

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД № 1

р.п. Мулловка

«01» июля 2023 г.

ООО «УК ЖКК «Мулловка», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Балалаева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «Мулловка», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Борисовой Валентины Ринатовны, действующего на основании Устава., с другой стороны, (в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Управляющей организации через присоединённую сеть (присоединённые сети) холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а Управляющая организация обязуется оплачивать Ресурсоснабжающей организации отпущенную холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, (далее по тексту – «Коммунальные ресурсы» или «КР СОИ») в объёме, порядке и сроки в соответствии с условиями договора, соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в её ведении сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением Коммунальных ресурсов.

Поставка холодной воды Управляющей организации осуществляется по централизованным сетям холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организации до границ общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (внешняя стена дома), согласно условиям договора в объёме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Перечень объектов водоснабжения указан в приложении №3 Договора.

1.2. Подача холодной воды осуществляется в круглосуточном режиме при свободном напоре, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, установленным действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Поставка холодной воды Управляющей организации производится из централизованных систем холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организации согласно условиям договора в объёме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.4. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Сторон определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница раздела эксплуатационной ответственности.

II. СРОКИ И РЕЖИМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Датой начала подачи холодной воды является «01» июля 2023г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды) приведены в Приложении № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата по Договору осуществляется Управляющей организацией по тарифам на водоснабжение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный Приказом Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области № 301-П от «25» ноября 2022г., составляет за период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. – 36,26 руб./куб.м.

В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Настоящий договор считается измененным в части тарифов с момента утверждения соответствующего тарифа. При изменении тарифов Ресурсоснабжающая организация вносит изменения в расчеты с Управляющей организацией.

Цена Договора может меняться без оформления дополнительного соглашения Сторон в зависимости от фактического объема поставленных Управляющей организацией КР СОИ.

Ресурсоснабжающая организация также вправе в одностороннем порядке изменять цену Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости и нормативов потребления коммунальных услуг, а также принятия уполномоченным органом решения об изменении нормативов

потребления, введения, изменения коэффициентов. В указанных случаях расчеты запоставленные КР СОИ будут производиться по стоимости и исходя из нормативов потребления, определенных на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативных правовых актов.

Введение, изменение тарифов, надбавок, коэффициентов, нормативов потребления не является основанием для изменения Договора или заключения нового договора.

3.2. Расчетный период равен 1 (Одному) календарному месяцу, в котором производится поставка Коммунальных ресурсов. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

Для целей определения обязательств Управляющей организации по оплате за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно выставляет Управляющей организации счет и акт оказанных услуг за расчетный период в срок не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Расчет за поставленные Коммунальные ресурсы в полной сумме, указанной в счете и акте оказанных услуг, осуществляется Управляющей организацией до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным, независимо от достаточности денежных средств, поступивших от Потребителей Управляющей организации.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору, проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Управляющей организацией не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация обязана:

- а) осуществлять подачу Управляющей организации холодной воды установленного качества в объеме, установленном Договором, не допуская ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) при участии представителя Управляющей организации, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации ОДПУ, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоснабжения, к эксплуатации;
- в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
- г) предупреждать Управляющую организацию о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;
- е) осуществлять производственный контроль качества холодной питьевой воды;
- ж) предоставлять Управляющей организации информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- з) отвечать на жалобы и обращения Управляющей организации по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;
- и) уведомлять Управляющую организацию любыми доступными способами о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение;
- к) пломбировать Управляющей организации ОДПУ холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

Ресурсоснабжающая организация вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Управляющей организации учета объемов холодной воды;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Управляющей организации к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по

предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, ОДПУ холодной воды;

е) иметь беспрепятственный доступ в рабочее время суток к находящимся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Управляющей организации водопроводным сетям, оборудованию и ОДПУ с целью контроля за эксплуатацией узла учета, в том числе снятия контрольных показаний ОДПУ.

Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. рабочих дней исходя из 5-дневной рабочей недели и 2 (двух) выходных дней – субботы и воскресенья.

В случае аварийной ситуации представитель Ресурсоснабжающей организации имеет право беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию, ОДПУ в любое время суток.

Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 30 (Тридцати) минут с момента извещения в устной форме или в форме телефонограммы уполномоченного лица Управляющей организации о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации.

Управляющая организация обязана обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к ОДПУ и иным устройствам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми показаниями;

- контроля исполнения договорных условий Управляющей организацией, в том числе для проверки состояния водопроводных сетей и иных объектов централизованной системы водоснабжения;

- определения объема Коммунальных ресурсов;

- опломбирования приборов (узлов) учета;

- проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к сетям Ресурсоснабжающей организации.

