

## ДОГОВОР

водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ульяновская область  
Ульяновский район  
п.Тимирязевский

« 01 » 10 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тимирязевское», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Петрова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны и «Потребитель» действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении Договора снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»; Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения и предмет Договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка питьевой воды до границы эксплуатационной ответственности сторон через присоединенную водопроводную сеть и приём сточных вод от границы эксплуатационной ответственности сторон через присоединенную канализационную сеть в целях обеспечения коммунальными услугами потребителей коммунальных услуг (лица, пользующиеся на праве собственности или на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющие коммунальные услуги).

1.2. Перечень объектов «Исполнителя» устанавливаются в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. «Потребитель», в свою очередь, обязуется пользоваться предоставленными ему услугами и оплачивать их в порядке, определенном законодательством РФ.

1.4. Граница эксплуатационной ответственности сторон по настоящему Договору соответствует границе балансовой принадлежности.

1.5. Поставка питьевой воды и прием сточных вод осуществляется «Исполнителем» коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению «Потребителям» в многоквартирном доме.

## **2. Режим отпуска (получения) питьевой воды и приема (сброса) сточных вод.**

2.1. «Исполнитель» обеспечивает:

2.1.1. круглосуточную и бесперебойную подачу питьевой воды «Потребителю» с давлением, на границе эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения.

Таблица

Этажность многоквартирного дома	Минимальное допустимое давление (атмосферы)
До 2-х этажей включительно	1,4
Трехэтажный	1,8
Четырехэтажный	2,2
5 и более этажей	2,6

2.1.2. бесперебойный и круглосуточный прием сточных вод от «Потребителя» в соответствии с действующими нормативными требованиями, от границы эксплуатационной ответственности сторон по сетям канализации.

2.2. Условия прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод определяются настоящим Договором.

## **3. Качество питьевой воды**

### **и нормативные требования по составу сточных вод.**

3.1. Качество питьевой воды, поставляемым «Исполнителем», должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения" утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 26 сентября 2001 г. N 24.

3.2. Сточные воды, принимаемые от «Потребителя» являются бытовыми – это воды использованные человеком для удовлетворения физиологических потребностей и хозяйственной деятельности и получившие при этом загрязнения. Концентрация вредных веществ в сточных водах, сбрасываемых в систему городской канализации, не должна превышать допустимые расчетные концентрации вредных веществ, определенные с учетом условий сброса очищенных сточных вод в водный объект и эффективности очистки на городских очистных сооружениях.

3.3. В системы коммунальной канализации запрещается сброс и прием сточных вод, содержащих вещества, которые могут:  
засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации;  
оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;  
образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;  
препятствовать биологической очистке сточных вод.

3.4. Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с не установленными предельно допустимыми концентрациями.

#### 4. Условия оплаты и порядок расчетов.

4.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется «Потребителем» по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и на водоотведение устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

4.2. Порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, а также права, обязанности и ответственность сторон Договора определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 23.05.2006г. №307.

4.3. Размер платы за коммунальные услуги по настоящему Договору рассчитывается по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

4.3. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 календарному месяцу. «Потребитель» оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании платежных документов предоставленных к оплате не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет (касса) ООО «Тимирязевское».

4.4. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу приказа регулирующего органа об изменении действующего тарифа, установлении тарифов на новый период действия тарифа. При этом стороны признают, что изменение тарифа не является основанием для внесения соответствующих изменений в условия настоящего Договора.

4.5 Цена Договора не является фиксированной и может изменяться с введением новых тарифов. Официальная информация об изменении тарифов регулирующим органом публикуется в периодических изданиях.

4.6. Объем коммунального ресурса в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный) месяц.

4.7. Оплата коммунального ресурса в многоквартирном доме, оборудованном индивидуальным прибором учета, производится на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный) месяц, а при отсутствии приборов учета – по расчету.

4.8. Снятие показаний индивидуальных и общедомового прибора учета производится в период с 23-го по 26-е число текущего месяца.

4.9. Сверка расчетов между «Исполнителем» и «Потребителем» за фактический объем коммунального ресурса, поданный в многоквартирный дом в расчетном периоде, осуществляется путем оформления сторонами акта сверки расчетов.

