

ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ А-129/2017

г. Димитровград

« 01 » февраля 2017 г.

1. Код потребителя	ОКВЭД	68.32
2. Код потребителя	ОКПО	04112262
3. ИНН		7329022466
4. Тип договора		энергоресурсы
5. Код группы потребителей По форме №46-ЭС		управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, ЖК – исполнитель коммунальных услуг
6. Код группы потребителя По форме №9-ПС, отрас.		

Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновский областной водоканал», именуемое в дальнейшем «РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице Главного управляющего директора Куликовского К.А., действующего на основании доверенности от «05» июня 2014 г. № 202, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-ремонтное управление» в лице директора Тихонова И.М., действующего на основании Устава и договоров на управление многоквартирными домами (Приложение № 8 к настоящему договору), именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется в течение срока действия настоящего договора подавать АБОНЕНТУ через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду установленного качества для оказания АБОНЕНТОМ коммунальных услуг по водоснабжению в многоквартирных домах, перечень которых предусмотрен Приложением № 8 к настоящему договору, в объеме, установленном в соответствии с настоящим договором и принимать от АБОНЕНТА отводимые сточные воды в целях оказания АБОНЕНТОМ коммунальных услуг по водоотведению, а АБОНЕНТ обязуется оплачивать принятую воду и отведенные сточные воды, соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления питьевой воды, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых АБОНЕНТОМ приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Объем питьевой воды, который РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подать АБОНЕНТУ и объем сточных вод АБОНЕНТА, который РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется принять (отвести), рассчитываются согласно выданным Абоненту техническим условиям на подключение и (или) условиям подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, являющимся неотъемлемой частью договора на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, исходя из нормативной потребности АБОНЕНТА и необходимости оказания им коммунальных услуг соответствующего вида, и устанавливаются в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.4. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и АБОНЕНТ при выполнении условий настоящего Договора, а также при расчетах за поставленные коммунальные ресурсы, руководствуются нормами гражданского законодательства Российской Федерации, действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативных правовых актов, регулирующих отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, а также иными нормативными правовыми актами.

1.5. Подача питьевой воды и отведение сточных вод по настоящему договору осуществляется с 01.02.2017г

1.6. Используемые в настоящем договоре понятия имеют значение, определенное действующим законодательством Российской Федерации, если договором не установлено иное.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурсоснабжающая организация _____

АБОНЕНТ _____

2.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Подавать АБОНЕНТУ по присоединенным водопроводным сетям питьевую воду, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, до границ эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора и принимать от АБОНЕНТА сточные воды на границах эксплуатационной ответственности сторон по присоединенным канализационным сетям в объемах (количестве), и в соответствии с режимом подачи (приема), установленных техническими условиями на подключение (условиями подключения, договором на подключение) к водопроводным и канализационным сетям.

2.1.2. Поддерживать на границах эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора показатели качества питьевой воды, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.3. Обеспечивать режим подачи воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения в месте присоединения) и приема (сброса) сточных вод на границах эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, а также выданными техническими условиями на подключение (условиями подключения, договором на подключение) к водопроводным и канализационным сетям.

Требования к режиму подачи (приема) коммунального ресурса считаются выполненными при соблюдении РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ требований действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения и нормативно-технических документов (СНиП, иная техническая документация).

2.1.4. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и водоотведения до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативно-технической документацией и договором, заключенным между собственником указанных систем и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

2.1.5. Заключать в интересах АБОНЕНТА договоры с организациями, эксплуатирующими водопроводные и (или) канализационные сети, через которые осуществляется поставка коммунального ресурса АБОНЕНТУ, при условии установления уполномоченным регулирующим органом для таких организаций соответствующего тарифа на транспортировку питьевой воды и (или) сточных вод.

2.1.6. В соответствии с действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения осуществлять производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой АБОНЕНТУ, включающий в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения, при обнаружении ухудшения качества питьевой воды, подаваемой АБОНЕНТУ, принимать все необходимые меры по своевременному устранению причин ухудшения качества воды.

2.1.7. В соответствии с действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения осуществлять контроль состава и свойств сточных вод, отводимых АБОНЕНТОМ в централизованную систему водоотведения.

2.1.8. Предварительно, не позднее чем за 10 рабочих дней, письменно уведомлять АБОНЕНТА о предстоящем прекращении или ограничении подачи питьевой воды и приема сточных вод в случае проведения планово-предупредительного ремонта систем водоснабжения и водоотведения.

2.1.9. Принимать от АБОНЕНТА показания коллективных (общедомовых) приборов учета, показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также иную информацию, необходимую для определения объемов коммунальных ресурсов, поставленных АБОНЕНТУ по настоящему договору, в сроки и в порядке, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором, и использовать их при расчете размера оплаты за поставленную питьевую воду и принятые сточные воды.

2.1.10. Направлять своего уполномоченного представителя для участия во вводе в эксплуатацию и опломбирования коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, согласованные с АБОНЕНТОМ.

2.1.11. Направлять АБОНЕНТУ платежные документы (акт оказанных услуг и счет-фактуру, либо универсальный передаточный документ (УПД)) для оплаты поставленной воды и принятых сточных вод в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором, в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

2.1.12. По письменному требованию АБОНЕНТА в течение 12 дней с даты такого требования предоставлять АБОНЕНТУ информацию о задолженности АБОНЕНТА по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом. Информация предоставляется в письменном виде или на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений АБОНЕНТОМ.

