

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к Договору теплоснабжения № ТСО- 2-220-17 от 28.09.2017г.

г.Димитровград

19 августа 2019года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Транзит», именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице директора Чугуновой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

В связи с принятием решений общими собраниями собственников помещений в ряде многоквартирных домов о заключении договоров теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией (далее по тексту – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), Стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор теплоснабжения №ТСО-2-220-17 от 28.09.2017г. (далее – договор).

1.1. Пункт 2.1. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором осуществлять:

2.1.1. поставку коммунального ресурса в целях предоставления коммунальной услуги потребителям и потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, общее собрание собственников помещений в которых не приняло решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг,

2.1.2. поставку коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, общее собрание собственников помещений в которых приняло решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг,

а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать принятый потребителями объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса».

1.2. Пункт 2.3. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«Адреса многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, обеспечение коммунальным ресурсом которых осуществляется в рамках настоящего договора, указаны в Приложении № 2 к договору».

1.3. Пункт 2.4. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса (п.2.1.1. договора) и коммунальной услуги (п.2.1.2.) к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору)».

1.4. Подпункт 4.1.7. пункта 4.1. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«Ежемесячно направлять в адрес Исполнителя:

- в сроки, установленные в Приложении № 6 - информацию о показаниях индивидуальных приборов учета при предоставлении таких показаний собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации;

- до 10-го числа месяца, следующего за расчетным - Акт об объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период».

1.5. Пункт 5.3. договора изменить и изложить в следующей редакции:

« Исполнитель по итогам расчетного периода предоставляет Ресурсоснабжающей организации информацию в объёме и сроки, согласованные в Приложении № 6.

Информацию Исполнитель отражает в актах учета тепловой энергии и теплоносителя, подписанных уполномоченными представителями сторон по формам, указанным в Приложении № 4».

1.6. Пункт 9.5. договора дополнить текстом следующего содержания:

«Приложение №6 «Перечень информации, предоставляемой Исполнителем в

Ресурсоснабжающую организацию».

1.7. Приложение №2 к договору изменить и принять в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.

1.8. Приложение № 5 договора изменить и принять в редакции Приложения №2 к настоящему соглашению.

1.9. Дополнить договор Приложением №6 и принять его в редакции Приложения №3 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, не измененные и не дополненные настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.11.2019года и действует в пределах срока действия договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения №ТСО-2-220-17 от 28.09.2017г.

Ресурсоснабжающая организация
ООО «Ресурс-Транзит»
Директор



О.В.Чугунова

Исполнитель
ООО «УК Димитровград»
Генеральный директор



К.Ю.Исаев

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №4
от 19.08.2019г. к Договору теплоснабжения
№ ТСО-2-220-17 от 28.09.2017г.

«Приложение № 2
к Договору теплоснабжения
№ТСО-2-220-17 от 28.09.2017г.

**Перечень
многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя,
обеспечиваемые коммунальным ресурсом по договору №ТСО-2-220-17 от 28.09.2017г**

1. в целях предоставления коммунальной услуги потребителям и потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, общее собрание собственников помещений в которых не приняло решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (п.2.1.1. договора)

Таблица №1

Наименование объекта	Адрес
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Западная,5
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Западная,15 по 31.10.2019г.
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Западная,7
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, Ул.Дрогобычская, 37
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Дрогобычская, 39
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Дрогобычская, 47
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Московская, 57
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Московская, 66, по 31.10.2019г.
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Московская, 68

2. в целях предоставления коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, общее собрание собственников помещений в которых приняло решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (п.2.1.2. договора).

Таблица №2

Наименование объекта	Адрес	Дата перехода
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Московская,66	С 01.11.2019г.
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Западная, 15	С 01.11.2019г.

Ресурсоснабжающая организация
ООО «Ресурс-Транзит»
Директор



О.В.Чугунова

Исполнитель
ООО «УК Димитровград»
Генеральный директор



К.Ю.Исаев

Приложение №2
к Дополнительному соглашению №4
от 19.08.2019г. к Договору теплоснабжения
№ ТСО-2-220-17 от 28.09.2017г.

«Приложение № 5
к Договору теплоснабжения
№ ТСО-2-220-17 от 28.09.2017г.

Раздел 1. Ориентировочные объемы коммунального ресурса, поставляемого
Ресурсоснабжающей организацией и приобретаемого Исполнителем для МКД, указанных в
Таблице №1 Приложения №2 к Договору, в течение года.

