

Приложение № 1 к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды №ТВ-42/2024/336/5910-Д от 16.01.2024
«Основные сведения о нежилом помещении Потребителя, расположенном в многоквартирном жилом доме»
по состоянию на «01» января 2024г.

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ							ОТОПЛЕНИЕ		ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ(ГВС)						
								Площадь помещения, м2, <u>Спомещ.</u>	Норматив на отопление, Гкал/м2*год, <u>Not</u>	Кол-во пользователей ГВС(факт)	Норматив на подогрев, Гкал/м3 *м*ч	Сантехнические приборы установленные у Потребителя				Норматив потребления на ОДН, м3*месяц/м2, м.о.п., <u>Нодн</u>
	Мойка со смесителем	Душевая кабина														
Наименование улицы	№ дома	Этажность дома	Площадь общего имущества дома, м2, <u>S общ. им.</u>	Общая площадь дома, м2, <u>Собщ. дома</u>	Наименование, назначение	Кол-во часов работы в месяц										
1	ул. Терешковой	3	5	154,68	3691,91	нежилое помещение	360	157,8	0,185		0,062	1,0				0,027
2	пр. Ленина	18	5	199	2527,33	нежилое помещение	360	158,5	0,185		0,062	1,0				0,027

Примечание: Режим работы: Пн- Вск. с 08:00-20:00.

«Ориентировочные объемы поставки Потребителю тепловой энергии и теплоносителя».	
1. Потребление тепловой энергии на отопление: Гкал в год: <u>58,52</u> Гкал в месяц отопительного сезона (с октября по апрель) 8,360	$Vol = Not * S_{помещ.}$
2. Потребление тепловой энергии для ГВС: Гкал в год: 21,43 Гкал в месяц: 1,79	
3. Потребление теплоносителя для ГВС: м3 в год: 345,60 м3 в месяц: 28,80	
4. Потребление на общедомовые нужды(ОДН): 4.1. Теплоноситель для ГВС: м3 в год: 6,1857 м3 в месяц: <u>0,5155</u> 4.2. Тепловая энергия для ГВС: Гкал в год: 0,38 Гкал в месяц: 0,032	$Vol_{дн} = Nodn * S_{общ.им.} * S_{пом.} / S_{общ.дома}$
	Итого потребление по договору: Потребление тепловой энергии: <u>Гкал в год: 80,33</u> Гкал в месяц отопительного: 10,18 Гкал в месяц (с мая по сентябрь): 1,8 Потребление теплоносителя для <u>м3 в год: 351,79</u> м3 в месяц: 29,32

Ресурсоснабжающая организация



/ С.С.Аблаев /

Потребитель



/Н.С.НИКИТИН/

Handwritten signature

Акт
о разграничении балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности

по потребителю: **ИП Никитин Никита Сергеевич**,

расположенному по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, 18(нежилое помещение 1 этажа); ул. Терешковой, 3 (нежилое помещение 1 этажа).

ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице исполнительного директора **Аблаева Станислава Сергеевича**, действующего на основании доверенности №307/349-ДОВ от 15.11.2023г., с одной стороны, и

ИП Никитин Никита Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Потребитель», действующий на основании уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе № 591456867 от 01.03.2021, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

на тепловых сетях:


пр. Ленина, 18 (нежилое помещение 1 этажа) – наружная стена дома, до стены сеть на балансе и обслуживании Ресурсоснабжающей организации, сеть в доме на балансе и обслуживании Управляющей компании, обслуживающий жилой дом по пр. Ленина, 18.

Ул. Терешковой, 3 (нежилое помещение 1 этажа) – наружная стена дома, до стены сеть на балансе и обслуживании Ресурсоснабжающей организации, сеть в доме на балансе и обслуживании Управляющей компании, обслуживающий жилой дом по ул. Терешковой, 3

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон балансовой принадлежности.