2.1.13. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ежемесячно предоставлять АБОНЕНТУ в срок не позднее 5 дней с даты поступления оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период информацию о поступившем размере платы и о задолженности АБОНЕНТА раздельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме. Информация предоставляется в письменном виде или на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений АБОНЕНТОМ.

2.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета АБОНЕНТА с целью:

- контроля за соблюдением установленных настоящим договором объемов водопотребления и водоотведения;
- отбора проб питьевой воды и сточных вод с целью контроля качества воды и состава сточных вод;
- опломбирования установленных АБОНЕНТОМ коллективных (общедомовых) приборов учета;

- контроля за исправностью установленных и введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, отсутствием несанкционированных вмешательств в работу таких приборов учета, повлекших искажение показаний приборов учета или их повреждение, а также достоверностью предоставленных АБОНЕНТОМ сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.2.2. В соответствии с действующим законодательством временно прекратить или ограничить подачу питьевой воды и (или) прием сточных вод, а также в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.3. Не реже 1 раза в месяц проводить проверку состояния коллективных (общедомовых) приборов учета и достоверности показаний указанных приборов учета, представленных АБОНЕНТОМ.

2.2.4. Участвовать в проводимых АБОНЕНТОМ проверках достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверках состояния указанных приборов учета.

2.2.5. Давать АБОНЕНТУ обязательные для исполнения предписания по реализации заданных режимов водопотребления и водоотведения.

2.2.6. Отключать без предварительного уведомления самовольно возведенные АБОНЕНТОМ устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения или водоотведения РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ либо АБОНЕНТА. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются АБОНЕНТОМ в соответствии с выставленным РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ счетом на оплату.

2.2.7. Получать от АБОНЕНТА сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и водоотведения, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору.

2.2.8. Требовать возмещения ущерба, причиненного АБОНЕНТОМ централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. АБОНЕНТ обязуется:

3.1.1. Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание и эксплуатацию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и условиями настоящего договора, а также содержать в исправном состоянии оборудование и объекты внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, используемые приборы учета.

3.1.2. Соблюдать установленные АБОНЕНТУ в соответствии с нормативными правовыми актами и настоящим договором условия и режимы водопотребления и водоотведения.

3.1.3. Своевременно и в полном размере производить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ оплату за полученную воду и отведенные сточные воды.

3.1.4. Обеспечивать учет получаемой воды и сбрасываемых сточных вод на границах эксплуатационной ответственности сетей РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и АБОНЕНТА, определяемых Приложением № 4 к настоящему договору.

3.1.5. В целях учета поставленной АБОНЕНТУ питьевой воды и сброшенных сточных вод использовать коллективные (общедомовые), а также индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, введенные в эксплуатацию и опломбированные в установленном действующим законодательством порядке, прошедшие поверку в установленный срок проведения очередной поверки.

3.1.6. В случае если все или часть многоквартирных домов, находящихся в управлении АБОНЕНТА, не оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета воды и сточных вод, в срок не позднее 3 месяцев с даты подписания настоящего договора организовать проведение общего собрания собственников помещений соответствующих многоквартирных домов для принятия решения об установке коллективного (общедомового) прибора учета и включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.7. Оборудовать за свой счет многоквартирные дома, находящиеся в управлении АБОНЕНТА и не оснащенные приборами учета, коллективными (общедомовыми) приборами учета воды и сточных вод, соответствующими требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, обеспечить ввод их в эксплуатацию и опломбирование в установленном действующим законодательством порядке в срок не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если более короткий срок не установлен таким решением.

3.1.8. Обеспечить работоспособность и требования к эксплуатации установленных коллективных (общедомовых) приборов учета, их исправность, проведение государственной поверки, целостность пломб на приборах учета в течение всего срока действия настоящего договора.

3.1.9. Обеспечить за свой счёт ремонт или замену узла учёта и /или коллективных (общедомовых) приборов учета воды (сточных вод) при их повреждении, поверку приборов учета воды (сточных вод) с обязательным уведомлением РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не менее чем за 30 дней до начала соответствующих работ.

3.1.10. Обеспечить доступ представителям РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к общедомовому имуществу для целей установки или замены коллективного (общедомового) прибора учета воды (сточных вод), а также работ по оборудованию узлов учета, в случае установки коллективного (общедомового) прибора учета воды (сточных вод) силами РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на основании отдельного договора на установку или замену коллективного (общедомового) прибора учета, заключенного с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. АБОНЕНТ также обязан уведомить всех собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о дате и времени прекращения водоснабжения для целей установки коллективного (общедомового) прибора учета.

Ресурсоснабжающая организация _____

АБОНЕНТ _____

3.1.11. Предоставить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.12. Компенсировать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ расходы на подключение коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, в случаях, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.13. Ежемесячно снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета в течение не менее 3 лет, за исключением случаев подключения коллективных (общедомовых) приборов АБОНЕНТА к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

3.1.14. Не позднее 20 рабочих дней с даты подписания настоящего договора предоставить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не представленную на момент подписания настоящего договора информацию обо всех установленных в многоквартирных домах и введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, а также индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета по форме, предусмотренной Приложением № 9 к настоящему договору.