Управляющая организация обязана обеспечить беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Управляющей организации о дате и времени посещения. Оповещение Управляющей организации направляется Ресурсоснабжающей организацией в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, сообщение по сети «Интернет» на электронный адрес, указанный в Договоре и (или) другие способы извещения);

ж) осуществлять иные права, предоставленные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

Управляющая организация обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов, нормативных правовых актов и условий Договора, а также обеспечить обслуживание систем водоснабжения подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на ОДПУ, узлах учета, задвижках и других устройствах, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о необходимости демонтажа ОДПУ, срыва любой пломбы. Демонтаж ОДПУ, срыв любых пломб оформляется уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации путем составления акта;

в) в случае отказа от исполнения Договора в соответствии с условиями, названными в Договоре, Управляющая организация обязана проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней до наступления указанного события, обеспечить доступ к ОДПУ на момент прекращения обязательств Управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии, подписать акты, фиксирующие такие показания ОДПУ;

г) установить, на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте ОДПУ, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный Договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с Договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации,

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к водопроводным сетям, ОДПУ в рабочее время суток, а в случае аварийной ситуации – в любое время суток. Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. рабочих дней с понедельника по пятницу. Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 30 (Тридцати) минут с момента

извещения Управляющей организации о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации.

з) уведомлять в письменной форме Ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении Управляющей организацией наименования, места нахождения или банковских реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы и прочих изменений;

и) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, а также незамедлительно в письменной форме сообщать о выявлении неисправности ОДПУ;

к) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации, а также не производить несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам;

л) осуществлять эксплуатацию узла(ов) учета, коллективных (общедомовых) узлов, приборов учета за свой счет, нести ответственность за надлежащее его (их) состояние и исправность, а также за своевременную поверку прибора учета;

м) получать у Ресурсоснабжающей организации по адресу: Мелекесский р-н, р.п. Мулловка, ул. Красноармейская д. 144 2-ой этаж пом. 8, часы работы: с понедельника по четверг с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 8 ч. 00 мин. до 15 ч. 45 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин. не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным, счет и акт поставленных в расчетном месяце Коммунальных ресурсов;

Управляющая организация имеет право:

а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (питьевое водоснабжение), водоотведение;

б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета, установке ОДПУ; г) инициировать проведение сверки расчетов по Договору;

в) заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

г) участвовать в проверках Ресурсоснабжающей организацией достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в случаях, предусмотренных законодательством, либо по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией;

д) отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, при условии оплаты поставленного до момента расторжения Договора Коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора, либо отказаться от исполнения Договора в части приобретения Коммунальных ресурсов в целях предоставления Коммунальной услуги в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей Коммунальной услуги;

е) осуществлять иные права, предоставленные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

V. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, СРОКИ И СПОСОБЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. Для учета объемов поданной холодной воды стороны используют ОДПУ, если иное не предусмотрено Правилами заключения договоров № 124.

5.2. Сведения об узлах учета и ОДПУ предоставляются Управляющей организацией не позднее рабочего дня, в котором они появились, изменились.

5.3. Коммерческий учет поданной холодной воды обеспечивает Ресурсоснабжающая организация.

5.4. Количество принятых Коммунальных ресурсов определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям ОДПУ, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами заключения договоров № 124 коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

Количество поставленных Коммунальных ресурсов за расчетный период (расчетный месяц) определяется следующим образом:

5.4.1. По показаниям ОДПУ, при условии соблюдения Управляющей организацией всех требований, предъявляемых к эксплуатации ОДПУ, за вычетом объема питьевой воды, потребленного в этом МКД в жилых помещениях, а также в нежилых помещениях по договорам ресурсоснабжения, заключенным абонентами непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставленных Коммунальных ресурсов таким собственникам фиксируются ОДПУ).

5.4.2. Расчетным путем в случае не оборудования ОДПУ, выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, а так же по истечении 3 месяцев после не предоставления показаний ОДПУ в установленный Договором срок. При этом количество Коммунальных

ресурсов определяется по формуле, установленной Правилами заключения договоров № 124 с применением нормативов потребления холодной воды, в целях содержания общего имущества в МКД, установленных уполномоченным органом.

5.5. Ресурсоснабжающая организация снимает показания ОДПУ в период с 23-го по 25-е число текущего (расчетного) месяца, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных законодательством, расчет объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом.

При отсутствии ОДПУ Ресурсоснабжающая организация осуществляет расчет объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом с применением нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в МКД, установленных уполномоченным органом.

5.6. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОСТУПА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ, ОДПУ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

6.1. Управляющая организация обязана обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, третьим лицам по прямому указанию Ресурсоснабжающей организации к ОДПУ, узлам учета и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Управляющую организацию о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

б) Управляющая организация принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организации всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

в) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к ОДПУ (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VII. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

7.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение поставки Коммунальных ресурсов Управляющей организации только в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения водоснабжения, установленного законодательством Российской Федерации.

