- объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, исходя из норматива потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения;
- показания ОДПУ холодного водоснабжения, определенные за расчетный период по каждому МКД.

19. Передача Исполнителем сведений осуществляется по электронной почте на электронный адрес: oooservis-2016@mail.ru, либо любыми доступными способами (налично, почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-коммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Ресурсоснабжающей организацией.

20. Количество поставленных Коммунальных ресурсов (отведенных сточных вод, потребляемых для КР СОИ) за расчетный период (расчетный месяц) определяется следующим образом:

20.1. В случае если многоквартирный дом оборудован ОДПУ:

Объем Коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем в отношении многоквартирного дома, оборудованного ОДПУ, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объема холодного водоснабжения, потребленных в этом МКД в жилых помещениях по формуле, установленной пп. «а» п.21 Правил заключения договоров № 124:

$$V^д = V^{одпу} - V^{потр},$$

где:

$V^{одпу}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{потр}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V^{потр}$ превышает или равна величине $V^{одпу}$, то объем Коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным нулю.

При этом величина, на которую $V^{потр}$ превышает $V^{одпу}$, уменьшает объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в следующем за расчетным периодом расчетном периоде (следующих расчетных периодах).

20.2. объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^D = V^{\text{одн}} 1,$$

где $V^{\text{одн}} 1$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

20.3. Объем коммунального ресурса, поставляемого в МКД, не оборудованный ОДПУ сточных вод, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V^{\text{н}}_{\text{одн}},$$

где $V^{\text{н}}_{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия ОДПУ, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

V. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД

21. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение поставки коммунальных ресурсов Исполнителю только в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения водоотведения, установленного законодательством Российской Федерации.

22. Ресурсоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Исполнителя;
- б) Администрацию муниципального образования «Мулловское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области;
- в) Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ульяновской области в г. Димитровграде.

23. Уведомление Ресурсоснабжающей организацией Исполнителя о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление,

телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВОДООТВЕДЕНИЕ

24. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Исполнитель в течение 3 (трёх) дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочно.

25. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты получения почтового уведомления с отметкой о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации на 2-м экземпляре уведомления.

VII. УСЛОВИЯ ВОДООТВЕДЕНИЯ ИНЫХ ЛИЦ, ОБЪЕКТЫ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ К КАНАЛИЗАЦИОННЫМ СЕТЯМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ ИСПОЛНИТЕЛЮ

26. Исполнитель обязан сообщать о выявленном несанкционированном подключении к канализационным сетям в течение 1 (одного) рабочего дня с момента выявления.

27. Сведения о выявленном несанкционированном подключении представляются в письменном виде с указанием наименования, Ф.И.О. подключенных лиц, срока подключения, места и схемы подключения.

VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

28. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с заключением и (или) исполнением Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня её поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

31. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с заключением и (или) исполнением Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Ульяновской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

32. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе за достоверность представленных документов и сведений.

33. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за реальный ущерб, причиненный Исполнителю по вине Ресурсоснабжающей организации в соответствии с законодательством.

В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству КР СОИ Исполнитель при соблюдении обязанности по недопущению самовольного присоединения, самовольного пользования вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество поставляемых Коммунальных ресурсов определяется до границ эксплуатационной ответственности по сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, установленных в соответствии с

актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 1 к Договору.

Исполнитель несет ответственность за обслуживание систем от границы эксплуатационной ответственности. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия третьих лиц, Потребителей, предусмотренные подпунктом «л» пункта 34, пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов или иной нормой права, заменяющей указанную, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества Коммунальных ресурсов и объемов поставляемых Коммунальных ресурсов. Ресурсоснабжающая организация освобождается от ответственности в случае получения Исполнителем некачественных Коммунальных ресурсов по вине Исполнителя, Потребителей, третьих лиц.

Установление факта ненадлежащего качества КР на СОИ осуществляется в следующем порядке:

33.1. В случае поступления жалобы Потребителя на ненадлежащее качество коммунальной услуги, Исполнитель уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию по телефону 9-22-05.

33.2. Ресурсоснабжающая организация по принятой заявке осуществляет проверку качества поставляемого Коммунального ресурса. По окончании проверки, если Стороны не пришли к единому решению по поводу качества поставляемого Коммунального ресурса или по результатам проверки установлена необходимость проведения капитального ремонта и (или) работ, требующих определенных погодных условий, составляется акт проверки, который подписывается представителем Исполнителя и представителем Ресурсоснабжающей организации.

33.3. В случае если Стороны не пришли к единому решению по поводу качества поставляемого Коммунального ресурса, проводится повторная проверка, в которой наряду со Сторонами может принимать участие представитель государственной жилищной инспекции, представитель администрации поселения муниципального образования «Мулловское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, прочие лица, и организации. Указанные лица, в случае их участия в проведении повторной проверки, имеют право подписи акта не предоставления или предоставления услуги ненадлежащего качества.

33.4. В акте проверки указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредставления или предоставления услуги ненадлежащего качества.

34. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

35. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Исполнителя, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Исполнителем требований действующих нормативных документов.

36. Исполнитель несет ответственность за сохранность и эксплуатацию канализационных сетей, сооружений и устройств, иного имущества, находящихся на её балансе и (или) обслуживании, и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности, и (или) указанных в качестве общего имущества в постановлении Правительства РФ от 14.08.2006 № 491, а также в иных нормативных правовых актах.

Х. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

37. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

38. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

ХІ. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

39. Договор вступает в силу момента его подписания последней Стороной и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» сентября 2021 г.

40. Договор заключен на срок по 31 декабря 2021 г.

41. Договор считается ежегодно продленным на новый календарный год (с 01 января по 31 декабря) и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения настоящего договора или заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

42. Дата начала поставки Коммунальных ресурсов по Договору – «01» сентября 2021 года.

43. Дата окончания поставки Коммунальных ресурсов по Договору – окончание срока действия Договора.

44. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения Договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

ХІІ. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

45. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрактом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

46. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе действий и/или неполучения другой стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

ХИИ. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

47. Все изменения и дополнения к Договору за исключением изменений и дополнений, оговоренных п. 6 Договора, являются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя и заверены печатями обеих Сторон.

