

Договор № 2/2020
холодного водоснабжения на общедомовые нужды

р.п. Новая Майна

« 01 » января 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новая Майна», в лице Генерального директора Аушева Руслана Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**»,

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный информационный центр-Димитровград» (ООО «РИЦ-Димитровград»), в лице директора Шлопака Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», и

Общество с ограниченной ответственностью «РОДНИК», в лице генерального директора Пургаевой Светланы Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона-3**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона-3» обязуется оказывать «Стороне-1» услуги холодного водоснабжения на общедомовые нужды в многоквартирных домах, находящихся в обслуживании «Стороны-1», согласно списка, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Услуги холодного водоснабжения на общедомовые нужды в многоквартирных домах, находящихся в обслуживании «Стороны-1» производятся ежемесячно.

1.3. «Сторона-2» обязуется производить начисление, прием, перерасчёт и перечисление денежных средств, собранных с населения (плательщиков), проживающего в многоквартирных домах согласно Приложения № 1, по услуге «холодное водоснабжение на общедомовые нужды» в составе услуги «Содержание жилого помещения», за выполненную работу по оказанию услуг «холодное водоснабжение на общедомовые нужды», по размерам платы, предоставленным «Стороной-1». Перечисления производятся один раз в месяц (15 числа), если указанные даты выпадают на нерабочие дни, то денежные средства перечисляются в первый рабочий день следующий за указанными датами.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Размер вознаграждения «Стороны-3» за оказание услуг холодного водоснабжения на общедомовые нужды формируется согласно Приложению № 1.

2.2. «Сторона-2» перечисляет «Стороне-3» денежные средства в размере собранных с населения денежных средств по услуге «холодное водоснабжение на общедомовые нужды» в составе услуги «Содержание жилого помещения» за минусом вознаграждения «Стороны-2», предусмотренного п. 2.3, настоящего договора.

2.3. Вознаграждение «Стороны-2» за взятые на себя обязательства в соответствии с п. 1.3, настоящего договора оплачивает «Сторона-1» в размере 3,7 % от суммы собранных денежных средств.

2.4. Отчетным (расчетным) периодом по настоящему договору признается период равный одному календарному месяцу.

2.5. По окончании отчетного периода «Сторона-3» предоставляет «Стороне-1»: акт об оказанных услугах (далее - Акт). «Сторона-1» в течение 5 календарных дней обязана подписать указанный Акт, либо предоставить «Стороне-3» мотивированный отказ от его подписания и оплаты услуг.

2.6. В срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, «Сторона-2» предоставляет «Стороне-3» акт за оказанные услуги. «Сторона-3» в течение 5 календарных дней обязана подписать указанный Акт, либо предоставить «Стороне-2» мотивированный отказ от его подписания и оплаты услуг.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности «Стороны-1»:

3.1.1. В случае изменения списка многоквартирных домов, «Сторона-1» обязуется уведомить «Сторону-3» в течение 3 дней с момента произошедших изменений.

3.1.2. «Сторона-1» вправе в любое время проверять ход и качество оказания услуг «Стороной-3», не вмешиваясь в его деятельность, требовать качественного оказания услуг.

3.2. Права и обязанности «Стороны-2»:

3.2.1. «Сторона-2» обязана исполнить данное ей поручение в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. «Сторона-2» сохраняет конфиденциальность сведений, ставших ей известными в связи с исполнением поручения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. «Сторона-2» от имени «Стороны-1» производит перечисление денежных средств принятых в наличном порядке на специальный банковский счет «Стороны-3», денежные средства, поступившие в безналичном порядке перечисляются на расчетный счет «Стороны-3» в соответствии с п.2.2. настоящего договора.

3.2.4. В случае возникновения спора относительно оказания «Стороне-1» услуг холодного водоснабжения на общедомовые нужды, «Сторона-2» имеет право приостановить перечисление принятых денежных средств «Стороне-3» до выяснения всех обстоятельств.

3.3. Права и обязанности «Стороны-3»:

3.3.1. «Сторона-3» обязуется:

3.3.1.1. Не препятствовать «Стороне-2» в удержании вознаграждения, предусмотренного п. 2.3. Настоящего договора.

3.3.1.2. Оказывать услуги «Стороне-1» надлежащим образом в объеме и сроке, предусмотренным настоящим договором.