В срок не позднее чем за 3 рабочих дня уведомлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о планируемой дате ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета после установки, замены, ремонта, поверки для обеспечения участия представителя РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ во вводе прибора учета в эксплуатацию и его опломбирования.

В срок не позднее 3 рабочих дней уведомлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об установке (замене, поверке) и вводе в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета с предоставлением данных по форме, предусмотренной Приложением № 9 к настоящему договору, с приложением подписанного АБОНЕНТОМ и потребителем коммунальных услуг Акта ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.1.15. Принимать от потребителей коммунальных услуг и (или) снимать показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки и в порядке, предусмотренные нормативными правовыми актами и договорами между АБОНЕНТОМ и потребителями коммунальных услуг; заносить полученные показания в журнал учета показаний указанных приборов учета.

3.1.16. Проводить проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, их исправности, достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях указанных приборов учета с периодичностью 1 раз в 3 месяца.

Уведомлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о проведении АБОНЕНТОМ проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, их исправности, достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях указанных приборов учета в срок не позднее чем за 3 рабочих дня до планируемой даты проверки, обеспечивать представителям РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ право участвовать в указанных проверках.

3.1.17. Передавать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания коллективных (общедомовых) приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также иной информации, необходимой для определения объемов поданной в расчетном периоде воды и отведенных сточных вод, предусмотренной нормативными правовыми актами, в срок не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным.

Перечень и состав информации, передаваемой АБОНЕНТОМ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в целях определения объема коммунальных ресурсов, устанавливается Приложениями №№ 5 и 7 к настоящему договору.

Передача РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ сведений о показаниях приборов учета и (или) иной информации, необходимой для определения объемов поданной воды и принятых сточных вод, осуществляется АБОНЕНТОМ в письменном виде и на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.18. Незамедлительно не позднее 24 часов с момента обнаружения устно с последующим письменным уведомлением сообщать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех нарушениях схем водоснабжения и водоотведения, неисправностях, пожарах и авариях во внутридомовых инженерных системах, а также о неисправностях и повреждениях коллективного (общедомового) прибора учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных в многоквартирных домах, несанкционированных вмешательствах в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушении целостности пломб на указанных приборах учета, истечении сроков поверки приборов учета;

3.1.19. При плановом временном прекращении или ограничении потребляемого расхода воды и сброса сточных вод в систему водоотведения письменно сообщить об этом РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не позднее чем за 10 рабочих дней до планируемой даты прекращения или ограничения.

3.1.20. При временном полном либо постоянном прекращении расхода воды обеспечить закрытие водопроводного ввода.

3.1.21. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме персоналом, квалификация которого соответствует требованиям законодательства Российской Федерации для проведения соответствующих работ с назначением лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения АБОНЕНТА.

3.1.22. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета воды и сточных вод письменно извещать об этом РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, но не менее чем за 5 рабочих дней.

3.1.23. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения без согласования таких действий с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

В случае необходимости совершения указанных действий АБОНЕНТ направляет в РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ запрос о согласовании данных действий не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты начала

проведения работ. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ рассматривает полученный запрос в течение 10 рабочих дней и согласовывает совершение указанных действий либо отказывает в их согласовании, если соответствующие действия АБОНЕНТА могут привести к повреждениям систем или сетей водоснабжения и (или) водоотведения РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, либо если проведение работ будет препятствовать нормальной эксплуатации и ремонту систем или сетей водоснабжения и (или) водоотведения. АБОНЕНТ обязан незамедлительно сообщать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех авариях, неисправностях и повреждениях на водопроводных и канализационных сетях и сооружениях, расположенных на территории АБОНЕНТА.

3.1.24. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды в целях определения объема поданной воды и определения качества воды, а также к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств.

3.1.25. Предоставлять данные по количеству сточных вод, поступающих из системы горячего водоснабжения в систему водоотведения ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

3.1.26. Выполнять в установленные сроки предписания РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по реализации заданных режимов водопотребления и водоотведения.

3.1.27. При включении новых объектов в настоящий договор, а также при продлении срока его действия представлять в РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ документы, необходимые для заключения договора, перечень которых установлен Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ № от 14.02.2012 г. № 124 и Приложением № 10 к настоящему договору. Повторное предоставление уже переданных РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ документов, если такие документы были переданы с соблюдением требований указанных Правил и не претерпели изменений за истекший период, является не обязательным. Указанные документы представляются в виде копий, которые должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов. АБОНЕНТ вправе представить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ одновременно оригиналы и копии таких документов. После сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается АБОНЕНТУ.

3.1.28. Уведомить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (общим собранием членов товарищества или кооператива) решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения с предоставлением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (общего собрания членов товарищества или кооператива), на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.29. Предусматривать в договорах с потребителями (собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений) согласованный с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ порядок внесения такими потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в случае, если собственники в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, примут соответствующее решение об оплате коммунальных услуг непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.30. Предоставлять любому обратившемуся потребителю коммунальных услуг (собственнику (пользователю) жилым и нежилых помещений) или представителю такого потребителя информацию о состоянии расчетов с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по настоящему договору.

3.1.31. Уведомлять собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах о сроках и причинах ограничений (прекращений) подачи воды, осуществляемых в соответствии с настоящим договором, незамедлительно после получения предупреждения РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ограничении (прекращении) подачи.