Изменение перечня (включение в Договор либо исключение из него) объектов, для нужд которых поставляются КР на СОИ, осуществляется на основании письма Исполнителя протоколов и тд) с приложением необходимых документов (решений, указанного письма Ресурсоснабжающая организация составляет дополнительное соглашение и направляет его Исполнителю, который должна подписать его и вернуть Ресурсоснабжающей организации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения. Не подписание Исполнителем дополнительного соглашения не освобождает его от оплаты поставленных КР на СОИ с учетом внесенных изменений.

49. Каждая сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения, номеров телефонов, указанных в настоящем договоре, ответственных лиц, указанных в Договоре, или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

50. Все документы, связанные с исполнением Договора (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Все документы, связанные с исполнением Договора (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть вручены другой стороне под роспись (уполномоченному представителю), либо направлены по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении) или посредством факсимильной связи по телефонам, указанным в Договоре и приложениях к нему. В случае, если одна из Сторон изменила свое местонахождение и не уведомила об этом вторую сторону, любой документ, направляемый этой стороне считается врученным надлежащим образом по истечению 10 (Десяти) дней с даты его направления по адресу местонахождения стороны, указанному в Договоре.

51. При исполнении Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

52. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

53. Расторжение Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов, в том числе оплаты Коммунальных ресурсов, неустойки.

54. Приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью, в том числе все нижеперечисленные Приложения:

Приложение № 1 – Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 2 – Сведения о режиме приема сточных вод.

XIV. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ СЕРВИС»

433550, Россия, Ульяновская область, Мелекесский район,

р.п. Мулловка, ул. Красноармейская 144

ИНН 7329003463 КПП 732901001 ОГРН 1117329001008

р/с 40702810969110010034 Ульяновское отделение №8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск

к/с 30101810000000000602 БИК 047308602

E-mail: oooservis-2016@mail.ru

Тел.: 8(84235) 9-22-05

Генеральный директор ООО «ЖКХ СЕРВИС» _____

В.В. Евсеев



Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Честная управляющая компания»

433513, Россия, Ульяновская область, г. Димитровград пр. Автостроителей д.61/1 пом.35

ИНН 7329027390 КПП 732901001 ОГРН 1187325005977

р/с 40702810029280002580 ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810200000000824 БИК 042202824

E-mail: chestnayauk@mail.ru

Тел.: 8(84235) 4-00-53

Директор ООО «Честная управляющая компания» _____

И.Е. Гуров

С протоколом совещания от 15.10.21



Приложение № 1
к Договору ресурсоснабжения
в целях содержания общего имущества
многоквартирного дома
от «21» сентября 2021 г. № 26

АКТ
О РАЗГРАНИЧЕНИИ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Евсеева Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Честная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Гурова Ильи Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»), составили настоящий акт о нижеследующем.

Границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя являются наружные границы внешних стен многоквартирного дома №4 по ул. Пушкина р.п. Мулловка;

Ресурсоснабжающая организация несет эксплуатационную ответственность по канализационным выпускам - до наружных границ внешних стен многоквартирного дома №4 по ул. Пушкина р.п. Мулловка, а Исполнитель несет эксплуатационную ответственность в пределах общего имущества собственников помещений в МКД по канализационным выпускам от наружных границ внешних стен многоквартирного дома №4 по ул. Пушкина р.п. Мулловка.

Ресурсоснабжающая организация

Генеральный директор
ООО «ЖКХ СЕРВИС»



В.В. Евсеев

Исполнитель

Директор ООО «Честная управляющая компания»

*С протекшим сроком полномочий
от 15.10.21г*

М.П.



И.Е. Гуров

Приложение № 2
к Договору ресурсоснабжения
в целях содержания общего имущества
многоквартирного дома
от «21» сентября 2021 г. № 26

РЕЖИМ ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
Многоквартирный дом №4 по ул. Пушкина р.п. Мулловка	Равен объему холодной воды, необходимому для потребления при содержании общего имущества в многоквартирном доме, деленному на 365 или 366 (количество дней в году) и деленному на 24 (часа в сутках)	Равен величине максимального расхода сточных вод (часового), деленному на 3600 (количество секунд в часе)

Режим установлен на период действия настоящего договора.
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод устанавливаются действующим законодательством.

Ресурсоснабжающая организация

Генеральный директор
ООО «ЖКХ СЕРВИС»



В.В. Евсеев

Исполнитель

Директор ООО «Честная управляющая компания»

*с претензией согласованной
от 15.10.21.*



И.Е. Гуров

Протокол разногласий

к Договору ресурсоснабжения №26 в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от 21.09.2021 года.

г. Ульяновск

«07» октября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Евсеева Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Честная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Гурова Ильи Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий Протокол разногласий от 07 октября 2021 года к Договору ресурсоснабжения №26 в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от 21.09.2021 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить перечисленные ниже условия Договора в согласованной редакции:

№ пункт а	Редакция Энергоснабжающей организации	Редакция Абонента	Согласованная редакция
Раздел 1 п.2.	По тексту договора	Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по каналizationsонным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 1. Исполнитель обеспечивает обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем). Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница	Пункт 1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по каналizationsонным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 1. Исполнитель обеспечивает обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница раздела эксплуатационной ответственности.

