

**Договор № ТВ-15/2019-ОДН**  
**ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества многоквартирных домов**

г. Димитровград

«23» сентября 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» (ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»)**, именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице исполнительного директора **Гаака Антона Викторовича**, действующего на основании Доверенности №307/476-ДОВ от 24.12.2018 года, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград»**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице генерального директора **Исаева Константина Юрьевича**, действующего на основании Устава, а также от имени и за счет собственников многоквартирных домов, указанных в Приложении №1, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Поставщик обязуется поставлять Покупателю горячую воду (далее – «коммунальный ресурс») в целях содержания Покупателем общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – «многоквартирные дома»), в точки поставки (далее – «точки поставки»), указанные в актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.2. Покупатель обязуется принимать и оплачивать поставленный коммунальный ресурс на условиях, предусмотренных настоящим Договором, соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, а также обеспечить надлежащее техническое состояние, безопасность, исправность и эксплуатацию систем теплоснабжения, приборов и оборудования, задействованных в процессе поставки коммунальных ресурсов.

1.3. Коммунальный ресурс поставляется одновременно с тепловой энергией и горячей водой, используемыми для предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам помещений многоквартирных домов.

**2. Объем и качество коммунального ресурса**

2.1. Расчетное количество коммунального ресурса с разбивкой по объектам теплоснабжения Покупателя, по месяцам, указано в Приложении № 1 к настоящему Договору и является плановым (ориентировочным).

2.2. Объем поставляемого Покупателю коммунального ресурса за расчетный период (расчетный месяц) определяется Поставщиком в следующем порядке:

2.2.1. при наличии коллективного (общедомового) прибора учета – объем поставляемого коммунального ресурса равен разнице объема коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и объема коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

2.2.2. в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) – объем поставляемого коммунального ресурса равен объему коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенному исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

2.2.3. при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или настоящим Договором, либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о



247

показаниях такого прибора учета) – объем поставляемого коммунального ресурса равен объему коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления данного коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ.

2.3. В случае изменения законодательства в отношении порядка определения объема поставляемого Покупателю коммунального ресурса, в том числе изменения п. 21(1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила № 124), объем коммунального ресурса определяется с учетом такого изменения законодательства, без внесения изменений в настоящий Договор.

2.4. Объем и качество поставляемого по настоящему Договору коммунального ресурса должны соответствовать требованиям, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг, и условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Поставщик обязуется:**

3.1.1 обеспечить бесперебойную подачу коммунального ресурса в точки поставки в сроки, объемах и с качеством, установленным настоящим Договором, за исключением случаев, установленных настоящим Договором и действующим законодательством;

3.1.2 перед началом отопительного сезона в согласованное с Покупателем время, однократно, в требуемом объеме, произвести поставку сетевой воды (химочищенной воды) для заполнения системы отопления многоквартирного дома. Действия по заполнению системы и контролю заполнения выполняются Покупателем самостоятельно либо с привлечением третьих лиц;

3.1.3 в отопительный период поддерживать качество тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, в соответствии с Температурным графиком (Приложение № 4 к настоящему договору), не допуская отклонения среднесуточной температуры более чем на  $\pm 3\%$ , давлением в интервале: от 3 (кгс/см<sup>2</sup>) до 6 (кгс/см<sup>2</sup>);

3.1.4 в межотопительный период поддерживать температуру теплоносителя в точках поставки в интервале: не ниже 60 и не выше 75 градусов Цельсия (поддержание указанных температур теплоносителя в точках водоразбора, расположенных непосредственно в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов, обеспечивается надлежащей эксплуатацией внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не входит в обязанность Поставщика);

3.1.5 производить в порядке, предусмотренном законодательством, перед началом отопительного сезона подачу тепловой энергии и коммунального ресурса при наличии выданного уполномоченными органами паспорта готовности многоквартирных домов к работе в предстоящий отопительный период, а также при отсутствии у Покупателя задолженности за прошедший отопительный период;

3.1.6 в целях исполнения обязанности по поставке Покупателю коммунального ресурса Поставщик заключает с теплосетевой организацией (далее – «ТСО»), к тепловым сетям которой присоединены многоквартирные дома, договор на оказание услуг по транспортировке тепловой энергии и теплоносителя;

3.1.7 нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством.

#### **3.2. Поставщик имеет право:**

3.2.1. осуществлять контроль соблюдения Покупателем установленных Договором условий и режимов потребления коммунального ресурса, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учета, проверку состояния и работы теплопотребляющих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи коммунального ресурса, производить контроль технического состояния и исправности внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения, а также предъявлять Покупателю требования об устранении выявленных нарушений;

3.2.2. в случае выявления факта превышения Покупателем более чем на 5% (от договорной



величины) температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть от многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, и при условии поддержания Поставщиком температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с Договором (+/- 3%) – требовать от Покупателя установку расчетных устройств (конусов, дроссельных диафрагм, шайб), регулирующих циркуляционный расход теплоносителя. Расчёт диаметра отверстия расчетных устройств (регулятора давления, дроссельной диафрагмы, сопла элеватора, шайбы) на максимальный расход согласуется с Поставщиком. Место его установки пломбируется Поставщиком, сохранность пломб обеспечивает Покупатель. Замена расчетных устройств производится персоналом Покупателя по согласованию и в присутствии представителя Поставщика с составлением двухстороннего акта.

3.2.3. привлекать третьих лиц для осуществления действий:

- по начислению объемов и стоимости поставленного Покупателю коммунального ресурса;
- формированию платежных документов;
- доставке платежных и прочих документов Покупателю;
- сбору с Покупателя денежных средств за поставленный коммунальный ресурс.

