



ООО «УК «БАЗИС»

433513, РФ, Ульяновская область, г. Димитровград,
ул.Мостовая, д.16А, комн.10

ОГРН 1157329002324, ИНН 7329019181 КПП 732901001

8 (84235) 2-82-80

e-mail: uknewtime@gmail.com

№ 8/4

« 08 » 11 2024 г.

ООО «Ресурс»

Направляю в Ваш адрес дополнительное соглашение от 21.10.2024 с протокол разногласий, о внесении изменений в договор от 01.06.2023 № ТСО-2-250-23.

Директор

А.В.Рункова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору теплоснабжения № ТСО- 2-250-23
от 01.06.2023г.

г.Димитровград

«31» 10 2024года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Байгуллова Рафаэля Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "УК "БАЗИС", именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Рунковой Александры Вячеславовны действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с принятием решений общими собраниями собственников помещений в МКД о заключении договора управления с Исполнителем, Стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор теплоснабжения №ТСО-2-250-23 от 01.06.2023 (далее – договор).

1.1. «Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, обеспечиваемые коммунальным ресурсом по договору №ТСО-2-250-23 от 01.06.2023» Приложения №2 к договору изменить, дополнив Таблицу №2 текстом следующего содержания:

Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Московская, дом 54 протокол № 1 от 30.07.2024г.	с 01.09.2024г.
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Дрогобычская, дом 39 протокол № 1 от 27.09.2024г.	с 01.11.2024г.

1.2. Приложения № 5 к договору изложить в следующей редакции:

«Ориентировочные объемы коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, указанных в Таблице №2 Приложения №3 к Договору, в течение года.»

Месяц	Горячая вода	
	Теплоноситель, м3	Тепловая энергия, Гкал
Июнь	173,274	12,322
Июль	179,947	12,736
Август	227,617	15,929
Сентябрь	254,017	17,698
Октябрь	254,017	17,698
Ноябрь	258,489	17,998
Декабрь	258,489	17,998
Январь	258,489	17,998
Февраль	258,489	17,998
Март	258,489	17,998
Апрель	258,489	17,998
Май	258,489	17,998
Итого	2898,448	202,369

Примечание. В таблицах приведено количество коммунального ресурса определенного в соответствии с действующими нормативами потребления. Расчет фактического количества коммунального ресурса за расчетный период будет произведен в соответствии с пунктом 5.1. настоящего договора».

2. Внести изменения в Приложение № 3 договора, раздел 1 приложения изложить в следующей редакции:

«Ресурсоснабжающая организация передает Исполнителю согласованное в Договоре количество коммунального ресурса со следующими параметрами теплоносителя для следующих видов тепловых нагрузок:

Наименование района	В отопительный период		В межотопительный период (от теплового источника)	
	Давление в подающем трубопроводе Рпр, кгс/см ²	Давление в обратном трубопроводе Робр, кгс/см ²	Давление в подающем трубопроводе Рпр, кгс/см ²	Давление в обратном трубопроводе Робр, кгс/см ²
Площадка ВСО	7,2	2,2	5,0	4,0
I микрорайон	6,7	2,5		
II, III микрорайоны	6,9	3,1		
IV микрорайон	6,7	2,0		

2. Остальные условия вышеуказанного договора, не измененные и не дополненные настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения № ТСО-2-250-23 от 01.06.2023г.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Условия настоящего соглашения распространяют свое действие на отношения Сторон, фактически возникшие между ними с 01.09.2024года, и действуют в пределах срока действия договора.

Ресурсоснабжающая организация
ООО «Ресурс»
Генеральный директор



Р.Н. Байгуллов

Исполнитель
Управляющая организация



А.В. Рункова

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к дополнительному соглашению от 31.10.2024
к Договору теплоснабжения №ТСО-2-250-23 от 01.06.2023

г. Димитровград

«31» 10 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «УК «БАЗИС», в лице директора Рунковой Александры Вячеславовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», ознакомившись с проектом дополнительного соглашения от 31.10.2024 к Договору теплоснабжения №ТСО-2-250-23 от 01.06.2023 (далее – Договор) в редакции общества с ограниченной ответственностью «Ресурс», в лице генерального директора Байгуллова Рафаэля Николаевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» («РСО»), предлагает изложить отдельные положения дополнительного соглашения к Договору от 01.06.2023 в редакции Исполнителя:

1. Раздел 1 Приложение № 3 Договора в редакция РСО:

Наименование района	В отопительный период		В межотопительный период (от теплового источника)	
	Давление в подающем трубопроводе Рпр, кгс/см ²	Давление в обратном трубопроводе Робр, кгс/см ²	Давление в подающем трубопроводе Рпр, кгс/см ²	Давление в обратном трубопроводе Робр, кгс/см ²
Площадка ВСО	7,2	2,2	5,0	4,0
I микрорайон	6,7	2,5		
II, III и IV микрорайон	6,9	3,1		
IV микрорайон	6,7	2,0		

2. Раздел 1 Приложение № 3 Договора в редакция Управляющей организации:

Наименование района	В отопительный период		В межотопительный период (от теплового источника)	
	Давление в подающем трубопроводе Рпр, кгс/см ²	Давление в обратном трубопроводе Робр, кгс/см ²	Давление в подающем трубопроводе Рпр, кгс/см ²	Давление в обратном трубопроводе Робр, кгс/см ²
Площадка ВСО	7,3	2,2	5,0	4,0
I микрорайон	6,7	2,5		
II, III и IV микрорайон	7,00	3,1		
IV микрорайон	6,7	2,0		

3. При подписании настоящего Протокола разногласий, Стороны принимают изложенные в нем положения дополнительного соглашения к Договору №ТСО-2-250-23 от 01.06.2023 в редакции Исполнителя. Положения Договора от 01.06.2023 не затронутые настоящим Протоколом разногласий принимаются Сторонами в редакции Ресурсоснабжающей организации.

4. Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью дополнительного соглашения от 31.10.2024 к Договору №ТСО-2-250-23 от 01.06.2023.

5. Настоящий Протокол разногласий с приложением составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

6. Настоящий Протокол разногласий вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями сторон.

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая организация

МП

Р.Н. Байгуллов

А.В. Рункова