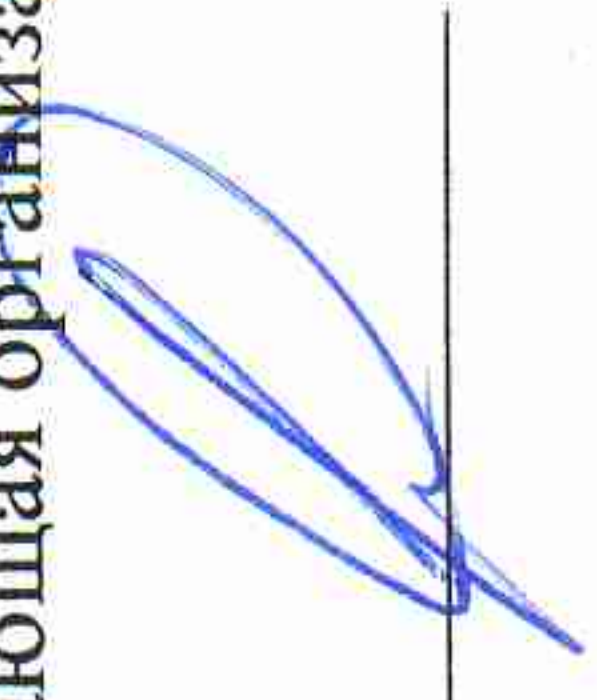
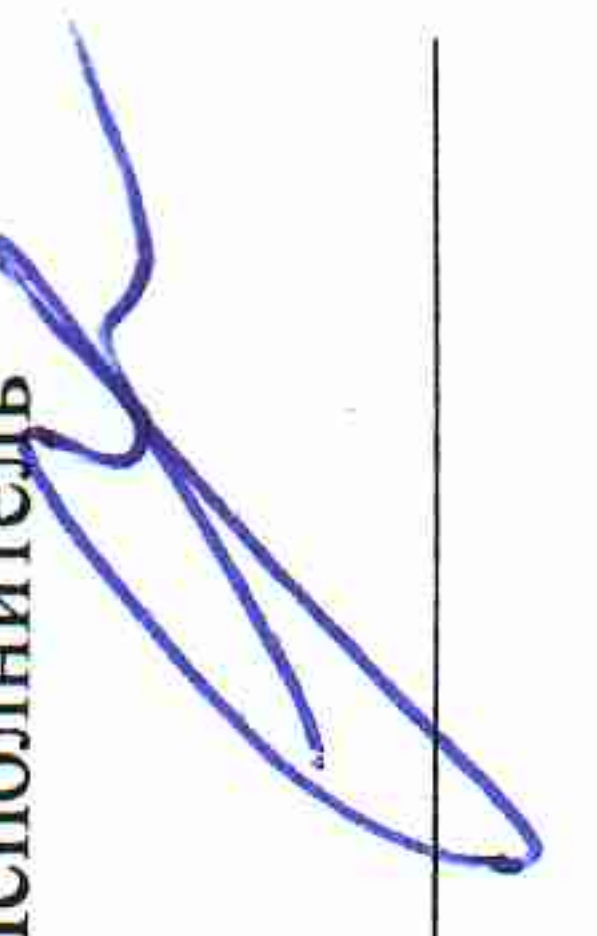
Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

		раздела эксплуатационной ответственности.	
Раздел 3 п.10 п.п. ж)	По тексту договора	ж) уведомлять Исполнителя любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом, о сроках и продолжительности отключения, о сроках и продолжительности проведения плановых работ по ремонту системы канализации не менее чем за 1 (одни) сутки до отключения либо ограничения;	ж) уведомлять Исполнителя любыми доступными способами (почтовое отправление, электронная почта chestnyauk@mail.ru), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом, о сроках и продолжительности отключения, о сроках и продолжительности проведения плановых работ по ремонту системы канализации не менее чем за 1 (одни) сутки до отключения либо ограничения;
Раздел 3 п.10. п.п. л)	По тексту договора. Дополнить договор указанным пунктом.		л) направлять счет УПД поставленных в расчетном месяце Коммунальных ресурсов не позднее 7 (Седьмого) числа месяца, следующего за расчетным почтовым отправлением, через систему бухгалтерского и складского учета (СБИС).
Раздел 3 п.11 п.п. г)	По тексту договора. Убрать из договора указанный пункт.	г) взимать с Исполнителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов допустимых сбросов сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, в случае если это предусмотрено законодательством;	
Раздел 3 п.11 п.п. ж)	По тексту договора	ж) иметь беспрепятственный доступ в рабочее время суток к находящимся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя канализационным сетям,	ж) иметь беспрепятственный доступ в рабочее время суток к находящимся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя канализационным сетям,

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

		<p>оборудованию с целью:</p> <p>- обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и (или) в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации;</p> <p>- отбора проб.</p> <p>Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. рабочих дней исходя из 5-тидневной рабочей недели и 2 (двух) выходных дней – субботы и воскресенья.</p> <p>В случае аварийной ситуации представитель Ресурсоснабжающей организации имеет право беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию в любое время суток.</p> <p>Беспрепятственным доступом в случае считается обеспечение доступа в течение 30 (Тридцати) минут с момента извещения в устной форме или форме телефотограммы уполномоченного лица Исполнителя о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации.</p> <p>Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к оборудованию и устройствам водоотведения для обслуживания канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.</p>	<p>оборудованию с целью:</p> <p>- обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и (или) в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации;</p> <p>- отбора проб.</p> <p>Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. рабочих дней исходя из 5-тидневной рабочей недели и 2 (двух) выходных дней – субботы и воскресенья.</p> <p>В случае аварийной ситуации представитель Ресурсоснабжающей организации имеет право беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию в любое время суток.</p> <p>Беспрепятственным доступом в случае аварийной ситуации считается обеспечение доступа в течение 1 часа (с момента извещения по официальной эл почте или почтовым отправлением уполномоченного лица Исполнителя о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации).</p> <p>Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к оборудованию и устройствам водоотведения для обслуживания канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.</p>
<p>Раздел 3 п.12 п.п.</p>	<p>По тексту договора</p>	<p>а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям</p>	<p>а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и системы водоотведения.</p>