3.1.32. Уведомить в трехдневный срок РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ в случае передачи устройств и сооружений для подключения к системам централизованного водоснабжения и (или) водоотведения другому лицу, прекращения обязательства АБОНЕНТА предоставлять коммунальные услуги потребителям, а также при изменении АБОНЕНТОМ наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

3.1.33. Предоставлять субабонентам возможность подключения к сетям АБОНЕНТА, сооружениям и устройствам только при наличии письменного согласования и разрешения РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, предоставлять сведения о субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод, а также их составе.

3.1.34. Ежегодно до 10 числа месяца, следующего за истекшим годом, представлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ список лиц, имеющих право ведения с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, их рабочие телефоны. АБОНЕНТ обязуется незамедлительно извещать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.35. Предоставить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ перечень жилых домов, находящихся в управлении АБОНЕНТА с приложением копий договоров управления многоквартирными домами. АБОНЕНТ обязуется не позднее 3-х рабочих дней извещать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ обо всех изменениях в указанном перечне с предоставлением подтверждающих документов для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

3.1.36. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, АБОНЕНТ обязан по письменному требованию РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в сроки, указанные в требовании, осуществить действия по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги. Сроки по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителям, содержащиеся в уведомлении РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ должны позволять АБОНЕНТУ выполнить условия по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителям,

Ресурсоснабжающая организация _____

АБОНЕНТ _____

установленные нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

3.1.37. Не допускать отвода дренажных вод и поверхностного стока в системы коммунальной канализации.

3.1.38. АБОНЕНТ, передающий персональные данные РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для целей исполнения настоящего договора, обязан обеспечить наличие надлежащего согласия субъектов персональных данных на их обработку, включая передачу третьим лицам в строгом соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

3.1.39. Осуществлять учет отпуска питьевой воды субабонентам и приема от них сточных вод и производить с ними расчеты.

3.2. АБОНЕНТ имеет право:

3.2.1. Получать информацию о качественном составе подаваемой питьевой воды, условиях подачи питьевой воды и приема сточных вод.

3.2.2. Пользоваться системами водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. На основании отдельных договоров привлекать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ для установки (замены) коллективных (общедомовых) приборов учета.

3.2.4. Требовать осуществления расчета размера платы за коммунальные ресурсы на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, введенного в эксплуатацию в установленном порядке, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода коллективного (общедомового) прибора учета в эксплуатацию.

3.2.5. Не позднее чем за 30 дней до начала квартала подавать заявки на корректировку объемов водопотребления и водоотведения, установленных Приложением № 1 к настоящему договору, с учетом технической возможности РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОДАННОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ СТОЧНЫХ ВОД.

4.1. Объем поданной РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ питьевой воды и отведенных сточных вод многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета воды (сточных вод), определяется АБОНЕНТОМ на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поданной воды, отведенных сточных вод собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам водоснабжения и водоотведения, заключенным ими непосредственно с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (в случае, если объемы поставок воды, отведения сточных вод таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.1.1. В объем поданной РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ холодной воды и отведенных сточных вод не включается объем холодной воды и отведенных сточных вод, потребленных Абонентом на цели содержания общего имущества в МКД. Указанные услуги водоснабжения и водоотведения на нужды ОДН, оплачиваются Абонентом (управляющей организацией) по отдельному договору, заключенному с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

4.2. Объем поданной РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ питьевой воды и отведенных сточных вод за расчетный период по настоящему договору в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения срока поверки), в том числе выявленных в ходе проверки РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ состояния используемых АБОНЕНТОМ коллективных (общедомовых) приборов учета, определяется в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, на основании предоставленной АБОНЕНТОМ в соответствии с настоящим договором информации, определенной Приложением № 7 к настоящему договору и необходимой для определения объема поставленного РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ коммунального ресурса.

4.3. Для определения количества поданной воды и отведенных сточных вод (включая сточные воды от горячей воды) АБОНЕНТ в срок до 1 числа месяца, следующего за расчетным, передает в РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ показания приборов учета воды (сточных вод) или предоставляет информацию, на основании которой можно определить объемы поданной воды, отведенных сточных вод, по форме, установленной Приложениями №№ 5 и 7 к настоящему договору;

4.4. В случае непредставления АБОНЕНТОМ показаний коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, предусмотренные настоящим договором, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в срок не позднее 7 рабочих дней с даты истечения срока представления АБОНЕНТОМ указанных показаний осуществляет проверку состояния коллективного (общедомового) прибора учета. При установлении его исправности РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ снимает показания коллективного (общедомового) прибора учета и использует их для расчета размера платы АБОНЕНТА за коммунальные ресурсы за истекший расчетный период. При этом АБОНЕНТ несет ответственность за нарушение порядка и сроков представления показаний коллективного (общедомового) прибора учета в размере, предусмотренном настоящим договором, и возмещает РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ документально подтвержденные расходы, связанные с проведением проверки и снятием показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

4.5. В случае выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения срока поверки), в том числе выявленных в ходе проверки РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ состояния используемых АБОНЕНТОМ коллективных (общедомовых) приборов учета, при неисполнении АБОНЕНТОМ в установленные настоящим договором сроки обязанности по передаче РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информации, необходимой для расчета объема поданной воды (отведенных сточных вод), по форме, предусмотренной Приложением № 7 к настоящему договору, расчет объема

поданной АБОНЕНТУ воды и отведенных сточных вод осуществляется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления указанных коммунальных ресурсов за 3 предшествующих расчетных периода. При этом АБОНЕНТ несет ответственность за нарушение порядка и сроков представления информации, необходимой для определения объемов поставленных коммунальных ресурсов в соответствии с настоящим договором.

