

**ДОГОВОР  
ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА НУЖДЫ ОТОПЛЕНИЯ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ  
ДЛЯ БЫТОВОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ  
№ \_\_\_\_\_**

г. Димитровград

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»**, именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице **представителя Петрова Сергея Леонидовича**, действующего на основании Доверенности № 307/102-ДОВ от 12.05.2020 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю для бытового потребления в жилое помещение:

Адрес многоквартирного дома (МКД):	
Адрес жилого помещения (№ квартиры, комнаты, иное):	
Принадлежит Потребителю на праве собственности	
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности и иные законные права владения и/или пользования:	

до точек поставки, расположенных в месте присоединения инженерных систем МКД к тепловым сетям Ресурсоснабжающей организации тепловую энергию и теплоноситель для отопления и горячего водоснабжения (далее - совместно именуемые «Коммунальные ресурсы»), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать поставляемые Коммунальные ресурсы, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления.

1.2. Характеристики жилого помещения МКД,:

ФИО собственника (-ков) (пользователей)	
Площадь отапливаемых помещений (м <sup>2</sup> )	
Количество лиц постоянно проживающих в помещении (чел.)	
Год постройки жилого дома	
Наличие коллективного (общедомового) прибора учета (далее – ОДПУ) в многоквартирном доме (да/нет)	

**2. Обязанности и права Сторон.**

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором.

2.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ; Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее - Правила) и иными нормативными актами в сфере теплоснабжения и оказания коммунальных услуг гражданам.

### 2.3. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.3.1. Подавать Коммунальные ресурсы Потребителю в точки поставки, указанные в Договоре, в количестве и режиме определяемом Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Правилами, в том числе с применением повышающих коэффициентов, для случаев, установленных данными Правилами.

Качество горячей воды должно отвечать установленным требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании.

2.3.2. Предупреждать Потребителя, органы местного самоуправления и соответствующие государственные органы о приостановлении отпуска (ограничения режима потребления) Коммунальных ресурсов в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.3.3. Обеспечивать надежность теплоснабжения, осуществлять производственный контроль качества горячей воды в порядке и в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

### 2.4. Потребитель обязан:

2.4.1. Оплачивать потребляемые Коммунальные ресурсы, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.2. При наличии приборов учета ежемесячно снимать показания в период с 21 по 25 число текущего месяца и передавать снятые показания Ресурсоснабжающей организации не позднее 25 числа текущего месяца.

2.4.3. В случае отсутствия установленного и принятого на коммерческий учет Ресурсоснабжающей организацией индивидуального прибора учета (далее – ИПУ), информировать Ресурсоснабжающую организацию об изменении: а) числа проживающих (в том числе временно) граждан, не позднее 5-ти рабочих дней со дня произошедших изменений; б) других сведений и данных, указанных в настоящем Договоре, не позднее 10-ти рабочих дней со дня произошедших изменений.

2.4.4. Не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты утраты прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на жилое помещение, снабжение Коммунальными ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Договора, письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию. При этом Потребитель обязан представить в Ресурсоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и произвести Ресурсоснабжающей организации полную оплату за потребленные Коммунальные ресурсы.

2.4.5. Осуществлять эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в соответствии с предъявляемыми законодательством требованиями.

2.4.6. В заранее согласованное с Ресурсоснабжающей организацией время (в соответствии с графиком работы сотрудников Ресурсоснабжающей организации) обеспечить допуск сотрудников Ресурсоснабжающей организации (при предъявлении ими удостоверения сотрудника Ресурсоснабжающей организации) к приборам учета, подводящим трубопроводам, жилое помещение для их осмотра и проверки правильности предоставления данных и расчетов за коммунальные ресурсы.

2.4.7. Обеспечивать проведение проверок установленных за счет Потребителя ИПУ в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его проверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его проверки.

2.4.8. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на сетях и (или) установках Потребителя незамедлительно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплотребляющих установок Потребителя;
- уведомить Ресурсоснабжающую организацию об аварии.

2.4.9. При обнаружении неисправностей ИПУ незамедлительно сообщить о них в Ресурсоснабжающую организацию.

2.4.10. При наличии у Потребителя оснований для получения мер социальной поддержки, уведомить Ресурсоснабжающую организацию о данных основаниях с предоставлением подтверждающих документов.

2.5. Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.5.1 Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления Коммунальных ресурсов, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок Потребителя, состоянием приборов учета Потребителя.

2.5.2 Ограничивать (приостанавливать) подачу Коммунальных ресурсов по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

2.5.3 Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца осмотр технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг, проверку правильности снятия потребителем показаний приборов учета (распределителей), проверку состояния таких приборов учета, их исправности, целостности на них пломб.

2.5.4 Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.6 Потребитель вправе:

2.6.1 Заявлять в Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.6.2 Получать в необходимых объемах Коммунальные ресурсы надлежащего качества.

2.6.3 Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.7 Потребитель не вправе:

2.8 2.7.1. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Ресурсоснабжающей организации.

2.7.2. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом.

2.7.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

2.7.4. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия.

2.7.5. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

**3. Порядок определения количества потребленных Коммунальных ресурсов.**

3.1. Объем Коммунальных ресурсов, поставляемых по Договору, определяется на основании показаний приборов учета, указанных в Договоре либо расчетным способом, предусмотренным Договором и законодательством РФ.