3.3.1.3. Информировать «Сторону-1» по ее требованию о порядке и ходе оказания услуг.

3.3.1.4. Немедленно предупреждать «Сторону-1» и, до получения от нее указаний, приостановить оказание услуг при обнаружении независимых от «Стороны-3» обстоятельств, которые делают невозможным своевременное и качественное оказание услуг.

3.3.1.5. Оказывать услугу на холодное водоснабжение на общедомовые нужды.

3.3.1.6. Оказывать услуги в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

3.3.1.7. Во время оказания услуг обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, соблюдать нормы действующего законодательства по охране окружающей среды и нести ответственность за их невыполнение, приведшее к причинению вреда здоровью или жизни работникам «Стороны-3». Ущерб, причиненный «Стороне-1», его персоналу либо третьему лицу в результате несоблюдения правил безопасности «Стороной-3» возмещается «Стороной-3».

3.3.2. «Сторона-3» вправе:

3.3.2.1. Требовать от «Стороны-2» отчёта о ходе исполнения п. 1.3, настоящего договора.

3.3.2.2. Самостоятельно определять способы оказания услуг, привлекать к исполнению третьих лиц и/или специализированные организации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

4.2. Стороны несут ответственность за ненадлежащее качество оказанных услуг в порядке, определенном настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств.

4.4. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

4.5. Стороны признают конфиденциальный характер договора и обязуются не разглашать условия договора без письменного согласия обеих Сторон. Все обязательства Сторон в части конфиденциальности и неразглашения, принимаемые ими на себя по договору,

остаются в силе после прекращения действия договора.

4.6. В случае нарушения сторонами конфиденциальности информации, полученной при выполнении принятых на себя обязательств по договору, стороны несут ответственность, в том числе и материальную, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2020 года и действует до «31» декабря 2020 года. Если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора не позднее, чем за 30 дней до истечения срока его действия, договор считается пролонгированным каждый раз на следующий календарный год.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любой момент его действия по взаимному соглашению сторон.

5.3. Каждая из сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив об этом другую сторону в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия.

6.2. Любые соглашения сторон по изменению или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами договора.

7. УПОМИНАНИЕ

7.1. За исключением случая письменного запрета упоминания, Стороны настоящим договариваются о том, что каждая из них может использовать имя, логотип, товарный знак или какой-либо другой символ второй Стороны в своей рекламе, в своих пресс-релизах и в других публично распространяемых материалах, включая, но не ограничиваясь таковыми, списки клиентов или ссылки на Интернет-сайт другой Стороны.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имели возможности.

8.2. Если и какое-либо из вышеуказанных обстоятельств непосредственно повлияло на выполнение сторонами своих обязательств по договору, то эти обязательства должны быть восстановлены в полном объеме сразу же по прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. В случае задержки выполнения обязательств по договору Сторонами, связанной с обстоятельствами непреодолимой силы Стороны предпринимают все разумные усилия для извещения Сторон о природе и продолжительности такой задержки, и Стороны будет иметь право на увеличение сроков выполнения обязательств по крайней мере на соответствующее количество дней.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть, Стороны обязуются решать путем прежде всего во внесудебном порядке путем переговоров.

9.2. При невозможности разрешить спор путем переговоров спор передается на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд Ульяновской области в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор заменяет собой всю предшествующую корреспонденцию, сделки и договоренности как устные, так и письменные, и составляет единственную договоренность между Сторонами в отношении предмета Договора. Любые модификации, изъятия или дополнения к настоящим условиям будут иметь обязательный характер для Сторон лишь в том случае, если они изложены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными Представителями Сторон.

10.2. В части не предусмотренной договором, отношения сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, равнозначных по своей юридической силе, по одному для каждой из сторон.

10.4. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Сторона-1»: ООО «Новая Майна»

433555, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Новая Майна, ул. Микрорайон, дом 8.

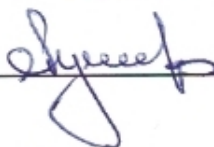
Тел.: 8(84235) 78-5-12; 78-6-32

БИК 047308602 / ОКПО 25236028 / ОГРН 1157329000938 / ИНН: 7329017843 / КПП: 732901001

ОТДЕЛЕНИЕ №8588 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. УЛЬЯНОВСК

Расчетный счет №40702810569000002028 / к/с 3010181000000000602

Генеральный директор _____



Р.В. Аушев

М.П.