4.6. В случае непредставления АБОНЕНТОМ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в установленные настоящим договором сроки информации, необходимой для определения объема поданной за расчетный период в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, питьевой воды и отведенных сточных вод, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ рассчитывает объем поставленных АБОНЕНТУ коммунальных ресурсов (питьевая вода и отведенные сточные воды) исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления указанных коммунальных ресурсов за 3 предшествующих расчетных периода. При представлении АБОНЕНТОМ информации, необходимой для определения объема поставленных в расчетном периоде по настоящему договору питьевой воды и отведенных сточных вод до 30 числа месяца, следующего за расчетным, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ проводит корректировку платежей за коммунальные ресурсы на основании представленных данных в следующем расчетном периоде. При этом АБОНЕНТ несет ответственность за нарушение порядка и сроков представления информации, необходимой для определения объемов поставленных коммунальных ресурсов в соответствии с настоящим договором.

4.7. В случае отсутствия у АБОНЕНТА приборов учета сточных вод, их количество, отводимое АБОНЕНТОМ в систему водоотведения, принимается равным количеству потребленной АБОНЕНТОМ по показаниям приборов учета воды, получаемой из системы водоснабжения РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и других источников водоснабжения (при их наличии).

4.8. Если в ходе проведенной РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки достоверности предоставленных АБОНЕНТОМ сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниями проверенного прибора учета и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен АБОНЕНТОМ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и использован для расчета платы АБОНЕНТА за потребленные коммунальные ресурсы за предшествующий проверке расчетный период, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана произвести перерасчет размера платы АБОНЕНТА за соответствующий коммунальный ресурс исходя из снятых в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета и направить АБОНЕНТУ в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные АБОНЕНТУ. Излишне уплаченные АБОНЕНТОМ суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.9. Если в ходе проведенной РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки состояния коллективного (общедомового) прибора учета будет установлен факт выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на указанных приборах учета, при этом размер платы АБОНЕНТА за коммунальные ресурсы за предшествующий расчетный период был рассчитан на основании представленных АБОНЕНТОМ показаний такого прибора учета, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ проводит перерасчет платы АБОНЕНТА за соответствующий коммунальный ресурс на основании данных об объеме поставленных коммунальных ресурсов, определяемых в соответствии с настоящим договором при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета. В этом случае РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет АБОНЕНТУ в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные АБОНЕНТУ. Излишне уплаченные АБОНЕНТОМ суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.10. Если в ходе проведенной АБОНЕНТОМ и РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниями проверенного прибора учета и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен потребителю АБОНЕНТОМ и использован для расчета платы АБОНЕНТА за коммунальные услуги ресурсы за предшествующий проверке расчетный период, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет размера платы АБОНЕНТА за соответствующий коммунальный ресурс в размере, соответствующем перерасчету размера платы потребителя за коммунальную услугу, и направляет АБОНЕНТУ в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором АБОНЕНТОМ и РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные АБОНЕНТУ. Излишне уплаченные АБОНЕНТОМ суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.11. Если в ходе проведенной АБОНЕНТОМ и РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета будет установлен факт выхода прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на указанных приборах учета, при этом размер платы АБОНЕНТА за коммунальные ресурсы за предшествующий расчетный период был рассчитан на основании представленных АБОНЕНТОМ показаний такого прибора учета, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет платы АБОНЕНТА за соответствующий коммунальный ресурс в размере, соответствующем перерасчету размера платы потребителя за коммунальную услугу, и направляет АБОНЕНТУ в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором АБОНЕНТОМ и РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные АБОНЕНТУ. Излишне уплаченные АБОНЕНТОМ суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

Ресурсоснабжающая организация

АБОНЕНТ

4.12. Объем поданной РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по настоящему договору питьевой воды и отведенных сточных вод в нежилые помещения многоквартирных домов, оборудованные индивидуальными приборами учета, рассчитывается исходя из показаний таких приборов учета за расчетный период.

4.13. В случае выхода из строя индивидуального прибора учета, установленного в нежилом помещении многоквартирного дома, утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанного прибора учета, повлекшего его повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на указанном приборе учета, количество воды, поставленной в нежилые помещения многоквартирного дома АБОНЕНТА (в том числе субабонентам) и отведенных сточных вод рассчитывается исходя из расчетного объема коммунального ресурса в соответствии с нормативными правовыми актами, регулируемыми отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

4.14. При отсутствии индивидуального прибора учета, а также при отсутствии данных для определения расчетного объема коммунального ресурса за расчетный период количество воды, поставленной в нежилые помещения многоквартирного дома АБОНЕНТА (в том числе субабонентам) и отведенных сточных вод, исчисляется расчетным способом по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения (водопроводный ввод) при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек.

4.15. При невозможности оборудования узлов учета на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) АБОНЕНТ оплачивает дополнительный объем водопотребления и водоотведения, компенсирующего величину технологических утечек от границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) до места установки приборов учета, рассчитанный согласно Методике определения неучтенных расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения утвержденной Министерством промышленности и энергетики РФ от 20.12.2004 г. №172.