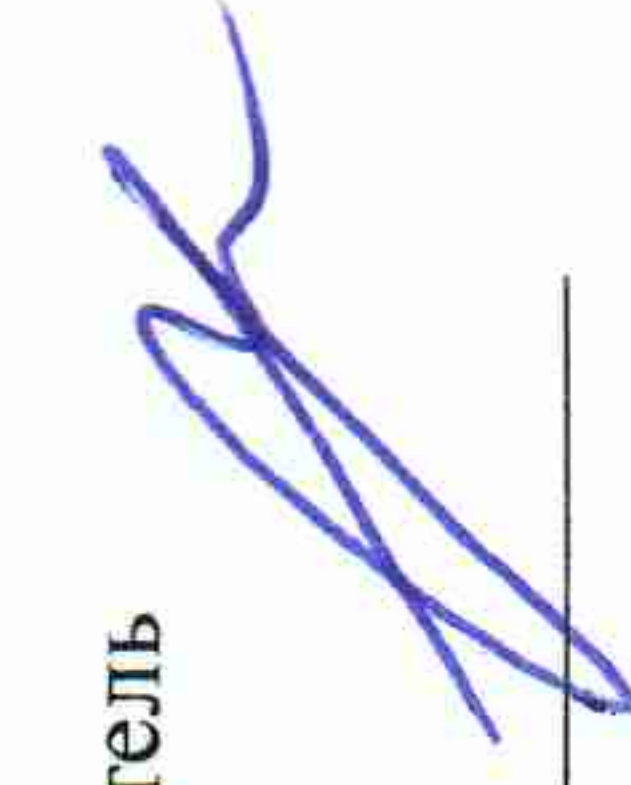
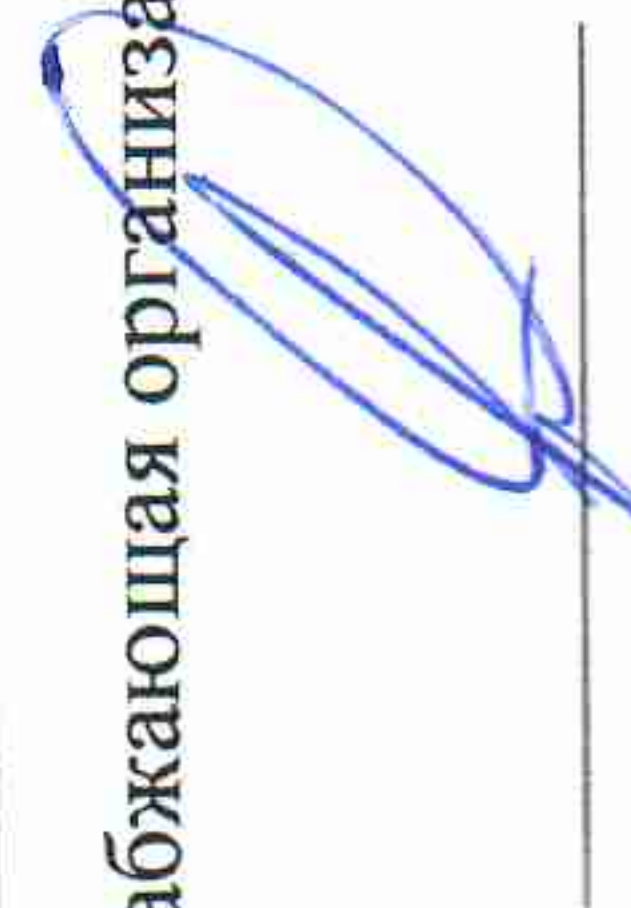
Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

а)		<p>нормативно-технических документов, нормативных правовых актов и условий Договора, а также обеспечить обслуживание системы водоотведения подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию системы водоотведения;</p>	
Раздел 3 п.12 п.п. 3)	По тексту договора. Убрать из договора указанный пункт.	<p>з) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации, а также не производить несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам;</p>	
Раздел 3 п.12 п.п. и)	По тексту договора. Убрать из договора указанный пункт.	<p>и) не допускать сброс в системы коммунальной канализации дренажных вод и поверхностных сточных вод с земельных участков, из зданий и сооружений, находящихся в обслуживании Исполнителя;</p>	
Раздел 3 п.12 п.п. м)	По тексту договора. Убрать из договора указанный пункт.	<p>м) получать в Ресурсоснабжающей организации по адресу: р.п. Мулловка, ул. Красноармейская д.144, 1-й этаж, тел. 9-22-05, часы работы: с понедельника по пятницу с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. не позднее 7 (Седьмого) числа месяца, следующего за</p>	

Ресурсоснабжающая организация

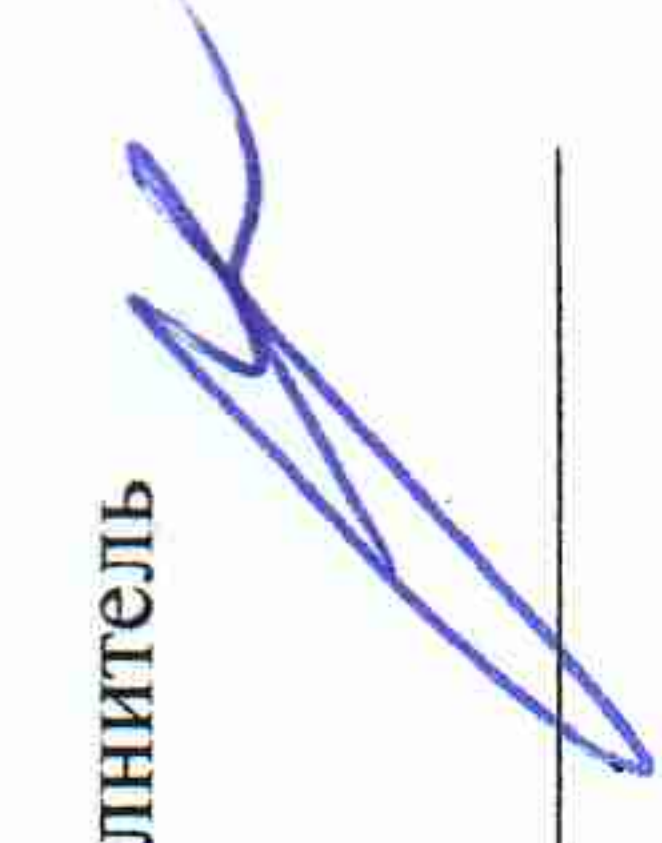
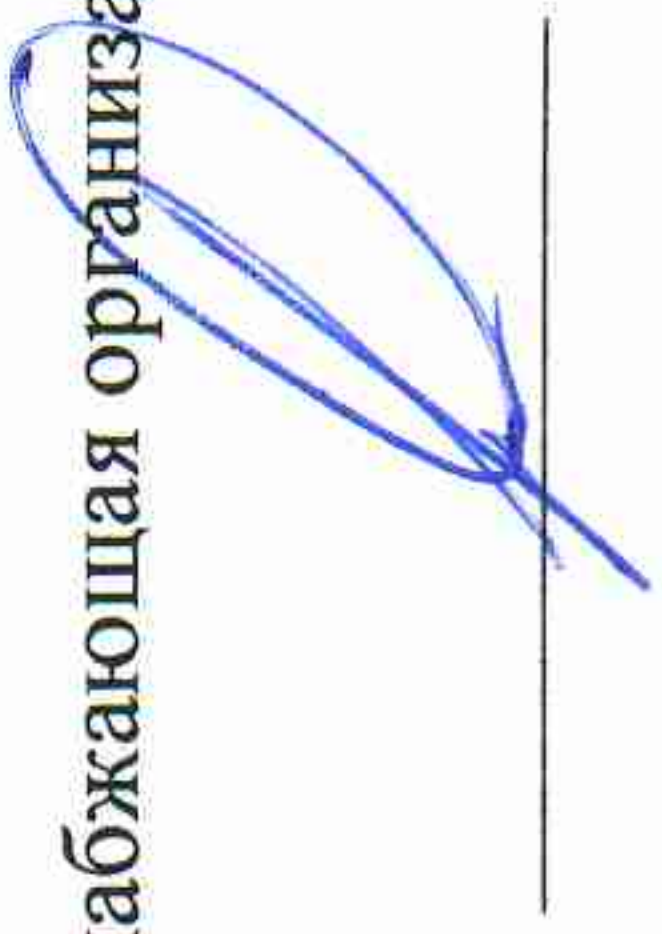
Исполнитель

