

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2**  
**к Договору теплоснабжения № ТСО- 2-234-21 от 28.09.2021г.**

г.Димитровград

26.09. 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс»,** именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице генерального директора Байгуллова Рафаэля Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ОНИКС»,** именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о внесении изменений в следующие пункты Договора теплоснабжения №ТСО-2-234-21 от 28 сентября 2021 года (далее – договор):

1.1. Пункт 4.1.7. изменить и изложить в следующей редакции: «Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, направлять в адрес Управляющей организации для подписания Акт об объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период. Одновременно с Актом ежемесячно представляется Отчет о расчетном количестве тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №8 к договору)».

1.2. Пункт 4.3.12. изменить и изложить в следующей редакции: «Своевременно письменно извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменениях информации, содержащейся в Приложении № 2 настоящего договора. При возникновении/прекращении обязательств Управляющей организации по управлению многоквартирными домами, влекущим за собой необходимость изменения состава МКД в Приложении №2 к настоящему договору, незамедлительно (не позднее 5-го числа месяца возникновения/прекращения обязательств) сообщать об этом Ресурсоснабжающей организации с указанием определённого собственниками варианта расчета расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, определённого в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491. В случае наличия общедомовых приборов учета, предоставлять Ресурсоснабжающей организации акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент возникновения/прекращения обязательств Управляющей организации по управлению многоквартирными домами.

В подтверждение наступления обстоятельств, указанных в настоящем пункте, Управляющая организация предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию следующие документы:

- договор управления МКД со всеми дополнительными соглашениями, касающимися вопросов начисления СОИ (ГВС);

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета предоставить Ресурсоснабжающей организации акт, фиксирующий показания коллективного (общедомового) прибора учета на момент прекращения обязательств Управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия).»

1.3. Пункт 4.3.13. изменить и изложить в следующей редакции: «Ежемесячно представлять Ресурсоснабжающей организации отчет о начисленных и собранных денежных средствах за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД по форме, согласованной Сторонами в Приложении №7 к настоящему договору в следующем порядке:

- не позднее 2-го числа месяца, следующего за расчетным в форме обеспечения дистанционного доступа Ресурсоснабжающей организации к соответствующим отчетам в программе платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»: АИС-Город. Начисление ;

- в срок до 05-го числа месяца, следующего за расчетным путем предоставления информации в отдел реализации Ресурсоснабжающей организации на бумажном носителе, утвержденным руководителем Управляющей организации либо надлежащим образом уполномоченным лицом с печатью организации.»

1.4. Дополнить договор пунктом 4.3.14. в следующей редакции: «В срок, не позднее 5-го числа, месяца, предшествующего дате перехода МКД, Управляющая организация обязана предоставить Ресурсоснабжающей организации копию договора управления домом со всеми изменениями, касающимися способов начислений и оплаты коммунальных ресурсов (ГВС) на содержание

общедомового имущества, а также копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, на которых принимались решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества».

1.5. Дополнить договор пунктом 4.3.15. в следующей редакции: «Подписать Акт и отчет, направленные в соответствии с п. 4.1.7., скрепить его печатью и направить один экземпляр в адрес Ресурсоснабжающей организации, либо предоставить документально обоснованные возражения не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.»

1.6. Раздел 5 «Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса» изменить и изложить в следующей редакции:

«5.1. Ориентировочный объем коммунального ресурса, поставляемый Ресурсоснабжающей организацией и приобретаемый Управляющей организацией, согласован в Приложении № 5 к договору.

5.2. Количество (объем) коммунального ресурса за расчетный период (расчетный месяц) поставленного Ресурсоснабжающей организацией в Управляющую организацию определяется на основании Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124 в зависимости от оборудованности/необорудованности коллективными (общедомовыми) приборами учета.

С целью проведения последующих перерасчетов в порядке пункта 5.3. настоящего договора, Управляющая организация по итогам расчетного периода предоставляет Ресурсоснабжающей организации информацию в соответствии с Приложениями № 4,6,7 к настоящему договору.