4.16. При срыве пломб на обводной линии для целей проведения пожарных испытаний, АБОНЕНТ оплачивает объем использованной воды на нужды испытаний, при этом объем определяется в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

4.17. Если к АБОНЕНТУ присоединены субабоненты, расчеты за отпуск им воды и прием от них сточных вод производятся субабонентами с АБОНЕНТОМ по договорам, заключенным между ними, если иной порядок расчетов не установлен органами государственной власти или местного самоуправления.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ СТОЧНЫХ ВОД

5.1. Стоимость поставленной воды и принятых сточных вод (из всех источников водоснабжения, в том числе горячего водоснабжения) рассчитывается РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), и используемым для расчета размера платы населения за коммунальные услуги.

5.2 В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

5.3 Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора влечет за собой соответствующие изменения условий Договора по стоимости поставленной воды и принятых сточных вод без дополнительного согласования с АБОНЕНТОМ.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Расчетный период, установленный настоящим договором, принимается равным 1 календарному месяцу.

6.2. Расчет за поставленную воду и принятые сточные воды производится в следующем порядке:

- в случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме о внесении платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - оплата осуществляется путем перечисления АБОНЕНТОМ до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, платы за коммунальные ресурсы (поставленная питьевая вода и принятые сточные воды) на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации.

- в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - оплата коммунальных ресурсов (поставленная питьевая вода и принятые сточные воды) осуществляется путем внесения потребителями непосредственно на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за исключением платы за услуги по водоснабжению и водоотведению, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения АБОНЕНТОМ до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом в адрес РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ платы за коммунальные ресурсы (поставленная питьевая вода и принятые сточные воды), использованные для предоставления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

6.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Оплата поступившая от Абонента в текущем расчетном периоде относится в счет погашения задолженности Абонента за предыдущий расчетный период, но не ранее 1 календарного месяца. В случае, если поступившая от Абонента сумма оплаты в текущем расчетном периоде превышает сумму задолженности Абонента за предыдущий расчетный период, разница относится в счет будущих платежей Абонента в последующие расчетные периоды).

6.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ не реже чем 1 раз в квартал в следующем порядке:

Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения.

В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов к настоящему договору в двух экземплярах. В таком случае акт сверки должен быть подписан другой стороной в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его получения.

В случае неполучения ответа от другой стороны в течение более 7 рабочих дней с момента направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

6.5. АБОНЕНТ вправе оплатить коммунальные ресурсы путем уступки РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги. Уступка прав требования АБОНЕНТА в пользу РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Выполнение договорных обязательств по оплате АБОНЕНТ может осуществлять на иные расчетные счета РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ при наличии письменного указания последней.

6.7. Если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ежемесячно предоставляет АБОНЕНТУ в срок не позднее 12 дней с даты поступления оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период информацию о поступившем размере платы и о задолженности АБОНЕНТА отдельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме. Информация предоставляется в письменном виде или на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений АБОНЕНТОМ.

АБОНЕНТ и РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляют сверку произведенных расчетов не реже 1 раза в квартал в порядке, установленном п. 6.4 настоящего договора.

При осуществлении сверки расчетов, в акте сверки отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности АБОНЕНТА в части внесения платы за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАСЧЕТОВ СТОРОН С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ К РАСЩЕПЛЕНИЮ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

7.1. С момента вступления в силу Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 г. № 253 (далее – Требования), расчеты АБОНЕНТА с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за коммунальные ресурсы, поставленные по настоящему договору для целей оказания АБОНЕНТОМ коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, осуществляются в соответствии с Требованиями.

Если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, АБОНЕНТ производит расчеты за коммунальные ресурсы, поставленные для предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды в многоквартирном доме, в соответствии с Требованиями.

7.2. АБОНЕНТ обязуется в течении 20 дней с момента заключения настоящего договора произвести с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ сверку расчетов за коммунальные ресурсы, поставленные АБОНЕНТУ по настоящему договору, в порядке, предусмотренном п. 6.4 настоящего договора.

7.3. АБОНЕНТ обязуется в течении 20 дней с момента заключения настоящего договора представить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ реквизиты специальных банковских счетов АБОНЕНТА и платежных агентов АБОНЕНТА, открытых в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 г. № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», на которые вносится плата потребителей коммунальных услуг за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.

7.4. АБОНЕНТ и (или) платежные агенты АБОНЕНТА обязуются в течении 20 дней с момента заключения настоящего договора заключить с кредитными организациями, в которых в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 г. № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» открыты специальные банковские счета АБОНЕНТА и (или) платежных агентов АБОНЕНТА по приему платежей потребителей за коммунальные услуги, дополнительные соглашения к договорам банковского счета, предусматривающие списание и перечисление РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ поступивших на соответствующие банковские счета денежных средств в оплату коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, в сроки и порядке, предусмотренные Требованиями.

7.5. В случае если в течение 10 рабочих дней от АБОНЕНТА в пользу РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ со специального банковского счета (счетов) не поступают платежи в оплату поставленных коммунальных ресурсов, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обращается к АБОНЕНТУ с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. АБОНЕНТ обязан в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ запрошенную информацию.