		расчетным, счет и УПД поставленных в расчетном месяце Коммунальных ресурсов;	
Раздел 5 п.23	По тексту договора	<p>23. Уведомление Ресурсоснабжающей организацией Исполнителя о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.</p>	<p>23. Уведомление Ресурсоснабжающей организацией Исполнителя о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, электронной почтой), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.</p>
	По тексту договора	<p>25. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты получения почтового уведомления с отметкой о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации на 2-м экземпляре уведомления.</p>	<p>25. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты отправки почтового уведомления с отметкой о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации на 2-м экземпляре уведомления.</p>
Раздел 9 п.33	По тексту договора	<p>33. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за реальный ущерб, причиненный Исполнителю по вине Ресурсоснабжающей организации в соответствии с законодательством.</p> <p>В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству КР СОИ Исполнитель при соблюдении обязанности по недопущению самовольного присоединения,</p>	<p>33. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за реальный ущерб, причиненный Исполнителю по вине Ресурсоснабжающей организации в соответствии с законодательством.</p> <p>В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству КР СОИ Исполнитель при соблюдении обязанности по недопущению самовольного присоединения,</p>

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

самовольного пользования в праве потребовать пропорционального снижения размера оплаты по Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество поставляемых Коммунальных ресурсов определяется до границ эксплуатационной ответственности по сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, установленных в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 1 к Договору.

Исполнитель несет ответственность за обслуживание систем от границы эксплуатационной ответственности. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия третьих лиц, Потребителей, предусмотренные подпунктом «л» пункта 34, пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов или иной нормой права, заменяющей указанную, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества Коммунальных ресурсов и объемов поставляемых Коммунальных ресурсов. Ресурсоснабжающая организация освобождается от ответственности в случае получения Исполнителем некачественных Коммунальных ресурсов по вине Исполнителя, Потребителей, третьих лиц.

самовольного пользования в праве потребовать пропорционального снижения размера оплаты по Договору в соответствующем расчетном периоде.

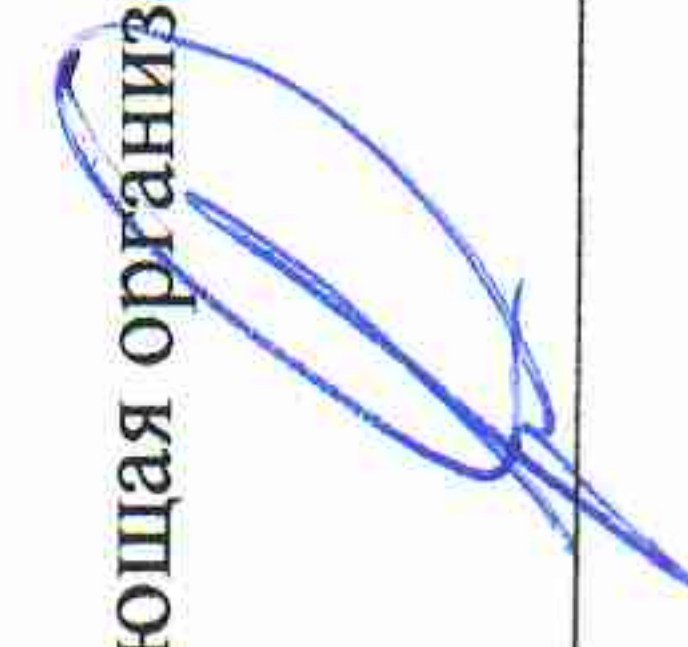
Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество поставляемых Коммунальных ресурсов определяется до границ эксплуатационной ответственности по сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, установленных в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 1 к Договору.

