

от АО "УКБП"

Лист согласования

Внутренний документ "договор теплоснабжения и ГВС с нежилым помещением принадлежащим Голубеву А.В. по ул. Крымова, 63, корпус 2"

Должность	Виза	Дата	ФИО	Примечание
Главный энергетик	Согласовано	18.04.2017	Федоскин Сергей Иванович	
Главный инженер предприятия	Согласовано	18.04.2017	Гарифуллов Рафаиль Талгатович	
Начальник отдела	Согласовано с замечаниями <i>Кирилл</i>	18.04.2017	Кириллова Татьяна Геннадьевна	Использование электронной почты ответственного лица АО "УКБП" - utyosenergo@mail.ru является некорректным, тем более, что майлру является социальной сетью. С целью обеспечения ИБ необходимо использовать корпоративные почтовые и электронные адреса.
Заместитель генерального директора по безопасности	Согласовано	19.04.2017	Леонов Андрей Андреевич	
Начальник отдела	Согласовано	18.04.2017	Ключникова Наталья Николаевна	
Начальник управления бухгалтерского учета	Согласовано	25.04.2017	Вершинина Наталья Ивановна	
Начальник отдела	Согласовано	21.04.2017	Никитина Ирина Анатольевна	
Заместитель генерального директора по экономике и финансам	Согласовано	25.04.2017	Войт Александр Вячеславович	
Ведущий юрист-консульт	Согласовано	26.04.2017	Беловолова Наталья Николаевна	
Заместитель генерального директора по корпоративному развитию и юридическому сопровождению	Согласовано	26.04.2017	Самойлов Игорь Александрович	

Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения» именуемое в дальнейшем «PCO», в лице генерального директора Берга Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Голубев Александр Васильевич, паспорт серии 7301 №361003, выдан 05.02.2002г. отделом УВД Ленинского района города Ульяновска, код подразделения 732-001, именуемый в дальнейшем «Потребитель», занимающий встроенное-пристроенное помещение (нежилое помещение) общей площадью 225,87 м² по адресу г. Ульяновск, ул. Крымова, дом №63, корп 2 на основании: свидетельства о государственной регистрации права 73-АТ №188410 от 12 ноября 2004г., 73 АА №619287 (далее – нежилое помещение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору PCO обязуется предоставить Потребителю коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения (далее – коммунальные услуги), а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные ему коммунальные услуги, а также соблюдать установленный режим потребления, обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета и оборудования.

В рамках настоящего Договора PCO не оказывает Потребителю услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем.

2. Права Потребителя.

2.1. Требовать в случаях и порядке, установленных законодательством РФ, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

2.2. При наличии индивидуальных, общих (квартирных) или комнатных приборов учета (далее по тексту – прибор учета) ежемесячно снимать их показания и передавать их PCO или уполномоченному им лицу не позднее 26 числа расчетного периода по телефону 8(422) 58-05-55 (доб. 23-20), факсу 8(422)58-77-03 или по электронной почте utyosenergo@mail.ru.

2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

3. Права PCO.

3.1. Требовать в установленном порядке допуска в занимаемое Потребителем жилое помещение представителей PCO для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг.

3.2. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых Потребителем сведений о показаниях приборов учета путем посещения жилого помещения, в котором установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета.

3.3. В установленных законодательством РФ случаях приостановить или ограничить предоставление Потребителю коммунальных услуг. Основания и порядок приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг определяется требованиями законодательства РФ.

3.4. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства РФ о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для снятия показаний приборов учета; доставки платежных документов Потребителю; начисления платы за коммунальные услуги.

3.5. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

4. Обязанности PCO.

4.1. Предоставить Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества.

Качество предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ (Приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг).

4.2. Информировать Потребителя в порядке и в сроки, установленные законодательством РФ, о причинах и продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

4.3. Принимать от Потребителя показания приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания.

4.4. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

5. Обязанности Потребителя.

5.1. При обнаружении неисправностей и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг, при обнаружении неисправностей, повреждений, нарушений целостности прибора учета, а также при обнаружении нарушения качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщить об этом PCO.