7.6. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода АБОНЕНТ направляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию о платежах потребителей за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению за истекший расчетный период по форме, предусмотренной Приложением № 10 к настоящему договору. При этом информация о платежах потребителей должна содержать указание плательщика, размер полученных средств от каждого

Ресурсоснабжающая организация _____

АБОНЕНТ _____

плательщика и период, за который произведена оплата (если указанный период может быть установлен по платежному документу).

7.7. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет АБОНЕНТУ информацию о платежах АБОНЕНТА за истекший расчетный период отдельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

8. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КАЧЕСТВО И (ИЛИ) ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

8.1. АБОНЕНТ обязан в порядке и сроки, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, принимать сообщения потребителей коммунальных услуг о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и вести учет таких жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий).

В случае если ненадлежащее качество коммунальных услуг и (или) предоставление их с перерывами, превышающими установленную продолжительность, может быть вызвано действиями РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, АБОНЕНТ согласовывает с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги и уведомляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о дате и времени такой проверки не позднее 1 часа с момента такого согласования.

8.2. АБОНЕНТ обязан обеспечить участие представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в проверке факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. По окончании проверки сторонами настоящего договора и потребителем коммунальной услуги составляется акт проверки. Акт проверки составляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

8.3. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги. Экспертиза качества коммунальной услуги проводится в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

8.4. Если в ходе проведения проверки факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, будет установлено, что ненадлежащее качество коммунальной услуги и (или) предоставление ее с перерывами, превышающими установленную продолжительность, вызвано действиями РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по поставке коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана выявить и устранить причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в сроки, установленные нормативными правовыми актами.

8.5. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и АБОНЕНТ в срок не позднее 24 часов с даты устранения причин нарушения качества коммунальной услуги проводят проверку по итогам устранения причин нарушения качества и (или) объема коммунального ресурса, по итогам которой составляют Акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества и (или) объема коммунального ресурса.

8.6. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе направить своего представителя для участия в проверке по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, проводимой в сроки и порядке, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

8.7. В случае поставки РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ АБОНЕНТУ коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за поставленные коммунальные ресурсы изменяется в порядке, определенном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

9. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ НЕИСПРАВНОСТИ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА

9.1. При установлении факта неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета, АБОНЕНТ обязан в срок не позднее 24 часов уведомить об указанном факте РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ и прекратить передачу показаний указанных приборов учета РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для использования их в целях определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирные дома.

9.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в срок, указанный в уведомлении АБОНЕНТА, но не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления, направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, фиксирующего факт неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или

Ресурсоснабжающая организация _____

АБОНЕНТ _____

искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета. АБОНЕНТ обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта. С даты подписания указанного акта объем коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, рассчитывается в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, для определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета.

9.3. После проведенного ремонта, замены, проверки коллективного (общедомового) прибора учета, его повторного опломбирования, а также устранения несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, АБОНЕНТ в срок не позднее 3-х рабочих дней уведомляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об устранении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, устанавливающего факт исправности коллективного (общедомового) прибора учета. АБОНЕНТ обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта. С даты подписания указанного акта объем коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, осуществляется в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета.

10. ВРЕМЕННОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ

10.1. Временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) водоотведения АБОНЕНТА осуществляется РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в случаях и порядке, предусмотренных гражданским законодательством и законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения, с учетом особенностей, установленных жилищным законодательством.

10.2. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ при наличии задолженности потребителя по оплате одной коммунальной услуги, исчисленной в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, направляет АБОНЕНТУ требование о приостановлении или ограничении предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований). АБОНЕНТ в соответствии с требованием РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в указанные в требовании сроки ограничивает или приостанавливает оказание коммунальной услуги потребителю в порядке, установленном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и в срок не позднее 3-х рабочих дней уведомляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о произведенном ограничении или приостановлении оказания коммунальной услуги. Возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю осуществляется АБОНЕНТОМ на основании уведомления РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о погашении потребителем имеющейся задолженности.

10.3. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у АБОНЕНТА задолженности перед РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 2 расчетных периода (расчетных месяца) и более.

В этом случае, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, вплоть до заключения соответствующего договора водоснабжения и водоотведения с иным АБОНЕНТОМ или напрямую с потребителями.

В случае одностороннего отказа РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ от исполнения настоящего договора, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уведомляет потребителей о наличии у АБОНЕНТА задолженности по оплате коммунальных услуг и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления, иной управляющей организации и заключения договора водоснабжения и водоотведения напрямую с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

Уведомление потребителей осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты принятия РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора любым доступным способом, позволяющим получить подтверждение получения такого уведомления.

10.4. АБОНЕНТ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. При уведомлении АБОНЕНТОМ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о прекращении обязанности по предоставлению соответствующих коммунальных услуг и об отказе от исполнения настоящего договора договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты получения РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ такого уведомления. При этом АБОНЕНТ производит оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполняет иные возникшие до момента расторжения настоящего договора обязательства, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

Ресурсоснабжающая организация _____

АБОНЕНТ _____

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, соблюдение режима и условий подачи питьевой воды, отведения сточных вод.

Ответственность РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с Приложением № 4 к настоящему договору.

11.2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств АБОНЕНТА, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях, сетях водопровода и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении АБОНЕНТОМ иных требований действующих нормативных правовых актов.