О привлечении указанных лиц, их правах и полномочиях Поставщик уведомляет Покупателя в письменной форме, согласия Покупателя и (или) подписания дополнительного соглашения к Договору не требуется;

3.2.4. инициировать пересмотр актов об установлении наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета, а также индивидуальных приборов учета в жилых помещениях многоквартирных домов, если указанные документы не соответствуют действующему законодательству и(или) проектной и технической документации на многоквартирные дома.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. содержать общее имущество многоквартирных домов в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества);

3.3.2. в течение 5 рабочих дней со дня утверждения (изменения) документов, устанавливающих обязанность Покупателя по содержанию общего имущества многоквартирных домов, представить Поставщику документы, подтверждающие наличие у Покупателя обязанности по содержанию общего имущества многоквартирных домов (правоустанавливающие документы, решения потребителей о выборе Покупателя, договор управления многоквартирным домом и т.п.);

3.3.3. не препятствовать передаче потребителям горячей воды и тепловой энергии через внутридомовые инженерные системы многоквартирных домов, поставляемых Поставщиком для целей оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);

3.3.4. представлять в Поставщику актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, и (или) о размерах площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан, по форме, предусмотренной Приложением №1 (Таблица 1) к настоящему Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому). Указанные сведения предоставляются при заключении Договора, далее - ежемесячно (при наличии изменений в сведениях) до 24 числа расчетного месяца. Требования о предоставлении и актуализации сведений по количеству фактически проживающих лиц распространяются также и на жилые помещения, оснащенные действующим и допущенным в коммерческую эксплуатацию индивидуальным, общим (квартирным) прибором учета (далее – «индивидуальный прибор учета») горячей воды;

3.3.5. предоставлять по запросу Поставщика в течение 10 дней данные для расчётов объемов потребления коммунального ресурса, исполнительные схемы, паспорта теплотребляющих установок, сведения о благоустройстве, документы, удостоверяющие право управления многоквартирными домами, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок, а также прочие документы и информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора;

3.3.6. соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Поставщика по режимам потребления коммунального ресурса, в том числе по ограничению, прекращению потребления коммунального ресурса по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством;

3.3.7. получить перед началом отопительного сезона паспорт готовности многоквартирных домов к работе в предстоящий отопительный период;

3.3.8. обеспечить надлежащее состояние и безопасную эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, тепловых сетей, общедомовых приборов учета и прочего оборудования, задействованного в получении и потреблении коммунальных ресурсов, в соответствии с Правилами содержания общего имущества и другими нормативными актами, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей, после согласования с Поставщиком объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов подготовленным и аттестованным в установленном порядке персоналом;

3.3.9. обеспечить сохранность пломб, установленных Поставщиком на приборах учёта, автоматике и дроссельных устройствах Покупателя;

3.3.10. производить замену расчетных устройств (конусов, дроссельных диафрагм, шайб) с разрешения (в т.ч. по предписанию Поставщика) и в присутствии представителя Поставщика на теплопотребляющих установках и тепловых сетях Покупателя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Покупателя производится исключительно в присутствии представителя Поставщика;

3.3.11. не ухудшать качество передаваемых тепловой энергии и коммунального ресурса, которое должно соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иных обязательных требований законодательства Российской Федерации. С даты выявления несоответствия показателей коммунальных ресурсов в точке поставки, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Поставщика в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.3.12. обеспечить возврат в тепловую сеть обратной сетевой воды со среднесуточной температурой, не превышающей более чем на 5% установленной температурным графиком (Приложение № 4 к настоящему Договору);

3.3.13. оплачивать Поставщику: полученную сетевую воду на системы отопления при повторном подключении многоквартирного дома Покупателя - исходя из показаний общедомового прибора учета (при его отсутствии, либо выходе из строя – на основании расчета Поставщика). Под повторным подключением подразумевается – повторное заполнение системы отопления многоквартирного дома сетевой водой (химочищенной водой), вызванное неисправностями в системе отопления и/или действиями (бездействиями) Покупателя, либо третьих лиц, действующих от имени Покупателя или по его поручению, и повлекшими частичный, либо полный, слив сетевой воды (химочищенной воды) из системы отопления многоквартирного дома, в результате которого поставка коммунальных ресурсов по настоящему Договору не может осуществляться. Стоимость повторно поставленного объема сетевой воды по настоящему пункту, определяется Поставщиком на основании соответствующего акта, составленного между Поставщиком и Покупателем. Отказ Покупателя от подписания данного акта не освобождает его от оплаты повторно поставленной в соответствии с настоящим пунктом сетевой воды;

3.3.14. обеспечить беспрепятственный доступ работникам Поставщика к действующим системам теплопотребления, приборам регулирования, коммерческого и контрольного учета, внутридомовым сетям и технической документации на всё указанное оборудование для осуществления контроля условий и режимов потребления коммунальных ресурсов, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учета, проверки состояния и работы теплопотребляющих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи тепловой энергии, контроля технического состояния и исправности внутридомовых сетей;

3.3.15. содержать в надлежащем состоянии подвальные и полуподвальные помещения, в которых проходят транзитные трубопроводы Поставщика, не допускать их затопления и захламления, не допускать в них нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения Поставщика;

3.3.16. включение теплопотребляющих установок и систем с началом отопительного периода, а также включение отремонтированных теплопотребляющих установок и систем и (или) их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, производить после обязательного



письменного уведомления Поставщика о сроке включения способом, позволяющим подтвердить факт получения указанного уведомления;

3.3.17. предоставить доступ Поставщику в требуемые места общего пользования (включая подвальные помещения) многоквартирных домов для осуществления действий, необходимых для учёта потребления коммунальных ресурсов;

3.3.18. предоставить Поставщику возможность для подключения коллективного общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета коммунальных ресурсов и передачи показаний прибора учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

3.3.19. установить коллективные (общедомовые) приборы учета при наличии технической возможности установки таких приборов учета. В случае отсутствия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета предоставить Поставщику акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета. До даты предоставления Покупателем Поставщику акта об отсутствии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета считается, что такая техническая возможность имеется;

3.3.20. составлять акты об установлении наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета, а также индивидуальных приборов учета в жилых помещениях многоквартирных домов (составлять повторно в случаях, установленных Договором) с обязательным привлечением представителя Поставщика;

3.3.21. не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме письменно уведомить Поставщика о выборе Покупателя в качестве управляющей организацией в многоквартирном доме или о расторжении договора управления с Покупателем, с предоставлением копии соответствующего решения собственников помещений в многоквартирном доме. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента публикации изменений в реестре управляющих организаций на сайте уполномоченного органа письменно уведомить Поставщика об утрате статуса Покупателя коммунальных услуг в отношении всех или части многоквартирных домов, указанных в Приложении №1 к договору. При этом Покупатель обязан предоставить Поставщику копию документа, свидетельствующего об утрате Покупателем права обслуживания общедомового имущества в многоквартирном доме и (или) выборе иного способа управления многоквартирным домом (включая непосредственное управление), сообщить наименование, адрес и контактный телефон новой организации, обслуживающей общедомовое имущество в многоквартирном доме (при наличии у Покупателя таких сведений), обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбывающих из управления Покупателя; произвести с Поставщиком полный расчёт по настоящему договору, в том числе оплату теплоносителя, штрафных санкций, возмещение убытков и затрат и т.п.