Ресурсоснабжающая организация

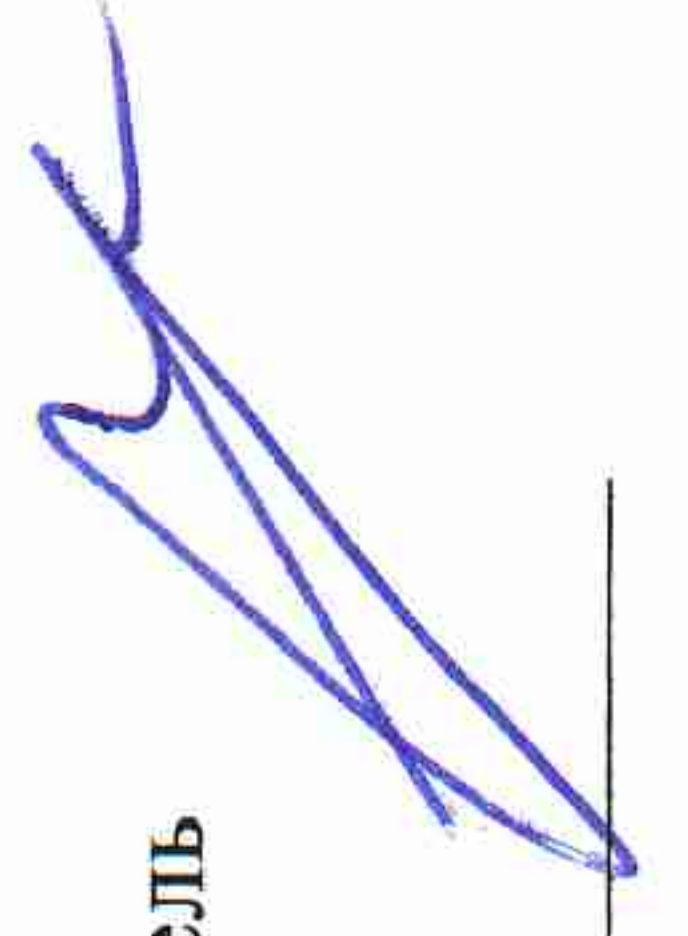
Исполнитель

Раздел 9 п.33.1.	По тексту договора	33.1. В случае поступления жалобы Потребителя на ненадлежащее качество коммунальной услуги, Исполнитель уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию по телефону 9-22-05.	33.1. В случае поступления жалобы Потребителя на ненадлежащее качество коммунальной услуги, Исполнитель уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию по телефону 8(84235) 9-22-05 или посредством почтового отправления.
Раздел 9 п.34	По тексту договора. Убрать из договора указанный пункт.	34. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.	
Раздел 9 п.35	По тексту договора. Убрать из договора указанный пункт.	35. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Исполнителя, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Исполнителем требований действующих нормативных документов.	

Ресурсоснабжающая организация



Исполнитель



2. С момента подписания настоящего Протокола согласования разногласий вышеуказанные положения настоящего Договора действуют в редакции согласованной Сторонами, поименованной в тексте настоящего Протокола разногласий в таблице в столбце как «Согласованная сторонами редакция».
3. Подписывая настоящий Протокол согласования разногласий, Стороны соглашаются со всеми внесенными изменениями и дополнениями к настоящему Договору.
4. Во всем остальном Стороны соглашаются с условиями настоящего Договора в редакции, предложенной заказчиком, и обязуются соблюдать их надлежащим образом.
5. Протокол разногласий составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу. Настоящий протокол согласования разногласий вступает в силу с момента его подписания.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация



/ Евсеев В.В.

Исполнитель



/ Гуров И.Е.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

Протокол согласования разногласий

к Договору ресурсоснабжения №26 в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от 21.09.2021 года.

р.п. Мулловка

«15» октября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Евсева Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, Общество с ограниченной ответственностью «Честная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Гурова Ильи Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий Протокол согласования разногласий от 15.10.2021 года к Договору ресурсоснабжения №26 в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от 21.09.2021 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить перечисленные ниже условия Договора в согласованной редакции:

№ пункта Договора	Редакция Ресурсоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Согласованная редакция
Раздел 1 п.2.	<p>Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении №1.</p> <p>Исполнитель обеспечивает обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем).</p> <p>Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница раздела эксплуатационной ответственности.</p>	<p>Пункт 1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 1.</p> <p>Исполнитель обеспечивает обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница раздела эксплуатационной ответственности.</p>	<p>Принять в редакции Исполнителя</p>

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

<p>Раздел 3 п.10 п.п. ж)</p>	<p>ж) уведомлять Исполнителя любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом, о сроках и продолжительности отключений Исполнителя для проведения плановых работ по ремонту системы канализации не менее чем за 1 (одни) сутки до отключения либо ограничения;</p>	<p>ж) уведомлять Исполнителя любыми доступными способами (почтовое отправление, электронная почта chestnauak@mail.ru), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом, о сроках и продолжительности отключений, ограниченный Исполнителя для проведения плановых работ по ремонту системы канализации не менее чем за 1 (одни) сутки до отключения либо ограничения;</p>	<p>Принять в редакции Исполнителя</p>
<p>Раздел 3 п.10. п.п. л)</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>л) направлять счет УПД, поставленных в расчетном месяце Коммунальных ресурсов не позднее 7 (Седьмого) числа месяца, следующего за расчетным почтовым отправлением, через систему бухгалтерского и складского учета (СБИС).</p>	<p>Не включать пункт в Договор</p>
<p>Раздел 3 п.11 п.п. г)</p>	<p>г) взимать с Исполнителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов допустимых сбросов сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, в случае если это предусмотрено законодательством;</p>	<p>Исключить из Договора</p>	<p>Исключить из Договора</p>
<p>Раздел 3 п.11 п.п. ж)</p>	<p>ж) иметь беспрепятственный доступ в рабочее время суток к находящимся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя канализационным сетям, оборудованию с целью: - обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и (или) в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации;</p>	<p>ж) иметь беспрепятственный доступ в рабочее время суток к находящимся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя канализационным сетям, оборудованию с целью: - обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и (или) в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации;</p>	<p>Принять в редакции Исполнителя</p>

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

<p>- отбора проб.</p> <p>Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. 5-тидневной рабочей недели и 2 (двух) выходных дней – выходных дней – субботы и воскресенья.</p> <p>В случае аварийной ситуации представитель Ресурсоснабжающей организации имеет право беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию в любое время суток.</p> <p>Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 30 (Тридцати) минут с момента извещения в устной форме или форме телефонограммы уполномоченного лица Исполнителя о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации.</p> <p>Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к оборудованию и устройствам для обслуживания канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе ответственности Ресурсоснабжающей организации.</p>	<p>- отбора проб.</p> <p>Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. 5-тидневной рабочей недели и 2 (двух) выходных дней – субботы и воскресенья.</p> <p>В случае аварийной ситуации представитель Ресурсоснабжающей организации имеет право беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию в любое время суток.</p> <p>Беспрепятственным доступом в случае аварийной ситуации считается обеспечение доступа в течение 1 часа (с момента извещения по официальной эл почте или почтовым отправлением уполномоченного лица Исполнителя о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации.</p> <p>Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к оборудованию и устройствам водоотведения для обслуживания канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.</p>	<p>а) обеспечить эксплуатацию канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и системы водоотведения.</p>
<p>- отбора проб.</p> <p>Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. 5-тидневной рабочей недели и 2 (двух) выходных дней – субботы и воскресенья.</p> <p>В случае аварийной ситуации представитель Ресурсоснабжающей организации имеет право беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию в любое время суток.</p> <p>Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 30 (Тридцати) минут с момента извещения в устной форме или форме телефонограммы уполномоченного лица Исполнителя о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации.</p> <p>Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к оборудованию и устройствам для обслуживания канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.</p>	<p>а) обеспечить эксплуатацию канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов, нормативных правовых актов и условий Договора, а также обеспечить обслуживание системы водоотведения подготовленным персоналом требуемой квалификации с</p>	<p>а) обеспечить эксплуатацию канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и системы водоотведения.</p>
<p>Раздел 3 п.12 п.п. а)</p>	<p>а) обеспечить эксплуатацию канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов, нормативных правовых актов и условий Договора, а также обеспечить обслуживание системы водоотведения подготовленным персоналом требуемой квалификации с</p>	<p>а) обеспечить эксплуатацию канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и системы водоотведения.</p>