5.2. Вносить в полном объеме плату за коммунальную услугу ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который вносится оплата, непосредственно в адрес PCO либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

5.3. Допускать в установленном порядке представителей PCO в занимаемое жилое помещение для снятия показаний прибора учета, проверки наличия прибора учета, его состояния, факта наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем PCO сведений о показаниях такого прибора учета, а также для снятия показаний прибора учета. Порядок проведения проверок наличия или отсутствия приборов учета и их технического состояния, достоверности предоставляемых сведений о показаниях прибора определяется требованиями законодательства РФ.

5.4. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

5.5. Потребитель не вправе:

а) использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные PCO исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителя;

б) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения PCO;

в) самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией;

- г) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;
- д) осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, совершать иные действия, в результате которых в помещении будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;
- е) несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

6. Учет потребления коммунальных услуг.

6.1. Оснащение жилого помещения Потребителя приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена обеспечивается в установленном законодательством РФ порядке собственником жилого помещения. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие проверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

6.2. Учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю в жилом помещении, осуществляется с использованием:

- в отношении коммунальной услуги отопления: показаний прибора учета тепловой энергии и теплоносителя установленного в подвальном помещении дома №63/3/4, по ул. Крымова (далее по тексту договора - ПКУ) и (или) на основании Постановления Главы г. Ульяновска №2874 от 24.11.2005г. «О нормативах отпуска тепловой энергии на отопление жилых помещений, не имеющих приборов учета», в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

- в отношении коммунальной услуги горячего водоснабжения: показаний прибора учета тепловой энергии и теплоносителя установленного в подвальном помещении дома №63/3/4, по ул. Крымова (далее по тексту договора - ПКУ) и (или) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.3. Определение объема предоставленных коммунальных услуг осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством РФ.

7. Порядок расчетов.

7.1. Порядок внесения платы за коммунальные услуги определяется жилищным законодательством РФ.

7.2. Расчет размера платы за предоставленную Потребителю коммунальные услуги осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг с применением тарифов (цен), устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

7.3. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным 1 календарному месяцу.

7.4. Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителю не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата. Счет, счет-фактура, акты для оплаты коммунальных услуг предоставляются Потребителю нарочно по адресу: г. Ульяновск, ул. Крымова, 10А.

8. Ответственность сторон.

8.1. Граница ответственности за режим и качество предоставления коммунальных услуг, согласно Приложения №1.

8.2. РСО несет установленную законодательством РФ ответственность за:

- а) нарушение качества предоставления Потребителю коммунальных услуг;
- б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг, вследствие непредоставления Потребителю полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах;
- в) убытки и моральный вред, причиненные Потребителю в результате нарушения прав Потребителя.

8.3. Потребитель несет установленную законодательством РФ гражданско-правовую ответственность за:

- невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.4. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги, Потребитель обязан уплатить РСО пеню в размере, установленном жилищным законодательством РФ.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания, и действует до даты прекращения РСО предоставления коммунальных услуг Потребителю.

10. Основания и порядок изменения и расторжения договора.

10.1. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

11. Прочие условия.

11.1. Предоставление Потребителю коммунальной услуги отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого определяются в установленном законодательством РФ порядке.

11.2. Границей ответственности за режим и качество предоставления коммунальных услуг между Потребителем и Управляющей компанией, является наружная сторона стены нежилого помещения на вводе теплосети (ул. Крымова, 63).

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны договорились руководствоваться требованиями действующего законодательства РФ.

12. Адреса и реквизиты Сторон:

РСО: Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения»
432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а, ИНН/КПП 7303005071/730350001, ОГРН 1027301160798, ОКПО 07546015, ОКОНХ 95130, ОКВЭД 73.10, р/с 40702810000250009216, АО АКБ «НОВИКОМБАНК» г. Москва, БИК 044525162
к/с 30101810245250000162, тел.43-63-76, факс 41-33-84; e-mail:inbox@ukbp.ru

Генеральный директор АО «УКБП»



