

ДОГОВОР № 395

предоставления коммунальных услуг по водоснабжению в частном жилищном фонде

Лицевой счет _____

Абонента **Земцов Виктор Дмитриевич**

«29» августа 2017г..

Адрес объекта С. Давыдовка, ул. пер. Интернациональный, д. 1 кв.1

Наличие льготы _____

1.1. Муниципальное предприятие «Ремтехсервис», в лице директора Забанова. А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и гражданина **Земцова Виктора Дмитриевича** именуемая в дальнейшем Абонент (паспорт гражданина РФ сер. 73 02 № 532478 выдан ОВД Николаевского района Ульяновской обл. 13.06.2002г г.р.), проживающей по адресу: с. Давыдовка, ул. пер. Интернациональный, д. 1 кв.1 заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.2. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, "Правилами предоставления коммунальных услуг", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 26 сентября 1994 года N 1099, именуемыми в дальнейшем "Правилами", а также выдаваемыми МП «Ремтехсервис» техническими условиями.

1.3. Стороны признают, что только при соблюдении Абонентом условий настоящего договора, требований действующих норм и правил Исполнителя получает возможность обеспечить Абонента качественными услугами по водоснабжению и водоотведению.

2. Предмет договора

2.1. Договор предусматривает условия предоставления коммунальных услуг по водоснабжению из водопроводной сети по вводу диаметром _____ (мм), расположенному в частном жилищном фонде по адресу _____ принадлежащему Абоненту на праве _____

2.2. Отпуск Абоненту питьевой воды и расчеты за услуги Исполнителя производятся на основании показаний средств измерений, установленных на трубопроводах Абонента, подключенных к системе водоснабжения Исполнителя: Табл. 1

Марка	СВК-15	285470050			
Калибр					
Показания					
Дата поверки	29.08.2017г.				
Местоположение					
Дополнит. сведения					

3. Обязанности и права сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Отпускать Абоненту питьевую воду в пределах норм водопотребления по тарифам, установленным компетентным органом. Поддерживать в сетях Исполнителя точки подключения к ним водопроводных вводов Абонента качество питьевой воды и ее давление, соответствующие требованиям, установленным санитарными и строительными правилами и нормами.

3.1.2. Контролировать правильность предоставления Абонентом сведений и расчетов расхода питьевой воды, при необходимости проводить дополнительное обследование.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя по платежным документам, выставляемым Исполнителем за использованную Абонентом питьевую воду.

3.2.2. Рационально использовать питьевую воду только на хозяйственно-бытовые нужды. Не допускать утечек воды.

3.2.3. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленными настоящим Договором и Правилами. Сообщать в Исполнителю об изменениях в условиях водопотребления.

3.2.4. Иметь средства измерений (приборы учета) расхода питьевой воды на каждом вводе. Абонент, не имеющий таких средств измерений, обязан в срок до _____ установить необходимые приборы учета. Средства измерений приобретаются Абонентом, устанавливаются при участии представителей Исполнителя и находятся в собственности и обслуживании Абонента. Исполнитель не несет ответственности за сохранность и целостность средств измерений и пломб на них.

3.2.5. Сообщать Исполнителю не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока. Ремонт, замена и поверка прибора учета производятся в соответствии с данными паспорта прибора учета и за счет Абонента.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Исполнителя, имеющим служебное удостоверение, для осуществления контрольных функций (осмотра инженерного оборудования, узлов учета, снятия показаний; проверки документов: технических условий, долевой книги, технического паспорта, а также документов, удостоверяющих льготы).

Если пользование услугами по водоснабжению носит сезонный характер, Абонент должен письменно сообщить в Исполнителю не менее чем за 2 недели о прекращении пользования питьевой водой. При этом водопроводный ввод подлежит закрытию представителем Исполнителя. При отсутствии такого сообщения, Абонент оплачивает услуги в полном объеме и перерасчет за отпущенную питьевую воду не производится.

3.2.7. В случае пролонгации договора использовать питьевую воду на поливку огородов, теплиц, содержание домашних животных, обслуживание личной автотехники (мытьё машин) и т.д. только с письменного разрешения Исполнителя, которое оформляется ежегодно.

3.2.8. Выполнять предписания Исполнителя, касающиеся приборов учета и Абонента (порядка пользования трубопроводами питьевой воды, а также их технического состояния).