4.10. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить «Исполнителю» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующего на момент оплаты от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

## 5. Права и обязанности «Исполнителя»

5.1. «Исполнитель» обязан:

5.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, безопасные для его жизни, здоровья, установленным настоящим договором и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), позволяющем «Потребителю» обеспечить предоставление коммунальной услуги в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации и соответствуют техническим условиям присоединения многоквартирного дома к сетям водоснабжения и канализации.

5.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса до места (точки поставки), при этом обеспечить объем поставляемого ресурса в соответствии с Приложением № 1 настоящего Договора.

5.1.3. Обеспечить бесперебойную подачу питьевой воды «Потребителю» с давлением указанным в п. 2.1.1. договора по сетям водоснабжения.

5.1.4. Обеспечить бесперебойный прием сточных вод от «Потребителя», в соответствии с действующими нормативными требованиями по сетям канализации.

5.1.5. Требовать от «Потребителя» доступа к водопроводным и канализационным сетям с целью:

1) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования.

2) составлению акта проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованной сети инженерно-технического обеспечения отбора проб воды и сточных вод.

5.1.6. Производить отбор сточных вод «Потребителя» из контрольного канализационного колодца с целью определения состава сточных вод, отводимых «Потребителем».

5.2. «Исполнитель» имеет право:

5.2.1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги.

5.2.2. В заранее согласованное время с «Потребителем» время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия «Потребителем» показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

5.2.3. Уведомлять «Потребителей» о размере задолженности за поставленные коммунальные ресурсы.

## **6. Права и обязанности «Потребителя».**

6.1. «Потребитель» обязан:

6.1.1. Передавать «Исполнителю» показания общедомовых, индивидуальных (при наличии допуска), общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) в срок с 23 по 26 число каждого месяца включительно и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

6.1.2. Своевременно в полном объеме вносить плату за коммунальный ресурс.

6.1.3. Обеспечивать эксплуатацию внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения от границы эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также содержать в исправном состоянии водопроводные, канализационные сети, объекты водоснабжения и водоотведения, в частности обеспечивать герметичность канализационных трубопроводов, фасонных частей, стыковых соединений, ревизий, прочисток.

6.1.4. Не превышать допустимые концентрации загрязняющих веществ при водоотведении в систему канализации;

6.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ООО «Тимирязевское» для отбора проб.

6.1.6. При обнаружении неисправностей (аварий) приборов учета немедленно сообщить о них «Исполнителю» и аварийно-спасательную службу, а при наличии возможности принимать все возможные меры по их устранению.

6.1.7. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, установленных в жилых помещениях.

6.2. «Потребитель» имеет право:

6.2.1. Получать холодную (питьевую) воду надлежащего качества в соответствии с условиями настоящего Договора. Требовать поддержания в точке поставки показателей качества холодной (питьевой) воды в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации.

6.2.2. Самостоятельно осуществлять или выбирать любое лицо для оборудования точек поставки по Договору приборами учета холодной (питьевой) воды.

6.2.3. Установить приборы для измерения давления в сети холодного водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности сторон для осуществления контроля соответствия коммунального ресурса установленным параметрам давления.

6.3. «Потребителю» запрещается:

6.3.1. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным сетям.

6.3.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждений.

## 7. Условия прекращения или ограничения отпуска (получения) питьевой воды и (или) приема (сброса) сточных вод.

7.1. «Исполнитель» вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение «Потребителю» в следующих случаях:

1) возникновении аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;

2) существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;

3) необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

4) отведения в систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение которых запрещено;

7.2 «Исполнитель», вправе прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, предварительно уведомив «Потребителя» не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения (в т.ч. посредством теле-, радиовещания) в следующих случаях:

1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего

федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

2) самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

3) превышения «Потребителем» в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения (далее - неоднократное грубое нарушение нормативов допустимых сбросов или лимитов на сбросы);

4) аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей осуществляющий эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;

5) проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;

6) проведения планово-предупредительного ремонта;

7.3. В случаях, указанных в пунктах 7.1. настоящего Договора, прекращение или ограничение водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

## 8. Ответственность сторон.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. «Исполнитель» несет ответственность за качество поставляемой питьевой воды до границы эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения.

8.3. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней.