3.3.22. при поступлении жалоб Потребителей на качество или объем коммунальных услуг обеспечить фиксацию факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества в точке поставки или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, с обязательным привлечением Поставщика;

3.3.23. при проведении плановых ремонтных работ подать заявку на отключение с вызовом представителя Поставщика для составления соответствующего акта не менее, чем за 1 сутки до планируемого отключения. В случае проведения не согласованных Поставщиком ремонтных работ, Покупатель несёт ответственность за ограничение (прекращение) теплоснабжения иных потребителей. Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после их ремонта производится исключительно после уведомления Поставщика о сроке включения с составлением соответствующего акта;

3.3.24. при возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Покупателя и (или) субабонентов немедленно самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение Поставщику или в ТСО в случае, если тепловые сети и теплопотребляющие установки многоквартирного дома присоединены непосредственно к сетям ТСО, принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Покупателя и уведомить Поставщика об аварии;

3.3.25. В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Поставщиком, Покупателем и ТСО (при её наличии), в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по

возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.;

3.3.26. об устранении неисправности составляется акт, подписываемый Поставщиком, Покупателем и ТСО (при наличии таковой). В случае немотивированного отказа одной из сторон от подписания акта вторая сторона об этом делает запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств;

3.3.27. при выявлении невозможности устранения аварии в разумный срок силами Покупателя Поставщик вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае обязанность по возмещению понесенных Поставщиком расходов возлагается на Покупателя;

Покупатель имеет право:

3.3.28. получать от Поставщика сведения о состоянии расчетов между Сторонами (лично, или через уполномоченное лицо);

3.3.29. заявлять Поставщика об ошибках, обнаруженных в платежных документах (подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Покупателя от обязанности произвести оплату коммунального ресурса в соответствии с условиями настоящего Договора; заявленная ошибка учитывается Поставщиком в следующем расчетном периоде). Заявления Покупателя об ошибках в части объема коммунального ресурса должны быть мотивированными, с предоставлением исходных данных для расчета и указанием объема коммунального ресурса (в целом по Договору и в разрезе каждого многоквартирного дома).

3.4. Покупатель не имеет право:

3.4.1. самовольно производить переустройство и перепланировку внутридомовых инженерных систем, в том числе изменять поверхность отопительных приборов, а также вносить без согласования с Поставщиком иные изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения, в законодательно установленном порядке, изменений в техническую документацию на многоквартирный дом;

3.4.2. самовольно нарушать пломбы, установленные на коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборах учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний;

3.4.3. производить, в т.ч. для организации дополнительной циркуляции в системе отопления многоквартирного дома, несанкционированный слив сетевой и горячей воды (водоразбор) из систем отопления и горячего водоснабжения без согласования с Поставщиком. Обнаруженный несанкционированный слив (водоразбор) из общей системы отопления и горячего водоснабжения оплачивается Покупателем на основании расчета, выполненного Поставщиком, применительно к диаметру сливного устройства или трубопровода, через который производился слив, скорости сливаемой воды в 1,2 м/сек и температуре по температурному графику за период, с момента предыдущей официальной проверки Поставщиком систем теплоснабжения многоквартирного дома, подтвержденной соответствующим актом, до момента полного устранения несанкционированного слива (водоразбора);

3.4.4. осуществлять регулирование внутридомового оборудования, используемого для потребления тепловой энергии на отопление, и совершать иные действия, в результате которых в помещениях в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 20 градусов Цельсия;

#### **4. Учет поставленного коммунального ресурса**

4.1. Расчетным периодом для учета поставленного Покупателю коммунального ресурса является календарный месяц.

4.2. Учет объемов поставленного коммунального ресурса производится в точках поставки с использованием приборов учета и контрольно-измерительных приборов, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, и/или расчетными способами, установленными действующим законодательством и разделом 2 настоящего Договора.

4.3. При оснащении многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии и теплоносителя (указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору) - коммунальный ресурс, поставленный в многоквартирный дом, определяется на основании показаний данного прибора учета.

4.4. Подлежащая оплате величина потребления коммунального ресурса определяется по показаниям приборов учета и контрольно-измерительных приборов, допущенных Поставщиком в



эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034, и иных действующих нормативных документов. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию. Покупатель несет ответственность за сохранность и техническое состояние коллективных (общедомовых) приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена коллективных (общедомовых) приборов учета производится за счет Покупателя.

4.5. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Покупателя и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, количество учтенной ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Покупателя после границы балансовой принадлежности) или уменьшается (в случае установки приборов учета на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения до границы балансовой принадлежности) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета, определенную расчетным методом в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Допуск (ввод) в коммерческую эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

4.7. Перед каждым отопительным сезоном или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, Поставщиком осуществляется проверка готовности к эксплуатации узлов учета тепловой энергии, находящихся на обслуживании Покупателя, о чем составляется соответствующий акт.

4.8. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии и коммунальных ресурсов, письменно известить об этом Поставщика перед началом работ, но не менее чем за 5 суток до даты проведения работ, с надлежащим оформлением двустороннего акта по окончании работ.