Месяц	Горячая вода		Тепловая энергия (отопление), Гкал
	Теплоноситель, м3	Тепловая энергия, Гкал	
Ноябрь	3465	220	523
Декабрь	3465	220	523
Январь	3465	220	523
Февраль	3465	220	523
Март	3465	220	523
Апрель	3465	220	523
Май	3465	220	-
Июнь	3465	220	-
Июль	3465	220	-
Август	3465	220	-
Сентябрь	3465	220	-
Октябрь	3465	220	523
Итого	41580	2640	3661

Раздел 2. Ориентировочные объемы коммунального ресурса, потребляемого при содержании
общего имущества многоквартирных домов, указанных
в Таблице №2 Приложения №2 к Договору, в течение года

Месяц	Горячая вода	
	Теплоноситель, м3	Тепловая энергия, Гкал
Ноябрь	24,67	1,58
Декабрь	24,67	1,58
Январь	24,67	1,58
Февраль	24,67	1,58
Март	24,67	1,58
Апрель	24,67	1,58
Май	24,67	1,58
Июнь	24,67	1,58
Июль	24,67	1,58
Август	24,67	1,58
Сентябрь	24,67	1,58
Октябрь	24,67	1,58
Итого	296,04	18,96

Примечание. В таблицах приведено количество коммунального ресурса определенного в соответствии с действующими нормативами потребления. Расчет фактического количества коммунального ресурса за расчетный период будет произведен в соответствии с пунктом 5.1. настоящего договора.


О.В.Чугунова


К.Ю.Исаев

**Приложение №3
к Дополнительному соглашению №4
от 19.08.2019г. к Договору теплоснабжения
№ ТСО-2-220-17 от 28.09.2017г.**

**«Приложение № 6
к Договору теплоснабжения
№ ТСО-2-220-17 от 28.09.2017г.**

Перечень информации, предоставляемой Исполнителем в Ресурсоснабжающую организацию:

	Содержание информации	Период фиксации информации	Срок предоставления информации	Способ предоставления информации*
в отношении многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и теплоносителя:				
1	Количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленных многоквартирным домом, согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на начало и конец расчетного периода с предоставлением Акта учета потребления тепловой энергии и теплоносителя.	с 23-го по 25-е число текущего (расчетного) месяца	не позднее 9 часов 00 минут 26 числа текущего (расчетного) месяца	Путём предоставления информации в отдел реализации Ресурсоснабжающей организации на бумажном носителе, согласованном руководителем Исполнителя либо надлежащим образом уполномоченным лицом с печатью организации
2	Отчеты о суточных параметрах теплоснабжения по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период по всем МКД, находящимся в управлении у Исполнителя			
	Информация, предоставленная собственниками (пользователями) помещений о количестве тепловой энергии и теплоносителя, потребленных жилыми помещениями в указанном многоквартирном доме, оборудованными индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, в том числе показания указанных приборов с разбивкой по квартирам на начало и конец расчетного периода. Информация о показаниях индивидуальных приборов учета	с 23-го по 25-е число текущего (расчетного) месяца	в течение 23-26 чисел текущего (расчетного) месяца	Путём размещения информации в программе платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»: - Система начислений АРМ «Поставщик услуг» - РИЦ ДФ # Димитровград

	передаётся при условии предоставления таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда в данном доме Исполнителю, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу.**		не позднее последнего рабочего дня текущего (расчетного) месяца	Путём предоставление документального подтверждения предоставленных собственниками помещений в МКД показаний индивидуальных приборов учета за текущий (расчетный) период
в отношении многоквартирных домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, жилые помещения в которых полностью или частично оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета:				
1	Информация, предоставленная собственниками (пользователями) помещений о количестве тепловой энергии и теплоносителя, потребленных жилыми помещениями в указанном многоквартирном доме, оборудованными индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, в том числе показания указанных приборов с разбивкой по квартирам на начало и конец расчетного периода.**	с 23-го по 25-е число текущего (расчетного) месяца	в течение 23-26 чисел текущего (расчетного) месяца не позднее последнего рабочего дня текущего (расчетного) месяца	Путём размещения информации в программе платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград»: - Система начислений АРМ «Поставщик услуг» - РИЦ ДФ # Дмитровград Путём предоставление документального подтверждения предоставленных собственниками помещений в МКД показаний индивидуальных приборов учета за текущий (расчетный) период
2	Общее количество человек, зарегистрированных в указанном многоквартирном доме на первое число текущего (расчетного) месяца	первое число текущего (расчетного) месяца	в течение 23-26 чисел текущего (расчетного) месяца	Путём размещения информации в программе платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград»: - Система начислений АРМ «Поставщик услуг» - РИЦ ДФ # Дмитровград
3	Количество человек, зарегистрированных на последнее число расчетного месяца в жилых помещениях указанного многоквартирного дома, не оборудованных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии и (или) теплоносителя	последнее число расчетного месяца	в течение 23-26 чисел текущего (расчетного) месяца	Путём размещения информации в программе платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград»: - Система начислений АРМ «Поставщик услуг» - РИЦ ДФ # Дмитровград

4	Иную информацию в соответствии с Правилами №124 (п. 21, 21.1., 21.2.)	с 23-го по 25-е число текущего месяца (расчетного)	не позднее последнего рабочего дня текущего (расчетного) месяца	Путём предоставления информации на бумажном носителе с сопроводительным письмом, подписанным руководителем Исполнителя либо надлежащим образом уполномоченным лицом
---	---	--	---	---

*- при указании более одного способа предоставления информации, последняя предоставляется всеми перечисленными способами.

** - предоставление информации (при наличии) является взаимной обязанностью Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации.

Ресурсоснабжающая организация
 ООО «Ресурс-Транзит»
 Директор



 О.В.Чугунова



Исполнитель
 ООО «УК Димитровград»
 Генеральный директор



 К.Ю.Исаев