3.2.9. Иметь документацию: 1) технические условия на подключение и 2) схему подключения к водопроводным Исполнителя с установленными границами ответственности сторон за техническое состояние трубопроводов.

3.3 Абоненту запрещается:

3.3.1. Переоборудовать внутренние водопроводные сети без разрешения Исполнителя, нарушать имеющиеся схемы учета услуг.

3.3.2. Устанавливать, подключать без письменного разрешения Исполнителя регулирующую и запорную арматуру, а также индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.

3.3.3. Присоединять субабонентов к своим трубопроводам без согласования с Исполнителем.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Требовать предъявления удостоверения от представителя Исполнителя Опри обследовании им водного хозяйства Абонента.

3.4.2. Пользоваться услугами Исполнителя в необходимом объеме в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Порядок учета и расчетов

4.1. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям средств измерений, согласно таблицам 1 и 2. При неисправности или ремонте средств измерений, а также по истечении их межповерочного срока количество израсходованной питьевой воды определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев за срок не более 30 дней. При неустановке средств измерений по истечении 30 дней учет производится в соответствии с нормами (по степени благоустройства, утвержденными Решением Горсовета № 398 от 19.09.89 г.

4.2. Снятие показаний средств измерений производится Абонентом ежемесячно.

4.3. Расчеты Абонента за услуги Исполнителя в пределах норм для хозяйственных нужд производятся по тарифам для населения по состоянию на день заключения договора – _____ руб./куб.м. При отсутствии средств измерений или уведомлении о неисправности прибора учета расчеты производятся в соответствии с п.4.1 настоящего договора до дня их установки и освидетельствования представителем Исполнителя. Количество воды, используемое в пределах норм для прочих нужд (см. таблицу 2), и сверхнормативный объем воды и стоков, оплачивается по полному тарифу.

Табл. 2

Цель использования воды	Ед. изм.	Кол-во	Норма на ед.изм., куб.м в сутки	Кол-во суток в году	ВСЕГО, куб.м в год	Тариф	Сумма, руб. в год	Льгота	С учетом льгот, руб./год	Примечания
ВСЕГО, в т.ч.										
Хозяйственно-питьевые нужды	1 чел.			365						Зарегистрировано (в домовую книгу)
Летний период										
Зимний период										
Полив	1 м ²									
Содержание автотехники	1 авт.									
Содержание скота	1 гол.									

При изменении тарифов они вводятся в действие автоматически с даты их утверждения в установленном порядке без дополнительного оформления согласования сторон. Изменения в объемах и начислениях оформляются дополнительным соглашением. Абонент обязуется предоставлять информацию 1 раз в год.

4.4. Расчетным периодом является один месяц. Абонент оплачивает использованную им и его субабонентами питьевую воду не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Расчеты производятся через отделения Почтамта, Администрации сельских поселений или кассу Исполнителя по квитанциям, которые Абонент обязуется получать у Исполнителя.

4.5. При выявлении ошибочных сведений данные подлежат перерасчету в пределах срока исковой давности (3 года).

4.6. При непоставке услуг по объективным причинам, не зависящим от Абонента (при наличии доказательств), Исполнитель ОАО производит перерасчет месячного платежа путем изменения степени благоустройства на период, в течение которого поставка воды не осуществлялась – на основании акта, подписанного Абонентом и представителем Исполнителя. При наличии прибора учета перерасчет не производится.

4.7. В случае выполнения работ по ремонту трубопроводов и оборудования, вышедшего из строя по вине Абонента, оформляется акт, на основании которого Абонент оплачивает Исполнителю стоимость работ (по калькуляции).

4.8. Все работы, связанные с закрытием и последующим открытием водопроводного ввода Абонент оплачивает Исполнителю по дополнительным счетам в соответствии с расценками Исполнителя.

5. Ответственность сторон

5.1. Границы обслуживания и ответственности сторон за состояние водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них устанавливаются в соответствии с приложением № 1. Исполнитель не несет ответственность за нанесенный Абоненту или третьим лицам ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, не находящихся на балансе Исполнителя ОАО.

5.2. Исполнитель несет ответственность за качество и бесперебойность предоставленных услуг в пределах границ, установленных приложением № 1.

5.3. За несвоевременную оплату Абонентом услуг Исполнителя Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством (задолженность взыскивается в судебном порядке).