4.9. Покупатель в срок до 25 числа расчетного месяца предоставляет сведения об объемах потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета. Сведения предоставляются в виде справки по форме Приложения № 2 к настоящему Договору с приложением копии ежесуточного журнала учета или накопительных ежесуточных значений тепловой энергии и массы теплоносителя в виде распечатанного архива показаний общедомового прибора учета.

4.10. В случае не предоставления в установленные сроки сведений, указанных в п.4.9 настоящего Договора, величина потребления коммунального ресурса за расчетный период определяется расчетным способом Поставщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

4.11. При неисправности (в том числе в связи с истечением сроков поверки средств измерений, нарушением установленных пломб, а также с работой в нештатных ситуациях), утрате ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учёта или истечения срока его эксплуатации, Покупатель обязан уведомить об этом Поставщика в течение суток с момента выявления неисправности.

4.12. При выявлении нарушений в работе приборов учета количество поставленного коммунального ресурса определяется расчетным методом в соответствии с условиями настоящего Договора с момента выхода из строя прибора учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплотреблении.

4.13. Любая из Сторон может инициировать проверку достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета и поверки их состояния в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. Другая Сторона Договора вправе присутствовать при указанных мероприятиях, при этом Сторона-инициатор уведомляет вторую Сторону письменно о сроках проведения таких мероприятий не менее чем за 2 (два) рабочих дня.

4.14. При выявлении расхождений сведений о показаниях общедомовых (коллективных) приборов учета со сведениями, представленными Покупателем, Поставщик составляет акт сверки показаний приборов учета, подписываемый уполномоченными представителями обеих Сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученного коммунального ресурса со дня подписания такого акта.



4.15. Стороны обязуются при осуществлении ввода в эксплуатацию, замены индивидуальных приборов учета, предоставлении потребителями свидетельств о поверке приборов учета осуществлять ежемесячно, до 24 числа расчетного месяца, взаимный обмен сведениями об установленных, поверенных индивидуальных приборах учета, в виде реестра за подписью ответственного лица, с указанием сведений о потребителях (ФИО, адреса дома, номер занимаемого помещения), идентификационного номера прибора учета, срока очередной поверки, а также показания прибора учета на текущую дату ввода в эксплуатацию или замены.

## **5. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения**

5.1. Подача коммунального ресурса в связи с началом отопительного периода производится в порядке, установленном действующим законодательством, при наличии у Покупателя паспорта готовности к работе в отопительный период.

5.2. Устанавливается следующий порядок отключения (включения) Покупателя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

– отключение систем отопления в конце отопительного сезона или, при необходимости, в отопительный период производится персоналом Покупателя по предварительной поданной телефонограмме в присутствии представителя Поставщика. Представитель Поставщика обязан опломбировать закрытые задвижки в тепловой камере на границе раздела или тепловом узле Покупателя и составить акт об отключении, (который является документом для проведения расчетов за поставленный коммунальный ресурс);

– перед включением в сеть отремонтированного участка тепловых сетей или внутренней системы отопления Покупатель обязан вызвать представителя Поставщика для фиксации факта слива теплоносителя при промывке и (или) утечке при гидравлических испытаниях (опрессовке). Результаты фиксации объемов слитого теплоносителя оформляются актами.

5.3. Пуск тепла во вновь построенные объекты осуществляется при их полной готовности, что определяется актом рабочей комиссии с участием представителей Поставщика, ТСО (при наличии актов готовности наружных сетей и внутренней системы отопления).

5.4. Взаимодействие диспетчерских служб и оперативных служб Поставщика и Покупателя определяются действующим законодательством, настоящим Договором и другими согласованными документами.

5.5. Вывод из работы в ремонт и для испытания оборудования (даже по утвержденному плану), находящегося в эксплуатационной ответственности Покупателя, оформляется заявкой от Покупателя.

5.6. Заявки должны включать следующие данные:

– категория заявки (плановая, срочная - для проведения непланового и неотложного ремонта);

– наименование организации, подающей заявку;

– перечень отключаемого оборудования;

– сроки заявки, время вывода из работы или резерва и время включения в работу или ввода в резерв;

– содержание основных работ или характер испытания;

– аварийная готовность оборудования;

– перечень отключаемых по отоплению и горячему водоснабжению объектов (многоквартирных домов) с указанием адреса;

– фамилия, должность лица, подписавшего заявку, контактный телефон.

5.7. Заявки оформляются в журнале телефонограмм, а при необходимости, и в журнале заявок на вывод оборудования в ремонт.

5.8. Срочные заявки разрешается подавать в любое время суток непосредственно диспетчеру \_\_\_\_\_ ТСО (указан в п.5.16 настоящего договора), в управлении или ведении которого находится отключаемое оборудование, срочная заявка подается для устранения внезапно появившихся дефектов, затрудняющих нормальную эксплуатацию оборудования.

5.9. При необходимости немедленного отключения, оборудование отключается оперативным персоналом ТСО в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации с предварительным, если это возможно, или последующим уведомлением вышестоящего оперативно-диспетчерского персонала - начальника смены станции Поставщика.

5.10. После останова оборудования оформляется срочная заявка с указанием причин и ориентировочного срока ремонта.

5.11. Заявки (телефонограммы) Покупателя на плановые работы в рабочее время на вывод в ремонт и из ремонта оборудования подаются с уведомлением начальника смены станции Поставщика по тел. \_\_\_\_\_ накануне производства работ до 12-00 часов. Заявки на понедельник подаются до 12-00 часов в пятницу.

5.12. Заявка на включение вновь смонтированного оборудования подается не позднее, чем за 3 суток до его включения. К моменту подачи заявки Поставщика должны быть предъявлены:

- эксплуатационная схема;
- в необходимых случаях программа, согласованная с Поставщиком;
- разрешения, выдаваемого органами государственного энергетического надзора.

Поставщик обязан ставить в известность, путем направления телефонограммы за 3 рабочих дня, о работах, которые могут отразиться на надежности теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также об изменениях качества отпускаемого коммунального ресурса.

5.13. При проведении работ, вызывающих отключение систем отопления или горячего водоснабжения всего здания или нескольких зданий, Покупатель обязан ставить в известность Поставщика заблаговременно.

