



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«УК Димитровград»**  
433513, РФ, Ульяновская область, г. Димитровград,  
пр. Автостроителей д. 110  
ОГРН 1157329003094, ИНН 7329020003  
8 (84235) 4-18-30  
e-mail: [uknewtime@gmail.com](mailto:uknewtime@gmail.com)

Генеральному директору  
ООО «Ресурс»  
Р.Н. Еайгулову

433513, Россия, Ульяновская область,  
г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 78

№ 8/4  
от «04» ноября 2024 года

Уважаемый Рафаэль Николаевич!

Направляю в Ваш адрес подписанное с нашей стороны дополнительное соглашения от 31.10.2024 к Договору теплоснабжения № ТСО-2-220-17 от 28.09.2017 и протокол разногласий к нему.

Просим Вас один экземпляр протокола разногласий от 31.10.2024 к дополнительному соглашению от 31.10.2024 к Договору теплоснабжения № ТСО-2-220-17 от 28.09.2017 вернуть в адрес ООО «УК Димитровград».

Приложение:

1. Дополнительное соглашение от 31.10.2024 на 2 л. в 1 экз.,
2. Протокол разногласий от 31.10.2024 на 1 л в 2 экз.

Генеральный директор

Е.В. Пахомов

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к Договору теплоснабжения № ТСО-2-220-17**  
**от 28.09.2017г**

г.Димитровград

«31» 10 2024года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Байгуллова Рафаэля Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Димитровград», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с принятием общим собранием собственников помещений в МКД, Стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор теплоснабжения №ТСО-2-220-17 от 28.09.2017г.(далее – договор):

1.1. «Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, обеспечиваемые коммунальным ресурсом по договору №ТСО-2-220-17 от 28.09.2017г.» Приложения №2 к договору изменить, исключив из Таблицы №2 :

- многоквартирный жилой дом по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.54 (протокол №1 от 30.07.2024г.). с 01.09.2024г.;

1.2. «Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, обеспечиваемые коммунальным ресурсом по договору №ТСО-2-220-17 от 28.09.2017г.» Приложения №2 к договору изменить, исключив из Таблицы №2:

- многоквартирный жилой дом по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.39 (протокол №1 от 27.09.2024г.) с 01.11.2024г.

1.2. Раздел 2 Приложения № 5 договора изложить в следующей редакции:

**«Ориентировочные объемы коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, указанных в Таблице №2 Приложения №2 к Договору, в течение года**

Месяц	Горячая вода	
	Теплоноситель, м3	Тепловая энергия, Гкал
Июнь	651,074	42,406
Июль	644,401	41,527
Август	596,721	38,334
Сентябрь	570,321	36,565
Октябрь	570,321	36,565
Ноябрь	565,849	36,265
Декабрь	565,849	36,265
Январь	565,849	36,265
Февраль	565,849	36,265
Март	565,849	36,265
Апрель	565,849	36,265
Май	565,849	36,265
<b>Итого</b>	<b>6993,781</b>	<b>449,252</b>

Примечание. В таблицах приведено количество коммунального ресурса определенного в соответствии с действующими нормативами потребления. Расчет фактического количества коммунального ресурса за расчетный период будет произведен в соответствии с пунктом 5.1. настоящего договора».



2. Внести изменения в Приложение № 3 договора, раздел 1 приложения изложить в следующей редакции:

«Ресурсоснабжающая организация передает Исполнителю согласованное в Договоре количество коммунального ресурса со следующими параметрами теплоносителя для следующих видов тепловых нагрузок:

Наименование района	В отопительный период		В межотопительный период (от теплового источника)	
	Давление в подающем трубопроводе Р <sub>пр</sub> , кгс/см <sup>2</sup>	Давление в обратном трубопроводе Р <sub>обр</sub> , кгс/см <sup>2</sup>	Давление в подающем трубопроводе Р <sub>пр</sub> , кгс/см <sup>2</sup>	Давление в обратном трубопроводе Р <sub>обр</sub> , кгс/см <sup>2</sup>
Площадка ВСО	7,2	2,2	5,0	4,0
I микрорайон	6,7	2,5		
II, IIА и III микрорайоны	6,9	3,1		
IV микрорайон	6,7	2,0		

2. Остальные условия вышеуказанного договора, не измененные и не дополненные настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения №ТСО-2-220-17 от 28.09.2017г.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Условия настоящего соглашения распространяют свое действие на отношения Сторон, фактически возникшие между ними с 01.09.2024года, и действуют в пределах срока действия договора.

Ресурсоснабжающая организация  
ООО «Ресурс»  
Генеральный директор

  
Р.Н. Байгузильов



Исполнитель  
ООО «УК Димитровград»  
Генеральный директор

  
Е.В. Пахомов



*с оригиналом по договоренности*  
*от 31.10.2024*

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**  
**к дополнительному соглашению от 31.10.2024**  
**к Договору теплоснабжения №ТСО-2-220-17 от 28.09.2017**

г. Димитровград

31 октября 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «УК Димитровград»**, в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», ознакомившись с проектом дополнительного соглашения от 31.10.2024 к Договору теплоснабжения № ТСО-2-220-17 от 28.09.2017 (далее – Договор) в редакции **общества с ограниченной ответственностью «Ресурс»**, в лице генерального директора Байгуллова Рафаэля Николаевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» («РСО»), предлагает изложить отдельные положения дополнительного соглашения к Договору от 01.06.2023 в редакции Исполнителя:

1. Раздел 1 Приложение № 3 Договора в редакция РСО:

Наименование района	В отопительный период		В межотопительный период (от теплового источника)	
	Давление в подающем трубопроводе Рпр, кгс/см <sup>2</sup>	Давление в обратном трубопроводе Робр, кгс/см <sup>2</sup>	Давление в подающем трубопроводе Рпр, кгс/см <sup>2</sup>	Давление в обратном трубопроводе Робр, кгс/см <sup>2</sup>
Площадка ВСО	7,2	2,2	5,0	4,0
I микрорайон	6,7	2,5		
II, III и IV микрорайон	6,9	3,1		
IV микрорайон	6,7	2,0		

2. Раздел 1 Приложение № 3 Договора в редакция Управляющей организации:

Наименование района	В отопительный период		В межотопительный период (от теплового источника)	
	Давление в подающем трубопроводе Рпр, кгс/см <sup>2</sup>	Давление в обратном трубопроводе Робр, кгс/см <sup>2</sup>	Давление в подающем трубопроводе Рпр, кгс/см <sup>2</sup>	Давление в обратном трубопроводе Робр, кгс/см <sup>2</sup>
Площадка ВСО	7,3	2,2	5,0	4,0
I микрорайон	6,7	2,5		
II, III и IV микрорайон	7,00	3,1		
IV микрорайон	6,7	2,0		

3. При подписании настоящего Протокола разногласий, Стороны принимают изложенные в нем положения дополнительного соглашения от 31.10.2024 к Договору № ТСО-2-220-17 от 28.09.2017 в редакции Исполнителя. Положения Договора от 28.09.2017 не затронутые настоящим Протоколом разногласий принимаются Сторонами в редакции Ресурсоснабжающей организации.

4. Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью дополнительного соглашения от 31.10.2024 к Договору № ТСО-2-220-17 от 28.09.2017.

5. Настоящий Протокол разногласий с приложением составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

6. Настоящий Протокол разногласий вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями сторон.

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая организация

Р.Н. Байгуллов

Е.В. Пахомов

МП

МП