## 9. Действие договора.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 октября 2010г.

9.2. Настоящий Договор заключен по 01 октября 2050г.

9.3. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

## 10. Реквизиты ООО «Тимирязевское»

Исполнитель:

Наименование: ООО «Тимирязевское»
Фактически (почтовый) адрес: 433315, Ульяновская область, Ульяновский район, п.Тимирязевский, ул.Кап. Каравашкина 8 и
ИНН/КПП 7321316143/732101001
БИК 047308602
ОГРН 1107321000930 ОКПО 87769491
р/с 40702810469030002428
Местонахождение банка: Ульяновское отделение №8588 Сбербанк России
к/р 3010181000000000602
ОКВЭД 70.32.1 ОКАТО 73252845000
884-254-34-1-1-75
факс: 884-254-34-4-18
E-mail: timirekh@mail.ru

М.П.





**Перечень  
многоквартирных домов обслуживаемых ООО «Тимирязевское»**

№ п/п	Управляющая компания/ индивидуальный предприниматель	Адрес многоквартирного дома				Год постройки	Кол-во квартир
		Муниципальное образование	Наз. пункт	Улица	Номер дома		
1	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Кап.Каравашкина	13	1969	16
2	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Кап.Каравашкина	10	1970	15
3	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Кап.Каравашкина	12	1976	17
4	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Кап.Каравашкина	14	1976	17
5	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Кап.Каравашкина	15	1973	16
6	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Кап.Каравашкина	16	1969	13
7	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Кап.Каравашкина	17	1972	16
8	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Кап.Каравашкина	21	1964	24
9	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Школьная	1	1977	18
10	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Школьная	3	1964	16
11	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Школьная	5	1962	16
12	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Школьная	6	1965	14
13	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Школьная	7	1963	16
14	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Школьная	16	1972	16
15	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Институтская	15	1988	18
16	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Институтская	17	1989	18
17	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Институтская	21	1992	18
18	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Институтская	23	1990	18
19	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевское сельское поселение	п.Тимирязевский	Институтская	25	1995	18

		в сельское поселение					
	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.Тимирязевский	Институтская	26	2000	18
21	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.Тимирязевский	Молодежная	1	1978	18
22	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.Тимирязевский	Молодежная	3	1979	18
23	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.Тимирязевский	Молодежная	5	1985	18
24	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	д. Михайловка	Советская	2	1986	15
25	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	д. Михайловка	Советская	5	1966	15
26	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	д. Михайловка	Советская	7	1965	8
27	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.ст. Ланшевка	Центральная	1	1967	14
28	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.ст. Ланшевка	Центральная	2	1967	15
29	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.ст. Ланшевка	Центральная	3	1967	15
30	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.ст. Ланшевка	Центральная	4	1967	15
31	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.ст. Ланшевка	Центральная	5	1967	15
32	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.ст. Ланшевка	Центральная	6	1971	15
33	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.ст. Ланшевка	Центральная	8	1972	17
34	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.ст. Ланшевка	Центральная	9	1972	17
35	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.ст. Ланшевка	Центральная	10	1972	17
36	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	с. Новый Урень	ул. Мира	1	1980	18
37	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	с. Новый Урень	ул. Мира	2	1980	18
38	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	с. Новый Урень	ул. Мира	3	1980	16
39	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.Новая Бирючевка	Советская	1	1970	15
40	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.Новая Бирючевка	Советская	2	1971	15

	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.Новая Бирючевка	Советская	3	1972	15
	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.Новая Бирючевка	Советская	5	1972	16
43	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.Новая Бирючевка	Гагарина	1	1978	18
44	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.Новая Бирючевка	Гагарина	3	1977	17
45	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.Новая Бирючевка	Гагарина	6	1986	12
46	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.Новая Бирючевка	Гагарина	8	1986	12
47	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.Новая Бирючевка	Гагарина	10	1986	12
48	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.Новая Бирючевка	Школьная	2	1962	6
49	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.Новая Бирючевка	Школьная	4	1962	6
50	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.Новая Бирючевка	Школьная	6	1963	6
51	ООО «Тимирязевское»	Тимирязевско е сельское поселение	п.Новая Бирючевка	Школьная	8	1963	6

ИТОГО: Количество МКД - 51 шт.

Количество квартир - 800 шт.

Директор ООО «Тимирязевское»



Петров А.Г.