

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к Договору теплоснабжения № ТСО- 2-232-19 от 30.07.2019г.

г.Димитровград

16 сентября 2019года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Транзит», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Чугуновой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с принятием решений общими собраниями собственников помещений в ряде многоквартирных домов о заключении с Исполнителем договора управления многоквартирным домом, а также решений о заключении договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией (далее по тексту – договор), Стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор теплоснабжения №ТСО-2-232-19 от 30.07.2019г. (далее – договор).

1.1. Пункт 1.1. договора изложить в следующей редакции:

«Настоящий договор заключается в целях обеспечения предоставления Исполнителем собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирном доме (далее - потребители) коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов у Ресурсоснабжающей организации, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме».

1.2. Понятие «Коммунальный ресурс» в пункте 1.2. договора изложить в следующей редакции:

«Коммунальный ресурс» - горячая вода и тепловая энергия, используемые для предоставления потребителям коммунальных услуг, а также горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме».

1.3. Дополнить пункт 1.2. договора текстом следующего содержания:

«Дата перехода на прямые договоры - дата начала предоставления коммунальных услуг Ресурсоснабжающей организацией напрямую каждому собственнику помещения в МКД, общее собрание собственников помещений в которых приняло решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг

1.4. Пункт 2.1. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором осуществлять:

2.1.1. поставку коммунального ресурса в целях предоставления коммунальной услуги потребителям и потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, общее собрание собственников помещений в которых не приняло решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг,

2.1.2. поставку коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, общее собрание собственников помещений в которых приняло решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг,

а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать принятый потребителями объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса».

1.5. Пункт 4.2. дополнить подпунктом 4.2.8. и изложить в следующей редакции:

«Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления коммунального ресурса в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг».

1.6. Пункт 4.2. дополнить подпунктом 4.2.9. и изложить в следующей редакции:

«Участвовать в проверках достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или

Приложение №1  
к Дополнительному соглашению №1  
от 16.09.2019г. к Договору теплоснабжения  
№ ТСО-2-232-19 от 30.07.2019г..

«Приложение № 2  
к Договору теплоснабжения  
№ТСО-2-232-19 от 30.07.2019г..

**Перечень  
многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя,  
обеспечиваемые коммунальным ресурсом по договору №ТСО-2-232-19 от 30.07.2019г.**

1. в целях предоставления коммунальной услуги потребителям и потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, общее собрание собственников помещений в которых не приняло решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (п.2.1.1. договора)

Таблица №1


Наименование объекта	Адрес
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Свирская,21 по 31.10.2019г.
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей, 55, по 31.10.2019г.

2. в целях предоставления коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, общее собрание собственников помещений в которых приняло решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (п.2.1.2. договора).

Таблица №2

Наименование объекта	Адрес	Дата перехода на прямые договоры
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Свирская,8	
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Свирская,21	С 01.11.2019г.
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей, 55	С 01.11.2019г.

Ресурсоснабжающая организация  
ООО «Ресурс-Транзит»  
Директор

 - О.В.Чугунова

Исполнитель  
ООО "Городская УК"  
Директор

 А.Ю.Андреев



Приложение №2

к Дополнительному соглашению №1  
от 16.09.2019г. к Договору теплоснабжения  
№ ТСО-2-232-19 от 30.07.2019г..

«Приложение № 5

к Договору теплоснабжения  
№ТСО-2-232-19 от 30.07.2019г..

Раздел 1. Ориентировочные объемы коммунального ресурса, поставляемого  
Ресурсоснабжающей организацией и приобретаемого Исполнителем для МКД, указанных в  
Таблице №1 Приложения №2 к Договору, в течение года.

Месяц	Горячая вода		Тепловая энергия (отопление), Гкал
	Теплоноситель, м3	Тепловая энергия, Гкал	
Сентябрь	960	61,22	-
Октябрь	960	61,22	206,7
Ноябрь	-	-	-
Декабрь	-	-	-
Январь	-	-	-
Февраль	-	-	-
Март	-	-	-
Апрель	-	-	-
Май	-	-	-
Июнь	-	-	-
Июль	-	-	-
Август.	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>1920</b>	<b>122,44</b>	<b>206,7</b>

Раздел 2. Ориентировочные объемы коммунального ресурса, потребляемого при содержании  
общего имущества многоквартирных домов, указанных  
в Таблице №2 Приложения №2 к Договору, в течение года

Месяц	Горячая вода	
	Теплоноситель, м3	Тепловая энергия, Гкал
Сентябрь	5,94	0,37
Октябрь	5,94	0,37
Ноябрь	33,04	2,17
Декабрь	33,04	2,17
Январь	33,04	2,17
Февраль	33,04	2,17
Март	33,04	2,17
Апрель	33,04	2,17
Май	33,04	2,17
Июнь	33,04	2,17
Июль	33,04	2,17
Август	33,04	2,17
<b>Итого</b>	<b>342,28</b>	<b>22,44</b>

Примечание. В таблицах приведено количество коммунального ресурса определенного в соответствии с действующими нормативами потребления. Расчет фактического количества коммунального ресурса за расчетный период будет произведен в соответствии с пунктом 5.1. настоящего договора.



О.В.Чугунова



А.Ю.Андреев

проверки их состояния».

1.7. Пункт 4.3. дополнить подпунктом 4.3.14. и изложить в следующей редакции:

«Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. Ресурсоснабжающая организация вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

1.8. Пункт 4.3. дополнить подпунктом 4.3.15. и изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, в соответствии с п.6 Правил предоставления коммунальных услуг, в отношении МКД поименованных в Таблице 2 Приложения №2 к договору, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающей организацией (дата перехода на прямые договоры)».

1.9. Наименование Приложение №5 в пункте 10.5 изложить в следующей редакции:

«Ориентировочные объемы коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией и приобретаемого Исполнителем в течение года».

1.10. Приложение № 2 договора изменить и принять в редакции Приложения №1 к настоящему соглашению.

1.11. Приложение № 5 договора изменить и принять в редакции Приложения №2 к настоящему соглашению.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, не измененные и не дополненные настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Условия настоящего соглашения распространяют свое действие на отношения Сторон, возникшие между ними с 01.09.2019года и действуют в пределах срока действия договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения №ТСО-2-232-19 от 30.07.2019г.

Ресурсоснабжающая организация  
ООО «Ресурс-Транзит»  
Директор

  
\_\_\_\_\_  
О.В.Чугунова



Исполнитель  
ООО "Городская УК"  
Директор

  
\_\_\_\_\_  
А.Ю.Андреев