Ресурсоснабжающая организация

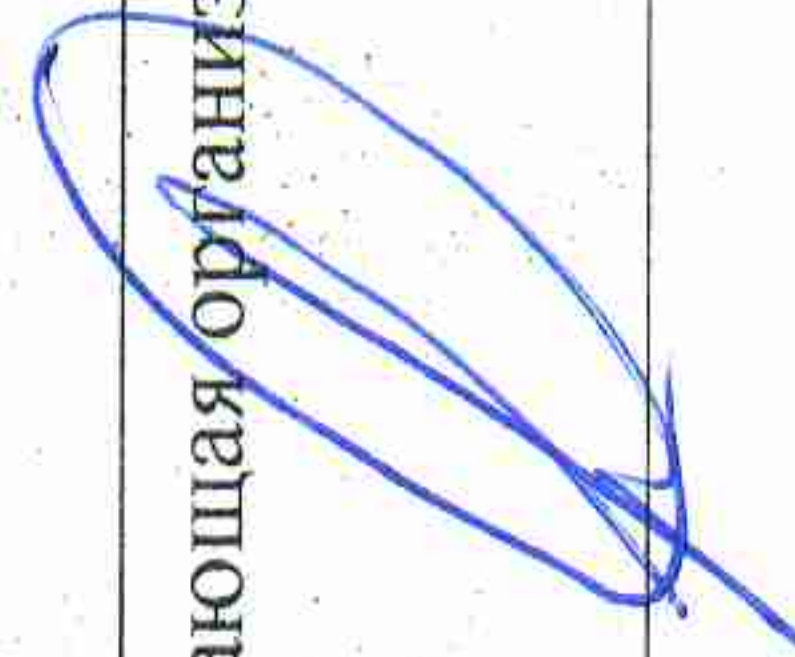
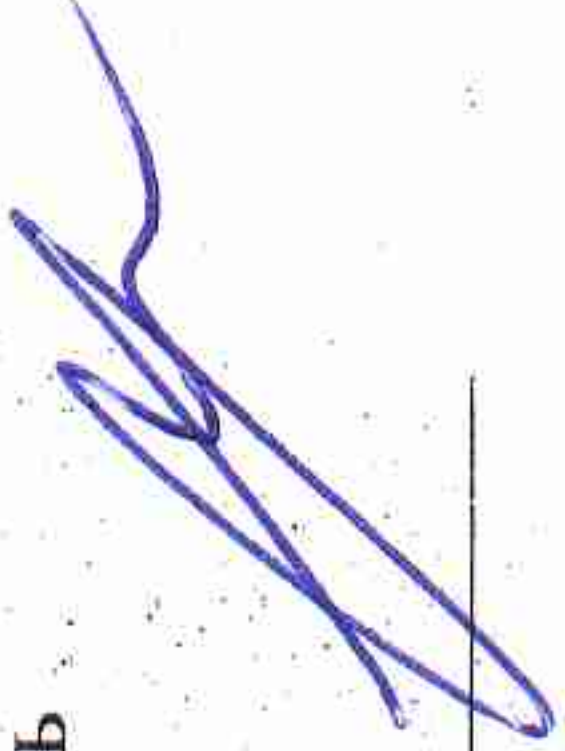
Исполнитель



	<p>назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию системы водоотведения;</p>		
<p>Раздел 3 п.12 п.п. з)</p>	<p>з) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации, а также не производить несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам;</p>	<p>Исключить из Договора</p>	<p>Исключить из Договора</p>
<p>Раздел 3 п.12 п.п. и)</p>	<p>и) не допускать сброс в системы коммунальной канализации дренажных вод и поверхностных сточных вод с земельных участков, из зданий и сооружений, находящихся в обслуживании Исполнителя;</p>	<p>Исключить из Договора</p>	<p>Исключить из Договора</p>
<p>Раздел 3 п.12 п.п. м)</p>	<p>м) получать в Ресурсоснабжающей организации по адресу: р.п. Мулловка, ул. Красноармейская д.144, 1-й этаж, тел. 9-22-05, часы работы: с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. не позднее 7 (Седьмого) числа месяца, следующего за расчетным, счет и УПД поставленных в расчетном месяце коммунальных ресурсов;</p>	<p>Исключить из Договора</p>	<p>м) получать в Ресурсоснабжающей организации по адресу: р.п. Мулловка, ул. Красноармейская д.144, 1-й этаж, тел. 9-22-05, часы работы: с понедельника по пятницу с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. после 4 (четвертого) числа месяца, следующего за расчетным, счет и УПД поставленных в расчетном месяце коммунальных ресурсов;</p>

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

<p>Раздел 5 п.23</p>	<p>23. Уведомление Ресурсоснабжающей организацией Исполнителя о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.</p>	<p>23. Уведомление Ресурсоснабжающей организацией Исполнителя о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, электронная почта), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.</p>	<p>Принять в редакции Исполнителя</p>
<p>Раздел 6 п.25</p>	<p>25. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты получения почтового уведомления с отметкой о вручении или подписи о полномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации на 2-м экземпляре уведомления.</p>	<p>25. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты отправки почтового уведомления с отметкой о вручении или подписи о полномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации на 2-м экземпляре уведомления.</p>	<p>Принять в редакции Исполнителя</p>
<p>Раздел 9 п.33</p>	<p>33. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за реальный ущерб, причиненный Исполнителю по вине Ресурсоснабжающей организации в соответствии с законодательством. В случае нарушения организацией требований к качеству КР СОИ Исполнитель по обязанности присоединения, вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по Договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность Ресурсоснабжающей</p>	<p>33. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за реальный ущерб, причиненный Исполнителю по вине Ресурсоснабжающей организации в соответствии с законодательством. В случае нарушения организацией требований к качеству КР СОИ Исполнитель при соблюдении обязанности по недопущению самовольного присоединения, самовольного пользования вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по Договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность</p>	<p>33. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за реальный ущерб, причиненный Исполнителю по вине Ресурсоснабжающей организации в соответствии с законодательством. В случае нарушения организацией требований к качеству КР на СОИ Исполнитель, при соблюдении обязанности по недопущению и самовольного присоединения и самовольного пользования центральной системой водоотведения, вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по Договору в</p>