А.Г. Берг

Потребитель: Голубев Александр Васильевич, дата рождения 16.12.1956г, паспорт серии 7301 №361003, выдан 05.02.2002г. отделом УВД Ленинского района города Ульяновска, код подразделения 732-001, ИНН 732500979192, ОГРНИП 313732534700011, адрес регистрации: Ульяновская область, с. Красный Яр, ул. Энтузиастов, дом 11, тел. 8-903-337-50-05



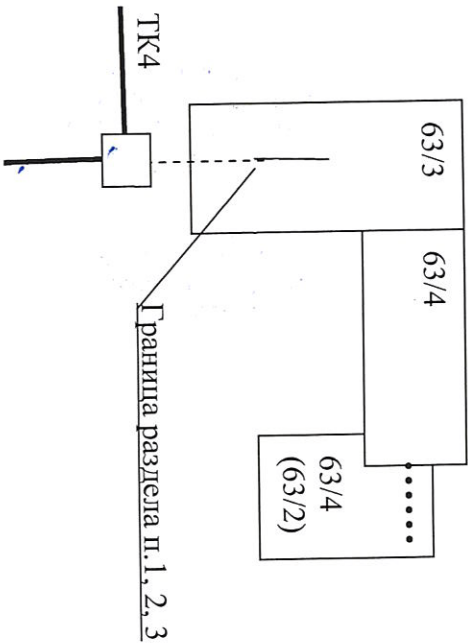
Индивидуальный предприниматель

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

№ п/п	Адрес	Объект, (с указанием оборудования, входящего в систему горячего водоснабжения Абонента)	Граница раздела
1.	Ул. Крымова, 63/3	ТСЖ Кондоминиум «УТЭС-1»	Цоколь с наружной стороны здания ул. Крымова, 63/3 на вводе теплосети.
2.	Ул. Крымова, 63/4	ТСЖ Кондоминиум «УТЭС-1»	Цоколь с наружной стороны здания ул. Крымова, 63/3 на вводе теплосети.
3.	Ул. Крымова, 63/4очер (63/2)	ТСЖ Кондоминиум «УТЭС-1»	Цоколь с наружной стороны здания ул. Крымова, 63/3 на вводе теплосети.

Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



Условные обозначения	Наименование
	Граница раздела
	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность - УМУП «Городской теплосервис»
	Балансовая принадлежность – бесхозяйные сети
	Эксплуатационная ответственность – УМУП «Городской теплосервис»
	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность - ТСЖ Кондоминиум «УТЭС-1»
	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность – Голубева А.В.

РСО:



Генеральный директор АО «УКСБТ»

Потребитель:



Индивидуальный предприниматель

А.В. Голубев

Приложение Б
(обязательное)
Форма согласия на обработку персональных данных

Согласие на обработку персональных данных

г. Ульяновск «01» апреля 2017 г.

Субъект персональных данных,

Голубев Александр Васильевич
фамилия, имя, отчество полностью
паспорт серия 7301 № 361003 выдан
вид основного документа, удостоверяющий личность
УВД Ленинского района г. Ульяновска 05.02.2002
кем и когда

проживающий (ая) по адресу Ульяновская обл, Чердаклинский район, с. Красный Яр, ул. Энгельса, д. 11

В лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных).

фамилия, имя, отчество полностью
серия _____ № _____ выдан _____
вид основного документа, удостоверяющий личность
кем и когда

проживающий (ая) по адресу _____

действующий от имени субъекта персональных данных на основании _____

реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя.
принимаю решение о представлении моих персональных данных и даю согласие на их обработку в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» с целью принятия решения о заключении и последующего исполнения хозяйственных договоров, совершения сделок, информирования Акционерному обществу «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения» (АО «УКБП», ИНН 7303005071), расположенному по адресу: 432071, город Ульяновск, ул. Крымова, дом 10 а, на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».


Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата рождения; адрес; семейное положение; фотография, паспортные данные; адрес регистрации места жительства; адрес фактического места жительства; ИНН; номер контактного телефона; адрес электронной

дополнительные персональные данные: в случае отсутствия ставится прочерк

Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом:

срок действия настоящего согласия - со дня подписания до дня отзыва в письменной форме.

Подпись субъекта персональных данных:

Голубев Александр Васильевич 
фамилия, имя, отчество полностью, подпись