Ресурсоснабжающая организация

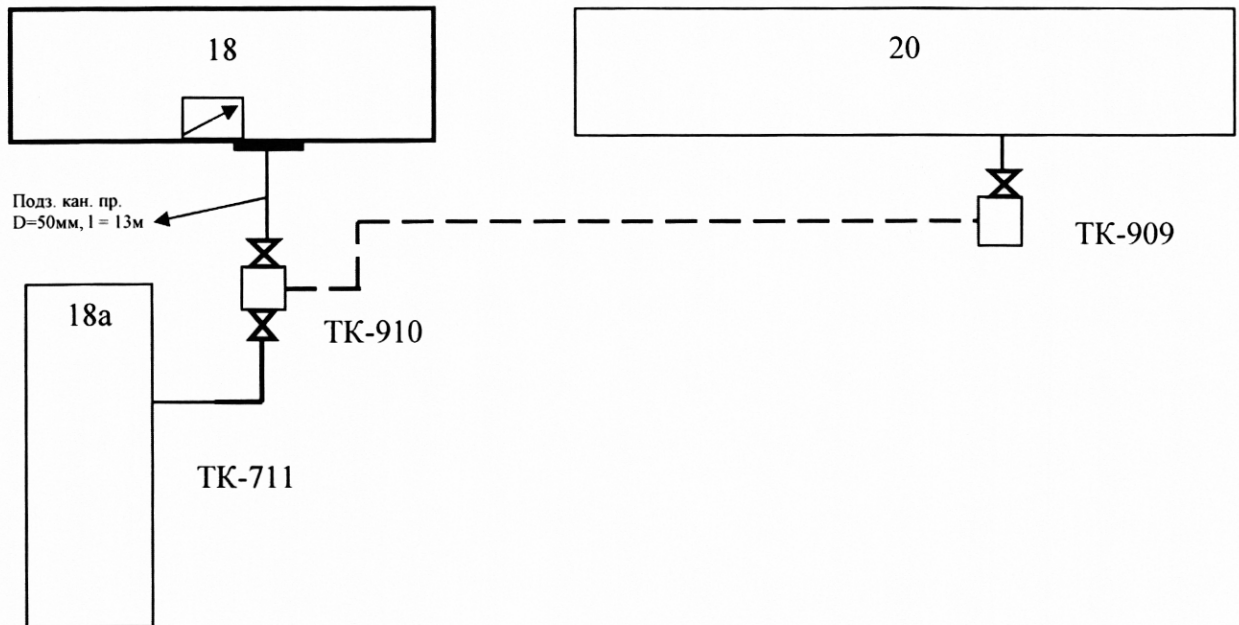
Потребитель


/С.С. Аблаева/
М.П.

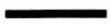




/С.С. Никитин/
М.П.

СХЕМА №1
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности по обслуживанию тепловых сетей.

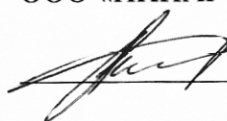
Пр. Ленина



Условные обозначения:

-  граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
-  сети Теплоснабжающей организации
-  сети Потребителя
-  электронный счетчик

Начальник ПТО
ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

 Силантьев С.В.

Потребитель

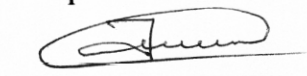
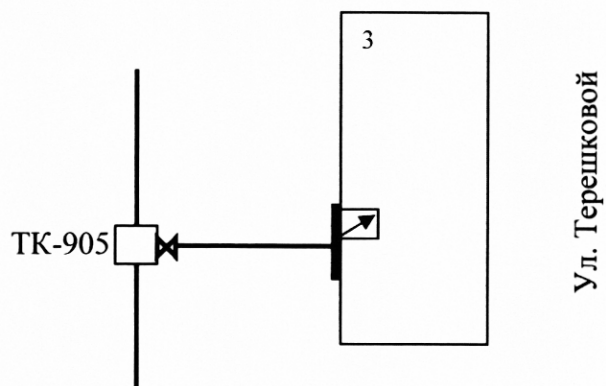








СХЕМА №2
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
по обслуживанию тепловых сетей.



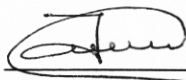
Условные обозначения:

-  тепловые сети
-  граница раздела с НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ
-  электронный счётчик

Начальник ПТО
ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»


Силантьев С.В.

Потребитель



Приложение № 3

к договору теплоснабжения и поставки горячей воды

№ ТВ-42/2024/336/5910-Д от 16.01.2024

Температурный график на источнике тепловой сети западного района города
Димитровграда на отопительный сезон 2023-2024гг.