5.3. Плата за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества, объем которого в расчетных периодах (расчетных месяцах) подлежит корректировке по истечении календарного года или при прекращении договора ресурсоснабжения (далее - период корректировки) исходя из совокупного объема коммунального ресурса, подлежащего оплате исполнителем за период корректировки, который определяется как разница между совокупным объемом коммунального ресурса, определенным исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета или среднемесячного объема потребления коммунального ресурса за период корректировки, и совокупным объемом коммунальной услуги и коммунального ресурса, потребленного в нежилых помещениях в многоквартирном доме, подлежащим оплате потребителями за период корректировки. Корректировка производится в течение I квартала года, следующего за календарным годом, за который производится корректировка, а при прекращении (расторжения) договора ресурсоснабжения - в течение одного месяца с даты прекращения (расторжения) такого договора».

5.4. В случае непредоставления указанной в пунктах 4.3.13, 5.2. информации до 2-го числа, месяца следующего за расчетным, либо при недопуске Управляющей организацией два и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется в отношении коммунальных ресурсов, в соответствии с Правилами №124».

5.5. В случае если Управляющей организацией не возвращен Акт об объеме поставленного коммунального ресурса и Отчет о расчетном количестве тепловой энергии и теплоносителя, направленные Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п.4.1.7, либо не предоставлены обоснованные возражения в установленные договором сроки, вышеуказанные Акт и Отчет считаются действительными при их подписании Ресурсоснабжающей организацией в одностороннем порядке и является основанием для проведения расчетов между сторонами. Возражения по Отчету не являются основанием для отказа в подписании Акта».

1.7. Пункт 10.1. изменить и изложить в следующей редакции: «Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами. Условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон, возникшие между ними с 01 сентября 2021 года.»

1.8. Пункт 10.2. изменить и изложить в следующей редакции: «Договор действует:

- в части поставок коммунальных ресурсов- по 31 августа 2022года включительно; досрочно договор прекращает свое действие с момента прекращения обязательства Управляющей организации по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Договор прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована;

- в части объема коммунального ресурса (по СОИ), подлежащего корректировке при прекращении договора ресурсоснабжения в отношении конкретного МКД - в течение одного месяца с даты прекращения (расторжения) такого договора;

- в части финансовых расчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.»

1.9. Пункт 10.3. дополнить следующим условием: «Количество пролонгаций не ограничено».

1.10. Пункт 10.5. дополнить следующим условием: «Приложение №8 «Отчет о расчетном количестве тепловой энергии и теплоносителя за \_\_\_\_\_ (форма)».

2. Приложение №7 договора изменить и изложить в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Дополнить договор Приложением №8 к договору №ТСО-2-234-21 от 28 сентября 2021 года в редакции Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Остальные условия вышеуказанного договора, не измененные и не дополненные настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения №ТСО-2-234-21 от 28.09.2021г.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Условия настоящего соглашения распространяют свое действие на отношения Сторон, фактически возникшие между ними с 01.09.2022года, и действуют в пределах срока действия договора.

**Ресурсоснабжающая организация  
ООО «Ресурс»**



**Р.Н.Байгуллов**

**Исполнитель  
ООО «ОНИКС»**



**И.А.Джумаев**



Приложение №2 к  
дополнительному соглашению к  
договору теплоснабжения  
№ТСО-2-234-21 от 28 сентября  
2021г.

«Приложение №7  
к Договору теплоснабжения  
№ТСО-2-234-21 от 28 сентября  
2021г.

ФОРМА ОТЧЕТА

о начисленных и собранных денежных средствах за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД  
с первое по последнее число месяца

№ п/п	Улица, дом, квартира	Лицевой счет	Натуральные показатели (м3, Гкал)						Стоимостные показатели (руб.)									
			ГВС (теплоноситель) на сод.общ.имущ.МКД, м3			ГВС (подогрев) на сод.общ.имущ.МКД, Гкал			ГВС (теплоноситель) на сод.общ.имущ.МКД, руб.				ГВС (подогрев) на сод.общ.имущ.МКД, руб.					
			Начислено	Перерасчеты	Итого	Начислено	Перерасчеты	Итого	Начислено	Перерасчеты	Итого	Оплачено	Начислено	Перерасчеты	Итого	Оплачено		
	Итого:																	

Ресурсоснабжающая  
организация



Р.Н.Байгуллов

Управляющая организация

И.А.Джумаев»