7.2. Ресурсоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Управляющую организацию;

б) Администрацию муниципального образования «Мулловское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области;

в) филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Ульяновской области в городе Димитровград»;

г) ОГКУ «Служба ГЗиПБ» Ульяновской области.

7.3. Уведомление Ресурсоснабжающей организацией Управляющей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VIII. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

8.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Управляющая организация в течение 3 (трех) дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

8.2. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о

вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации на 2-экземпляре уведомления.

IX. УСЛОВИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИНЫХ ЛИЦ, ОБЪЕКТЫ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

9.1. Управляющая организация обязана сообщать о выявленном несанкционированном подключении к водопроводным сетям в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента выявления.

9.2. Сведения о выявленном несанкционированном подключении представляются в письменном виде с указанием наименования, Ф.И.О. подключенных лиц, срока подключения, места и схемы подключения.

9.3. Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Управляющей организации, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Ресурсоснабжающей организацией.

9.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Управляющей организации и которые не имеют договора водоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией.

9.5. Управляющая организация в полном объеме несет ответственность за нарушения условий Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Управляющей организации и которые не имеют договора водоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией.

X. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с заключением и (или) исполнением Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

10.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

10.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня её поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

10.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

10.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с заключением и (или) исполнением Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе за достоверность представленных документов и сведений.

11.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за реальный ущерб, причиненный Управляющей организации по вине Ресурсоснабжающей организации в соответствии с законодательством.

11.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по оплате Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Управляющей организации уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

11.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Управляющей организации, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Управляющей организацией требований действующих нормативных документов.

11.5. Управляющая организация несет ответственность за сохранность и эксплуатацию водопроводных сетей, сооружений и устройств (в том числе ОДПУ), иного имущества, находящихся на её балансе и (или) обслуживании, и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности, и (или) указанных в качестве общего имущества в постановлении Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, а также в иных нормативных правовых актах.

XII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

12.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIII. ИЗМЕНЕНИЯ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

13.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

XIV. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

14.1. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

14.2. Договор, может быть, расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора другой стороной.

14.3. Последствия расторжения настоящего договора определяется взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

XV. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и распространяет свое действие на отношение сторон сложившиеся с 01 июля 2023 г. и действует по 31 декабря 2023 г. включительно, а по расчетам - до полного их исполнения.

15.2. Договор считается продленным на новый календарный год (с 01 января) и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения настоящего договора или заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

15.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения Договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

15.4. Прекращение договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении сторонами условий договора в период его действия.

XVI. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

16.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны договора, их аффилированные лица, работники или их посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны договора, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

16.2. В случае возникновения у Стороны настоящего договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, существующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работники или посредниками выражается в действиях, квалифицируемых применимым законодательством. Как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнения подтверждения, что нарушения не произошло

или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

16.3. В случае нарушения одной Стороны настоящего договора обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью, или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

XVII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

17.1. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

17.2. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

17.3. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

17.4. Расторжение Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов, в том числе оплаты Коммунальных ресурсов, неустойки.

17.5. В случае подачи в арбитражный суд заявления о признании Управляющей организации несостоятельным (банкротом), Управляющая организация обязана направить Ресурсоснабжающей организации копию такого заявления в течение 10 (Десяти) дней с момента подачи заявления в арбитражный суд самим Управляющей организацией или кредитором.

17.6. Приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью, в том числе все нижеперечисленные Приложения:

Приложение № 1 – Акт о разграничении балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности

Приложение № 2 – Сведения о режиме подачи холодной воды.

Приложение № 3 – Перечень МКД, находящихся в управлении Управляющей организации и подключенных к централизованной сети водоснабжения.

XVIII. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания жилищно-коммунального
комплекса «Мулловка»

433550 Россия, Ульяновская область, Мелекесский
район, р.п. Мулловка ул. Красноармейская 144

ИНН 7310104436 КПП 731001001

ОГРН 1087310000524

р/с 40702810369110002655 Ульяновское отделение

№8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск

к/с 30101810000000000602 БИК 047308602

E-mail: ukgkk-mullovka@mail.ru

тел: 8(84235) 92-5-60, 99-1-10, 9-82-60

Генеральный директор

ООО «УК ЖКК «Мулловка»



Е.В. Балалаев

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Мулловка»

433550 Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.

Мулловка ул. Красноармейская 144, пом. 8

ИНН 7300003703 КПП 730001001

ОГРН 1227300007406

р/с 40702810869000013717 Ульяновское отделение

№ 8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск

к/с 30101810000000000602 БИК 047308602

E-mail: uk.myllovka@gmail.com

тел: 8(84235) 99-1-10

Генеральный директор

ООО «УК «Мулловка»



В.Р. Борисова