5.14. Покупатель обязан немедленно ставить в известность Поставщику об обнаруженных повреждениях тепловой сети, появлении утечки горячей воды в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения и других нарушениях теплоснабжения.

5.15. Поставщик имеет право в неотложных случаях (аварии, стихийных бедствиях, форс-мажорных обстоятельствах) сократить или полностью прекратить отпуск тепловой энергии и коммунального ресурса с обязательным извещением Покупателя.

5.16. Лица, ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и коммунального ресурса:

со стороны Поставщика:

По вопросам оперативного отключения, включения регулирования, изменения и дополнения условий договора, оплаты тепловой энергии:

3-15-90 – отдел сбыта

6-59-70 – Цех тепловодоснабжения

4-10-28 - АДС ООО НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ

5.17. Нарушения, допущенные Покупателем при пользовании коммунальным ресурсом и при передаче тепловой энергии, устанавливаются и оформляются актом, составленным представителем Поставщика в присутствии уполномоченного представителя Покупателя. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Покупателю. Ответственное лицо Покупателя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Поставщика, составившего акт. Отказ Покупателя от подписания указанного Акта, а так же отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

## **6. Приостановление и ограничение подачи коммунальных ресурсов**

6.1. Порядок ограничения и прекращения подачи коммунального ресурса и тепловой энергии устанавливается в соответствии с действующим жилищным законодательством.

6.2. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи коммунального ресурса и тепловой энергии без согласования с Покупателем допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Покупателя об этом, в том числе в следующих случаях:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на сетях или оборудовании, участвующем в подаче коммунального ресурса и тепловой энергии;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации или устранения;
- получения Покупателем предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или

внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

6.3. Подача коммунального ресурса и тепловой энергии Покупателю с предварительным уведомлением может быть приостановлена (ограничена) или полностью прекращена в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством, в следующих случаях:

– для проведения плановых ремонтов оборудования и/или тепловых сетей на срок до 14 дней в межотопительный период. О проведении планового ремонта и его продолжительности Покупатель извещается заблаговременно – не менее чем за 15 рабочих дней до начала ремонтных работ;

– в случае нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и(или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а равно в случае несоблюдения установленных техническими регламентами безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

– в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Величина допустимого ограничения по всем видам тепловых нагрузок в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, составляет 100% от соответствующей нагрузки.

Расчетные тепловые нагрузки многоквартирных домов приведены в Приложении №1 к настоящему Договору. Покупатель обязан по запросу Поставщика в 10 дневный срок предоставить техническую, проектную, иную документацию, подтверждающую расчетные тепловые нагрузки. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.5. Поставщики/или Покупатель при выявлении факта бездоговорного потребления коммунального ресурса обязаны отключить совместно опломбировать самовольно присоединенные теплопотребляющие установки и водоразборные устройства с предъявлением соответствующего требования к ответственному лицу в порядке, установленном действующим законодательством;

6.6. Покупатель вводит ограничение (приостановление) предоставления коммунальных услуг в отношении потребителей в порядке, предусмотренном действующим законодательством по заявке Поставщика о вводимых ограничениях (отключениях) с расшифровкой по параметрам, срокам вводимых ограничений и помещениям.

## **7. Цена и порядок расчетов**

7.1. Расчетный период для оплаты поставленного коммунального ресурса составляет один календарный месяц.

7.2. Оплата потребленного коммунального ресурса производится Покупателем по действующим в расчетном периоде тарифам, установленным уполномоченным органом в установленном законодательством РФ порядке. В случае отсутствия утвержденного в установленном порядке тарифа расчеты за коммунальный ресурс осуществляются в размере ранее действующего тарифа.

7.3. Расчеты по настоящему Договору производятся Покупателем в безналичной форме расчетов по реквизитам Поставщика, указанным в настоящем Договоре. По соглашению Сторон возможно применение иных форм расчетов, не противоречащих действующему законодательству.

7.4. Оплата Покупателем коммунального ресурса производится ежемесячно в срок до 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, на основании предъявленных Поставщиком платежных документов.

7.5. Ежемесячно Поставщик в срок до окончания 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным, оформляет комплект платежных документов: универсальный передаточный документ (УПД) Статус:1, в двух экземплярах.

Покупатель самостоятельно нарочным забирает данные документы в офисе Поставщика. В случае, если Покупатель в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, не забрал данные документы, они в течение последующих 2 (двух) дней направляются Покупателю нарочным, либо почтой.

7.6. Покупатель в течение 3 календарных дней с момента получения Универсального передаточного документа (УПД), указанных в п. 7.5 настоящего Договора, обязан его рассмотреть, скрепить подписью, печатью и один экземпляр вернуть в адрес Поставщика, либо предоставить мотивированный отказ от подписания (полностью или в части). В случае не возврата УПД в установленный срок и/или при отсутствии мотивированных замечаний объем коммунального ресурса, указанный в УПД, считается согласованным Сторонами, а УПД считается подписанным



Покупателем. Возникновение разногласий между Сторонами по объему поставленного коммунального ресурса не освобождает Покупателя от оплаты в порядке, установленном настоящим Договором.

7.7. В случае выявления ошибок и/или предоставления Покупателем документов, являющихся основанием для проведения перерасчёта поставленного коммунального ресурса, Поставщик выставляет корректировочный комплект документов в расчётном периоде, следующим за периодом выявления данных оснований.

7.8. В назначении платежа Покупатель обязан указывать номер Договора, номер и дату УПД и расчётный период (месяц).

7.9. В случае поступления Поставщика денежных средств без указания в платежных документах точного назначения платежа номера документа, периода задолженности (месяц) или без указания в разумные сроки назначения платежа, и если оплата превышает текущие обязательства Покупателя по платежам в рамках настоящего Договора, соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм:

- в первую очередь - погашение задолженности за прошлые периоды (последовательно начиная с первого месяца возникновения задолженности);
- во вторую очередь - погашение задолженности расчетного периода;
- в третью очередь - предоплата, в счет платежей последующих периодов по настоящему Договору.