11.3. АБОНЕНТ несет ответственность за следующие действия потребителей коммунальных услуг, повлекшие нарушение показателей качества коммунального ресурса и (или) объемов поставляемого коммунального ресурса:

- использование бытовых машин (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов;

- самовольное присоединение к внутридомовым инженерным системам или присоединение к ним в обход коллективного (общедомового) прибора учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом либо в технический паспорт жилого помещения;

- самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и осуществление несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета.

11.4. АБОНЕНТ несет ответственность за исправность используемых приборов учета воды (сточных вод); комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств АБОНЕНТА, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях, водопроводных сетях; за вред, причиненный РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, АБОНЕНТ несет ответственность за невыполнение законных требований РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по приостановлению или ограничению водоснабжения, водоотведения потребителю, имеющему задолженность по оплате соответствующего вида коммунальной услуги (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований) в размере 0,1% от суммы задолженности потребителя за каждый день невыполнения таких требований.

11.6. В случае просрочки исполнения АБОНЕНТОМ обязательства по оплате, предусмотренного настоящим Договором, АБОНЕНТ уплачивает РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

11.7. В случае нарушения установленных настоящим договором сроков передачи РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а также информации, необходимой для определения объема коммунального ресурса, предусмотренной Приложением № 7 к настоящему договору, АБОНЕНТ несет ответственность в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты, за каждый день нарушения сроков, от среднемесячной суммы платы АБОНЕНТА за соответствующий коммунальный ресурс за 3 предшествующих расчетных периода.

11.8. В случае поставки РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ возмещает АБОНЕНТУ убытки, вызванные такими нарушениями, при наличии вины РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, установленной двухсторонним актом.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

12.1. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;

Ресурсоснабжающая организация _____

АБОНЕНТ _____

- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

12.2. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 5 дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

12.3 После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не выполнившая (ненадлежащим образом выполнившая) свои обязательства, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 2 дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

В случае не достижения Сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ульяновской области.

13.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.3. Технические условия на подключение АБОНЕНТА к сетям водоснабжения и водоотведения, договор на подключение АБОНЕНТА с приложением условий подключения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

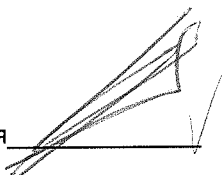
13.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложениями к настоящему договору являются:

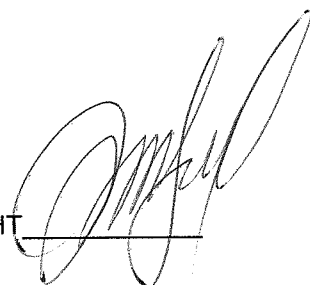
- Приложение № 1. Баланс (лимит/объем) водопотребления и водоотведения.
- Приложение № 2. Информация о водопроводных вводах (точках подачи питьевой воды в сети АБОНЕНТА) и коллективных (общедомовых) приборах учета АБОНЕНТА.
- Приложение № 3. Информация о канализационных выпусках (точках приема сточных вод из канализационной системы АБОНЕНТА) и коллективных (общедомовых) приборах учета АБОНЕНТА.
- Приложение № 4. АКТ разграничения эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям.
- Приложение № 5. Информация (сведения) о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения, а также коллективных (общедомовых) приборов учета сточных вод.
- Приложение № 6. Расчет нормативных потерь на сетях АБОНЕНТА от места установки коллективных (общедомовых) приборов учета до границы балансовой принадлежности сетей.
- Приложение № 7. Информация (сведения) об объемах водоснабжения, отвода сточных вод многоквартирных домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета.
- Приложение № 8. Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении АБОНЕНТА.
- Приложение № 9. Сведения об индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборах учета, установленных в многоквартирных домах;
- Приложение № 10. Перечень документов, подлежащих представлению АБОНЕНТОМ к договору холодного водоснабжения и водоотведения при включении в договор новых объектов и пролонгации договора.

13.5 Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И АБОНЕНТА.

Ресурсоснабжающая организация



АБОНЕНТ



14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия договора.

14.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, действует до **01 февраля 2018г.**

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО «Ульяновскоблводоканал»

АБОНЕНТ
ООО «ЭРУ»

Адрес местонахождения: 432063 Россия, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.8 офис 213	Адрес местонахождения: Российская Федерация, 433506, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Славского, д.12,
Фактически (почтовый) адрес: 433508 Россия, Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Куйбышева, д.150	Фактический (почтовый) адрес:Российская Федерация, 433506, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Славского, д.12;
ИНН 7728778215 КПП 732501001	ИНН 7329022466 КПП 732901001
БИК 047308602	БИК 047308816
Кор.счет: 30101810000000000602	Кор.счет: 30101810922027300816
Расчетный счет: 40702810369000003641	Расчетный счет: 40702810410020100955
Местонахождение банка: г. Ульяновск	Местонахождение банка: г. Ульяновск
Наименование банка: Ульяновское отделение №8588 ПАО СБЕРБАНК	Наименование банка: Ульяновский филиал ПАО «БИНБАНК»
ОКВЭД 41.00	ОКВЭД 68.32
ОКПО 66495322	ОКПО 04112262
Телефон: 8 (84235) 2-68-93	Телефон: 8 (84235) 6-78-69
Факс:	Факс:
E-mail: ulov@ulcomsys.ru	E-mail: dimupravlenie@gmail.com
_____/Куликовский К.А./	_____/И..М. Тихонов/



от 01.02.2017г.

Ресурсоснабжающая организация _____

АБОНЕНТ _____