5.4. Подключение по заявке Абонента осуществляется за счет Абонента (по дополнительным счетам в соответствии с расценками Исполнителя).

При нарушении п.3.3.3 договора Абонент оплачивает Исполнителю потребленную субабонентами питьевую воду и сброшенные ими сточные воды. 5.5. При обнаружении ввода, не оборудованного прибором учета (если отпуск питьевой воды и расчеты производятся по договору на основе показаний средств измерений). Абонент возмещает связанные с этими нарушениями убытки, причиненные Исполнителю и третьим лицам.

6. Особые условия

6.1. При нарушении Абонентом п.3.3.1 и п.3.3.2 настоящего договора или неоплате услуг Исполнителю в течение более 3-х месяцев Исполнитель письменно предупреждает Абонента, что в случае неоплаты (или не устранения нарушения) в течение 7 дней, подача воды Абоненту будет прекращена. При задержке платежей (не устранении нарушений) сверх установленного в предупреждении срока

Исполнитель вводит ограничение подачи питьевой воды и извещает об этом Абонента, администрацию города, горЦСЭН и подразделение противопожарной службы. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения задолженность (нарушение) не будет ликвидирована, подача питьевой воды полностью прекращается. Абонент извещается о дне и часе прекращения подачи воды за 3 суток до отключения.

6.2. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Правилами, иными действующими нормативно-правовыми актами.

6.3. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде общей юрисдикции в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

7.1. Договор признается заключенным с момента его подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2019г. Договор считается ежегодно продленным на тот же срок, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока его действия не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.


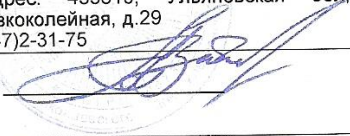
Предложение об изменении или расторжении договора рассматривается сторонами в тридцатидневный срок. Абонент обязан в указанный срок при расторжении договора произвести полную оплату полученной питьевой воды.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

8. Перечень обязательных приложений:

Приложение № 1. Акт установления границ эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения (технические условия).

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Потребитель: ФИО Земцов В.Д. Паспорт 73 02 532478 Выдан ОВД Николаевского района Ульяновской обл. 13.06.2002г. Адрес: с. Давыдовка, ул. пер. Интернациональный, д. 1-1 Тел.	Исполнитель: Муниципальное предприятие «Ремтехсервис» ИНН 7311006103 КПП 731101001 ОКПО 25523727 Банковские реквизиты: р/сч 40702810669080101360 отделения №8588 Сбербанка России, г. Ульяновск Кор/счет 3010181000000000602 БИК 047308602 Почтовый адрес: 433810, Ульяновская обл., р.п. Николаевка, ул. Узкоколейная, д.29 Тел./факс (8247)2-31-75
ФИО Земцов В.Д. Подпись 	Забанов А.В. 

Приложение №1 к приказу Министерства экономики Ульяновской области от 29 ноября 2016г за № 06 -281

№ п/п	Потребители	Тарифы : На территории муниципальных образований «Дубровское сельское поселение», «Барановское сельское поселение», «Славкинское сельское поселение», «Канадейское сельское поселение», «Сухотерешанское сельское поселение»					
		На период 01.01.2017по 30.06.2017г	36,76 руб куб/м	На период 01.01.2018по 30.06.2018г	38,19 руб.куб/м	На период 01.01.2019 по 30.06.2019г	39,08 руб куб/м
1.		На период 01.07.2017по 31.12.2017г	38,19 руб куб/м	На период 01.07.2018по 31.12.2018г	39,08 руб куб/м	На период 01.07.2019по 31.12.2019г	40,01 руб куб/м
		На период 01.01.2017по 30.06.2017г	18,98 руб куб/м	На период 01.01.2018по 30.06.2018г	19,72 руб куб/м	На период 01.01.2019 по 30.06.2019г	19,93 руб куб/м
2.	КЛИН	На период 01.07.2017по 31.12.2017г	19,72 руб куб/м	На период 01.07.2018по 31.12.2018г	19,93 руб куб/м	На период 01.07.2019по 31.12.2019г	20,16 руб куб/м

Поставщик гарантирует подачу Потребителю воды в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Потребитель гарантирует их оплату.

Директор МП «Ремтехсервис»:



А.В.Забанов