«Сторона-2»: ООО «РИЦ-Дмитровград»

юридический адрес: 433507, Россия, Ульяновская область, г. Дмитровград,

пр. Димитрова, д.13

почтовый адрес: 433507, Россия, Ульяновская область, г.

. Дмитровград, пр. Димитрова, д.13

ОГРН 1147329000994, ИНН/КПП 7329014049/732901001, р/с 40702810669000001987

в Отделении № 8588 Сбербанка России г. Ульяновск,

к/сч 3010181000000000602, БИК 04730862

Директор _____



И.И.Шлопак

М.П.

«Сторона-3»: Общество с ограниченной ответственностью «РОДНИК»,

433555, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Новая Майна, ул. Микрорайон, дом 8,

офис 4. Тел.: 8(84235) 78-5-12; 78-6-32

р/счет 40702810669000011883 Отделение №8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск

к/с 3010181000000000602, БИК 047308602, ОКПО 42302301

ОГРН 1197325018450, ИНН: 7329032288, КПП: 732901001, rodnikmaina@mail.ru

Генеральный директор _____



С.В.Пургаева

М.П.



№	Адреса	Площадь, м2	с 01.01.2020г по 30.06.2020г.		с 01.07.2020г по 31.12.2020г.		Сумма в год, руб.
			Тариф в месяц, руб/м2	Сумма в месяц	Тариф в месяц, руб/м2	Сумма в месяц	
1	Микрорайон,1	2013,78	0,04	80,55	0,04	80,55	966,61
2	Микрорайон,2	3310,02	0,04	132,40	0,04	132,40	1588,81
3	Микрорайон,3	3326,54	0,04	133,06	0,04	133,06	1596,74
4	Микрорайон,3Б	889,8	0,05	44,49	0,05	44,49	533,88
5	Микрорайон,4	4573,54	0,04	182,94	0,04	182,94	2195,30
6	Микрорайон,5	3468,91	0,04	138,76	0,04	138,76	1665,08
7	Микрорайон,6	3468,5	0,04	138,74	0,04	138,74	1664,88
8	Микрорайон,7	3452,64	0,04	138,11	0,04	138,11	1657,27
9	Микрорайон,8	3484,2	0,04	139,37	0,04	139,37	1672,42
10	Микрорайон,9	3456,41	0,04	138,26	0,04	138,26	1659,08
11	Микрорайон,10	3450,01	0,04	138,00	0,04	138,00	1656,00
12	Микрорайон,14	3480,62	0,04	139,22	0,04	139,22	1670,70
13	Микрорайон,15	3451,35	0,04	138,05	0,04	138,05	1656,65
14	Микрорайон,16	3462,48	0,04	138,50	0,04	138,50	1661,99
15	Микрорайон,17	3455,69	0,04	138,23	0,04	138,23	1658,73
16	Микрорайон,21	2445,63	0,14	342,39	0,14	342,39	4108,66
17	Микрорайон,22	2453,25	0,14	343,46	0,14	343,46	4121,46
18	Микрорайон,23	2774,41	0,07	194,21	0,07	194,21	2330,50
19	Микрорайон,24	4837,01	0,15	725,55	0,15	725,55	8706,62
20	Микрорайон,25	2419,36	0,14	338,71	0,14	338,71	4064,52
21	Микрорайон,26	2433,77	0,14	340,73	0,14	340,73	4088,73
22	Микрорайон,27	4086,75	0,07	286,07	0,07	286,07	3432,87
23	Микрорайон,28	5102	0,13	663,26	0,13	663,26	7959,12
24	Маширина,21	1717,63	0,03	51,53	0,03	51,53	618,35
25	Лесная,8	694,7	0,06	41,68	0,06	41,68	500,18
	Итого			5286,26		5286,26	63435,15

"Сторона -1": ООО "Новая Майна"

Ген.директор

Р.В. Аушев

"Сторона -2": ООО "РИЦ-Димитровград"

Директор

И.И. Шлопак

"Сторона -3": ООО "РОДНИК"

Ген.директор

С.В. Пургаева