3.2. Сведения, необходимые для определения объема (количества) потребленной тепловой энергии на **отопление:**

Наличие ИПУ (да/нет)

Тип ИПУ

Номер ИПУ

Дата установки ИПУ

Место установки ИПУ

Дата допуска в эксплуатацию ИПУ

Дата опломбирования ИПУ

Дата очередной поверки ИПУ


3.3. Сведения, необходимые для определения объема (количества) потребленной **горячей**

**ВОДЫ:**

Наличие ИПУ (да/нет)

Тип ИПУ

Номер ИПУ

Дата установки ИПУ

Место установки ИПУ

Дата допуска в эксплуатацию ИПУ

Дата опломбирования ИПУ

Дата очередной поверки ИПУ


3.4. Количество потребленных Коммунальных ресурсов определяется способами, установленными действующим законодательством, исходя из сведений, указанных в п.п. 1.3, 3.2, 3.3. Договора, в том числе из совокупности сведений по всем помещениям МКД или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных действующим законодательством.

3.5. Приходящаяся на Жилое помещение Потребителя доля объема Коммунальных ресурсов, поставленных за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, рассчитывается в соответствии с положениями Правил.

**4. Цена и порядок расчетов**

4.1. Коммунальные ресурсы, поставляемые по Договору, оплачиваются по тарифам, установленным органами исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования (далее – Регулирующим органом) тарифов на соответствующий период.

Изменение применяемых в расчетах тарифов на Коммунальные ресурсы, поставляемые по Договору, производится с даты введения в действие тарифов, без предварительного уведомления Потребителя и (или) подписания дополнительного соглашения.

4.2. Стоимость Коммунальных ресурсов, поставленных по Договору за расчетный период, рассчитывается Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Правилами и указывается в платежных документах.

Расчетным периодом по Договору является календарный месяц.

В предусмотренных законодательством РФ случаях стоимость Коммунальных ресурсов рассчитывается Ресурсоснабжающей организацией с учетом мер социальной поддержки по оплате Коммунальных ресурсов, на основании представленных документов.

В случае приобретения (утраты) права на получение мер социальной поддержки внесение изменений в Договор не требуется.

4.3. Потребитель производит оплату потребленных Коммунальных ресурсов ежемесячно, до 10 -го числа месяца, следующего за расчетным.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения и горячего водоснабжения, нарушение режима потребления Коммунальных ресурсов, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора.

5.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск Коммунальных ресурсов и снижение параметров теплоносителя или качества горячей воды, вызванные:

5.3.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

5.3.2. Действиями Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов,

повреждение потребительского ввода, несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний уполномоченных организаций.

5.3.3. Ограничением или прекращением подачи Коммунальных ресурсов в соответствии с настоящим Договором;

5.3.4. Неисправность инженерных сетей МКД, вызванная действиями (бездействием) Потребителя или третьих лиц.

5.4. За нарушение обязательств по оплате Коммунальных ресурсов Потребитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации неустойку (пени) в размере предусмотренном жилищным законодательством РФ. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности, а также от возмещения Ресурсоснабжающей организации причиненных убытков.

5.5. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Ресурсоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

## **6. Действие, изменение и расторжение Договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие до даты его заключения, с момента начала поставки Коммунальных ресурсов Ресурсоснабжающей организацией и действует до даты (включительно) прекращения поставки Коммунальных ресурсов Ресурсоснабжающей организацией.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.

6.3. Обязательства, возникшие из настоящего Договора, и не исполненные сторонами до его прекращения по любым основаниям, подлежат исполнению независимо от истечения срока действия договора.

## **7. Прочие условия**

7.1. Потребитель в соответствии со ст. 6 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ на период с момента передачи Потребителем Ресурсоснабжающей организации своих персональных данных для заключения Договора и до истечения 5 лет после его прекращения выражает согласие на обработку Ресурсоснабжающей организацией следующих персональных данных Потребителя: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места регистрации, дата рождения, почтовый адрес, номер телефона/факса, адрес электронной почты. Ресурсоснабжающая организация вправе производить обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача третьим лицам), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных) персональных данных в целях исполнения Договора.

7.2. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Ресурсоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

8.2. Информация о размере тарифов на коммунальные ресурсы, реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены, наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства РФ, размещается на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации и (или) на досках объявлений, расположенных в помещении Ресурсоснабжающей организации, либо предоставляется по запросу Потребителя.

8.3. Каждая из сторон дает другой Стороне заверения в том, что:

- сторона вправе заключать и исполнять Договор, в отношении ее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);

- лицо, подписывающее Договор от имени стороны, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени;

- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно

никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрению крупной сделки);

- не существует никаких других, зависящих от другой стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

#### 8.4. Противодействие коррупции.

При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, участники, представители, агенты, а также любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству или коррупции.

### 10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

**Ресурсоснабжающая организация:**

ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

ИНН: 7329008990

КПП: 732901001

ОГРН: 1127329003163

Место нахождения: 433504, Ульяновская обл., г.Димитровград, ул.Юнг Северного Флота, д.20

Адрес для корреспонденции в Российской Федерации: 433504, Ульяновская обл., г.Димитровград, ул.Юнг Северного Флота, д.20

Электронная почта: niiargen@rosatom.ru

Адрес Интернет-сайта: : <http://oaotek.ru/dimitrovgrad>

Тел.: (84235) 7-90-01

Факс : (84235) 7-90-01

Банковские реквизиты:

Расчетный счет N 40702810669000002986

УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588 ПАО

СБЕРБАНК г.Ульяновск 433508,

г.Димитровград, ул.Гагарина, д.6

кор.счет N 3010181000000000602

БИК:047308602

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_/С.Л.Петров/

**Потребитель:**

ФИО:

Дата рождения:

Реквизиты документа удостоверяющего личность: паспорт серия

Дата выдачи:

Выдавший орган:

СНИЛС:

Адрес регистрации:

Контактный телефон:

Электронная почта:

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/