7.10. Оплата выполненных Поставщиком работ (услуг) в связи с введением ограничения (прекращения) режима потребления и последующим его восстановлением, а также оплата полученной сетевой воды на заполнение системы отопления при повторном и последующих подключениях объекта теплоснабжения производится в сумме, рассчитанной Поставщиком и указанной в счёте на оплату, в срок не позднее 10 календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.

7.11. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Поставщиком и Покупателем не реже 1 раза в квартал, либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта по форме Приложения № 4 к настоящему Договору. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня его получения.

## **8. Порядок взаимодействия и информационного обмена Сторон**

8.1. Стороны участвуют в информационном обмене в рамках настоящего Договора с соблюдением требований защиты персональных данных потребителей. Стороны обязуются соблюдать требования по защите персональных данных, передаваемых друг другу в целях исполнения обязательств по настоящему Договору и принимать меры, необходимые и достаточные для обеспечения безопасности этих данных. Информационный обмен в рамках настоящего Договора осуществляется на безвозмездной основе.

8.2. Покупатель обязуется предоставлять Поставщику информацию, указанную в п. 3.3.4 настоящего Договора, и иную информацию, необходимую Поставщику для исполнения функций расчетов начислений платы за коммунальную услугу, открытия и ведения лицевых счетов плательщиков за коммунальную услугу, формирования платежных документов на оплату коммунальной услуги.

8.3. Покупатель обязуется предоставлять Поставщику расчет площади помещений в многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий, с учетом определения доли в праве общей собственности на общее имущество собственника комнаты (с момента предоставления свидетельства о регистрации права и технического паспорта). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество многоквартирного дома.

8.4. Покупатель уведомляет Поставщика, с предоставлением копии документа, о случаях принятия или отмены собственниками помещений многоквартирных домов решения о распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

## **9. Ответственность сторон.**

9.1. За нарушение принятых по Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате коммунальных ресурсов Покупатель обязан уплатить пени в размере, предусмотренном действующим законодательством.

9.3. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, иные природные условия, исключая нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, забастовки, организованные в установленном законом порядке) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, вследствие непреодолимой силы, обязана в течение десяти дней с момента их наступления известить другую Сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.

9.4. Поставщик не несет ответственности перед Покупателем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск коммунальных ресурсов, вызванный:

- стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.;

- действиями потребителей, которые повлекли нарушение показателей качества коммунального ресурса и объемов поставки коммунального ресурса;

- действиями персонала Покупателя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, внутридомовых сетей, потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Покупателя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Поставщика;

- несоблюдением Покупателем режима потребления коммунального ресурса;

- несоблюдением Покупателем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115.

## **10. Антикоррупционная оговорка**

10.1. Противодействие коррупции.

При исполнении Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, участники, представители, агенты, а также любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с исполнением Договора, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству или коррупции.

10.2. Каждая из Сторон дает другой Стороне заверения в том, что:

Сторона вправе заключать и исполнять Договор, в отношении ее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);

- лицо, подписывающее Договор от имени другой Стороны, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени;

- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с



законодательством или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрению крупной сделки);

– не существует никаких других, зависящих от другой Стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

## **11. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2019 года. Договор считается продленным на новый календарный год и на прежних условиях, если не менее чем за 30 календарных дней ни одна из Сторон не заявит о его расторжении. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям Сторон, возникшим с 01 сентября 2019 г.

11.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством для его заключения.

11.3. Поставщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

11.4. Покупатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности по содержанию общего имущества многоквартирных домов (полностью или в отношении соответствующих многоквартирных домов, если Покупатель обслуживает несколько многоквартирных домов), с обязательным письменным уведомлением Поставщика не менее чем за 30 дней до даты прекращения такой обязанности, при этом Покупатель обязан до момента прекращения действия Договора оплатить весь объем коммунального ресурса, поставленной по настоящему Договору, а также исполнить иные обязательства, в том числе возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора (включая возмещение убытков).

11.5. В случае утраты Поставщиком статуса единой теплоснабжающей организации настоящий Договор прекращает своё действие с даты присвоения статуса единой теплоснабжающей организации другому лицу и (или) с даты получения таким лицом тарифа на тепловую энергию, в зависимости от того, какая дата наступит позднее. В этом случае Стороны обязуются подписать акт, фиксирующий показания общедомовых (коллективных) приборов учета в отношении каждого многоквартирного дома на день прекращения действия настоящего Договора, при этом Покупатель обязуется произвести оплату в полном объеме в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

11.6. Настоящий Договор прекращает своё действие в отношении тех многоквартирных домов, в отношении которых прекратилась обязанность Покупателя по содержанию общего имущества многоквартирных домов, с момента прекращения такой обязанности (либо полностью – с момента прекращения такой обязанности Покупателя в отношении последнего из многоквартирных домов). При этом прекращение действия Договора не освобождает Покупателя от оплаты коммунального ресурса за период действия настоящего Договора в отношении соответствующего многоквартирного дома, а также от ответственности за возмещение убытков, причинённых неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств. В этом случае Стороны обязуются в течение 5 (пяти) дней с даты прекращения обязанности по содержанию общего имущества в отношении каждого многоквартирных домов подписать акт, фиксирующий показания общедомовых (коллективных) приборов учета в отношении каждого многоквартирного дома, на дату прекращения соответствующей обязанности.

11.7. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, об изменении лица, осуществляющего эксплуатацию оборудования, с помощью которого осуществляется поставка коммунального ресурса, а также об изменении сведений о лицах, указанных в разделе 5 настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств. При этом в вышеуказанных случаях оформление дополнительного соглашения к настоящему Договору и(или) получение согласия другой Стороны на изменение Договора не требуется. Договор считается изменённым соответствующим образом с даты получения Стороной соответствующего уведомления.



## 12. Заключительные положения

12.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится в Поставщика, а другой – у Покупателя.

12.2. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом, с приложением обосновывающих требование документов. Претензия направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

12.3. В случае не урегулирования споров в претензионном порядке, предусмотренном п. 12.2 Договора, все споры, разногласия или требования (претензия), возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются:

– если Покупателем по Договору является организация Госкорпорации «Росатом», подведомственное Госкорпорации «Росатом» предприятие или учреждение или аффилированное лицо АО «Атомэнергпром» - путем арбитража, администрируемого Отделением Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли в соответствии с Правилами Отделения Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться адреса электронной почты, указанные в п. 14 Договора.