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

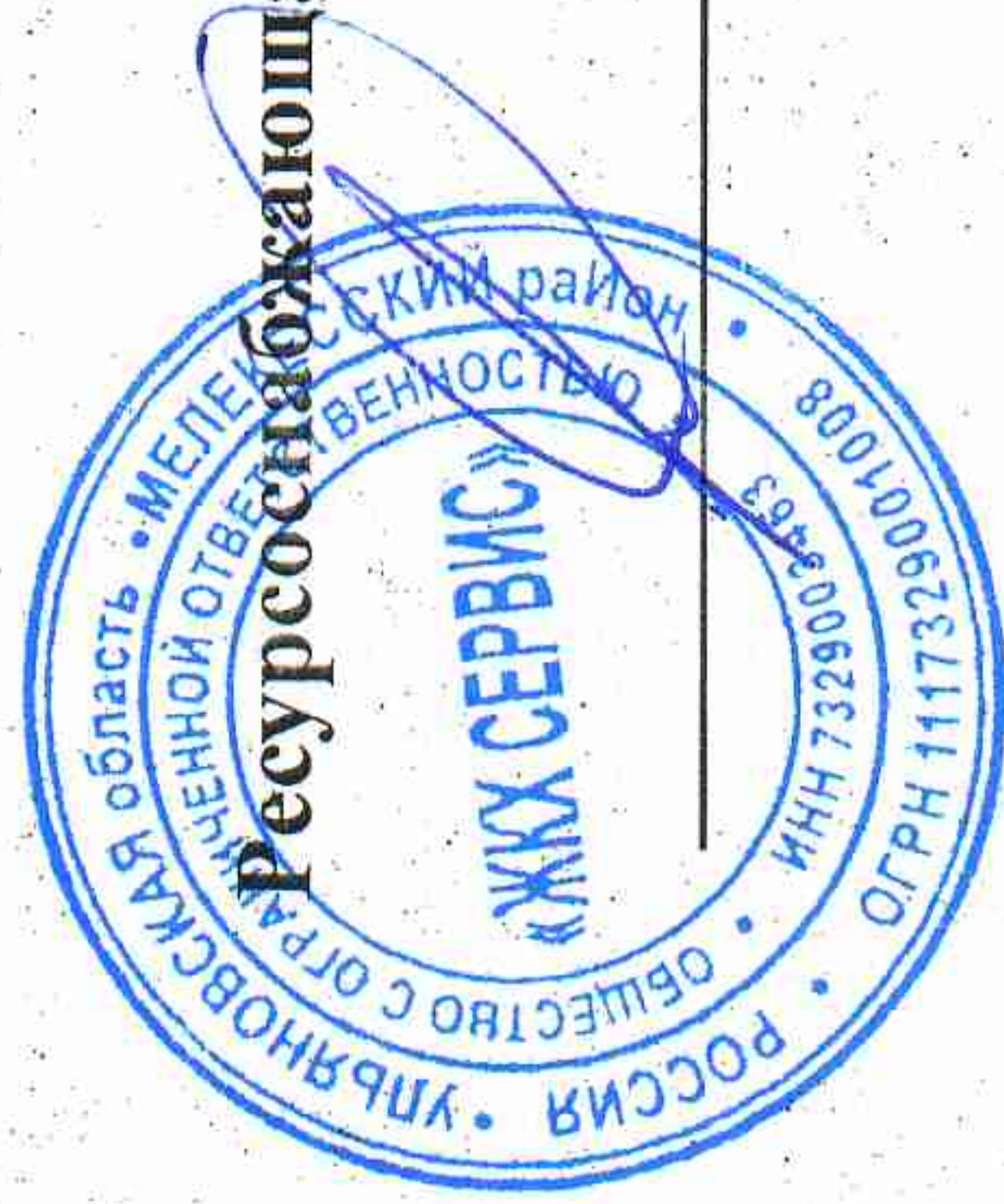
	<p>организации за качество поставляемых коммунальных ресурсов определяется до границ эксплуатационной ответственности по сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, установленных в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 1 к Договору.</p> <p>Исполнитель несет ответственность за обслуживание систем от границы эксплуатационной ответственности. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия третьих лиц, Потребителей, предусмотренные подпунктом «л» пункта 34, пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов или иной нормой права, заменяющей указанную, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества коммунальных ресурсов и объемов поставляемых коммунальных ресурсов. Ресурсоснабжающая организация освобождается от ответственности в случае получения Исполнителем некачественных коммунальных ресурсов по вине Исполнителя, Потребителей, третьих лиц.</p>	<p>Ресурсоснабжающей организации за качество поставляемых коммунальных ресурсов определяется до границ эксплуатационной ответственности по сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, установленных в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 1 к Договору.</p>	<p>соответствующем расчетном периоде.</p> <p>Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество поставляемых коммунальных ресурсов определяется до границ эксплуатационной ответственности по сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, установленных в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 1 к Договору.</p>
<p>Раздел 9 п.33.1.</p>	<p>33.1. В случае поступления жалобы Потребителя на ненадлежащее качество коммунальной услуги, Исполнитель уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию по телефону 9-22-05.</p>	<p>33.1. В случае поступления жалобы Потребителя на ненадлежащее качество коммунальной услуги, Исполнитель уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию по телефону 8(84235) 9-22-05 или посредством почтового отправления.</p>	<p>Принять в редакции Исполнителя</p>
<p>Раздел 9 п.34</p>	<p>34. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате Договора</p>	<p>Исключить из Договора</p>	<p>Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации</p>

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

	<p>Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной трети от ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.</p>		
<p>Раздел 9 п.35</p>	<p>35. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Исполнителя, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Исполнителем требований действующих нормативных документов.</p>	<p>Исключить из Договора</p>	<p>Исключить из Договора</p>

2. Подписав настоящий Протокол согласования разногласий, Стороны подтверждают, что принимают вышеуказанные согласованные условия Договора. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящий Протокол согласования разногласий вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Ресурсоснабжающая организация

/ Евсеев В.В.



Исполнитель

Гуров И.Е.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель