

**ЕДИНЬЙ ДОГОВОР № 1**  
**ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО**  
**ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

п. Октябрьский  
Чердаклинский район  
Ульяновская область

*«01» сентября 2013г.*

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования «Октябрьское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, ИНН 7310101770, ОГРН 1067310026992, КПП 731001001, зарегистрированное по адресу: 433430, Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Октябрьский, ул. Ульяновская, д.7 в лице директора Рублева Александра Валериевича, действующего на основании Устава предприятия, в дальнейшем именуемое «Ресурсоснабжающая организация», с одной стороны, и организация, управляющая многоквартирными домами – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилДом», ОГРН 1137329001590, ИНН 7329010622, КПП 731901001, зарегистрированное по адресу: 433430, Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Октябрьский, ул. Ульяновская, д.7 в лице директора Калашникова Олега Валентиновича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», исходя из того, что целью заключения настоящего договора является приобретение Абонентом холодной воды и (или) услуг водоотведения в целях обеспечения использования и содержания общего имущества в многоквартирных домах, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Определение терминов**

Стороны установили, что нижеследующие термины, используемые в договоре, означают следующее:

**многоквартирный дом** – многоквартирный дом с централизованной системой холодного водоснабжения и (или) централизованной системой водоотведения и (или) с централизованной системой горячего водоснабжения, собственникам и пользователям помещений в котором Ресурсоснабжающая организация предоставляет коммунальные услуги по холодному водоснабжению и (или) водоотведению, а также в отношении общего имущества которого на Абонента возложена обязанность по его содержанию;

**коммунальные ресурсы** – холодная вода, сточные воды, используемые для предоставления потребителям коммунальных услуг по холодному водоснабжению и (или) водоотведению, а также потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

**потребленные коммунальные ресурсы** – поставленная в многоквартирный дом холодная вода, потребленная в многоквартирном доме при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также принятые в централизованную систему водоотведения (канализации) отведенные от многоквартирного дома сточные воды в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме;

**субпотребитель** – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании нежилым помещением в многоквартирном доме, заключившее договор холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией, в целях приобретения им холодной воды и услуг водоотведения непосредственно в нежилом помещении;

**общедомовой прибор учета** - общедомовой прибор учета холодной воды, измеряющий объем холодной воды, поставленной в многоквартирный дом, и (или) общедомовой прибор учета горячей воды, измеряющий объем горячей воды, поставленной в многоквартирный дом, в том числе совокупность таких приборов учета, позволяющих измерить общий объем холодной воды и (или) горячей воды, поставленной в многоквартирный дом, а также общедомовой прибор учета сточных вод, или совокупность таких приборов, позволяющих измерить общий объем сточных вод, отведенных от многоквартирного дома.

**1. Предмет договора**

1.1 Предметом настоящего договора является подача Ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома холодной воды, а также прием Ресурсоснабжающей организацией от многоквартирных домов сточных вод в целях обеспечения Абонентом использования и содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение и водоотведение приведен в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Показатели качества холодной воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Подача холодной воды и отведение сточных вод осуществляется круглосуточно, с допустимыми перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг.

1.4. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации по подаче коммунальных ресурсов в многоквартирные дома являются точки на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Ресурсоснабжающей организации по водопроводным и канализационным сетям, определяемые по каждому многоквартирному дому. Местом исполнения обязательств Сторон настоящего договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, являются границы эксплуатационной ответственности, определяемые по каждому многоквартирному дому.

1.5. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении и водоотведении), Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения), Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон об энергосбережении), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами, обязательными для заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее - Правила заключения договоров ресурсоснабжения), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 № 170.

В случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты, а также в случае принятия новых нормативных актов, регулирующих отношения между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом, внесения соответствующих изменений в настоящий договор не требуется, за исключением случаев, когда соответствующий нормативный акт предписывает регулирование установленных им новых отношений исключительно условиями договора. В случае если положения настоящего договора противоречат нормам действующего законодательства, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

## **2. Границы раздела балансовой и эксплуатационной ответственности**

2.1. Границы раздела балансовой (имущественной) принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента и Ресурсоснабжающей организации определяются в актах о разграничении балансовой (имущественной) принадлежности и эксплуатационной ответственности, которые оформляются по каждому многоквартирному дому с учетом требований жилищного законодательства по форме, приведенной в Приложении №2 к настоящему договору.

Граница раздела балансовой (имущественной) принадлежности водопроводных и канализационных сетей (далее - граница имущественной принадлежности сетей) определяется местом соединения централизованных водопроводных и (или) канализационных сетей с внутридомовыми водопроводными и (или) канализационными сетями и внутридомовых инженерных систем (включая сети и иные объекты, расположенные за пределами стены многоквартирного дома), являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом (далее - внутридомовые сети холодного водоснабжения, внутридомовые канализационные сети).

Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон по обеспечению обслуживания внутридомовых водопроводных и (или) канализационных сетей и внешних водопроводных и (или) канализационных сетей (далее - граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон) определяется по каждому многоквартирному дому в порядке, указанном в п.2.2 настоящего договора.

В отсутствие акта о разграничении балансовой (имущественной) принадлежности и эксплуатационной ответственности, составленного по форме, приведенной в Приложении № 2 по каждому многоквартирному дому, граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон по такому многоквартирному дому определяется по границе раздела имущественной принадлежности.

2.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, установленных в месте определения границы раздела имущественной принадлежности водопроводных и (или) канализационных сетей, а также в многоквартирных домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, устанавливается по границе раздела имущественной принадлежности водопроводных и (или) канализационных сетей. При этом Абонент отвечает за надлежащую эксплуатацию внутридомовых водопроводных и (или) канализационных сетей, Ресурсоснабжающая организация отвечает за надлежащую эксплуатацию внешних водопроводных и (или) канализационных сетей, присоединенных к соответствующим внутридомовым водопроводным сетям в многоквартирном доме.

### 3. Сроки и режим подачи холодной воды, приема сточных вод

3.1. Датой начала поставки холодной воды, приема (отведения) сточных вод по настоящему договору является 01 января 2023 г. с учетом фактически сложившихся отношений Сторон договора с указанной даты.

3.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются в Приложении № 1 к настоящему договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3.3. Фактическое количество холодной воды, поставляемой в многоквартирные дома Ресурсоснабжающей организацией, должно обеспечивать Абоненту возможность осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Стороны настоящего договора определяют объемы поставленной (потребленной) холодной воды и принятых Ресурсоснабжающей организацией сточных вод в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

3.5. Режим подачи в многоквартирные дома холодной воды должен обеспечивать бесперебойное холодное водоснабжение в многоквартирных домах. Режим приема Ресурсоснабжающей организацией сточных вод должен обеспечивать бесперебойное водоотведение. Перерывы в подаче холодной воды и водоотведении допускаются в случаях, установленных в настоящем договоре и Правилами предоставления коммунальных услуг.

Режимы подачи в многоквартирные дома холодной воды и приема сточных вод должны обеспечивать Абоненту возможность осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

3.6. Качество холодной воды должно соответствовать требованиям к качеству коммунальных услуг по холодному водоснабжению, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг. Качество холодной воды, подаваемой Ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома, должно обеспечивать Абоненту возможность осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

При обнаружении Абонентом, в т.ч. при поступлении жалоб от потребителей по вопросам нарушения качества коммунальных услуг, фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем потребителям или части потребителей коммунальных услуг в связи с нарушениями (авариями), возникшими по причинам, зависящим от Ресурсоснабжающей организации, Абонент и Ресурсоснабжающая организация обязаны провести проверку качества поставленной холодной воды и оказания услуг водоотведения с участием уполномоченных представителей Сторон и оформить акт нарушения качества потребленных коммунальных ресурсов (далее - акт нарушения качества) с обязательным указанием в таком акте причин предоставления коммунальных услуг и поставки холодной воды или оказания услуг водоотведения с нарушением качества и (или) в ненадлежащем объеме. Отношения Сторон по срокам проведения такой проверки, порядку её проведения, порядку составления акта нарушения качества регулируются Разделом X Правил предоставления коммунальных услуг. Акты нарушения качества оформляются в виде акта проверки нарушения качества поставки холодной воды (отведения сточных вод) и акта проверки восстановления (надлежащего качества) холодного водоснабжения и (или) водоотведения. В случае, когда представитель Ресурсоснабжающей организации не явился для участия в составлении акта, такой акт составляется и подписывается остальными участниками с указанием в акте информации о неявке представителя Ресурсоснабжающей организации.

3.7. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность перед Абонентом за нарушение качества холодного водоснабжения и водоотведения в порядке, установленном в разделе 11 настоящего договора, если такое нарушение привело к возникновению у Абонента ответственности за качество оказываемых услуг по содержанию общего имущества.

3.8. Действия Ресурсоснабжающей организации по прекращению и (или) приостановлению подачи холодной воды, отведения сточных вод осуществляется с учетом положений раздела XI Правил предоставления коммунальных услуг.

#### **4. Тарифы, сроки и порядок определения стоимости коммунальных ресурсов**

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тарифы на холодную воду и водоотведение установлены для Ресурсоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

Изменение тарифов на холодную воду и водоотведение в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

Стоимость коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, рассчитывается с использованием тарифов, установленных для населения.

4.2. Стоимость потребленных коммунальных ресурсов определяется по каждому многоквартирному дому в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на холодную воду, водоотведение, объемов потребленных коммунальных ресурсов, определенных в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

4.3. Стоимость потребленных коммунальных ресурсов в каждом расчетном периоде отражается в акте поставки:

- в качестве акта поставки используется Универсальный передаточный документ, оформляемый по форме, приведенной в Приложении № 1 к письму ФНС России от 21.10.2013 № ММВ-20-3/96,
- в качестве корректирующего акта используется Универсальный корректировочный документ по форме, приведенной в Письме ФНС России от 17.10.2014 № ММВ-20-15/86.

#### **5. Расчеты по договору**

5.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (в настоящем договоре также - расчетный месяц).

5.2. Обязательства Абонента перед Ресурсоснабжающей организацией по оплате коммунальных ресурсов за каждый расчетный период, определяются в акте поставки, оформляемом в порядке, указанном в п. 4.3. настоящего договора.

Размер таких обязательств определяется стоимостью потребленных коммунальных ресурсов за расчетный период, указанной в акте поставки.

Сумма, подлежащая оплате Абонентом Ресурсоснабжающей организацией, и указанная в акте поставки, составляет сумму задолженности Абонента перед Ресурсоснабжающей организацией по оплате коммунальных ресурсов за расчетный период на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

5.3. Оплата по настоящему договору осуществляется в денежной форме. Датой оплаты считается дата перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.4. Расчеты Абонентом за потребленные коммунальные ресурсы производятся ежемесячно путем внесения суммы, подлежащей оплате Абонентом за коммунальные ресурсы в каждом расчетном месяце, на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, а также в ином порядке, не противоречащем законодательству.

5.5. При осуществлении оплаты коммунальных ресурсов по настоящему договору Абонент обязан указывать номер и дату настоящего договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата.

5.6. Срок исполнения Абонентом обязательств по оплате коммунальных ресурсов, размер которых определяется актами поставки, устанавливается до 25 числа месяца, следующего за расчетным, вне зависимости от применяемого Сторонами способа расчетов. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается следующий за ними рабочий день.

#### **6. Определение объемов поставленной холодной воды, отведенных сточных вод**

6.1. Объемы поставленной по настоящему договору холодной воды, отведенных сточных вод определяются на 1 число каждого расчетного периода (календарного месяца) по каждому многоквартирному дому с оформлением Ресурсоснабжающей организацией в срок, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, акта поставки коммунальных ресурсов, составляемого по форме

Универсального передаточного документа, оформляемого в порядке, указанном в п.4.3 настоящего договора (далее акт поставки).

Акт поставки составляется на основании сведений об объемах, приведенных в приложении №1 к настоящему договору.

6.2. Объемы поставленной холодной воды и отведенных сточных вод измеряются в кубических метрах и определяются в соответствии с нормативами потребления холодной воды, нормативами отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ульяновской области, утвержденными приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 25.05.2017 №06-65.

6.3. Определение объемов поставленной холодной воды или сточных вод с использованием показаний общедомового прибора учета холодной воды или сточных вод при его установке (также после его ремонта, замены, поверки) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке начинается с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором ОПУ введен в эксплуатацию.

6.4. Ресурсоснабжающая организация проводит корректировку объемов коммунальных ресурсов, в том числе, относящуюся к прошедшим расчетным периодам, в случаях, когда изменение объемов потребленных потребителями коммунальных услуг связано с проведением Ресурсоснабжающей организацией перерасчетов размера платы за коммунальные услуги потребителям в многоквартирном доме по основаниям и в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг. Такие корректировки учитываются при определении объемов потребленных по настоящему договору коммунальных ресурсов в текущем расчетном периоде.

## 7. Права и обязанности сторон

### 7.1. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации.

#### 7.1.1. Обязанности Ресурсоснабжающей организации:

7.1.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

7.1.1.2. Соблюдать установленный действующим законодательством режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод.

7.1.1.3. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.1.1.4. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

7.1.1.5. Уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7.1.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

7.1.1.7. Осуществлять действия по введению в эксплуатацию установленных Абонентом общедомовых приборов учета в порядке и в сроки, установленные Законом об энергосбережении и настоящим договором.

7.1.1.8. Принимать показания общедомовых приборов учета у Абонента в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, вести учет таких показаний и использовать такие показания при определении объемов коммунальных ресурсов, поставленных по настоящему договору.

7.1.1.9. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

7.1.1.10. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

### **7.1.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

7.1.2.1. Требовать от Абонента оплату потребленных коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, - уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Абонентом исполнения условий настоящего договора.

7.1.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу холодной воды, отведение сточных вод без согласования с Абонентом, в порядке и случаях, предусмотренных Законом о водоснабжении и водоотведении с учетом особенностей, установленных жилищным законодательством.

7.1.2.3. Требовать от Абонента обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) холодной воды, состава и свойств принятых сточных вод путем отбора проб;

г) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

7.1.2.4. Требовать от Абонента обеспечения допуска в помещения многоквартирного дома для введения ограничения и (или) приостановления предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также по горячему водоснабжению в многоквартирных домах с децентрализованной системой горячего водоснабжения в порядке, допускаемом Правилами предоставления коммунальных услуг, в отношении потребителей коммунальных услуг в соответствующих многоквартирных домах, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют установленные для них жилищным законодательством обязательства по оплате коммунальных услуг.

7.1.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

### **7.2. Права и обязанности Абонента.**

#### **7.2.1. Абонент обязан:**

7.2.1.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

7.2.1.2. При наличии общедомового прибора учета снимать и передавать показания общедомовых приборов учета в адрес Ресурсоснабжающей организации в сроки, установленные Правилами заключения договоров ресурсоснабжения. При наличии у Абонента приборов учета, оснащенных внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний, Абонент соглашается, что полученные Ресурсоснабжающей организацией посредством дистанционной передачи показаний таких приборов учета принимаются Ресурсоснабжающей организацией для осуществления расчетов по настоящему договору.

7.2.1.3. Обеспечивать надлежащее содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей и внешних водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

7.2.1.4. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ с необходимостью отключения коммунальных услуг в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ - не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом, в отношении многоквартирных домов, не оборудованных общедомовым прибором учета, не принимаются.

7.2.1.5. Подключать иных потребителей (субабонентов) только с разрешения Ресурсоснабжающей организацией с одновременным заключением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору, если такое подключение влечет изменение условий исполнения настоящего договора.

7.2.1.6. Соблюдать установленный договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения.

7.2.1.7. Обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета

(узлам учета), местам отбора проб, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;
- б) опломбирования приборов учета (узлов учета);
- в) определения качества поданной (полученной) холодной воды, состава и свойств принятых сточных вод путем отбора проб;
- г) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организацией.

7.2.1.8. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен общедомовый прибор учета (узел учета) холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляция помещения, где расположен общедомовый прибор учета (узел учета) холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и общедомовым приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета.

7.2.1.9. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

7.2.1.10. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

7.2.1.11. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

#### **7.2.2. Абонент имеет право:**

7.2.2.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи холодной воды и режима приема сточных вод.

7.2.2.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2.2.3. Осуществлять проверку качества коммунальных ресурсов и требовать от Ресурсоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о нарушении качества после направления телефонограммы в указанные в ней сроки.

7.2.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

### **8. Порядок контроля качества питьевой воды**

8.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

8.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

8.3. Контроль качества питьевой воды, поставляемой в многоквартирные дома, включает в себя пробы холодной (питьевой) воды, проведение лабораторных исследований и испытаний в организации, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.4. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Ресурсоснабжающая организация обязана известить Абонента о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора. Места отбора проб воды в каждом многоквартирном доме устанавливаются в месте исполнения обязательства Ресурсоснабжающей организации по подаче коммунальных ресурсов, которыми являются точки на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Ресурсоснабжающей организацией по водопроводным сетям.

#### **9. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации**

9.1. Абонент обязан осуществлять установку в многоквартирных домах и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодной воды, включаемых в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, устанавливаемых по решению собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах.

Установка общедомовых приборов учета холодной воды, сточных вод осуществляется Абонентом по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиями и согласованному с Ресурсоснабжающей организацией. Изменение схемы установки общедомовых приборов учета холодной воды, сточных вод осуществляется по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией. Замена общедомового прибора учета холодной воды, сточных вод без изменения схемы его установки осуществляется без предоставления нового проекта.

9.2. При принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме об установке общедомовых приборов учета холодной воды, сточных вод Абонент обязан согласовать с Ресурсоснабжающей организацией технические условия на установку общедомового прибора учета и дату его установки в каждом многоквартирном доме, которая должна определяться Абонентом не позднее срока установки общедомового прибора учета, определенного в договоре, содержащем условия предоставления коммунальных услуг Абонентом потребителям, или в решении собственников помещений об установке общедомового прибора учета. Если такой срок решением общего собрания собственников помещений в каком-либо из многоквартирных домов не определен, то срок установки общедомового прибора учета не должен превышать 3-х месяцев с даты принятия решения собственников помещений об установке общедомового прибора учета в соответствующем многоквартирном доме.

Ресурсоснабжающая организация обязана направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Абонентом общедомового прибора учета холодной воды, сточных вод. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний акт допуска общедомового прибора учета в эксплуатацию. После подписания акта уполномоченный представитель Ресурсоснабжающей организации пломбирует общедомовый прибор учета.

За действия Ресурсоснабжающей организации по выдаче технических условий на установку общедомовых приборов учета и по введению установленных Абонентом или привлекаемыми им третьими лицами общедомовых приборов учета в эксплуатацию, плата с Абонента не взимается.

9.3. Стороны настоящего договора обязаны обеспечить введение в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учета, в том числе установленных после очередной их проверки, ремонта или замены, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем их установки.

Абонент обязан обеспечить допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления введения общедомовых приборов учета холодной воды, сточных вод в эксплуатацию и их опломбирования, в том числе ОПУ холодной воды, установленных Ресурсоснабжающей организацией в порядке, регламентируемом Законом об энергосбережении.

9.4. По многоквартирным домам, в которых собственники помещений имеют обязанность установить общедомовые приборы учета холодной воды, но в которых отсутствует техническая возможность их установки, Стороны составляют акт о технической невозможности установки общедомового прибора учета холодной воды. Ресурсоснабжающая организация обязана направить своего представителя для составления такого акта в срок не позднее 10 рабочих дней после получения от Абонента соответствующей заявки, составленной, в том числе, по требованию потребителя. Абонент вправе составить акт о технической невозможности установки общедомового прибора учета холодной воды в одностороннем порядке и представить его Ресурсоснабжающей организации. Ресурсоснабжающая организация вправе проверить достоверность сведений, содержащихся в таком акте в течение 10 рабочих дней после даты его представления Абоненту, а при неосуществлении такой проверки в указанный срок,



обязана принять акт, составленный Абонентом: в указанном случае датой составления акта признается дата его представления Абонентом Ресурсоснабжающей организации.

При возникновении разногласий между Абонентом и Ресурсоснабжающей организацией о наличии или отсутствии технической возможности установки общедомовых приборов учета холодной воды, а также о допуске или отказе в допуске общедомового прибора учета холодной воды в эксплуатацию, соответствующие споры Стороны разрешают с приглашением представителя Ростехнадзора. Если представителем Ростехнадзора будет подтвержден факт отсутствия технической возможности установки общедомового прибора учета холодной воды, акт о технической невозможности установки общедомового прибора учета признается составленным на дату его подписания стороной, указавшей в акте информацию об отсутствии технической возможности установки общедомового прибора учета холодной воды, но не ранее даты представления такого акта Ресурсоснабжающей организации.

9.5. Любая из Сторон настоящего договора, обнаружившая выход из строя общедомового прибора учета холодной воды, сточных вод, фиксирует время и дату выхода из строя общедомового прибора учета (в т.ч. в журнале показаний приборов учета, если жилищным законодательством установлена обязанность для Стороны настоящего договора по ведению такого журнала) и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом другую Сторону, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя. Если дата выхода из строя прибора учета неизвестна, прибор учета считается вышедшим из строя начиная с даты обнаружения неисправности до даты, когда был возобновлен учет объемов холодной воды, сточных вод путем введения в эксплуатацию соответствующего общедомового прибора учета.

9.6. В случае выхода общедомового прибора учета холодной воды из эксплуатации и несоблюдения Абонентом его ремонта, замены или поверки в срок, установленный Законом об энергосбережении, Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить действия по обеспечению надлежащей эксплуатации такого общедомового прибора учета с последующим возмещением соответствующих затрат за счет Абонента.

9.7. Абонент обязан предоставить возможность подключения общедомового прибора учета холодной воды к автоматизированным информационно-измерительным системам учета холодной (горячей) воды и передачи их показаний, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

## 10. Ответственность сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. При несоблюдении требований к параметрам качества и режима водоснабжения и водоотведения Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой Стороне причиненный этим реальный ущерб. Под ущербом понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.

10.3. В случае несвоевременной оплаты коммунальных ресурсов Абонент оплачивает пени в порядке, установленном ч.6.4. ст.13, ч.6.4. ст.14 Закона о водоснабжении и водоотведении.

10.4. Стороны несут ответственность за достоверность сведений представляемых ими и используемых Сторонами для определения объемов поставленных коммунальных ресурсов по настоящему договору.

10.5. Стороны признают, что наличие у Абонента задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией по оплате коммунальных ресурсов не может являться основанием ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме, которые добросовестно исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

10.6. Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за нарушение объемов подачи холодной воды, отведения сточных вод, вызванное стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями, по вине самого Абонента (неправильные действия персонала Абонента или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Абонента и т.п.).

10.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

## 11. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Абонентом и Ресурсоснабжающей организацией

11.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между Абонентом и Ресурсоснабжающей организацией одна Сторона обращается к другой Стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения о многоквартирном доме, в отношении которого возникли разногласия.

11.2. Сторона, получившая обращение, в течение 30 дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

11.3. При отсутствии ответа, предусмотренного п.11.2. настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается в судебном порядке.

## 12. Срок действия договора

12.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2023 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

12.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

## 14. Изменение и расторжение договора

13.1. Изменение или расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

13.2. Изменение настоящего договора допускается в отношении изменения состава многоквартирных домов по настоящему договору (Приложение № 1), путем включения в настоящий договор и (или) исключения из настоящего договора многоквартирных домов, в следующих случаях, порядке и сроки:

13.2.1. Если у Абонента возникли обязанности по управлению многоквартирным домом, который не входит в состав многоквартирных домов по настоящему договору, но в отношении которого заключение договора для Ресурсоснабжающей организации является обязательным, датой начала поставки холодной воды, отведения сточных вод по настоящему договору по таким многоквартирным домам считается дата начала управления Абонентом соответствующим многоквартирным домом, если иная дата не согласована Сторонами.

13.2.2. Если полномочия Абонента по управлению многоквартирным домом прекратились, датой прекращения отношений Сторон по исполнению условий настоящего договора относительно такого многоквартирного дома считается дата расторжения (прекращения) Абонентом договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным и гражданским законодательством. Абонент обязан направить Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление об исключении из договора соответствующего многоквартирного дома не позднее, чем за 10 дней до даты расторжения (прекращения) Абонентом договора управления на этом многоквартирном доме. Стороны обязаны определить дату снятия показаний общедомовых приборов учета (при их наличии) на момент прекращения обязательств Абонента по предоставлению коммунальных услуг потребителям в этом многоквартирном доме и порядок подписания соответствующего акта.

13.2.3. Изменение настоящего договора в связи с включением в него или исключением из него многоквартирных домов осуществляется путем оформления Сторонами дополнительных соглашений, в которых именуется соответствующие многоквартирные дома и указываются их характеристики и показатели, для целей исполнения или прекращения исполнения настоящего договора относительно соответствующих многоквартирных домов.

13.3. При расторжении настоящего договора Абонент обязан произвести полный расчет за потребленные коммунальные ресурсы до даты расторжения настоящего договора, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

13.4. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с их подписанием уполномоченными лицами Сторон.

13.5. Изменение, расторжение или прекращение настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, Правилами заключения договоров ресурсоснабжения и настоящим договором, производится по соглашению Сторон, а также по решению суда, если Стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении настоящего договора. Во всех случаях при недостижении согласия об изменении договора, любая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

13.6. Настоящий договор подлежит расторжению в порядке и в сроки, указанные в п. 13.2.2. и 13.3 настоящего договора, если у Абонента прекратились полномочия по управлению по всем многоквартирным домам, включенным в настоящий договор, или в случае ликвидации Абонента.

#### 14. Особые условия

14.1. Стороны обязаны определить список лиц, ответственных за выполнение условий настоящего договора, в том числе имеющих право установления регламента определенных настоящим договором взаимоотношений, ведения оперативных переговоров, подписывать ежемесячные отчеты о фактическом потреблении коммунальных ресурсов, осуществлять проверки, и представлять контактную информацию для оперативной связи.

Указанный список лиц является приложением к настоящему договору (Приложение №3). Стороны обязуются незамедлительно извещать об изменении данных, указанных в таком списке.

14.2. Сведений, предоставляемых в соответствии с условиями настоящего договора одной Стороной другой Стороне, могут формироваться в электронном виде, храниться у каждой из Сторон и в случае необходимости, подписываться Сторонами на бумажном носителе по требованию одной из Сторон.

14.3. Стороны пришли к соглашению соблюдать требования Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», использовать персональные данные физических лиц, в том числе сотрудников Ресурсоснабжающей организации, ставшие известными в ходе исполнения обязательств по настоящему договору исключительно в целях исполнения обязательств по настоящему договору, осуществлять их обработку, соблюдая конфиденциальность по отношению к ним, обеспечивая их безопасность.

#### 15. Приложения и прочие условия

15.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

15.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и должностных лиц, указанных в Приложении №3 к настоящему договору и других изменений, касающихся исполнения настоящего договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений посредством почтовой факсимильной связи.

15.3. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

Приложение № 1	Перечень объектов с техническими характеристиками, холодное водоснабжение и водоотведение которых осуществляет Ресурсоснабжающая организация и расчет коммунального ресурса на ХВС и водоотведение на содержание общего имущества МКД, находящихся в управлении ООО «ЖилДом»
Приложение № 2	Акт разграничения балансовой (имущественной) и эксплуатационной ответственности Сторон
Приложение № 3	Список лиц, ответственных за выполнение условий договора

15.4. Корреспонденцию, имеющую юридическую значимость и с целью уведомления направлять по юридическим адресам Сторон, либо нарочно с отметкой о получении.

15.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Ресурсоснабжающей организации, другой экземпляр - у Абонента.

#### 17. Юридические адреса и реквизиты сторон

	«Абонент»	«Ресурсоснабжающая организация»
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЖилДом»	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования «Октябрьское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области

Юридический адрес	433430, Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Октябрьский, ул. Ульяновская, д.7	433430, Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Октябрьский, ул. Ульяновская, д.7
ИНН	7329010622	7310101770
КПП	732901001	731001001
Расчетный счет	40702810100028341038	40702810669130100693
Банк	АО Банк «Венец» г. Ульяновск	Ульяновское ОСБ 8588 г. Ульяновск
БИК	047308813	047308602
Корр. Счет	30101810200000000813	30101810000000000602
Телефоны	+7(84-231)5-15-55	+7(84-231)5-16-93

Подписи сторон:

	<p>«Российская Федерация»</p> <p>«Российская Федерация»</p> 
--	---

Приложение № 1 к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения для содержания общего имущества в МКД № 1

от 01.01.2023 г.

**Перечень объектов с техническими характеристиками, холодное водоснабжение и водоотведение которых осуществляет Ресурсоснабжающая организация и расчет коммунального ресурса на ХВС и водоотведение на содержание общего имущества МКД, находящихся в управлении ООО «ЖилДом»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МОИ (кв.м.)	Норматив потребления ХВС на СОИ МКД, куб.м	Норматив отведения сточных вод на СОИ МКД, куб.м	Стоимость 1 куб.м. без НДС руб./куб.м	Итого сумма ХВС, отведения сточных вод на СОИ МКД, руб.
1	п. Октябрьский ул. Студенческая д. 12	506,77	0,027	-	21,23	290,49
			-	0,054	21,67	593,01
2	п. Октябрьский ул. Студенческая д. 14	241,79	0,027	-	21,23	138,60
			-	0,054	21,67	282,94
3	п. Октябрьский ул. Студенческая д. 16	266,82	0,027	-	21,23	152,94
			-	0,054	21,67	312,23
4	п. Октябрьский ул. Студенческая д. 18	260,33	0,027	-	21,23	149,22
			-	0,054	21,67	304,63
5	п. Октябрьский ул. Студенческая д. 24	277,41	0,027	-	21,23	159,01
			-	0,054	21,67	324,62
6	п. Октябрьский ул. Студенческая д. 24А	506,77	0,027	-	21,23	290,49
			-	0,054	21,67	593,01
7	п. Октябрьский ул. Студенческая д. 26	506,77	0,027	-	21,23	290,49
			-	0,054	21,67	593,01
8	п. Октябрьский ул. Студенческая д. 28	506,77	0,027	-	21,23	290,49
			-	0,054	21,67	593,01
9	п. Октябрьский ул. Ульяновская д. 1	91,5	0,021	-	27,81	53,44
			-	0,021	27,75	53,32
10	п. Октябрьский ул. Ульяновская д. 3	91,5	0,021	-	27,81	53,44
			-	0,021	27,75	53,32
11	п. Октябрьский пер. Юбилейный д. 1	91,5	0,021	-	27,81	53,44
			-	0,021	27,75	53,32
12	п. Октябрьский пер. Юбилейный д. 2	91,5	0,021	-	27,81	53,44
			-	0,021	27,75	53,32
13	п. Октябрьский пер. Юбилейный д. 3	136,8	0,021	-	27,81	79,89
			-	0,021	27,75	79,72
14	п. Октябрьский пер. Юбилейный д. 4	136,8	0,021	-	27,81	79,89
			-	0,021	27,75	79,72
15	п. Октябрьский пер. Юбилейный д. 6	136,8	0,021	-	27,81	79,89
			-	0,021	27,75	79,72
ИТОГО		3849,83				6264,06

Подписи сторон:

<p>«Абонент» ООО «ЖилДом»</p> 	<p>Ресурсоснабжающая организация»</p> 
---	--

**АКТ**  
**разграничения имущественной (балансовой) принадлежности и эксплуатационной ответственности**

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования «Октябрьское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, ИНН 7310101770, ОГРН 1067310026992, КПП 731001001, зарегистрированное по адресу: 433430, Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Октябрьский, ул. Ульяновская, д.7 в лице директора Рублева Александра Валериевича, действующего на основании Устава предприятия, в дальнейшем именуемое «Ресурсоснабжающая организация», с одной стороны, и организация, управляющая многоквартирными домами – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилДом», ОГРН 1137329001590, ИНН 7329010622, КПП 731901001, зарегистрированное по адресу: 433430, Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Октябрьский, ул. Ульяновская, д.7 в лице директора Калашникова Олега Валентиновича, именуемое в дальнейшем «Абонент», а совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

границей имущественной (балансовой) принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Ресурсоснабжающей организации и Абонента является цоколь каждого многоквартирного дома, указанного в приложении №1 к договору;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Ресурсоснабжающей организации и Абонента является цоколь каждого многоквартирного дома, указанного в приложении №1 к договору.

Подписи сторон:

«Абонент»	«Ресурсоснабжающая организация»
	



Приложение №3 к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения для содержания общего имущества в МКД № 1 от 01.01.2023 г.

Список лиц, ответственных за выполнение условий договора

1. Ресурсоснабжающая организация

№ п/п	Наименование должности	Ф.И.О.	Телефон
1.			

2. Абонент

№ п/п	Наименование должности	Ф.И.О.	Телефон
1.	Заместитель директора	Гришин Андрей Павлович	8(927)632-84-97

Подписи сторон:

 	 
---	--