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Отделению Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли. В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если заявление об отводе арбитра не было удовлетворено Президиумом Арбитражного центра в соответствии с Правилами Отделения Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторона, заявляющая отвод, не вправе подавать в компетентный суд заявление об удовлетворении отвода.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если Состав арбитража выносит постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера, Стороны не вправе подавать в компетентный суд заявление об отсутствии у Состава арбитража компетенции.

Стороны прямо соглашаются, что арбитражное решение является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

– если Покупатель не является организацией Госкорпорации «Росатом» - в Арбитражном суде Ульяновской области.

12.4. Все приложения, дополнительные и иные соглашения к Договору являются неотъемлемой его частью.

## 13. Приложения:

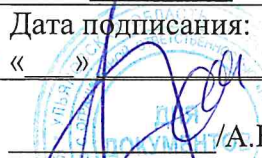

13.1. Приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов, в отношении которых Потребитель имеет право управления в соответствии с законодательством Российской Федерации»

13.2. Приложение № 2 «Акт о границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»

13.3. Приложение № 3 «Перечень коммерческих общедомовых приборов учета тепловой энергии горячей воды».

13.4. Приложение № 4 «Температурный график на источнике теплоснабжения».

#### 14. Место нахождения и реквизиты Сторон

Поставщик:	Покупатель:
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград»
ИНН:7329008990	ИНН:7329020003
КПП:732901001	КПП:732901001
ОГРН:1127329003163	ОГРН:1157329003094
Место нахождения: 433510, Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Юнг Северного Флота, д.20	Место нахождения: 433513, Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110.
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 433510, Ульяновская обл., г.Димитровград, Речное шоссе, д.7	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 433513, Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110.
Электронная почта:	Электронная почта:
Тел. (с кодом): 8 (84325) 3-15-90	Тел. (с кодом)(84235) 4-18-30
Факс (с кодом): 8 (84325) 3-15-40	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Р/сч: 40702810669000002986	Р/сч: 40702810816300007307
Банк: Ульяновское отделение №8588 ПАО Сбербанк г.Ульяновск,433508, г.Димитровград,ул.Гагарина,д.6	Банк: Филиал «Поволжский» АО «ГЛОБЭКСБАНК» в г. Тольятти
К/сч.: 30101810000000000602	К/сч.: 30101810400000000713
БИК: 047308602	БИК: 043678713
Дата подписания: «    »    2019 года	Дата подписания: «    »    2019 года
 /А.В.Гаак/ М.П.	 /К.Ю.Исаев/ М.П.



*полномочий  
на разработку*





Приложение № 1  
к договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества многоквартирных домов  
№ТВ-15/2019-ОДН от «23» сентября 2019г.

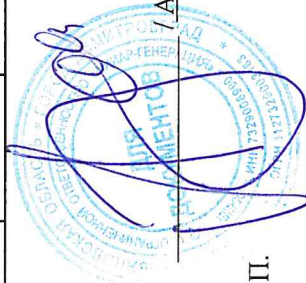
Перечень многоквартирных домов, в отношении которых Покупатель несет обязанность по содержанию общего имущества многоквартирных домов по состоянию на "01" сентября 2019 г.

Таблица 1

№ п/п	Улица	№ дома	Этажность дома	Год постройки дома	Объем отапливаемого подвала (м3)	Кол-во пользователей ГВС (факт)	Жилая площадь (м2)	Нежилая площадь (м2)	Площадь мест общего пользования (м2)	Итого площадь (м2)	Расчетная нагрузка отопление (Гкал/ч)	Расчетная нагрузка ГВС (Гкал/ч)	Норматив потребления теплоносителя на общедомовые нужды, м3 на 1 м2 в месяц	
													12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	14
1	Курчатова ул.	2	5	1968		235	5 386,91	0,00	370,50	5 757,41	0,322	0,405	0,027	0,027
2	Королева ул.	3	5	1971		158	3 468,13	184,28	244,00	3 896,41	0,23	0,268	0,027	0,027
3	Ленина пр.	8	4	1962		110	2 541,63	0,00	192,48	2 734,11	0,202	0,251	0,027	0,027
4	Театральная ул.	1	4	1960		34	1 312,22	0,00	97,60	1 409,82	0,128	0,126	0,027	0,027
	Итого					537	12708,89	184,28	904,58	13797,75				

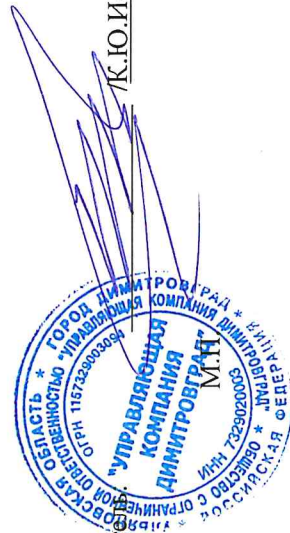
Поставщик:

/А.В.Гаак/



М.П.

Покупатель: /К.Ю.Исаев/







**Акт о границах балансовой принадлежности и  
эксплуатационной ответственности**

по объекту: **ООО "УК Димитровград"**

расположенному по адресу: г. Димитровград, жилые дома: ул. Театральная, 1; пр. Ленина, 8; ул. Курчатова, 2; ул. Королева, 3.

**ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»**, именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице Исполнительного директора **Гаака Антона Викторовича**, действующего на основании доверенности №307/476 – ДОВ от 24 декабря 2018г. с одной стороны, и

**ООО "УК Димитровград"**, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице Генерального директора **Исаева Константина Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

**на тепловых сетях:**

ул. Театральная, 1; пр. Ленина, 8; ул. Курчатова, 2 - наружная стена зданий, до стены сеть на балансе и обслуживании Поставщика, сеть в доме на балансе и обслуживании Покупателя.