Температура наружного воздуха, Т °С	Температура подающей воды на источнике, Т °С	Температура обратной воды на источнике, Т °С
-31	110	61
-30	110	61
-29	110	62
-28	110	62
-27	110	62
-26	110	63
-25	110	63
-24	108	62
-23	106	61
-22	105	61
-21	103	60
-20	101	59
-19	99	58
-18	98	58
-17	96	57
-16	94	56
-15	92	56
-14	90	55
-13	89	54
-12	87	53
-11	85	53
-10	83	52
-9	81	51
-8	80	50
-7	78	49
-6	76	49

Best

-5	74	48
-4	72	47
-3	70	46
-2	69	46
-1	68	45
0	67	45
1	66	44
2	65	43
3	65	44
4	65	44
5	65	44
6	65	45
7	65	45
8	65	45
9	65	46
10	65	46

Ресурсоснабжающая организация

~~_____~~
 / С.С.Аблаев /
 М.П.



Потребитель

_____ / Н.С.Никитин /



Приложение №4

к договору теплоснабжения и поставки горячей воды

№ ТВ-42/2024/336/5910-Д от 16.01.2024

ПЕРЕЧЕНЬ
коммерческих расчетных приборов учета
тепловой энергии, теплоносителя Потребителя и место их установки.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование ресурса	Тип ПУ	Заводской номер ПУ	Дата установки ПУ	Место установки и ПУ	Дата допуска в эксплуатацию ПУ	Дата опломбирования ПУ	Дата очередной поверки ПУ	Ответственные за эксплуатацию тепловых сетей, теплопотребляющих установок, ПУ Потребителя	
										ФИО	Должность
1	Терешковой, д. 3	теплоноситель	СГВ -15	39037300	19.11.2019	с/у	19.11.2019	19.11.2019	01.08.2025	Никитин Н.С.	арендатор
2	Ленина, д. 18	теплоноситель	СГВ -15	46811892	18.10.2021	зал	19.11.2019	19.11.2019	01.07.2027	Никитин Н.С.	арендатор

Ресурсоснабжающая организация



/ С.С.Аблаев /

М.П.

Потребитель



/ С.Никитин /

Везд

**Рекомендуемая форма
ЖУРНАЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
у потребителя в водяных системах теплоснабжения**

Наименование потребителя: Индивидуальный предприниматель Никитин Никита Сергеевич

Адрес: г. Димитровград, ул. Терешковой, д. 3

Ответственное лицо за учет _____

Телефон: 8-927-632-61-73

Коэффициенты пересчета для приборов _____

Дата	Время	Показания приборов						
		Масса (объем) воды, т (м ³)				Величина тепловой энергии, Гкал (ГДж)	Время работы, ч	
		подающий трубопровод	обратный трубопровод	на водоразбор	на подпитку			
1	2	3	4	5	6	7	8	

Ресурсоснабжающая организация

_____ //

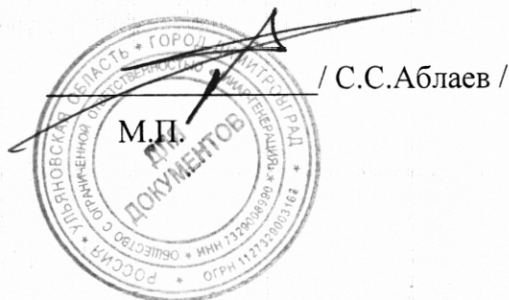
Потребитель

_____ //

Форму утверждаю

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель



Приложение №6
к договору теплоснабжения в горячей воде и поставки теплоносителя
№ ТВ-42/2024/336/5910-Д от 16.01.2024

Справка об объеме потребления тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов учета.

Отчетный период: _____ месяц 20__ года.

Потребитель: Индивидуальный предприниматель Никитин Никита Сергеевич

№ договора: № ТВ-42/2024/336/5910-Д от 16.01.2024

Адрес: г. Димитровград, ул. Терешковой, д. 3

Лицо, ответственное за передачу показаний, телефон:

№ п/п	Наименование объекта	Место установки прибора учета	Наименование ресурса	Тип прибора учета	Заводской номер прибора учета	Показания прибора учета		Объем потребления	Единицы измерения (м3;Гкал)
						На начало расчетного периода	На конец расчетного периода		

Сверх договорного объема в текущем периоде отпущено (Гкал)

Ресурсоснабжающая организация

_____ //

Форму утверждаю

Ресурсоснабжающая организация



/ С.С.Аблаев /

М.П.

Потребитель

_____ //

Потребитель



/ С.Никитин /

М.П.

В.У.П.