ул. Королева, 3 - выходные фланцы запорной арматуры на врезке в магистраль, проходящей по подвалу дома; магистраль обслуживает "Поставщик", сеть на дом – "Покупатель".

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон балансовой принадлежности.

Поставщик



/А.В. Гаак /

М.П.

Покупатель



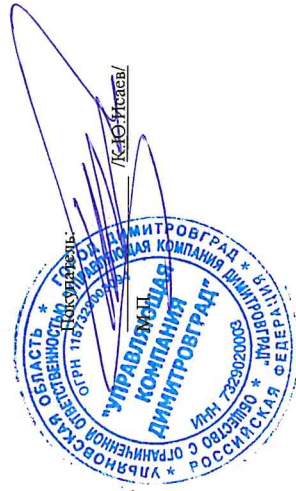
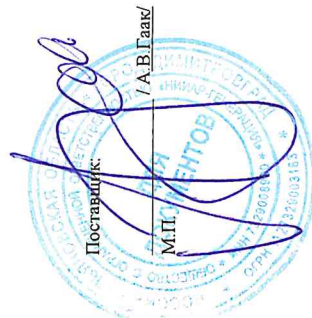
/К.Ю. Исаев /





Перечень коллективных (общедомовых) приборов учета

№ п/п	Наименование объекта	Наименование ресурса	Тип ПУ	Заводской номер ПУ	Дата установки ПУ	Место установки ПУ	Дата допуска в эксплуатацию ПУ	Дата опломбирования ПУ	Дата очередной поверки ПУ	Ответственные за эксплуатацию тепловых сетей, теплопотребляющих установок, ПУ Потребителя	
										ФИО	Должность
1	ул. Куригатова, д. 2	Тепловая энергия и теплоноситель	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			ВКТ-7-04	61259		Шкаф УУ	19.05.2016	27.04.2015	27.04.2019		
			ПРЭМ-65-01	201141		Подводящий тр-д СО	19.05.2016	29.04.2015	29.04.2019		
			ПРЭМ-65-01	196839		Обратный тр-д СО	19.05.2016	29.04.2015	29.04.2019		
			КТСП	8928		Система отопления	19.05.2016	20.04.2015	20.04.2019		
2	ул. Королева, д. 3	Тепловая энергия и теплоноситель	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			КРТ-9	830819		Система отопления	19.05.2016	20.04.2015	20.04.2019		
			КРТ-9	830864		Система отопления	19.05.2016	20.04.2015	20.04.2019		
			ВКТ-7-04	272204		Шкаф УУ	03.02.2017	06.10.2016	05.10.2020		
			Эмир-Прамер-550	6548416		Подводящий тр-д СО	03.02.2017	29.12.2016	29.12.2020		
3	пр. Ленина, д. 8	Тепловая энергия и теплоноситель	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Эмир-Прамер-550	6548216		Обратный тр-д СО	03.02.2017	29.12.2016	29.12.2020		
			КТС-Б	1435297		Система отопления	03.02.2017	10.10.2014	10.10.2018		
			СДВ-И	206844		Система отопления	03.02.2017	01.12.2016	01.12.2021		
			СДВ-И	206843		Система отопления	03.02.2017	01.12.2016	01.12.2021		
4	ул. Театральная, д. 1	Тепловая энергия и теплоноситель	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			ТСРВ-024М	1302855		Шкаф УУ	30.12.2015	21.04.2014	21.04.2018		
			ЭРСВ-440ЛВ	1417408		Подводящий тр-д СО	30.12.2015	16.05.2014	16.05.2018		
			ЭРСВ-440ЛВ	1357421		Обратный тр-д СО	30.12.2015	16.05.2014	16.05.2018		
			ТПС	1394108		Система отопления	30.12.2015	17.04.2014	17.04.2018		
4	ул. Театральная, д. 1	Тепловая энергия и теплоноситель	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			ТПС	1391012		Система отопления	30.12.2015	17.04.2014	17.04.2018		
			ТСРВ-024М	1303267		Шкаф УУ	30.12.2015	29.11.2015	29.11.2019		
			ЭРСВ-440ЛВ	1411970		Подводящий тр-д СО	30.12.2015	26.08.2014	26.08.2018		
			ЭРСВ-440ЛВ	1402930		Обратный тр-д СО	30.12.2015	26.08.2014	26.08.2018		
4	ул. Театральная, д. 1	Тепловая энергия и теплоноситель	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			ТПС	1397553		Система отопления	30.12.2015	14.04.2014	14.04.2018		
4	ул. Театральная, д. 1	Тепловая энергия и теплоноситель	ТПС	1400653		Система отопления	30.12.2015	14.04.2014	14.04.2018		



Handwritten signature in blue ink.





ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

на источнике тепловой сети западного района города Димитровграда  
на отопительный сезон 2018-2019гг.

Температура наружного воздуха, Т °С	Температура подающей воды на источнике, Т °С	Температура обратной воды на источнике, Т °С
-31	110	61
-30	110	61
-29	110	62
-28	110	62
-27	110	62
-26	110	63
-25	108	63
-24	106	62
-23	104	61
-22	103	61
-21	101	60
-20	99	59
-19	97	58
-18	95	58
-17	93	57
-16	91	56
-15	89	56
-14	88	55
-13	86	54
-12	84	53
-11	82	53
-10	80	52
-9	78	51
-8	77	50
-7	75	49
-6	74	49
-5	72	48
-4	71	47
-3	70	46
-2	69	46
-1	68	45
0	67	45
1	66	44
2	65	43
3	65	44
4	65	44
5	65	44
6	65	45
7	65	45
8	65	45
9	65	46
10	65	46

Примечания:

1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе на источнике поддерживается по среднесуточной температуре наружного воздуха (температура принимается равной среднему арифметическому данных метеостанции города и метеорологической лаборатории РСО), в случае завышения потребителем температуры обратной воды, корректируется в сторону уменьшения на величину завышения температуры обратной воды.

2. Температурный график составлен из расчета поддержания температуры внутри помещения + 18 °С

Поставщик:

/А.В.Гаак/

М.П.

Получатель:

/К.Ю.Исаев/

М.П.



